

Приложение №3
к Договору №_____от _____ г.

СОГЛАСОВАНО
ПОДРЯДЧИК

_____ Ф.И.О.

«__» _____ 2015

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ФГУП
«Комбинат «Электрохимприбор»
И. А. Виноградов
« 24 » 04 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ 393-08/845 от « 25 » 06 2015 г.

на выполнение проекта по выводу
из эксплуатации объекта «Здания склада»
инв. №7212139

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора по
капитальному ремонту

Е.В. Гордеев
« 23 » 06 2015 г.

Гл. инженер отдела капитального
строительства

« 23 » 06 2015 г.

И.о. начальника отдела 072

С.С. Батаев
« 23 » 06 2015 г.

Зам. главного инженера по энергетике,
рациональному природопользованию и
экологии

Н.В. Ларионов
« 19 » 06 2015 г.

Начальник подразделения-заказчика
цеха 303

Л.А. Зырянов
« 28 » 04 2015 г.

Исполнитель

« 28 » 04 2015 г.

Начальник отдела 014

Г.Л. Криницына
« 19 » 06 2015 г.

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 1.1 Наименование объекта – здание «Эмид» (по бух. учету), здание склада (по тех. учету), по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, Промышленная зона 1, площадка 17, объект 23, инв. № 7212139.
- 1.2 Назначение объекта – складское.
- 1.3 Основание для проектирования – Перечень объектов недвижимости комбината подлежащих выводу из состава ЯОК на 2012-2020г. Исх.№014-06/1306 от 09.11.2012
- 1.4 Источник финансирования: прибыль предприятия по выводу объектов из эксплуатации на 2015-2016г.
- 1.5 Цель проектирования - Вывод из эксплуатации здания «Эмид» (по бух. учету), здания склада (по тех. учету) по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ «Город Лесной», Свердловская область, г. Лесной, Промышленная зона 1, площадка 17, объект 23, инв. № 7212139.
- 1.6 Стадии и этапы проектирования – проектная, рабочая документация, включающая в себя:
- отчёт о техническом состоянии строительных конструкций;
 - ведомость объёмов работ по демонтажу с указанием класса и количества мусора;
 - проект организации демонтажа;
 - сметная документация.
 - проведение проверки достоверности стоимости в аккредитованной организации.

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1 Исходные данные:

- год постройки - 1972;
- общая площадь основного строения – $80,2 \text{ м}^2$ ($12,35 \times 6,5 \times 3,5$)
- строительный объем объекта – 252 м^3 ;
- здание одноэтажное без подвала;
- системы электроснабжения нет;
- водопровода нет;
- горячего водоснабжения нет;
- канализации нет;
- отопления нет;
- процент износа - 70%

2.2 Конструктивная характеристика здания:

- фундамент – ленточный, бетон;
- стены – шифер;
- перекрытие – деревянное;
- кровля – шифер.

2.3 Мероприятия по демонтажу здания:

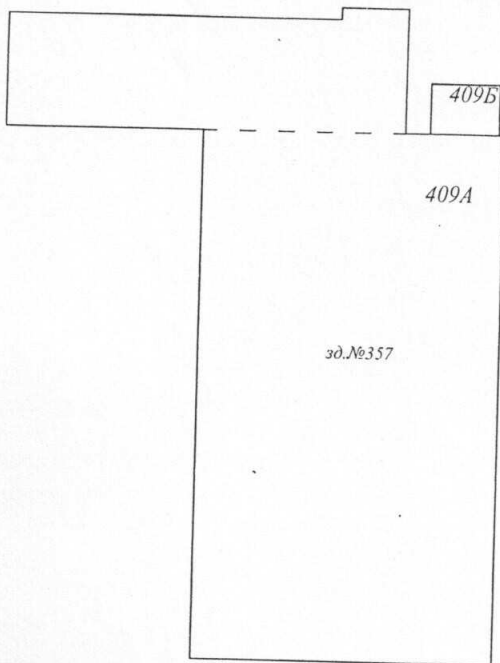
- выполнить проект по обеспечению вывода из эксплуатации здания «Эмид» (по бух. учету), здания склада (по тех. учету) с учетом «Гигиенических требований к организации строительного производства и строительных работ» СанПин 2.2.3.1384-03 (раздел ПОД, ПЗ, ВОР);
- выполнить разборку здания в полном объеме методом обрушения.

2.4 Указания по проведению работ по вывозу мусора и утилизации Отходов:

- образовавшийся от разборки в ходе проведения демонтажных работ мусор необходимо вывезти на полигон твердых бытовых отходов ТБО «Поток» г. Качканар (дальность перевозки 40 км);
- вывоз строительного мусора осуществляется подрядной организацией;
- проведение работ осуществлять согласно Строительных норм и правил и правил по охране труда;
- после выполнения работ выполнить восстановление, благоустройство территории.

Приложение к ТЗ:

1. План объекта недвижимости - на 2 листах.
2. Акт от 28.04. 2015 г. № 193-08/629
«Обследования технического состояния здания «Эмид»
(по бух. учету), здания склада (по тех. учету)» - на 2 листах.
3. Выкопировка из ген.плана – на 1 листе.



