

ДОГОВОР
купи-продажи имущества № _____

г.Н.Новгород

«_____» _____ 2015 г.

Акционерное общество «Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова» (АО «ОКБМ Африкантов»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора - Генерального конструктора Зверева Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и
[наименование Покупателя], именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице [должность, ФИО], действующего на основании _____, с другой стороны,
далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое и движимое имущество (далее совместно именуемое - «Имущество»):

1.1.1. недвижимое имущество, описание, адрес, состав, наименование, количество, площадь, цену и иные характеристики объекта недвижимого имущества Стороны указали в Приложении №1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора (далее именуемое – «Недвижимое имущество»);

1.1.2. движимое имущество, наименование, количество, цену и иные характеристики объектов движимого имущества Стороны указали в Приложении №2 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора (далее именуемое – «Движимое имущество»).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора принадлежит Продавцу на праве собственности. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, а так же риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1. Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

1.4. Недвижимое имущество, указанное в п. 2 (поз. 1 – 5) Приложения №1 к Договору расположено на земельном участке, площадью 2 017 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, ул. Самойлова, д.23, кадастровый номер 52:17:0070315:68. Вид разрешенного использования данного земельного участка: под здание лыжной базы "Морозко".

Недвижимое имущество, указанное в п. 2 (поз. 6) Приложения №1 к Договору расположено на земельных участках:

- площадью 5 563 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п.Б.Козино, ул. Самойлова, д.23, кадастровый номер 52:17:0070315:76. Вид разрешенного использования земельного участка: под территорию лыжной базы "Морозко";

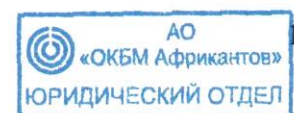
- площадью 349 кв.м., находящемся по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, р.п.Б.Козино, ул. Самойлова, д.23, кадастровый номер 52:17:0070315:77. Вид разрешенного использования земельного участка: под территорию лыжной базы "Морозко".

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-



передачи Имушества, в случае проведения Покупателем государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество самостоятельно, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

2.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества выдать Покупателю надлежащим образом оформленную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю, либо, по выбору Продавца, направить уполномоченного представителя Продавца для проведения государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

2.1.4. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на электроснабжение Имушества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имушество в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять Имушество по Акту приема-передачи в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты цены Имушества.

2.2.3. Осуществить все действия по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктами 2.1.2., 2.1.3. настоящего Договора. Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр настоящего Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в течение 3 (трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей в отношении Имушества за период с даты передачи Имушества по Акту приема-передачи, указанному п. 4.1 настоящего Договора, до даты переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров в отношении Имушества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

2.4. Стороны производят сверку расчетов по форме, представленной в Приложении №4 к настоящему Договору.

3. Цена Имушества и порядок расчетов

3.1. Цена Имушества составляет _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек (далее – «Цена Имушества»), в том числе НДС _____ рублей _____ копеек.

Стоимость каждого отдельного объекта Имушества согласована Сторонами в Приложениях №1 и №2 к Договору.

3.2. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:
- Задаток в сумме 2 010 000 (Два миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, перечисленный Покупателем на расчетный счет АО «ОКБМ Африкантов», указанный в разделе 12 настоящего Договора, засчитывается в счёт оплаты Имущества;
- Оставшаяся часть Цены Имущества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, составляющая _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей _____ копеек и подлежит оплате в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в разделе 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.2. Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по месту его нахождения по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, Рабочий поселок Б.Козино, улица Самойлова, дом 23, путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в Приложении №3 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 223 ГК РФ право собственности на Движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с даты государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц, за исключением указанных в настоящем пункте Договора. Имущество не состоит в споре, под запретом или под арестом. Сторонам известно и не является препятствием для заключения Договора, что в отношении Имущества существует обременение в виде договоров аренды №85/5-476 и №85/5-477 от 23.11.2015г. с ООО «ПРиС», ИНН 5259107222, заключенных на срок с 01.12.2015г. до 31.10.2016г.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.2. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.3. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства (или иных процедур предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве));

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора.

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.2 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с даты истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. В этом случае, задаток, указанный в пункте 3.2 Договора остается

у Продавца.

