

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Директора - Генерального
конструктора по общим вопросам

ОАО «НИКИЭТ»

С.Х. Уразов

« »

2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт
систем АПС Общества

1. Основание для оказания услуг.

1.1. Основанием для проведения ТО являются: Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Правила противопожарного режима в Российской Федерации ППР, РД 009-02-96, СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 6.13130.2009 и технические паспорта оборудования.

2. Цель и задачи оказания услуг.

2.1. Цель проведения ТО:

Поддержание в рабочем состоянии оборудования единой системы АПС и СОУЭ, обеспечивающей пожарную безопасность в помещениях общества.

Единый пульт контроля системы располагается в помещении дежурного по институту.

2.2. Оказание услуг по техническому обслуживанию единой системы АПС и СОУЭ в зданиях общества, осуществляется в соответствии с требованиями нормативной документации (ГОСТ Р, ПУЭ) и правилами (СП, ППР, РД), действующими на территории Российской Федерации, перечнем регламентных работ (при оказании услуг) и перечнем обслуживаемого оборудования. Материалы, изделия и оборудование, используемые при оказании услуг, должны соответствовать ГОСТам и ТУ, быть сертифицированы.

2.3. Оказание услуг по техническому обслуживанию установок выполняется в соответствии с перечнем регламентных работ (п. 5 ТЗ), перечнем обслуживаемого оборудования (п.3 ТЗ) и порядком оказания услуг (п. 4 ТЗ) и включает в себя:

- определение объема и составление графика технического обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными документами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям инструкций и руководств по эксплуатации изготовителей оборудования;
- проведение внешнего осмотра, контроль технического состояния (согласно п.5 ТЗ);
- проверка работоспособности и правильности функционирования; (согласно п.5 ТЗ);

ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ
ОАО «НИКИЭТ»
Подпись

- проведение технического обслуживания необходимо для поддержания систем в исправном рабочем состоянии; (согласно п.5 ТЗ);
- устранение неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации и при проведении технического обслуживания;
- оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций для дежурного персонала, обучение персонала) (согласно п.5 ТЗ);
- при каждом осмотре установок обеспечить выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок. Оказание услуг выполняется по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком и под обязательным наблюдением ответственного лица Заказчика.

3. Перечень оборудования, распределенного по объектам, которое подлежит обслуживанию.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	ЩИТЫ УПРАВЛЕНИЯ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ ЦПС-М	шт.	4
2	ПУЛЬТ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ОХРАННО-ПОЖАРНЫЙ "С2000", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	3
3	ПРИБОР ПРИЕМНО-КОНТРОЛЬНЫЙ "СИГНАЛ-20П", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	51
4	ОПОВЕЩАТЕЛЬ ОХРАННО-ПОЖАРНЫЙ ЗВУКОВОЙ ТИПА "СВИРЕЛЬ",	шт.	177
5	УСТРОЙСТВО ВЫНОСНОЕ ОПТИЧЕСКОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (ВУОС)	шт.	498
6	СВЕТОВОЕ ТАБЛО	шт.	84
7	ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПОЖАРНЫЙ ДЫМОВОЙ "ИП212-ЗСУ"	шт.	3316
8	БЛОК КОНТРОЛЯ ЗОНЫ "БКЗ"	шт.	44
9	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ИНТЕРФЕЙСОВ ПИ-01	шт.	5
10	РЕЛЕЙНЫЙ МОДУЛЬ "РМ-1"	шт.	11
11	ИСТОЧНИК РЕЗЕРВНОГО ПИТАНИЯ "СКАТ-1200P20" ИЛИ "СКАТ-2400P20"	шт.	51
12	ШКАФЫ НАВЕСНЫЕ 700X1200, 300X400	шт.	16

**ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ
ОАО «НИКИЭТ»**
Подпись:

13	КОМПЬЮТЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ПРОФИЛАКТИКА ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПК	шт.	1
14	СЕТЕВОЙ КОНТРОЛЛЕР ШЛЕЙФОВ СИГНАЛИЗАЦИИ	шт.	122
15	КЛАПАНЫ ДЫМОВЫЕ И ВОЗДУШНЫЕ	шт.	53
16	ИЗВЕЩАТЕЛЬ ПОЖАРНЫЙ РУЧНОЙ АДРЕСНЫЙ "ИПР513-3А"	шт.	62
17	ПУЛЬТ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ (ОПП)	шт.	10
18	ВЕНТИЛЯТОРЫ КАНАЛЬНЫЕ, ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ	шт.	6
19	КОНТАКТОРЫ, РАЗЪЕДИНИТЕЛИ И ВЫКЛЮЧАТЕЛИ	шт.	45
20	ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМЫ ГАЗОВОГО (ПОРОШКОВОГО) ПОЖАРОТУШЕНИЯ	шт.	16
21	ИЗВЕЩАТЕЛЬ МАГНИТОКОНТАКТНЫЙ ТИПА СМК	шт.	34
22	МОДУЛЬ ГАЗОВОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ	шт.	13
23	СИГНАЛИЗАТОР ДАВЛЕНИЯ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ "СДУ-М"	шт.	9
24	ЗВУКОВОЕ ТАБЛО ОПОВЕЩЕНИЯ "ГАЗ! УХОДИ!", "ГАЗ! НЕ ВХОДИ!", ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	шт.	13

4. Порядок оказания услуг.

4.1. Порядок оказания Услуг при проведении технического обслуживания и ремонта оборудования установок автоматической пожарной сигнализации в помещениях (в части организационно-технических вопросов – порядок вызова исполнителя, порядок прохода на здания, время обслуживания и т.д.) определяется Заказчиком по согласованию с Исполнителем, в соответствии со списком регламентных работ и в соответствии с нормативно–техническим составом документов по техническому обслуживанию и ремонту согласно РД 009-02-96 и перечнем обслуживаемого оборудования.

4.2. Основанием для оказания услуг при проведении ремонта оборудования установок пожарной сигнализации, служит заявка Заказчика, зафиксированная в журнале учета неисправностей. Исполнитель обязан принять заявку на ремонт и обеспечить прибытие своего представителя в течение 3 часов с момента вызова в рабочее время. Сведения о выполнении ремонта должны регистрироваться в журнале учета неисправностей с личными подписями ответственного лица от Заказчика и лица, ответственного за оказание услуг, от Исполнителя.

ЮРИДИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ
ОАО «НИКИЭТ»
Подпись

4.3. Исполнитель обеспечивает проведение технического обслуживания и ремонта персоналом соответствующей квалификации в присутствии представителя Заказчика.

4.4. Исполнитель несёт полную ответственность за соблюдение своими работниками внутреннего режима, правил ТБ, пожарной безопасности, действующих у Заказчика.

4.5. Срок оказания услуг - в течение одного года с момента подписания Договора оказания услуг.

5. Перечень регламентных услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем АПС и СОУЭ.

№ п/п	Перечень услуг.	Периодичность обслуживания по регламенту
1	Внешний осмотр составных частей АПС (приёмно-контрольных панелей, аккумулятора, пультов, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, загрязнений, прочности креплений и т.д.	Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольных приборах.	Ежемесячно
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольных панелей, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и т.д.).	Ежемесячно
5	Измерения напряжения резервного источника питания, проверка емкости аккумуляторной батареи.	Ежемесячно
6	Проверки имитации срабатывания извещателей, приема прибором извещений, выдачи сигналов и команд на внешние сети. Проверка срабатывания оповещателей звукового (речевого) и светового оповещения.	Ежемесячно
7	Проверка электрических параметров аппаратуры.	Ежемесячно
8	Проверка работоспособности системы АПС.	Ежемесячно
9	Измерение сопротивления изоляции шлейфов.	1 раз в 6 месяцев
10	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления.	1 раз в 6 месяцев
11	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.	1 раз в 6 месяцев
12	Проведение профилактических и планово-предупредительных работ для поддержания автоматической пожарной сигнализации в работоспособном круглосуточном состоянии.	В соответствии с графиком ТО.

Список объектов.

(г. Москва, М. Красносельская д. 2/8)

1. Пожарная сигнализация помещений корп. № 3, 1-й этаж, (подвал, правая сторона).
2. Пожарная сигнализация помещений корп. № 3, 2-й этаж, (правая сторона).
3. Пожарная сигнализация помещений корп. № 3, 2-й этаж, (левая сторона).

