

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на техническое обслуживание и ремонт 15 лифтов ОАО «НИКИЭТ»
в период с 2014 по 2015гг, расположенных по адресам:
1) Москва, ул. Малая Красносельская, 2/8; 2) Москва, пр. Серебрякова, 10

1. Наименование работы.

Выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту в период с 2014 по 2015гг 15 лифтов ОАО «НИКИЭТ», установленных по адресам:

- 1) г.Москва, ул.Малая Красносельская, д.2/8 (12 ед, табл.№1);
- 2) г.Москва, пр.Серебрякова, д.10 (3 ед, табл. №2).

Техническое обслуживание лифтов включает следующие работы: проведение периодических осмотров, текущих ремонтов, аварийно-технического обслуживания, устранение выявленных при проверках замечаний, а также обеспечение исправного технического состояния лифтов путём проведения ежемесячных регламентных, наладочных и ремонтных работ на лифтах силами эл.механика, дежурящего на объекте посменно по рабочим дням (только на объекте по адресу: Москва, ул.Малая Красносельская, д.2/8, табл. №1)

2. Краткая характеристика эксплуатируемых лифтов приведена в прилагаемых таблицах:

Таблица №1

№ п/п	Наименование лифта	Рег. №	Кол. ост.	Кабина	Шахта	Место уст-ки	Год вып/уст	Завод- изгот.
1	Лифт пассажирский гр.п 1000 кг, V = 1 м/с	A01- 00447- 0001л	5	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор. 4	2012/ 2012	KLEEMAN Греция
2	Лифт пассажирский гр.п 630 кг, V = 1 м/с	A01- 00088- 0002л	5	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор. 4	2012/ 2012	- « -
3	Лифт пассажирский гр.п 630 кг, V = 1 м/с	A01- 00088- 0004л	5	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор. 4	2012/ 2012	- « -
4	Лифт пассажирский гр.п 400 кг, V = 1 м/с	126011	5	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор. 3	2009	КМЗ
5	Лифт пассажирский гр.п 400 кг, V = 1 м/с	126013	5	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор. 3	2009	КМЗ
6	Лифт пассажирский гр.п 320 кг, V = 1 м/с	126012	13	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор. 2	1974/ 1975	КМЗ
7	Лифт грузовой с нар.управ гр.п. 2000кг, V = 0,5 м/с	126014	3	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор.4Б	1977/ 1978	«Стром- машина»,
8	Лифт грузовой с проводн. г/п 500 кг. V = 0,5 м/с	A01- 00088- 0001л	3	Не про- ходная	Железо- бетон.	Кор.4 столов	2012/ 2012	ЩМЗ
9	Лифт грузовой с проводн. г/п 500 кг. V = 0,5 м/с	A01- 00088- 0003л	3	Не про- ходная	Железо- бетон.	Кор.4 столов	2012/ 2012	ЩМЗ
10	Лифт пассажирский гр.п. 1000 кг. V = 1 м/с	146272	7	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор.7	1995/ 2001	КМЗ
11	Лифт пассажирский гр.п. 1000 кг. V = 1 м/с	146273	7	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор.7	1995/ 2001	КМЗ
12	Лифт пассажирский гр.п. 1000 кг. V = 1 м/с	146275	7	Не про- ходная	Кирпич- ная	Кор.7	1995/ 2001	КМЗ

ОТДЕЛ ДОГОВОР ПРОВЕРЕН
ОАО «НИКИЭТ» МОРОЗОВА Н.А.

Подпись

№ п/п	Наименование лифта	Рег. №	Кол ост.	Кабина	Шахта	Место уст-ки	Год вып/уст	Завод- изгот.
1	Лифт пассажирский гр.п 320 кг, V = 1 м/с	126693	6	Не про- ходная	Кирпич- ная	Центр. скл. №1	1983/ 1985	КМЗ
2	Лифт грузовой гр.п 2000 кг, V = 0,5 м/с	126694	6	Не про- ходная	Кирпич- ная	Центр. скл. №1	1983/ 1985	Лифтострои- тельный 3-д г.Свердловск
3	Лифт грузовой гр.п 2000 кг, V = 0,5 м/с	126695	6	Не про- ходная	Кирпич- ная	Центр. скл. №1	1982/ 1985	Лифтострои- тельный 3-д г.Свердловск

Примечание: - без присутствия эл.механика на объекте (табл.№2)

3. Требования к качеству работ.

Выполнение работ должно производиться в соответствии с условиями Договора, ПУБЭЛ (ПБ 10-558-03), технического регламента «О безопасности лифтов» и инструкциями заводов-изготовителей.

Качество работ/услуг должно удовлетворять требованиям нормативных документов и стандартов, принятых для данного вида работ:

- Государственным стандартом ГОСТ 22845-85 (1991г), «Лифты электрические пассажирские и грузовые. Правила организации, производства и приёмки монтажных работ»;
- национальным стандартом РФ ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке».

4. Требования к безопасности работ.

Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности, а также режимных требований при выполнении работ персоналом на территории Заказчика.