В случае уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи в срок, указанный в пункте 4.1. настоящего Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от Цены Договора, за каждый день просрочки.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются. В этом случае, задаток, указанный в пункте 3.2 Договора остается у Продавца.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Указанная в п. 7.2 Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.6. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются:

- с соблюдением обязательного претензионного порядка согласно требованиям законодательства Российской Федерации (срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с даты получения претензии), а равно досудебного порядка урегулирования разногласий путем обращения в Единый арбитражный комитет АО «Атомэнергомаш» в соответствии с его регламентом, а при недостижении соглашения – в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным. *(Данная редакция включается в договор, если данный договор заключается с организацией, входящей в контур управления АО «Атомэнергомаш»);*

- в Третейском суде для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным. *(Данная редакция включается в договор, если данный договор заключается с организацией, ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ Госкорпорации «Росатом»);*

- в Арбитражном суде Нижегородской области, в соответствии с материальным и процессуальным правом Российской Федерации. *(Данная редакция включается в договор, если данный договор заключается по итогам конкурентных процедур, и в случае выбора единственного поставщика, с организацией, НЕ ПОДВЕДОМСТВЕННОЙ Госкорпорации «Росатом»);*

- в Московском районном суде г.Н.Новгорода. *(данная редакция включается в договор, если данный договор заключается с физическим лицом).*

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, представленные Покупателем в рамках Аукциона, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) календарных дней

с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 15 (пятнадцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора. В случае изменения своего адреса Сторона обязана известить другую Сторону о таком изменении. Все письма, отправленные по старым адресам до получения извещения о перемене адреса, считаются отправленными надлежащим образом.

11.5. Продавец вправе передавать сведения, касающиеся настоящего Договора, в ЗАО «Гринатом» (ИНН 77006729736) с гарантиями сохранения государственной тайны и/или конфиденциальности, а также обеспечения режима защиты от несанкционированного доступа в соответствии с законодательством РФ и соглашением о конфиденциальности, заключенным между Продавцом и ЗАО «Гринатом», без дополнительного согласования с другой стороной.

11.6. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.7. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.8. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Недвижимого имущества.

Приложение № 2 – Перечень Движимого имущества.

Приложение № 3 – Форма Акта приема-передачи Имущества.

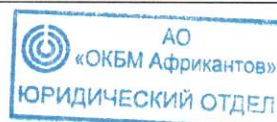
Приложение № 4 – Форма Акта сверки расчетов.

Приложение №5 – Кадастровые паспорта на земельные участки.

ДОГОВОР СО ВСЕМИ ПРИЛОЖЕНИЯМИ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПРОШИТ ПЕРЕД ПОДПИСАНИЕМ И ПРОШИВКА ДОЛЖНА БЫТЬ УДОСТОВЕРЕНА ПОДПИСАМИ СТОРОН И СКРЕПЛЕНА ПЕЧАТЯМИ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.

12. Реквизиты и подписи Сторон

АО «ОКБМ Африкантов»	Покупатель: [сокращенное наим. по Уставу]
Местонахождение: 603074, г. Н. Новгород, Бурнаковский проезд, 15. Почтовый адрес: 603074, г. Н. Новгород, Бурнаковский проезд, 15. ИНН/КПП 5259077666/525350001 р/с 40702810242020002953 в Волго-Вятском банке Сбербанка России кор/счет:30101810900000000603 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области БИК042202603	ИНН [●] КПП [●] ОГРН [●] Место нахождения: [указать место нахождения по Уставу] Почтовый адрес: [указать фактический адрес для переписки] р/с. [●] в [●] Кор.сч [●] БИК [●]
Директор - Генеральный конструктор Д.Л. Зверев М.П.	[Должность] _____/_____/_____ М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Земельные участки

№ п.оз.	Адрес местонахождения	Категория земли	Вид разрешенного использования	Сведения о вхождении земельного участка в границы зон с особыми условиями использования территорий	Кадастровый номер	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Вид права на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Количество	Стоимость, руб., НДС не облагается
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п.Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Земли населенных пунктов	Под зданием лыжной базы "Морозко"	Нет	52:17:0070 315:683	2017	Собственность	52-AB 576967 от 07.11.2008	1	
2	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Земли населенных пунктов	Под зданием лыжной базы "Морозко"	Нет	52:17:0070 315:76	5563	Собственность	52-AB 576968 от 07.11.2008	1	
3	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Земли населенных пунктов	Под зданием лыжной базы "Морозко"	Нет	52:17:0070 315:77	349	Собственность	52-AB 576966 от 07.11.2008	1	

2. Здания, строения, сооружения

№ п / п	Адрес объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, глупротяженность	Инв. номер в соотв. с данными бухучета Продавца	Условный номер в соответствии со Свидетельством о государственной регистрации	Свидетельство о праве собственности	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимости	Кол-во	Стоимость, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Здание лыжной базы "Морозко"	1143,2 кв.м.	Ж199	52:17:000000:0000:22:205:004:003291860:A,A1	52-AB №643720 от 21.02.2009	52:17:0070315:683	1	
2	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Нежилое здание	36,4 кв.м.	Ж80009	52-52-05/027/2007-287	52-AB №576149 от 07.11.2009	52:17:0070315:683	1	
3	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Сооружение	10,0 м.	Ж279	52-52-05/021/2007-196	52-AB №576151 от 07.11.2008	52:17:0070315:683	1	
4	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Забор металлический с металлическим и стойками по сетке	188,5 п.м.	Ж280	52-52-05/021/2007-194	52-AB №642824 от 23.01.2009	52:17:0070315:683	1	
5	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Надземный газопровод низкого давления	31,0 п.м.	Ж374	52-52-05/002/2009-208	52-AB №812663 от 19.02.2009	52:17:0070315:683	1	
6	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Ограждение металлическое	414,3 п.м.	Ж277	52-52-05/021/2007-192	52-AB №644552 от 23.01.2009	1)52:17:070315:76 2)52:17:070315:77	1	

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Директор - Генеральный конструктор

_____ /Д.Л. Зверев/

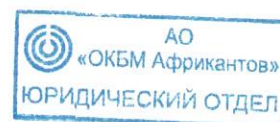
М.П.