391
зд. №357А

Экспликация

№ п/п	Литера по плану	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1	615		Здание склада	является объектом учета
2			Здание и сооружение	не является объектами учета

Листов <u>1</u>	СОГУП "Областной Центр недвижимости"		Инв. № 1555\01\42-01
Лист № <u>2</u>	План объекта, расположенного в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 17, объект 23.		М б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
27.11.2007	Техник-инвентаризатор	Колбасина И.Г.	
27.11.2007	Главный инженер	Костина С.А.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к плану расположения объекта в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 17, объект 23 по зданию

№ п/п	Инвентарный № по бухучету	615	ЗДАНИЕ "ЛИНИИ" "ЭМДИ"	Здание склада	складское	складское	Назначение объекта по данным заказчика	Назначение объекта по данным технического учета	Этажность	Год ввода в эксплуатацию	Застроенная площадь, кв.м	Общая площадь строения по СНиП 31-03-2001, кв.м.	Строительный объем, (куб.м.)	Наличие основных видов благоустройства				Краткая теххар-ка основных					
1	7212139	615	ЗДАНИЕ "ЛИНИИ" "ЭМДИ"	Здание склада	складское	складское	Назначение объекта по данным заказчика	Назначение объекта по данным технического учета	Этажность	Год ввода в эксплуатацию	Застроенная площадь, кв.м	Общая площадь строения по СНиП 31-03-2001, кв.м.	Строительный объем, (куб.м.)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
							Состав объекта (наименование по данным технического учета)	Состав объекта (наименование по данным технического учета)						Фундамент	Стены (колонны)	Перекрытия	Крыша (кровля)	Электроосвещение	Водопровод	Канализация	Отопление	Горячее водоснабжение	
									1	1972	84,0	80,2	252	ленточный, бетон	шифер	деревянное	шифер	нет	нет	нет	нет	нет	нет

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМБИНАТ «ЭЛЕКТРОХИМПРИБОР»
(ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству

Е.В. Гордеев

20__ г.

А К Т

28.04.2015 № 393-08/629
Обследования технического состояния
здания «Эмид» (по бух. учету), здания
склада (по тех. учету)

ОСНОВАНИЕ:

Перечень объектов недвижимости комбината подлежащих выводу из
состава ЯОК на 2012-2020г. Исх.№014-06/1306 от 09.11.2012

СОСТАВЛЕН КОМИССИЕЙ В СОСТАВЕ:

Председатель комиссии	– Зырянов Л.А.	– начальник цеха 393
Члены комиссии:	Карабатов А.А.	– энергетик цеха 393
	Шабанов В.А.	– механик цеха 393
	Чех О.В.	– заведующий хозяйством цеха 393
	Устюжанин Д.А.	– инженер по технадзору отд. 072

Комиссия провела обследование технического состояния объекта
здания «Эмид» (по бух. учету), здания склада (по тех.учету), инвентарный №
7212139

В ходе обследования установлено:

1. Общие сведения:

- год постройки — 1972
- здание одноэтажное, не отапливаемое
- общая площадь — 80,2м²
- застроенная площадь — 84м²
- строительный объем — 252м³

2. Конструктивная характеристика здания

- фундамент — ленточный, бетон
- стены — шифер
- перекрытие — деревянное
- полы — бетонная стяжка
- кровля — шифер

- оконные заполнения – деревянные с одинарными переплётками
- двери – деревянные, дощатые

3. Техническое состояние элементов и конструкций здания:

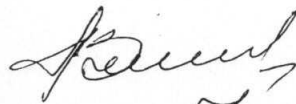
- кровля – незначительные протечки, нарушения кровли из шифера;
- перекрытия — конструкции из дерева в ветхом состоянии (очаги гниения, трещины в соединительных узлах, нарушение правильности геометрических форм);
- стены: из шифера волнового – многочисленные трещины и сколы; дощатые – общее ветхое состояние;
- окна, двери — бруски оконных переплетов поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны;
- полы — нарушение целостности половое покрытие из бетона;
- процент износа — 70%.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

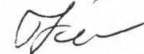
Здание «Эмид» (по бух. учету), здания склада (по тех. учету) находится в ветхом состоянии. Согласно правил оценки физического износа жилых зданий ВСН-53-86 - 60-80%, капитальный ремонт не целесообразен. Предлагается здание «Эмид» (по бух. учету), здания склада (по тех. учету) вывести из эксплуатации и списать с баланса цеха 393 и ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», разобрать и утилизировать отходы от разборки.