ПРИЛИЧЕСКИЙ
ОТДЕЛ
ОАО «НИКИЭТ»
Годпись

4. Пожарная сигнализация помещений корп. № 1, 3-й этаж, (правая сторона).
5. Пожарная сигнализация помещений корп. № 1, 2-й этаж, отдел «Экономика».
6. Пожарная сигнализация помещений корп. № 1, 2-й этаж, отдел «Кадры».
7. Пожарная сигнализация помещений корп. № 7 (1, 3-9 этажи).
8. Пожарная сигнализация помещений корп. № 7 (1,2 этаж, подвал).
9. Пожарная сигнализация помещений Гаража (Офис, бокс).
10. Пожарная сигнализация помещений корп. № 3, 3-й этаж, (правая сторона).
11. Пожарная сигнализация помещений корп. № 3, 3-й этаж, (левая сторона).
12. Пожарная сигнализация помещений корп. № 3, 4-й этаж.
13. Пожарная сигнализация помещений корп. № 4, 2-й этаж (столовая).
14. Пожарная сигнализация помещений корп. № 4, подвал (столовая).
15. Пожарная сигнализация помещений корп. № 3, 5-й этаж (левая сторона).
16. Пожарная сигнализация помещений корп. № 4, 5-й этаж.
17. Пожарная сигнализация помещений Поликлиники.
18. Пожарная сигнализация помещений Гаража дирекции.
19. Пожарная сигнализация помещений корп. № 1, 1-й этаж.
20. Пожарная сигнализация помещений корп. № 1, Отдел связи.
21. Пожарная сигнализация помещений корп. № 1, 1-й Отдел.
22. Пожарная сигнализация помещений Котельной.
23. Пожарная сигнализация помещений корп. № 1, Пожарная часть.
24. Пожарная сигнализация помещений корп. № 2, 2-й этаж.
25. Пожарная сигнализация помещений корп. № 2, 3-й этаж.
26. Пожарная сигнализация помещений корп. № 6, 1-й этаж.
27. Пожарная сигнализация помещений корп. № 6, 2-й этаж.
28. Пожарная сигнализация помещений корп. № 6, 3-й этаж.
29. Пожарная сигнализация помещений корп. № 4, Актовый зал.
30. Установка порошкового пожаротушения помещения склада ОИТТ корп. № 3, 1-й эт. пом. 116.
31. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 7, 3-й эт.
32. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 7, 4-й эт.
33. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 7, 5-й эт.
34. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 7, 6-й эт.
35. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 7, 7-й эт.
36. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 7, 8-й эт.
37. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 1, 2-й эт. пом. 216.

38. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 1, 3-й эт. пом. 315.
39. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 3, 3-й эт. пом. 320.
40. Установка порошкового пожаротушения помещения склада ЛКМ гаража.
41. Установка порошкового пожаротушения помещения склада ЛВЖ гаража.
42. Установка порошкового пожаротушения помещения дизель генератора котельной.
43. Установка газового пожаротушения помещения серверной ОИТТ корп. № 3, 1-й эт. пом. 101.
44. Установка газового пожаротушения помещения 36-го отдела корп. № 7, 3-й эт. пом. 304.
45. Установка газового пожаротушения помещения 36-го отдела корп. № 7, 3-й эт. пом. 306.
46. Установка газового пожаротушения помещения 36-го отдела корп. № 7, 3-й эт. пом. 308.
47. Установка газового пожаротушения помещения 36-го отдела корп. № 7, 5-й эт. пом. 514.
48. Установка газового пожаротушения помещения 36-го отдела корп. № 7, 5-й эт. пом. 515.
49. Установка газового пожаротушения помещения 36-го отдела корп. № 7, 5-й эт. пом. 516.
50. Установка газового пожаротушения помещения корп. № 3, 1-й эт., (левое крыло, стенд).
51. Установка газового пожаротушения помещения корп. № 3,5 этаж пом.516 серверная.
52. Установка газового пожаротушения помещения корп. № 2,ИР-50.
53. Установка газового пожаротушения помещения корп. № 4, комендатура.
54. Установка газового пожаротушения помещения отдел связи помещения 123-125.
55. Система автоматического ДУ в коридорах корп. № 7, 1-9-й эт.
56. Система автоматической приточно-вытяжной вентиляции 36-го отдела корп. № 7.
57. Система автоматического ДУ в коридоре корп. № 3, 1-й эт.
58. Система газоудаления в серверной ОИТТ корп. № 3, 1-й эт. пом. 101
59. Система автоматической приточно-вытяжной вентиляции корп. № 4, 2-й эт. (столовая).
60. Пожарная сигнализация помещений установки ИР-50.
61. Пожарная сигнализация помещений корп. № 3, 5-й эт., (правое крыло).
62. Пожарная сигнализация помещений корп. № 2, 2 и 3-й эт.
63. Установка порошкового пожаротушения помещения узла администрирования корп. № 4, 3-й эт.
64. Установка порошкового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 4, 4 этаж.
65. Установка газового пожаротушения помещения центра коммутации корп. № 2, 2 этаж.