От имени Покупателя:

[должность]

_____ /[/ФИО]/

М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Перечень основных средств

№поз.	Наименование ОС	Инвентарный номер	Кол-во ед.	Цена за 1 ед., руб. с НДС	Стоимость, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6
1	Мармит 2-х блюд 1120мм	101435ЖКО	1		
2	Машина посудомоечная	101436ЖКО	1		
3	Прилавок нейтральный 1120мм	101437ЖКО	1		
4	Прилавок-витрина холодильный плоский стол 1120мм	101438ЖКО	1		
5	Стол предмоечный 1200х671	101439ЖКО	1		
6	Стойка барная 6100х2850х1100	101483ЖКО	1		
7	Сервант 3000х600х2300	101484ЖКО	1		
8	Стол теннисный	105208	1		
9	Шкаф металлический ШСО	22081	1		
10	Шкаф металлический ШСО	22082	1		
11	Шкаф металлический ШСО	22085	1		
12	Шкаф металлический ШСО	22529	1		
13	Шкаф металлический ШСО	22530	1		
14	Шкаф металлический ШСО	22531	1		
15	Стол слесарный СС2-7	22838	1		
16	Стол слесарный СС2-7	22879	1		
17	Сигнализация пожарная	353	1		

2. Перечень товарно-материальных ценностей

№ поз.	Наименование	Номенклатурный номер	Ед. изм.	Кол-во	Цена 1 ед., руб., с НДС	Стоимость, руб. с НДС
1	Шкаф металлический 19" на колесах с дверью и задней стенкой, высота 17U А3017D	1100000078	шт	1		
2	Шкаф холодильный ШХ-1,4	1100000110	шт	1		
3	Плита эл. 4-х конфорочная с жарочным шкафом ЭП-4ЖШ	1100000111	шт	1		
4	Тумба 1300х500х800	1100001011	шт	1		
5	Стол музыкальный	1100001012	шт	1		
6	Огнетушитель ОП-4	13752119	шт	16		
7	Столы однотумбовый на метал. каркасе	16046007	шт	3		
8	Тумба 74х 40х 75h см	16108787	шт	1		
9	Тумба 74х 40х 75h см	16108788	шт	1		
10	Тумба 74х 40х 75h см	16108789	шт	1		
11	Тумба 74х 40х 75h см	16108790	шт	1		
12	Шкаф	16108791	шт	1		
13	Шкаф	16108792	шт	1		
14	Шкаф	16108793	шт	2		
15	Стол	16108795	шт	1		

16	Шкаф	16108796	шт	1		
17	Стол рабочий	16108797	шт	1		
18	Тумба 74х 40х 75h см	16108798	шт	1		
19	Доска настенная 100х15х1.6hсм	16108799	шт	7		
20	Тумба 74х 40х 75h см	16108800	шт	1		
21	Блок зеркальный	16108801	шт	4		
22	Шкаф	16108803	шт	2		
23	Шкаф для одежды	16108804	шт	4		
24	Шкаф	16108805	шт	1		
25	Приставка А-020	16108806	шт	6		
26	Приставка А-020	16108807	шт	1		
27	Стул Стандарт/черн. ткань мебельная N1	16109668	шт	220		
28	Диван мягкий	16110004	шт	10		
29	Стол дуолит Э-302	16110684	шт	42		
30	Стеллаж	16110997	шт	1		
31	Шкаф для посуды	16110998	шт	1		
32	Кипятильник электрический наливной 40л	16111295	шт	1		
33	Стеллаж каркас оцинк 1500х400х1600	16111302	шт	1		
34	Стол для посуды	16111303	шт	1		
35	Стол производственный 1500х600х870	16111305	шт	1		
36	Электрокипятильник 100 л	16111307	шт	1		
37	Вешалка-стойка	16122015	шт	8		
38	Шкаф металлический 2ШМО-ЗРСТ Г328-73	16318005	шт	1		
39	Станция AUTO AJC 125C	24200273	шт	1		
40	Электроповерхность	30234640	шт	1		
41	Вытяжка	30234641	шт	1		
42	Сушилка для рук OSKO AUTOMATIC	30234754	шт	3		
43	Прибор САКЗ-М-2 DN 32 НД	66016226	шт	1		

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Директор - Генеральный конструктор

_____ /Д.Л. Зверев/

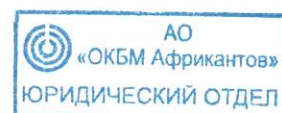
М.П.