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Л.А. Зырянов



А.А. Карабатов



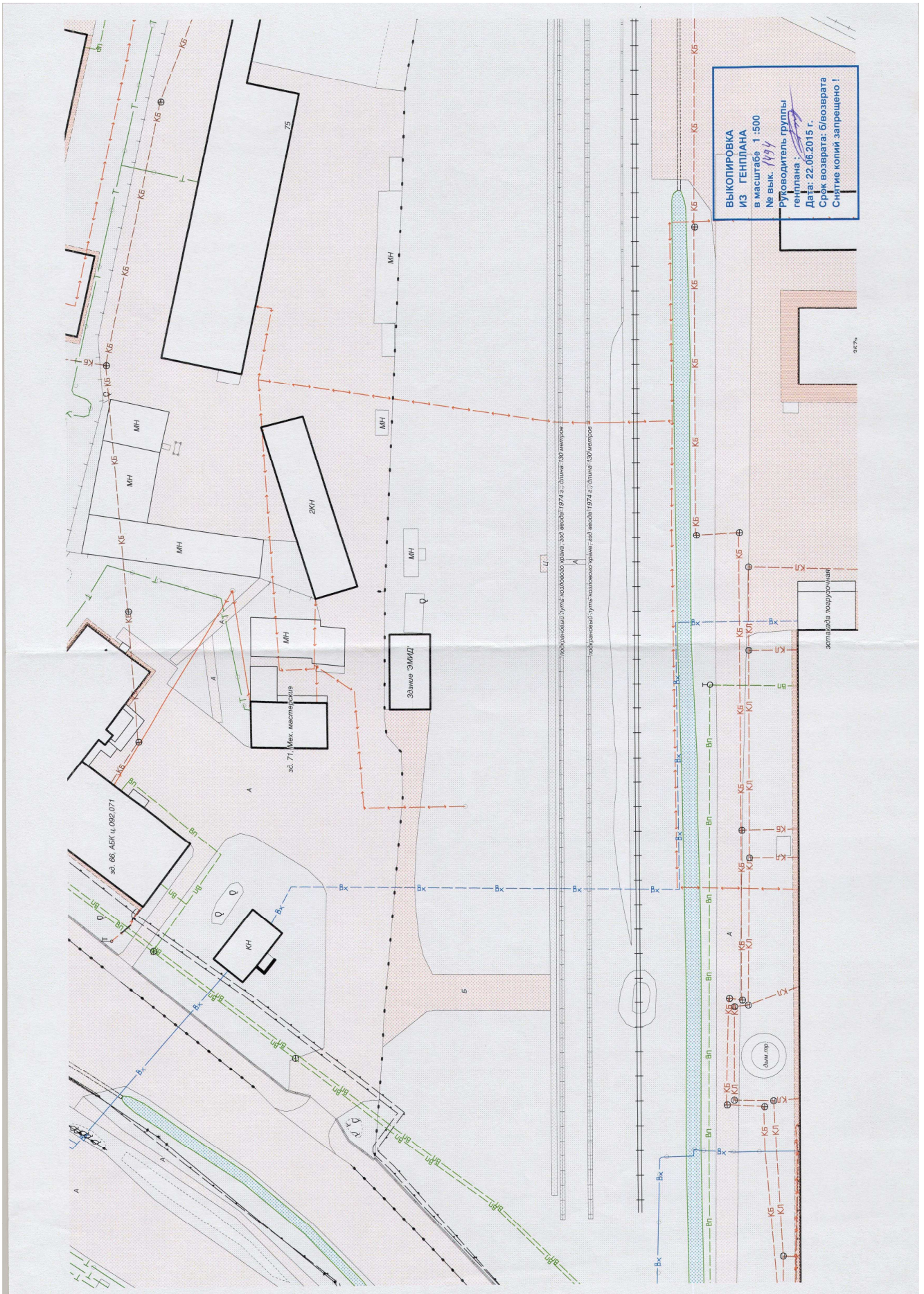
В.А. Шабанов



О.В. Чех



Д.А. Устюжани



ВЫКОПИРОВАКА
ИЗ ГЕНПЛАНА
 в масштабе 1:500
 № вык. 1/94
 Руководитель группы
 генплана
 Дата: 22.06.2015 г.
 Срек возвратата
 Сирџне копии запрещено !

подпроектный путь кабельной линии, 300 мм, 1974 г., длина 750 метров
 подпроектный путь кабельной линии, 300 мм, 1974 г., длина 750 метров

сетевая подуровень

9.57%

(выч. м/р)

зд. 66. АКК ч. 028.071

зд. 71. Мех. мастерская

Здание ЭМВД

ЗКН

75

СОДЕРЖАНИЕ

1	Основание для проектирования, источник финансирования, цель проектирования	3
2	Задание на проектирование по выводу из эксплуатации, ликвидации объекта: «Здание станции перекачки 516, общей площадью 20 кв.м., литер: 105»	3
3	Организация демонтажных работ	4
4	Требования охраны окружающей среды	4
5	Необходимые условия	5
6	Приложение	5

Изм.	№ подл.	Взам.	лит.	№	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата
Изм. № подл.				
Взам. инв. №				

1 Основание для проектирования, источник финансирования, цель проектирования

1.1 Основание для проектирования:

План мероприятий по списанию объекта недвижимости Комбината согласно «Перечня объектов недвижимости ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор», подлежащих к выводу из состава ЯОК в соответствии с программой реструктуризации и акционирования на 2012-2020год», исх. №014-06/1306 от 09.11.2012 года;

1.2 Источник финансирования проектирования – прибыль предприятия по выводу сооружений из эксплуатации.

1.3 Цель проектирования – вывод из эксплуатации и ликвидация Здания станции перекачки 516, расположенного в промышленной зоне 1, площадка 10, объект 9, в связи со строительством на площадке 10 порталной мойки в 2014г.

1.4 Стадии и этапы проектирования:

- Отчет по результатам обследования строительных конструкций;
- Ведомость объемов работ по демонтажу объекта с указанием класса и количества отходов;
- Проект организации демонтажа;
- Сметная документация;
- Проведение экспертизы достоверности сметной стоимости а аккредитованной организации.

2 Исходные данные:

2.1 Здание 516 (инв. номер 5701006), расположено в Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9, введено в эксплуатацию в 1957 году и используется для обеспечения водой летней мойки ТС.

2.2 Категория здания № 516 по НПБ 110-03 – «ВII»;

2.3 Класс пожароопасности по ПУЭ – III.

2.4 Здание одноэтажное, общей площадью- 20 м², застроенной площадью – 28,6м², строительным объемом - 93 м³.

Основные конструкции и материалы:

Стены надземной части имеют прямую форму, выполнены из шлакоблока на растворе М 15, толщина наружных стен -510 мм.

Состав кровли-1 слой рубероида. Техническое состояние кровли оценивается как неудовлетворительное. Полы в здании цементные, под полом просадка грунта. Деревянные конструкции оконных и дверных блоков имеют значительный физический износ и к дальнейшему использованию не пригодны.