К Договору должны быть приложены копия приказа о назначении ответственных исполнителей работ, письмо, в котором указывается цель проводимых работ, поимённый список персонала, выполняющего работы, с указанием квалификационной группы по электробезопасности, копии удостоверений (протоколы проверки знаний) и фамилия лица (из этого списка), ответственного за выполнение персоналом требований техники безопасности, эл.безопасности (не ниже IV гр), пожарной безопасности и режимных требований, а также список необходимых для работы инструментов, приспособлений и т.п.

Применяемый при производстве работ эл.инструмент и приспособления должны иметь отметку о проверке их эл.безопасности.

5. Требования к объёму технической документации.

Паспорта лифтов хранятся у Заказчика и по первому требованию могут быть предоставлены Подрядчику. К Договору должен быть приложен согласованный Сторонами «График технических ремонтов и осмотров лифтов».

Перечень документации, подлежащей оформлению: Акт сдачи-приёмки выполненных работ; Счёт на оплату; Счёт-фактура;

6. Дополнительные условия.

Режим работы обслуживаемых пассажирских лифтов с 7-00 до 19-00.

Режим работы персонала, обслуживаемого лифты: посменно (8 час.) с 7⁰⁰ до 15⁴⁵ (I см) и с 10¹⁵ до 19⁰⁰ (II см).

7. Место выполнения Работ.

Объекты территории ОАО «НИКИЭТ» по адресам:

- г.Москва, ул.Малая Красносельская, д.2/8, (корп. № 2, 3, 4, 4Б);
- г.Москва, пр.Серебрякова, д.10 (Здание центрального склада №1)

8. Требования к Подрядчику.

Подрядчик обязан:

- иметь Свидетельство об аккредитации на осуществление деятельности в области промышленной безопасности;
- иметь лицензия ФСБ;

ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ ДОГОВОР ПРОВЕРЕН
ГЛАВРИЛИН Н.А.
ОАО «НИКИЭТ»

Подпись

- в) обеспечить исправное техническое состояние и оперативное устранение неисправностей лифтов на период действия настоящего Договора;
- г) проводить по графику ежемесячные регламентные, наладочные и ремонтные работы на лифтах в соответствии с ПУБЭЛ, техническим регламентом о лифтах и инструкциями завода-изготовителя;
- д) обеспечивать устранение сбоев в работе лифтов, возникших из-за технических неисправностей; эвакуировать пассажиров, застрявших в лифте, в течение 20-ти минут после поступившей информации, силами электромеханика дежурящего на объекте по рабочим дням посменно с 7-00 до 15-45 и с 10-15 до 19-00 (для объекта №1) и в течение 30 минут (для объекта №2, без эл.механика). Пуск остановившегося по техническим причинам лифта производится в течение 1-го часа после получения информации от Заказчика, (для объекта №1) и в течение 2-х часов (для объекта №2, без эл.механика), за исключением случаев выхода из строя основного оборудования, требующего замены;
- е) назначить приказом и закрепить за лифтами обученный и аттестованный персонал: специалистов, из числа ИТР, ответственных за техническое обслуживание и ремонт лифтов, квалифицированных электромехаников по техническому обслуживанию и ремонту лифтов;
- ж) составлять график работ по настоящему Договору в соответствии с утвержденной цикличностью и согласовывать его с Заказчиком;
- з) подготавливать лифты и организовывать их предъявление к периодическому техническому освидетельствованию;
- и) обеспечить присутствие представителя Подрядчика при проведении периодических технических освидетельствований лифтов и проверок инспекторами Ростехнадзора;
- к) оказывать помощь владельцу лифтов в выполнении организационных мероприятий:
- вносить в паспорта лифтов необходимые изменения;
 - предоставлять Заказчику всю необходимую информацию по техническому состоянию лифтов;
 - уведомлять Заказчика об отклонениях от требований по организации эксплуатации оборудования, либо о невыполнении им принятых на себя договорных обязательств;
- л) останавливать работу лифтов, техническое состояние которых не позволяет их безопасно эксплуатировать. Остановленный по этим причинам лифт, включается в работу Исполнителем после устранения неисправностей, препятствующих их безопасной эксплуатации;
- м) вести необходимую документацию по характеру выполнения ремонтных и профилактических работ на лифтах;
- н) при необходимости, и по согласованию с Заказчиком, на основании выставленных смет, поставлять и производить работы по замене вышедшего из строя оборудования и деталей лифтов в максимально короткие сроки; при этом Подрядчик гарантирует, что качество выполненных им работ будет соответствовать стандартам, нормам и Правилам, обязательным для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;
- о) простой лифта, возникший по причине некачественного ремонта или технического обслуживания (по вине Подрядчика), устраняется за счет Подрядчика. Причина простоя определяется совместно Заказчиком и Подрядчиком и оформляется двухсторонним актом.

9. Требования к Заказчику.