От имени Покупателя:

[должность]

_____/[ФИО]/

М.П.



ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

«Акт приема-передачи Имущества
от «___» _____ 2015г.

г. Н. Новгород

«___» _____ 2015г.

Настоящий Акт подписан между:

Акционерное общество «Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова» (АО «ОКБМ Африкантов»), именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 5259077666, КПП 525901001, место нахождения: 603074, г. Нижний Новгород, Бурнаковский проезд, 15, зарегистрированное 22.08.2012г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Московскому району г. Нижнего Новгорода, ОГРН 1085259006117, в лице Директора - Генерального конструктора Зверева Дмитрия Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

[наименование Покупателя], именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН [номер], КПП [номер], место нахождения: [адрес], зарегистрированное [дата, наименование регистрирующего органа] за ОГРН [номер], ИНН [номер], в лице [должность, ФИО], действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества № [номер] от [дата] (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее совместно именуемое - «Имущество»):

Недвижимое имущество:

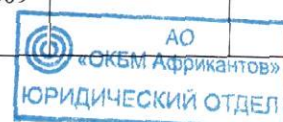
1. Земельные участки

№ п.оз.	Адрес местонахождения	Категория земли	Вид разрешенного использования	Сведения о вхождении земельного участка в границы зон с особыми условиями и использованиями территории	Кадастровый номер	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Вид права на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации и права собственности на земельный участок	Количество	Стоимость, руб., НДС не облагается
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Нижегородская область, Балахнинский	Земли населенных	Под зданием лыжной	Нет	52:17:0070315:683	2017	Собственность	52-АВ 576967 от	1	

	район, р.п.Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	пунктов	базы "Морозко"					07.11.2008		
2	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Земли населенн ых пунктов	Под зданием лыжной базы "Морозко"	Нет	52:17:0070 315:76	5563	Собстве нность	52-AB 576968 от 07.11.2008	1	
3	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п.Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Земли населенн ых пунктов	Под зданием лыжной базы "Морозко"	Нет	52:17:0070 315:77	349	Собстве нность	52-AB 576966 от 07.11.2008	1	

2. Здания, строения, сооружения

№п /п	Адрес объекта недвижимости	Наименован ие объекта недвижимос ти	Общая площадь ,глубина ,протяж енность	Инв. номер в соотв. с данными бухучета Продавца	Условны й номер в соответст вии со Свидетел ьством о госрегист рации	Свидетель ство о праве собственн ости	Кадастровы й номер земельного участка на котором расположен объект недвижимог о имущества	К ол - во	Стоим ость, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Здание лыжной базы "Морозко"	1143,2 кв.м.	Ж199	52:17:0000 00:0000:22 :205:004:0 03291860: A.A1	52-AB №643720 от 21.02.2009	52:17:007031 5:683	1	
2	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Нежилое здание	36,4 кв.м.	Ж80009	52-52- 05/027/200 7-287	52-AB №576149 от 07.11.2009	52:17:007031 5:683	1	
3	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Сооружение	10,0 м.	Ж279	52-52- 05/021/200 7-196	52-AB №576151 от 07.11.2008	52:17:007031 5:683	1	
4	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Забор металлическ ий с металлическ ими стойками по сетке	188,5 п.м.	Ж280	52-52- 05/021/200 7-194	52-AB №642824 от 23.01.2009	52:17:007031 5:683	1	



5	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Надземный газопровод низкого давления	31,0 п.м.	Ж374	52-52-05/002/2009-208	52-AB №812663 от 19.02.2009	52:17:0070315:683	1	
6	Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Б.Козино, улица Самойлова, дом 23	Ограждение металлическое	414,3 п.м.	Ж277	52-52-05/021/2007-192	52-AB №644552 от 23.01.2009	1)52:17:070315:76 2)52:17:070315:77	1	

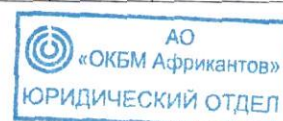
Движимое имущество:

1. Основные средства

№поз.	Наименование ОС	Инвентарный номер	Кол-во ед.	Цена за 1 ед., руб. с НДС	Стоимость, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6
1	Мармит 2-х блюд 1120мм	101435ЖКО	1		
2	Машина посудомоечная	101436ЖКО	1		
3	Прилавок нейтральный 1120мм	101437ЖКО	1		
4	Прилавок-витрина холодильный плоский стол 1120мм	101438ЖКО	1		
5	Стол предмоечный 1200х671	101439ЖКО	1		
6	Стойка барная 6100х2850х1100	101483ЖКО	1		
7	Сервант 3000х600х2300	101484ЖКО	1		
8	Стол теннисный	105208	1		
9	Шкаф металлический ШСО	22081	1		
10	Шкаф металлический ШСО	22082	1		
11	Шкаф металлический ШСО	22085	1		
12	Шкаф металлический ШСО	22529	1		
13	Шкаф металлический ШСО	22530	1		
14	Шкаф металлический ШСО	22531	1		
15	Стол слесарный СС2-7	22838	1		
16	Стол слесарный СС2-7	22879	1		
17	Сигнализация пожарная	353	1		