В ходе обследования здания станции перекачки 516 промышленная зона 1, площадка 10, объект 9 выявлено, что имеются значительные дефекты, повреждения конструкций и элементов их соединений.

Общее техническое состояние здания станции перекачки оценивается как неработоспособное, а также отсутствие перспективы дальнейшего

использования - подлежит ликвидации.

2.5 Задачи проектирования по ликвидации здания станции перекачки:

Железобетонные конструкции перекрытия, колонны, фермы, кровля подлежат демонтажу, методом обрушения.

Земельный слой в местах проведения демонтажных работ подлежит рекультивации.

Образовавшийся от разборки в ходе проведения демонтажных работ строительный мусор необходимо вывезти на полигон бытовых отходов ТБО «Поток» г. Качканар (дальность 50 км), вывоз металла в цех 393 ФГУП «Комбинат «Электрохимприбор».

Вывоз строительного мусора и металлолома осуществляется подрядной организацией.

3 Организация демонтажных работ

В проекте организации работ по демонтажу объектов капитального строительства включить:

- описание решений по вывозу и утилизации отходов;
- описание и обоснование принятого метода сноса;
- расчеты и обоснование зон развала и опасных зон при выбранном методе и.т.д.

В документации учесть временное освещение территории здания 516 на время проведения работ по разборке здания и демонтажу оборудования, временное водоснабжение, временные подъездные дороги (при необходимости). Разработать документацию согласно отдельно выданных ТУ по запросу (с указанием исходных данных: необходимая мощность, расходы на временное водоснабжение) проектной организации.

4 Требования охраны окружающей среды

В проекте по выводу из эксплуатации, ликвидации «Здание станции перекачки 516, общей площадью 20 кв.м., литер: 105», промышленная зона 1, площадка 10, объект 9, согласно Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (ст. 34, 39) и основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными Приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 №525/67, необходимо предусмотреть:

- мероприятия по вывозу образующихся отходов;
- мероприятия по рекультивации земель

Изм.	№ подл.	Взам.	Изм. №	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

5 Необходимые условия

5.1 Количество передаваемых заказчику экземпляров документации – 4 экземпляров в бумажном (сброшюрованном виде) и 1 экземпляр в электронном виде на (CD):

- текстовые файлы в формате версии Word 2007 и ниже;
- AutoCAD версии 2007 и ниже;
- сметы в программном комплексе (предпочтительно «Грандсмета» в базе с 2001 года, редакция 2009) и в формате Excel 2007 и ниже.

5.2 Исполнитель обязуется по замечаниям экспертизы провести доработку проектной документации, рабочей документации, с последующим повторным согласованием.


6 Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации прав;
- акт периодического технического осмотра зданий от 17.02.2014 года;
- план объекта недвижимости с техническими характеристиками №01/3907 от 19.12.2006г.;
- инвентаризационно – техническая карточка, инвентарное дело №1555/1/42-1;
- экспликация к плану расположения объекта;
- план положения объекта.

Изм.	№ подл.	Взам. инв. №	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АКТ

Периодического технического осмотра
зданий № 516 цеха 013 от 17.02.2014г.

Утверждаю
Начальника цеха 013
 В.Б.Червов
" " " 2014г

Комиссия в составе: И.Н. Анчиков., пом.нач. цеха по хоз. вопросам, Берг И.В.,
инженера по технадзору отд.072.

Провела осмотр технического состояния зд. № 516.

В ходе проверки комиссия установила:

1. Колонны, фермы, перекрытия и покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии.
2. Кровля - в неудовлетворительном состоянии (множественные следы протечки, растрескивание поверхности).
3. Стены – требуется ремонт наружных стен, образовались трещины, отпала штукатурка.
4. Склад - в удовлетворительном состоянии.
5. Полы - в неудовлетворительном состоянии(просадка грунта под полом).

Комиссия:

Пом. Нач. цеха по хоз. вопросам




И.Н. Анчиков

Инженер по технадзору отд.072

И.В. Берг Шабалина Т.А

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

472853

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной
службы по Свердловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 24.02.2007 г.

Документы-основания:

Приказ "О закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием Комбинат "Электрохимприбор" №174 от 02.02.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

Федеральное государственное унитарное предприятие "Комбинат "Электрохимприбор". ИНН 6630002336. Дата регистрации: 13.01.1994 г., место регистрации: Инспекция МНС России по г. Лесной Свердловской области. Основной государственный регистрационный номер 1026601766950.. Номер регистрационного свидетельства: 003010096, серия: 66. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, пр. Коммунистический, д. 6А.

Вид права: хозяйственное ведение

Объект права:

здание станции перекачки 516, общей площадью 20 кв.м. Литер: 105.
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9

Кадастровый (или условный) номер:

66-66-34/002/2007-197

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.02.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-34/002/2007-197

Государственный регистратор:



/ Юрьева О. В.

66 АВ 472853



Правительство Свердловской области

Форма № 8

Специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области

План объекта недвижимости с техническими характеристиками для целей государственной регистрации прав и сделок.

СОГУП «Областной Центр недвижимости»

Срок действия три месяца

Адрес: 620095 г. Екатеринбург
Ул. Малышева дом № 101 3 этаж
Тел. 375-89-06; 375-89-07
ОКПО 50292717

Выдан ФГУП «Комбинат Электрохимрибор» о том, что в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9 расположено здание станции перекачки 516.

№ 81/50/07 от 19.12.2006 г.

1. Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости» «Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости город Лесной»:
- номер инвентарного дела 1555\1\42-1;
- инвентарный номер объекта 1555-101\1\42-1.

2. Данные о государственной регистрации прав, а так же сведения о наличии арестов, обременении (ограничении) в материалах инвентарного дела отсутствуют.
Примечание: В связи с деятельностью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляемая БТИ информация о принадлежности, арестах, обременении (ограничениях) не является исчерпывающей.

3. Техническая характеристика объекта составлена по данным инвентарного дела по состоянию на 16.11.2006 г.

Литера по данным технического учета	Наименование объекта по данным Заказчика	Наименование объекта по данным технического учета	Назначение / фактическое использование	Этажность	Инвентарный номер бухгалтерского учета	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по внутреннему обмеру по СНиП 31-03-2001, кв.м.	Основной материал стен
105	ЗДАНИЕ-СТАНЦИЯ ПЕРЕКАЧКИ 516	Здание станции перекачки 516	Производственное	1	5701006	1957	20,0	Шлако-блок

4. План объекта (лист 2).

Главный инженер
Исполнитель



Т.С. Сажаева

С.М. Сорокин

АГ 192851

1. Инвентарное дело №.1555\1\42-1. Состав инвентаризационно-технической карточки:

№ п/п	Наименование документа	Номер листа	Примечание
1.	Инвентаризационно-техническая карточка	1-2	
2.	План расположения объекта г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9. Б/м	3	Приложение 1
3.	Экспликация к плану расположения объекта г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9 по зданию	4	Приложение 2

2. Общие сведения об объекте:



- 2.1 Наименование – здание станции перекачки 516;
 2.2 Назначение – производственное;
 2.3 Фактическое использование – по назначению;
 2.4 Градостроительная ситуация – здание расположено в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9;
 2.5 Принадлежность – Российская Федерация.

3. План расположения объекта на территории г. Лесного выполнен на основании графических материалов, предоставленных и заверенных Заказчиком.

4. Запись о правообладателях

№ по реестру (реестровый номер объекта)	Наименование правообладателя	Вид права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы	Дата записи

Инвентаризационно-техническую карточку

Выполнил			Проверил		
Дата	Должность, Ф.И.О.	Подпись	Дата	Должность, Ф.И.О.	Подпись
12.12.2006.	Техник-инвентаризатор 1 категории: Балацкая И.В.		12.12.2006.	Главный инженер Костина С.А.	

Российская Федерация
Свердловская область

Техническая документация (Инвентаризационно-техническая карточка)

на здание станции перекачки 516

Выполнена: филиалом специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области «Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости город Лесной»

Документация составлена по данным обследования 16.11.2006 г.

Адрес (местонахождение) объекта: г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9.

Инвентарный номер	1555-101\1\42-1					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Согласовано:

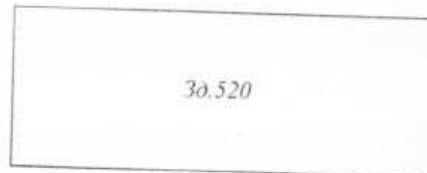
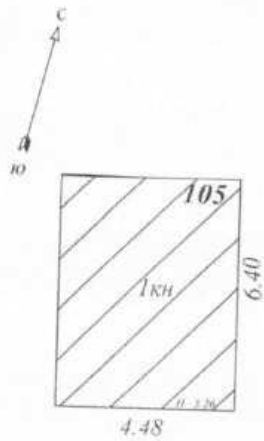
Заместитель начальника отдела №72
ФГУП «Комбинат Электрохимприбор»


Г.Н. Хакимов
2006 г.


Утверждаю:

Начальник филиала СОГУП «Областной
Центр недвижимости» «БТИ и РН г.
Лесной»

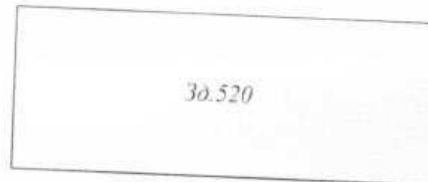
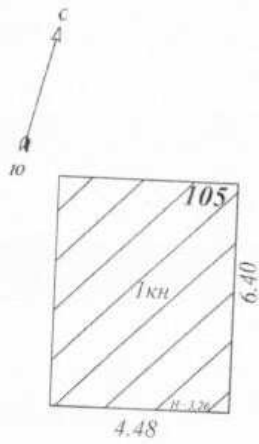

С.М. Сорокин
2006 г.

Экспликация

№ п/п	Литера по плану	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1	105		Здание станции переключки 516	является объектом учета
2			Здания и сооружения	не является объектом учета

Листов <u>1</u>	СОГУП филиал "Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости города Лесного"		Инв. № 1555-1-42-1
Лист № <u>3</u>	План расположения объекта г. Лесной Свердловской области. Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9.		М б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.12.06.	Голованов-инженер 1.0000.0000	Балацкая И.В.	
	Главный инженер	Костина С.А.	



