

Разъяснение требований закупочной документации об аукционе на понижение в электронной форме на право заключения договора купли – продажи непрофильного недвижимого имущества – земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, г.Подольск, пос. Гулево, принадлежащего АО ОКБ «ГИДРОПРЕСС»

<http://www.a-k-d.ru> рег. № AS00947

Вопрос:

Согласно п.2.1.1 Документации Участник аукциона должен быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц). Прошу пояснить возможно ли участие физических лиц в аукционе.

Ответ:

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 закона N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011г. участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в соответствии с положением о закупке.

Вопрос:

При осмотре земельного участка обнаружены объекты, информация о которых не указана в составе Документации, но которая является необходимой для определения целесообразности и стоимости сделки.

Прошу сообщить информацию о фактически имеющихся на земельном участке кад.№50:55:0020227:1 объектах: водоем (назначение или причина образования, длина по периметру, глубина, наличие фундаментов и их характеристики); отвалы земли(количественные и качественные характеристики, наличие и процент строительных отходов в отвалах).

Ответ:

Причина образования, габаритные размеры, наличие фундаментов водоема на участке (пос. Гулево кад. №50:55:0020227:1), обнаруженного при осмотре нам не известны.

Вопрос:

В документации не указана информация, о фактическом наличии/отсутствии подземных инженерных коммуникаций, не отраженных в выписках, которая является необходимой для определения целесообразности и стоимости сделки. Прошу сообщить информацию: о фактическом наличии/отсутствии подземных инженерных коммуникаций, сведения о владельцах коммуникаций в случае их наличия, о наличии/отсутствии результатов инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий по земельному участку кад.№50:55:0020227:1 и возможность ознакомления с ними;

Ответ:

На участке (пос. Гулево кад.№50:55:0020227:1) располагаются следующие инженерные коммуникации:

1. Кабельная сеть 6 кВ, принадлежащая МУП «Подольская электросеть»;
2. Кабельная сеть 6 кВ, принадлежащая ОАО «Завод Микропровод»;
3. Водопроводная сеть, расположенная на границе участка, со стороны ул. Авиационная;
4. Газовая сеть, расположенная на границе участка, со стороны 2-го Болотного переулка.