2. Товарно-материальные ценности

№ поз.	Наименование	Номенклатурный номер	Ед. изм.	Кол-во	Цена 1 ед., руб., с НДС	Стоимость, руб. с НДС
1	Шкаф металлический 19" на колесах с дверью и задней стенкой, высота 17U А3017D	1100000078	шт	1		
2	Шкаф холодильный ШХ-1,4	1100000110	шт	1		
3	Плита эл. 4-х конфорочная с жарочным шкафом ЭП-4ЖЩ	1100000111	шт	1		
4	Тумба 1300х500х800	1100001011	шт	1		
5	Стол музыкальный	1100001012	шт	1		
6	Столик журнальный 1000*600*550	1100001075	шт	1		
7	Стол барный 1680*500*1000	1100001076	шт	1		
8	Огнетушитель ОП-4	13752119	шт	16		
9	Зеркало настенное.	14088550	шт	1		



10	Столы однотумбовые на метал. каркасе	16046007	шт	3		
11	Тумба 74x 40x 75h см	16108787	шт	1		
12	Тумба 74x 40x 75h см	16108788	шт	1		
13	Тумба 74x 40x 75h см	16108789	шт	1		
14	Тумба 74x 40x 75h см	16108790	шт	1		
15	Шкаф	16108791	шт	1		
16	Шкаф	16108792	шт	1		
17	Шкаф	16108793	шт	2		
18	Стул "Форма"	16108794	шт	13		
19	Стол	16108795	шт	1		
20	Шкаф	16108796	шт	1		
21	Стол рабочий	16108797	шт	1		
22	Тумба 74x 40x 75h см	16108798	шт	1		
23	Доска настенная 100x15x1.6hсм	16108799	шт	7		
24	Тумба 74x 40x 75h см	16108800	шт	1		
25	Блок зеркальный	16108801	шт	4		
26	Вешалка	16108802	шт	2		
27	Шкаф	16108803	шт	2		
28	Шкаф для одежды	16108804	шт	4		
29	Шкаф	16108805	шт	1		
30	Приставка А-020	16108806	шт	6		
31	Приставка А-020	16108807	шт	1		
32	Стул Стандарт/черн. ткань мебельная N1	16109668	шт	220		
33	Диван мягкий	16110004	шт	10		
34	Стол дуолит Э-302	16110684	шт	42		
35	Стеллаж	16110997	шт	1		
36	Шкаф для посуды	16110998	шт	1		
37	Кипятильник электрический наливной 40л	16111295	шт	1		
38	Стеллаж каркас оцинк 1500x400x1600	16111302	шт	1		
39	Стол для посуды	16111303	шт	1		
40	Стол производственный 1500x600x870	16111305	шт	1		
41	Электрокипятильник 100 л	16111307	шт	1		
42	Вешалка-стойка	16122015	шт	8		
43	Шкаф металлический 2ШМО-3РСТ Г328-73	16318005	шт	1		
44	Станция AUTO AJC 125C	24200273	шт	1		
45	Электроповерхность	30234640	шт	1		
46	Вытяжка	30234641	шт	1		
47	Сушилка для рук OSKO AUTOMATIC	30234754	шт	3		
48	Шар диам. 40см	66015995	шт	1		
49	Прибор световой PAR 36	66015996	шт	2		
50	Прибор САКЗ-М-2 DN 32 НД	66016226	шт	1		

2. Общая цена Имуущества составляет _____ (сумма прописью) рублей, включая НДС в размере _____ (сумма прописью) рубля.

3. На момент подписания Акта денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи № [номер] от [дата] за Имуущество Продавцом получены в полном объеме.

4. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуеществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

5. Состояние Имуущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

6. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Директор - Генеральный конструктор

_____ /Д.Л.Зверев/

М.П.

От имени Покупателя:

[должность]

_____ /[[ФИО]]/

М.П.»

Форма Акта приема-передачи Имущества согласована:

От имени Продавца:

Директор - Генеральный конструктор

_____ /Д.Л.Зверев/

М.П.

От имени Покупателя:

[должность]

_____ /[[ФИО]]/

М.П.



Форма Акта сверки расчетов

«Акт сверки

взаимных расчетов за период с _____ по _____
между Акционерным обществом "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И.
Африкантова" и (_____)

Мы, нижеподписавшиеся, Акционерное общество "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова", в лице _____, с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующее:

По данным Акционерное общество "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова", руб.					По данным _____, руб.			
Дата	Документ	Договор	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное					Сальдо начальное			
Обороты за период					Обороты за период			
Сальдо конечное					Сальдо конечное			

М.П.