Экспликация

№ в/п	Литера по плану	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1	105		Здание станции перекачки 526	является объектом регистрации
2			Здания и сооружения	не является объектом регистрации

Листов 1	СОГУП "Областной Центр недвижимости"		Инв. № 1555-1-02-1
Лист № 1	План объекта, расположенного в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 9.		М б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.12.06.	<small>1970г. инженер-инженер 1 категории</small>	Балацкая Н.В.	
12.12.06.	Начальник отдела	Лавелина Н.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к плану расположения объекта в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадь 10, объект 9 по плану

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5701006																				
105																				
ЭЗАНВЕ-СТАНЦИЯ ПЕНЬКОВЫЙ 516																				
Здание станции передачи 516																				
производственное																				
производственное																				
1																				
1957																				
28,6																				
20,0																				
93																				
бетонный ленточный																				
шлакоблок																				
ж/б плиты																				
мягкая																				
есть																				
Нет																				
Нет																				
электроотопление																				
Нет																				

СТО Ж01.0001-2010 форма 1в

Ивл. № подл. Взам. инв. №	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

1 Основание для проектирования, источник финансирования, цель проектирования	3
2 Задание на проектирование по выводу из эксплуатации, ликвидации «Здание 504, общей площадью 62,7 кв.м. Литер: 107»	3
3 Организация демонтажных работ	4
4 Требования охраны окружающей среды	4
5 Необходимые условия	5
6 Приложение	5

5 Необходимые условия

5.1 Количество передаваемых заказчику экземпляров документации – 4 экземпляров в бумажном (сброшюрованном виде) и 1 экземпляр в электронном виде на (CD):

- текстовые файлы в формате версии Word 2007 и ниже;
- AutoCAD версии 2007 и ниже;
- сметы в программном комплексе (предпочтительно «Грандсмета» в базе с 2001 года, в редакции 2009) и в формате Excel 2007 и ниже.


5.2 Исполнитель обязан провести экспертизу сметных расчетов в аккредитованной организацией.

6 Приложение:

- - копия свидетельства о государственной регистрации права;
- - акт периодического осмотра зданий от 17.02.2014 года;
- - план объекта недвижимости с техническими характеристиками №01/3908 от 19.12.2006г.;
- - инвентаризационно – техническая карточка, инвентарное дело №1555/1/42-1;
- - экспликация к плану расположения объекта;
- - план положения объекта.

Изм.	№ подл.	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
	Взам. инв. №					

АКТ

Утверждаю
Начальника цеха 013
 В.Б.Червов
"___" _____ 2014г

Периодического технического осмотра
зданий № 504 цеха 013 от 17.02.2014г.

Комиссия в составе: И.Н. Анчиков., пом.нач. цеха по хоз. вопросам, Берг И.В.,
инженера по технадзору отд.072.

Провела осмотр технического состояния зд. № 504

В ходе проверки комиссия установила:

1. Колонны, фермы, перекрытия и покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии.
2. Кровля - в неудовлетворительном состоянии (множественные следы протечки, растрескивание поверхности).
3. Стены – требуется ремонт наружных стен, образовались трещины, отпала штукатурка.
4. Полы - в удовлетворительном состоянии.
5. Отмостка- необходимо полное восстановление.

Комиссия:

Пом. Нач. цеха по хоз. вопросам



И.Н. Анчиков

Инженер по технадзору отд.072



И.В. Берг Шабалина Т.А

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

472836

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной
службы по Свердловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права

Дата выдачи: 24.02.2007 г.

Документы-основания:

Приказ "О закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием Комбинат "Электрохимприбор" №174 от 02.02.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

Федеральное государственное унитарное предприятие "Комбинат "Электрохимприбор". ИНН 6630002336. Дата регистрации: 13.01.1994 г., место регистрации: Инспекция МНС России по г. Лесной Свердловской области. Основной государственный регистрационный номер 1026601766950.. Номер регистрационного свидетельства: 003010096, серия: 66. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, пр. Коммунистический, д. 6А.

Вид права: хозяйственное ведение

Объект права:

здание 504, общей площадью 62,7 кв.м. Литер: 107.
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 12

Кадастровый (или условный) номер:
66-66-34/002/2007-200

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.02.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-34/002/2007-200

Государственный регистратор:



/Юрьева О. В.

66 АВ 472836



Правительство Свердловской области

Форма № 8

Специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области

План объекта недвижимости с техническими характеристиками для целей государственной регистрации прав и сделок.

СОГУП «Областной Центр недвижимости»

Срок действия три месяца

Адрес: 620095 г. Екатеринбург
Ул. Малышева дом № 101 3 этаж
Тел. 375-89-06; 375-89-07
ОКПО 50292717

Выдан ФГУП «Комбинат Электрохимприбор» о том, что в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 12 расположено **здание 504.**

№ 41/300 от 19.12.2006 г.

1. Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости» «Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости город Лесной»:
- номер инвентарного дела 1555\1\42-1;
- инвентарный номер объекта 1555-103\1\42-1.

2. Данные о государственной регистрации прав, а так же сведения о наличии арестов, обременении (ограничении) в материалах инвентарного дела отсутствуют.
Примечание: В связи с деятельностью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляемая БТИ информация о принадлежности, арестах, обременении (ограничениях) не является исчерпывающей.

3. Техническая характеристика объекта составлена по данным инвентарного дела по состоянию на 16.11.2006 г.

Литера по данным технического учета	Наименование объекта по данным Заказчика	Наименование объекта по данным технического учета	Назначение \ фактическое использование	Этажность	Инвентарный номер бухгалтерского учета	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по внутреннему обмеру по СНиП 31-03-2001, кв.м.	Основной материал стен
107	ЗДАНИЕ 504	Здание 504	Производственное	1	6001754	1960	62,7	Шлако-блок

4. План объекта (лист 2).

