

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ

Наименование и форма проведения процедуры продажи:	аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене
Дата составления протокола заседания комиссии	23.10.2018
Организатор процедуры продажи (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «aspermyakov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 199
Продавец (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адреса электронной почты, номера телефонов, факсов):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва. Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2 Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «aspermyakov@centeratom.ru». Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 199
Форма проведения заседания комиссии:	Очная
Место проведения заседания:	г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 2
Дата, время проведения заседания	23.10.2018 14:30
Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи:	Информация о процедуре аукциона опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: « http://www.a-k-d.ru », « http://atomproperty.ru/ », « http://centeratom.ru »

Предметы процедуры продажи:

- 1) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь 30 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев, д.59, кв. 101, кадастровый номер: 47:15:0106009:2276;
- 2) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь 27,6 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев, д.59, кв. 105, кадастровый номер: 47:15:0106009:2142;
- 3) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь 27,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев, д.59, кв. 106, кадастровый номер: 47:15:0106009:2156;
- 4) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь 27,5 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев, д.59, кв. 110, кадастровый номер: 47:15:0106009:2296;
- 5) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь 34,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев, д.59, кв. 204, кадастровый номер: 47:15:0106009:2269;
- 6) Помещение, назначение: жилое помещение, общая площадь 27,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев, д.59, кв. 208, кадастровый номер: 47:15:0106009:2216;

41) Здание, назначение: нежилое здание, общая площадь 1 878 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев, д.59А, кадастровый номер: 47:15:0106009:75.

Движимое имущество:

- 1) Автоматическая противопожарная сигнализация и система оповещения людей при пожаре (АППС и СОУЭ), 1 экз.;
- 2) Система коммерческого учета электроэнергии, 1 экз.;
- 3) Зеркало, 1 экз.;
- 4) Камера интернет (960-000760) Logitech WebCam C170, 1 экз.;
- 5) Кассовый аппарат КАСБИ-2, 1 экз.;
- 6) ПК в комплекте, 1 экз.;
- 7) Принтер, 1 экз.;
- 8) Стеллаж для бумаг, 1 экз.;
- 9) Стол компьютерный, 1 экз.;
- 10) Стул, 1 экз.;
- 11) Счетчик универсальный ПУЛЬС 15У-110 (6 лет), 31 экз.;
- 12) Факс, 1 экз.;
- 13) Счетчик воды ВСКМ 90-50 с КМЧ, 1 экз.;
- 14) Стремянка 7 ст. 5011, 1 экз.;
- 15) Счетчик универсальный квартирный без сгонов, до +90*С, 1,5м3, 1/2", 110мм (05.2017 на 6 лет) ХВ, 31 экз.

Состав комиссии по проведению процедуры продажи*:

На заседании комиссии по проведению процедуры продажи присутствовали:

К участию в аукционе комиссией были допущены 2 (Два) претендента (Протокол заседания комиссии по проведению процедуры продажи от 22.10.2018):

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	ООО «Фудторг» (№ заявки 9213_AS02788)	12.10.2018 20:30
2.	ООО «ПО ЭЛЕРОН» (№ заявки 5825_AS02788)	16.10.2018 17:57

Ход аукциона:

С 10:00 до 13:20 осуществлялось последовательное снижение цены (начальной (максимальной) цены) на «шаг понижения».

После подтверждения цены отсечения (минимальной цены) Имущества участники аукциона, осуществляли последовательное повышение цены на соответствующую величину повышения цены от предыдущего предложения (шага аукциона на повышение).

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене Имущества было сделано ООО «ПО ЭЛЕРОН» в размере 85 966 000 (Восемьдесят пять миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене Имущества сделал ООО «Фудторг» в размере 85 155 000 (Восемьдесят пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.5 документации о проведении аукциона признать ООО «ПО ЭЛЕРОН» победителем аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев д. 59, 59А, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена имущества, предложенная ООО «ПО ЭЛЕРОН», 85 966 000 (Восемьдесят пять миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.5 документации о проведении аукциона признать ООО «ПО ЭЛЕРОН» победителем аукциона на право заключения договоров купли-продажи имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый бор, пр-кт Героев д. 59, 59А, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом».

Цена имущества, предложенная ООО «ПО ЭЛЕРОН», 85 966 000 (Восемьдесят пять миллионов девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) – е) п.3.2.5 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договоры купли-продажи заключаются с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договоров купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договоров купли-продажи) продавец вправе по своему выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договоры, либо заключить договоры с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества, а именно с ООО «Фудторг» по цене 85 155 000 (Восемьдесят пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанных договоров.

Лицо, проводившее подсчет голосов*: ***

Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*:

** - в соответствии с п. 4.4.1 Единых отраслевых методических указаний процесса "Реструктуризация непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала" (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 14.10.2016 № 1/975-П (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2017 № 1/1351-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*