М.П.»

Форма Акта сверки расчетов согласована:

От имени Продавца:

Директор - Генеральный конструктор

_____ /Д.Л.Зверев/

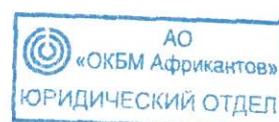
М.П.

От имени Покупателя:

[должность]

_____ /[[ФИО]]/

М.П.



Кадастровые паспорта на земельные участки

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.02.2013 № К-В/ГКУ/13-75380

КВ.1

1	Кадастровый номер	52:17-0070315:77	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения							
4	Предельные номера:	—					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.03.2003					
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, рп. Большое Козино, ул. Самойлова, № 23	6					
8	Категория земель:	Земли населенных пунктов					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	
9	Разрешенное использование: под территорию лыжной базы "Морозко"	Категория не установлена					
10	Фактическое использование/Характеристика деятельности:	—					
11	Площадь: 349 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 449892,41	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1289,09	14	Система координат: ГСК 52
Сведения о правах:							
15	Правообладатель Открытое акционерное общество "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова"	Вид права Собственность		Особые отметки —			
16	Особые отметки: Кадастровая выписка изготовлена в 1-ом экземпляре. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Регистрационный номер запроса 52-0-1-228.4001/2013-17679.						
17	Характер сведений ГРН (статус записи о земельном участке):						
18	Дополнительные сведения	18.1	—	18.2	—	18.3	—

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)



КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

19.02.2013 № К-В(ПКУ)/13-75380

1	2	3	4
Кадастровый номер 52:17:0070315:77 План (чертеж, схема) земельного участка	Лист № 2	3	Всего листов: 4

4

5 Масштаб 1:300

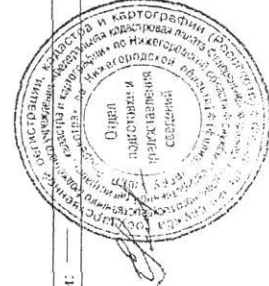
Условные знаки:

Масштаб 1:300

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.02.2013 № К-В(ПКУ)/13-73380

КВ.5

1		2		3		4	
Кадастровый номер 52:17:0070315:77							
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	27° 31'	12.64	—	52:17:0070315:392	г.Москва, ул.Широкая, д.25/24, кв.258
2	2	1	296° 57'	27.73	—	—	—
3	3	2	206° 8'	12.67	—	—	—
4	4	3	116° 54'	27.43	—	—	—

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)



Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
 (полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 19.02.2013 № К-В(ГКУ)/13-75275

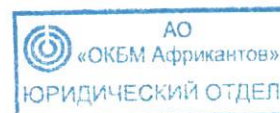
КВ.1

1	Кадастровый номер	52:17:0070315:683	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4		
Общие сведения								
4	Предельные номера:	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.06.2005						
5	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	6						
7	Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, рп. Большое Козино, ул. Самойлова, дом 23							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
9	Разрешенное использование: под зданием лыжной базы "Морозко"							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 20174/31,40 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 927073,71	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 459,63	14	Система координат: ГСК 52	
Сведения о правах:								
15		Правообладатель: Открытое акционерное общество "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова"	Вид права: Собственность		Особые отметки: —			
16								
17								
18								
18.1		Особые отметки: Кадастровая выписка изготовлена в 1-ом экземпляре. Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. Регистрационный номер запроса 52-0-1-228/4001/2013-17696.						
18.2		Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке):						
18.3								

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений
 (наименование должности)