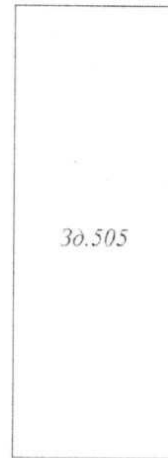
Главный инженер
Исполнитель



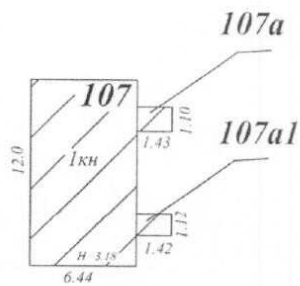
Т.С. Сажаева

С.М. Сорокин

АГ 192852



3д.505



Экспликация

№ п/п	Литера по плану	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1	107		Здание 504	является объектом регистрации
2	107а; 107а1		крыльца	входит в состав объекта регистрации
3			Здания и сооружения	не является объектом регистрации

Листов 1	СОГУП "Областной Центр недвижимости"		Инв. № 1555-1-42-1
Лист № 1	План объекта расположенного в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 12.		М б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.12.06.	Генеральный директор / катсгория	Балацкая И.В.	
12.12.06.	Начальник отдела	Лавелина Н.В.	

Российская Федерация
Свердловская область

Техническая документация
(Инвентаризационно-техническая карточка)

на здание 504

Выполнена: филиалом специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области «Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости город Лесной»

Документация составлена по данным обследования 16.11.2006 г.

Адрес (местонахождение) объекта: г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона I, площадка 10, объект 12.

Инвентарный номер	1555-103\1\42-1					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Согласовано:

Заместитель начальника отдела №72
ФГУП «Комбинат Электрохимприбор»


Г.Н. Хакимов
2006 г.

М.П.

Утверждаю:

Начальник филиала СОГУП «Областной
Центр недвижимости» «БТИ и РН г.
Лесной»


С.М. Сорокин
2006 г.

М.П.

1. Инвентарное дело №.1555\1\42-1. Состав инвентаризационно-технической карточки:

№ п/п	Наименование документа	Номер листа	Примечание
1.	Инвентаризационно-техническая карточка	1-2	
2.	План расположения объекта г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 12. Б/м	3	Приложение 1
3.	Экспликация к плану расположения объекта г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 12 по зданию	4	Приложение 2

2. Общие сведения об объекте:



- 2.1 Наименование – здание 504;
 2.2 Назначение – производственное;
 2.3 Фактическое использование – по назначению;
 2.4 Градостроительная ситуация – здание расположено в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 12;
 2.5 Принадлежность – Российская Федерация.

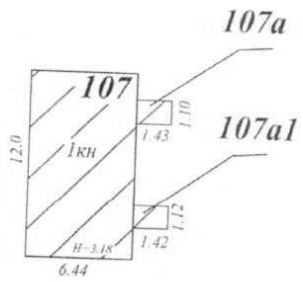
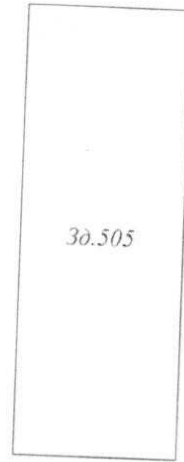
3. План расположения объекта на территории г. Лесного выполнен на основании графических материалов, предоставленных и заверенных Заказчиком.

4. Запись о правообладателях

№ по реестру (реестровый номер объекта)	Наименование правообладателя	Вид права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы	Дата записи

Инвентаризационно-техническую карточку

Выполнил			Проверил		
Дата	Должность, Ф.И.О.	Подпись	Дата	Должность, Ф.И.О.	Подпись
12.12.2006.	Техник-инвентаризатор I категории: Балацкая И.В.		12.12.2006.	Главный инженер Костина С.А.	



Экспликация

№ п/п	Литера по плану	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1	107		Здание 504	является объектом учёта
2	107а; 107а1		крыльца	входят в состав объекта учёта
3			Здания и сооружения	не является объектом учёта

Листов 1	СОГУП филиал "Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости города Лесного"		Инв. № 1553-1-42-1
Лист № 3	План расположения объекта г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 12.		М б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.12.06	Главный инженер	Балацкая И.В.	
12.12.06	Главный инженер	Костина С.А.	

К плану расположения объекта в г. Дзержинской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 12
ЭКСПЛИКАЦИЯ
 по зданию

1	№ п/п	
6001754	Инвентарный № по бухучету	
107	Литера по данным технического учета	
ЭДАН/НЗ/604	Состав объекта (наименование по данным Заказчика)	
Машине 504	Состав объекта (наименование) по данным технического учета	
производственное	Назначение объекта по данным заказчика	
производственное	Назначение объекта по данным технического учета	
1	Этажность	
1960	Год ввода в эксплуатацию	
80,5	Застроенная площадь, кв.м	
62,7	Общая площадь строения по СНиП 31-03-2001, кв.м.	
246	Строительный объем, (куб.м.)	
бетонный ленточный	Фундамент	Краткая тех.хар-ка основных конструктивных элементов
шлакоблок	Стены (колонны)	
ж/б плиты	Перекрытие	
мягкая	Крыша (кровля)	
есть	Электроосвещение	
Нет	Водопровод	
Нет	Канализация	
есть	Отопление	
Нет	Горячее водоснабжение	

СТО Ж01.0001-2010 форма 1а

Исх. № 013-24/18
от 27.03.15

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер ФГУП
«Комбинат «Электрохимприбор»
И.А. Виноградов
« 26 » 04 2014 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проекта по выводу из эксплуатации, ликвидации
производственного объекта
«Здание архива, общей площадью 47,1 кв.м. Литер: 93»

СОГЛАСОВАНО:

Главный энергетик Лобов О.Н.
Н.М. Козубенко
« __ » _____ 2014 года

Начальник цеха 013
В.Б. Червов
« __ » _____ 2014 года

Главный инженер отдела 072
С.С. Батаев
« 19 » 02 2014 года

Исполнитель:
Начальник техотдела цеха 013
Е.Н. Лопаева
« __ » _____ 2014 года

Зам. главного инженера комбината
Н.В. Ларионов
« 19 » 06 2014 года

Начальник отдела 014
Крилицына Г.П.
« 19 » 06 2014 года

Име. № подл.	Дата
Взам. инв. №	Подпись
	№ докум.
	Лист
	Изм.

