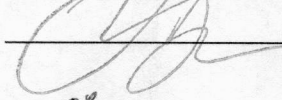


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ПАО «ППГХО»



И.А. Киселев

« 08 » август 2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи  
имущественного комплекса "Завод ЖБИ", расположенного по адресу:  
Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория  
Автодорога № 9, д. 16,  
принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое  
объединение»**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Извещение о проведении аукциона/аукциона на понижение	3
1	Общие положения	8
2	Порядок подачи заявок на участие в аукционе/аукционе на понижение	9
3	Процедура аукциона/аукциона на понижение	15
4	Заключение договора по итогам аукциона/аукциона на понижение	19
5	Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии	21

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме (на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» проводится под наименованием «Открытый аукцион»)
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса «Завод ЖБИ», включающего в себя 7 (семь) объектов недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<p>1. Здание гаража на 6 автомашин, адрес: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 4;</p> <p>2. Здание-полигон по изготовлению ж/б изделий, адрес: Забайкальский край, муниципальный район Город Краснокаменск и Краснокаменский район, городское поселение Город Краснокаменск, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 5;</p> <p>3. Сети тепловые БСИ-база дорожного участка, адрес: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, сооружение 3;</p> <p>4. Калориферная № 1, адрес: Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 6;</p> <p>5. Калориферная № 2, адрес: Забайкальский край, муниципальный район Город Краснокаменск и Краснокаменский район, городское поселение Краснокаменск, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 7;</p> <p>6. Цех по изготовлению металлоконструкций, адрес: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 8;</p> <p>7. Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание проходной с благоустройством, адрес: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, г.</p>

		Краснокаменск, тер. Автодорога № 9, дом 16, строение 1.
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Здание гаража на 6 автомашин, назначение: нежилое. Площадь: 381,2 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:365, право зарегистрировано 29.12.2020 за № 75:09:300104:365-75/116/2020-1;</p> <p>2. Здание-полигон по изготовлению ж/б изделий, назначение: нежилое. Площадь: 671,4 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:366, право зарегистрировано 29.12.2020 за № 75:09:300104:366-75/116/2020-1;</p> <p>3. Сети тепловые БСИ-база дорожного участка, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 89 м., кадастровый номер: 75:09:300104:364, право зарегистрировано 22.12.2020 за № 75:09:300104:364-75/116/2020-1;</p> <p>4. Калориферная № 1, назначение: нежилое. Площадь: 24,5 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:363, право зарегистрировано 08.12.2020 за № 75:09:300104:363-75/116/2020-1;</p> <p>5. Калориферная № 2, назначение: нежилое. Площадь: 671,4 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:368, право зарегистрировано 27.01.2021 за № 75:09:300104:368-75/116/2021-1;</p> <p>6. Цех по изготовлению металлоконструкций, назначение: нежилое. Площадь: 61,6 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:367, право зарегистрировано 30.12.2020 за № 75:09:300104:367-75/116/2020-1;</p> <p>7. Стрельцовский строительно-ремонтный трест. Здание проходной с благоустройством, назначение: нежилое. Площадь: 44,6 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:198, право зарегистрировано 09.08.2016 за № 75-75/011-75/011/011/2016-96/1.</p>
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (ПАО «ППГХО»)
3.2.	Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
3.3.	Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11
3.4.	Адрес электронной почты:	info@ppgho.ru

3.5.	Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806, главный специалист отдела управления имуществом ПАО «ППГХО»
4.2.	Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
4.3.	Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11
4.4.	Адрес электронной почты:	VsVGrigoryev@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток (для Аукциона)</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	4 664 000 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 777 333,33(семьсот семьдесят семь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 466 400 (четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7530000048; КПП 753001001; ОГРН 1027501067747 ЧИТИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8600 ПАО СБЕРБАНК г. ЧИТА; БИК 047601637

		р/сч 40702810974000102890 к/сч 30101810500000000637 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 08.04.2022 по продаже Завода ЖБИ», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	11.04.2022 03-00 время московское
6.2.	Дата и время завершения приема заявок <sup>1</sup> :	12.05.2022 23-00 время московское
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 17.05.2022 23-00 время московское
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	19.05.2022 03-00 время московское
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	19.05.2022 03-10 время московское
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

		Порядок проведения процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.priargunsky.armz.ru">www.priargunsky.armz.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки(с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 09-00 11.04.2022 по 17-00 11.05.2022 в рабочие дни. Время местное.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.