66. Установка порошкового пожаротушения помещения склада (Цех).
67. Пожарная сигнализация помещений 1 корп. 1 эт. (ОКСАТ).
68. Пожарная сигнализация помещения дизель-генератора АТС.
69. Пожарная сигнализация помещений корпуса № 6, столярного участка.
70. Пожарная сигнализация помещений конференц зала.
71. Пожарная сигнализация помещения корп.3, 5 этаж помещение № 516
72. Система автоматики пожарных задвижек водопровода.
73. Система автоматики отключения лифтов 3 корпус.
74. Система автоматики отключения лифтов 4 корпус.
75. Пожарная сигнализация помещений корп. № 4Б.

(г. Москва, 3-й Красносельский переулок, д. 5)

1. Пожарная сигнализация помещений гостиницы.

(г. Москва, 2-й Иртышский проезд, д. 5)

1. Система подключения объекта (Калошино) в единую систему.
2. Установка газового пожаротушения помещения центра коммутации корпус Б, 4 этаж пом. № 404 «Калошино».
3. Пожарная сигнализация помещений «Калошино» (корпус А, корпус Б).
4. Пожарная сигнализация помещений «Калошино» (Ангар).

6. Порядок сдачи-приёмки оказанных услуг.

- 6.1. Работоспособность установок после проведения технического обслуживания или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют в установленном порядке «Журнал технического обслуживания АПС и СОУЭ» и заверяют записи своими подписями.
- 6.2. Исполнитель ежемесячно направляет Заказчику акты сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в пятидневный срок обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи - приемки услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.
- 6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами в десятидневный срок составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 6.4. В случае необходимости замены вышедшего из строя оборудования, Исполнитель обязан установить своими силами и за свой счет приобретённое Заказчиком новое оборудование или оборудование имеющееся у себя в наличии, с последующей компенсацией Заказчиком в виде аналогичного оборудования.
- 6.5. Оказание услуг по ремонту должно регистрироваться в журнале учета неисправностей с личными подписями ответственного лица от Заказчика и лица, ответственного за оказание услуг, от Исполнителя.
- 6.6. Стоимость всех расходных материалов, используемых Исполнителем при осуществлении технического обслуживания входят в цену договора и дополнительной оплате не подлежат.

Оборудование и материалы, используемые при оказании Услуг по техническому обслуживанию систем АПС и СОУЭ должны быть новыми. Исполнитель должен иметь запас пожарных извещателей, оповещателей и указателей с тем, чтобы осуществить их замену, обеспечивающую нормальное функционирование систем АПС и СОУЭ.

6.7. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам настоящего договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

6.8. Датой оказания услуг по настоящему договору считается дата подписания Заказчиком акта об оказании услуг.

7. Требования к качеству и условиям оказания услуг.

7.1. Технология и качество оказываемых услуг должны удовлетворять требованиям действующих норм и правил (Федеральный Закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Правила противопожарного режима в Российской Федерации ППР, РД 009-02-96, СП 5.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 6.13130.2009).

7.2. Используемые материалы должны соответствовать государственным стандартам и технологическим условиям. На момент подписания Актов сдачи-приемки по договору Заказчику должны быть предъявлены сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов.

7.3. Наличие лицензии на производство работ (оказания услуг) по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, выданной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий. Срок действия лицензии должен распространяться на весь период действия договора.

7.4. Услуги должны оказываться под руководством работников, имеющих высшее техническое образование по специальностям связанным с проектированием, изготовлением, монтажом и эксплуатацией электронного оборудования и противопожарной техники.

7.5. Услуги должны оказываться работниками, обученными по специальности (обслуживание и монтаж охранно-пожарной сигнализации), имеющих группу электробезопасности не менее III.

7.6. Наличие опыта обслуживания аналогичных систем АПС, подтвержденное предоставлением отзывов об обслуживании аналогичных систем (по объемам приборов и извещателей) на других предприятиях.

7.7. Членство в СРО. Наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и являются предметом заключаемого договора.

7.8. Лицензия на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, выдаваемая ФСБ России.

Начальник ЭМО



В.В. Буклаков

Начальник группы ППА и С



С.Н. Орловский