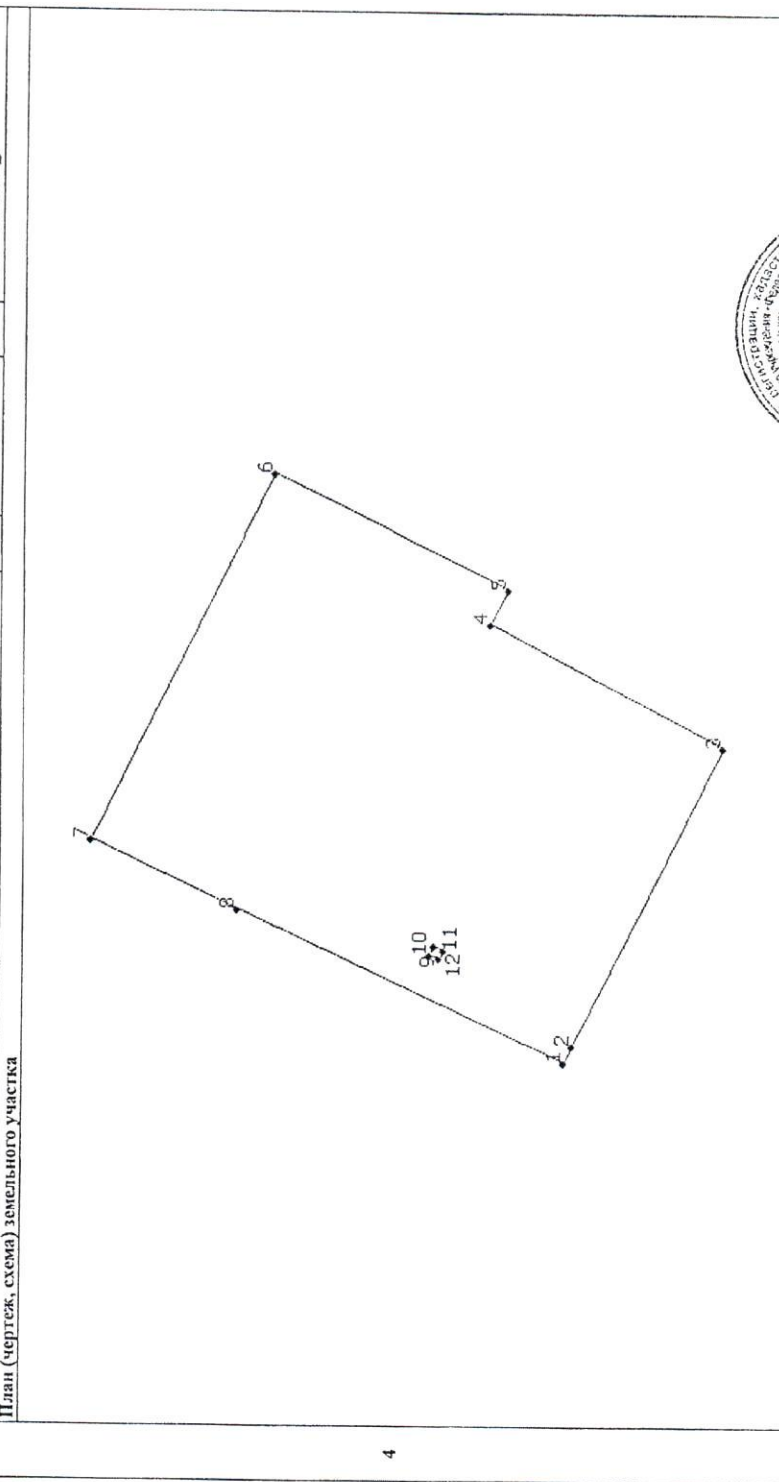
М.П. (подпись)

Е. В. Кузнецова
 (инициалы, фамилия)



КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.02.2013 № К-В(ГКУ)/13-75275

1	Кадастровый номер 52:17:0070315:683 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
					
5	Масштаб 1:600	Условные знаки:			

Начальник отдела подготовки и представления сведений
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.02.2013 № К-ВЦ/КУ/13-75275

1		Кадастровый номер 52:17:0070315:683		2		Лист № 3		3		Всего листов: 4	
Описание местоположения границ земельного участка											
№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки				
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	1	8	25° 38'	35.97	—	—	—				
2	2	1	294° 54'	2	—	—	—				
3	3	2	295° 34'	33.83	—	—	—				
4	4	3	208° 33'	26.09	—	52:17:0070315:361	—	Нижегородская область, Шарангский район, пос.р.п.Шаранга, ул.Широкая, д.2			
5	5	4	296° 14'	3.89	—	52:17:0070315:361	—	Нижегородская область, Шарангский район, пос.р.п.Шаранга, ул.Широкая, д.2			
6	6	5	206° 56'	25.97	—	—	—				
7	7	6	115° 23'	41.46	—	—	—				
8	8	7	26° 16'	15.89	—	—	—				
9	9	10	26° 3'	1	—	—	—				
10	10	11	116° 3'	1	—	—	—				
11	11	12	206° 3'	1	—	—	—				
12	12	9	296° 3'	1	—	—	—				

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Кузнецова
(инициалы, фамилия)



филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
 (полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 19.02.2013 № К-В(ГКУ)13-75320

КВ.1

1	Кадастровый номер 52:17:0070315:76		2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
Общие сведения							
4	Предельные номера: _____						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.03.2003						
7	Местоположение; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Понтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Балахнинский, рп. Большое Козино, ул. Самойлова, № 23						
8	Категория земель: _____						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	_____	_____	_____	_____	_____	_____	
9	Разрешенное использование: под территорию лизинговой базы "Морозко"						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: _____						
11	Площадь: 5563 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7171207.67	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1289.09	14	Система координат: ГСК 52
Сведения о правах:							
Правообладатель			Вид права				
Открытое акционерное общество "Опытное Конструкторское Бюро Машиностроения имени И.И. Африкантова"			Собственность				
15							
16							
17							
18							
18.1							
18.2							
18.3							

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений
 (наименование должности)