Заказчик обязан:

- а) обеспечить правильную и безопасную эксплуатацию лифтов согласно ст.12.1., 12.2.1. «ПБ-10-558-03», включая:
- назначить приказом из числа ИТР аттестованное лицо, специалиста по организации эксплуатации лифтов;
 - назначить приказом лифтеров, ответственных за проведение ежесменных осмотров лифтов и закрепить за ними лифты;
- б) обеспечить электроэнергией приводы лифтов и содержать в полной исправности электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства лифтов и постоянное освещение подходов к лифтовым холлам, а так же к машинному помещению;
- в) обеспечить температурный режим в лифтовых шахтах и машинных помещениях (5-35°C)
- г) обеспечить содержание кабин лифтов в чистоте;

ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ
ОАО «НИКИЭТ»
ДОГОВОР ПРОВЕРЕН
ГАВРИЛИН Н.А.
Подпись

- д) согласовывать с Подрядчиком проведение ремонта строительной части лифтовых шахт и машинных помещений, сроки, перечень и объем работ, при необходимости проведения таких работ;
- е) установить и обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от машинных помещений лифтов, предотвратить проникновение посторонних лиц в данные помещения.
- ж) хранить паспорта лифтов и по первому требованию предоставлять их Подрядчику;
- з) оплачивать по отдельному счету приобретаемые Подрядчиком по согласованию с Заказчиком материалы, запасные части и узлы лифтов. Заказчик обязуется оплачивать стоимость запасных частей в том случае, если стоимость материалов, запчастей будет составлять более четырех тысяч рублей за единицу товара;
- и) простой лифтов, возникший по вине Заказчика оформляется двухсторонним актом. Выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтов производится Подрядчиком по отдельным соглашениям между Сторонами и оплачивается Заказчиком дополнительно, при этом оплата стоимости ежемесячного обслуживания лифтов производится Заказчиком в полном объеме;
- к) обеспечить надлежащие условия для выполнения Подрядчиком работ и беспрепятственный доступ к объекту работ (лифтам);
- л) останавливать работу лифтов: при отсутствии аттестованного персонала необходимого для эксплуатации лифтов, при истечении установленного срока эксплуатации, в случае возникновения угрозы жизни людей;
- м) не привлекать третьих лиц для производства любых работ по лифтам без согласования с Подрядчиком;
- н) Производить страхование гражданской ответственности на случай причинения вреда третьим лицам;
- о) Заключить договор с Инженерным Центром (ИЦ), имеющим лицензию Ростехнадзора, на проведение технического освидетельствования, электроизмерительных работ (замеры сопротивления изоляции и др.), проведение технического диагностирования и обследования на лифтах;
- с) Принимать участие в работе комиссии при технических освидетельствованиях;
- т) При получении от Подрядчика предупреждения об обнаружении независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой по настоящему Договору работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, Заказчик обязан ответить на предупреждение в течение 1 рабочего дня с момента получения предупреждения;
- у) Обеспечить: организацию мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифтах, содействие государственным органам, участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев, меры по устранению этих причин и их профилактике, ведение учета аварий инцидентов и несчастных случаев на лифтах с предоставлением информации в органы Ростехнадзора;
- ф) Выполнить требования в соответствии с п. 12.10. ПБ 10-558-03, а именно: иметь в наличии или разработать Положение о производственном контроле, согласованное в органах Ростехнадзора; назначить ответственного работника, аттестованного в установленном порядке; обеспечить производственный контроль в соответствии с требованиями промышленной безопасности.

10. Требования к количеству и квалификации персонала, привлекаемого к выполнению работ.

Осуществление работ должно проводиться в соответствии с техническим регламентом «О безопасности лифтов» обученными и аттестованными в соответствующих органах и обладающими соответствующей квалификацией специалистами, имеющими гражданство РФ, а для иногородних, регистрацию по месту проживания в г.Москве или Московской области следующих специальностей:

- электромеханик по лифтам – 1чел. (не ниже 4 разряда и III гр.эл.безопасности);
- наладчик лифтов – 1чел.(с опытом работы импортного оборудования лифтов и гр.эл.безопасности не ниже IV).

ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ
ДОГОВОР ПРОВЕРЕН
ГЛАВРИЛИН Н.А.
ОАО «НИКИЭТ»
Подпись

11. Сроки проведения работ.

Работы выполняются в сроки, указанные в «Графике технического ремонта и обслуживания лифтов», при этом устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

- начало выполнения работ: 01 января 2014г.
- окончание выполнения работ: 31 декабря 2015г.

12. Приложения:

- График технических ремонтов и осмотров лифтов на 2014г. по адресу: Малая Красносельская ул. 2/8 (Приложение №1)
- График технических ремонтов и осмотров лифтов на 2014г. по адресу пр.Серебрякова, 10 (Приложение № 2)
- График технических ремонтов и осмотров лифтов на 2015г. по адресу: Малая Красносельская ул. 2/8 (Приложение № 3)
- График технических ремонтов и осмотров лифтов на 2015г. по адресу пр.Серебрякова, 10 (Приложение №4)

ПОДРЯДЧИК:

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Заместитель Директора –
Генерального конструктора
по экономике и финансам

М.П.

В.А. Зубаков

Мещеряков
Мещеряков

В.А. Зубаков

ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ ДОГОВОР ПРОСЕРЕН
ОАО «НИКИЭТ»
ПОДПИСЬ
АВРИЛИН Н.А.