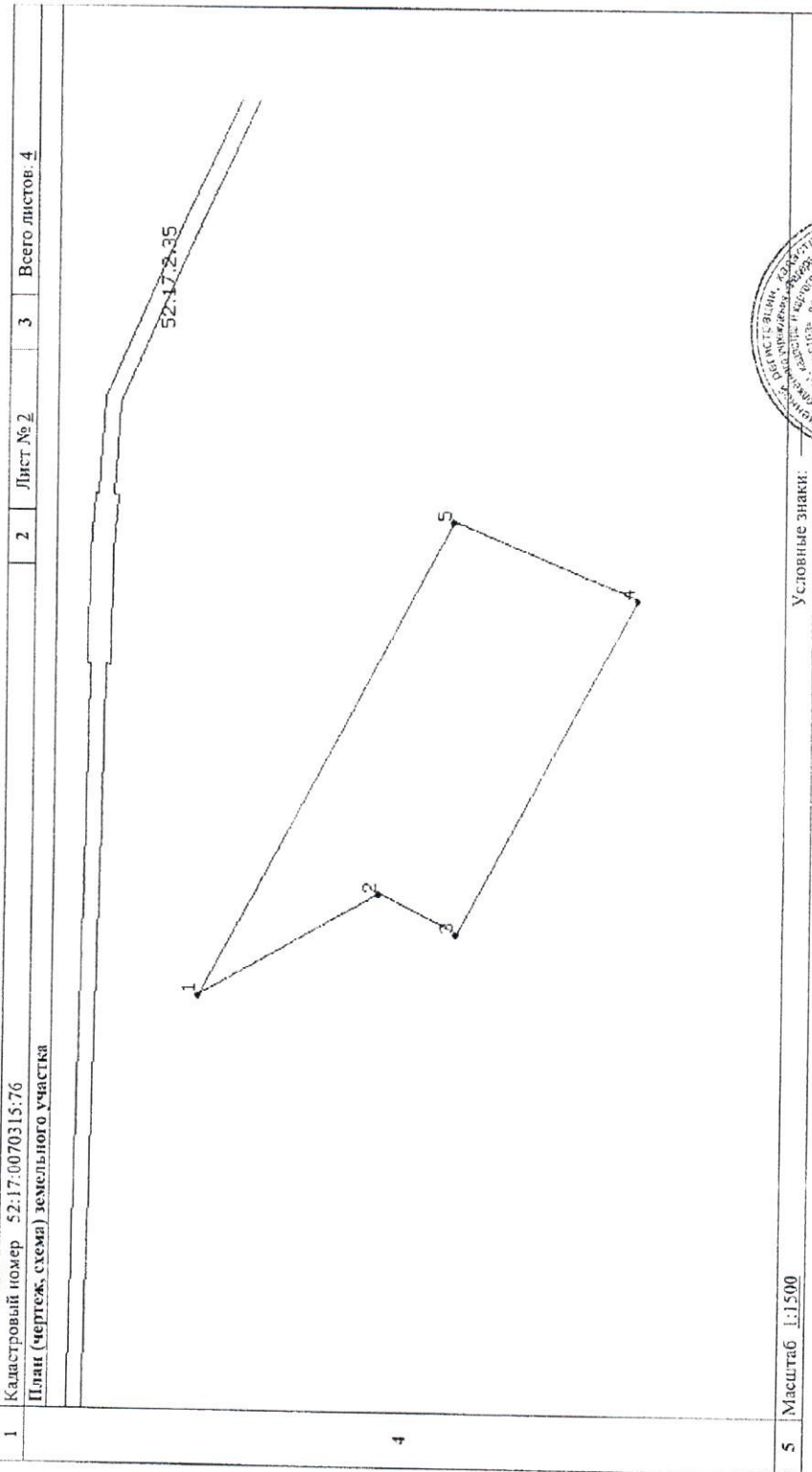
М.П. (подпись)

Е. В. Кузнецова
 (инициалы, фамилия)



КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
19.02.2013 № К-В(ПКУ)13-75320



Условные знаки:

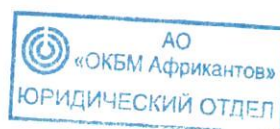


Е. В. Кузнецова
(подпись, фамилия)

М.П. (подпись)

Начальник отдела подготовки и предоставления сведений
(подпись)

5 Масштаб 1:1500



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 19.02.2013 № К-В(ПКУ)/13-75320

КВ.5

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 52:17:0070315:76		Лист № 3		Всего листов: 4			
Описание местоположения границ земельного участка		Описание закрепления на местности		Номера смежных участков		Особые отметки	
№ п/п	№ точки	№ дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	118° 8'	138.39			
2	2	1	330° 10'	53.58			
3	3	2	27° 29'	22.75			
4	4	3	298° 28'	98.05			
5	5	4	202° 14'	52.02			

Начальник отдела подготовки и представления сведений
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

Е. В. Кузнецова
 (инициалы, фамилия)