СТО Ж01.0001-2010 форма 1в

СОДЕРЖАНИЕ

1 Основание для проектирования, источник финансирования, цель проектирования	3
2 Задание на проектирование по выводу из эксплуатации, ликвидации «Здание архива, общей площадью 47,1 кв.м. Литер: 93»	3
3 Организация демонтажных работ	4
4 Требования охраны окружающей среды	4
5 Необходимые условия	5
6 Приложение	5

Изм. № подл.	Изм. №	Изм. лист	№ докум.	Подпись	Дата
Взам. инв. №					

5 Необходимые условия

5.1 Количество передаваемых заказчику экземпляров документации – 4 экземпляров в бумажном (сброшюрованном виде) и 1 экземпляр в электронном виде на (CD):

- текстовые файлы в формате версии Word 2007 и ниже;
- AutoCAD версии 2007 и ниже;
- сметы в программном комплексе (предпочтительно «Грандсмета» в базе с 2001года, в редакции 2009) и в формате Excel 2007 и ниже.

5.2 Исполнитель обязан провести экспертизу сметных расчетов в аккредитованной организации.

6 Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации права;
- акт периодического технического осмотра зданий от 17.02.2014года;
- план объекта недвижимости с техническими характеристиками №01/4137 от 26.01.2007г.;
- инвентаризационно – техническая карточка, инвентарное дело №1555/01/42-01;
- экспликация к плану расположения объекта;
- план положения объекта.

Изм.	№ подл.	Взам. инв. №	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

АКТ

Периодического технического осмотра
зданий № 517 цеха 013 от 17.02.2014г.

Утверждаю
Начальника цеха 013
В.Б.Червов
В.Б.Червов
" " / 2014г

Комиссия в составе: И.Н. Анчиков., пом.нач. цеха по хоз. вопросам, Берг И.В.,
инженера по технадзору отд.072.

Провела осмотр технического состояния зд. № 517.

В ходе проверки комиссия установила:

1. Колонны, фермы, перекрытия и покрытия находятся в неудовлетворительном состоянии.
2. Кровля - в неудовлетворительном состоянии (множественные следы протечки, растрескивание поверхности).
3. Стены - требуется ремонт наружных стен, образовались трещины, отпала штукатурка.
4. Полы - в неудовлетворительном состоянии (просадка грунта под полом).

Комиссия:

Пом. Нач. цеха по хоз. вопросам

Инженер по технадзору отд.072




И.Н. Анчиков

И.В. Берг Шябалина Т.А

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

823760

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной
службы по Свердловской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Дата выдачи: 30.03.2007 г.

Документы-основания:

Приказ "О закреплении государственного имущества на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием Комбинат "Электрохимприбор" №174 от 02.02.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

Федеральное государственное унитарное предприятие "Комбинат "Электрохимприбор". ИНН 6630002336. ОГРН 1026601766950. КПП 663001001. Дата регистрации: 13.01.1994 г., наименование органа регистрации: Исполком городского Совета народных депутатов г. Свердловск-45. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, пр. Коммунистический, д. 6А.

Вид права: хозяйственное ведение

Объект права:

Здание архива, общей площадью 47,1 кв.м. Литер: 93.
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Свердловская область, городской округ "Город Лесной", г. Лесной, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 11

Кадастровый (или условный) номер:

66-66-34/020/2007-065

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2007 г. сделана запись регистрации № 66-66-34/020/2007-065

Государственный регистратор:



/ Астафьев В. В. /

66 А В 823760



Форма № 8

Правительство Свердловской области

Специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области

СОГУП «Областной Центр недвижимости»

Адрес: 620095 г. Екатеринбург
Ул. Малышева дом № 101 3 этаж
Тел. 375-89-06; 375-89-07
ОКПО 50292717

№ 01/413701 от 26.01.2007 г.

План объекта недвижимости с техническими характеристиками для целей государственной регистрации прав и сделок.

Срок действия три месяца

Выдан ФГУП «Комбинат Электрхимприбор» о том, что в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 11 расположено здание архива.

1. Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости» «Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости город Лесной»:
- номер инвентарного дела 1555\01\42-01;
- инвентарный номер объекта 1555\01\0089\42-01.

2. Данные о государственной регистрации прав, а так же сведения о наличии арестов, обременении (ограничении) в материалах инвентарного дела отсутствуют.
Примечание: В связи с деятельностью органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляемая БТИ информация о принадлежности, арестах, обременении (ограничениях) не является исчерпывающей.

3. Техническая характеристика объекта составлена по данным инвентарного дела по состоянию на 16.11.2006 г.

Литера по данным технического учета	Наименование объекта по данным Заказчика	Наименование объекта по данным технического учета	Назначение фактическое использование	Этажность	Инвентарный номер бухгалтерского учета	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по внутреннему обмеру по СНиП 31-03-2001, кв.м.	Основной материал стен
93	ЗДАНИЕ-АРХИВ	Здание архива	Административное	1	5801005	1958	47,1	шлако-блок

4. План объекта (лист 2).

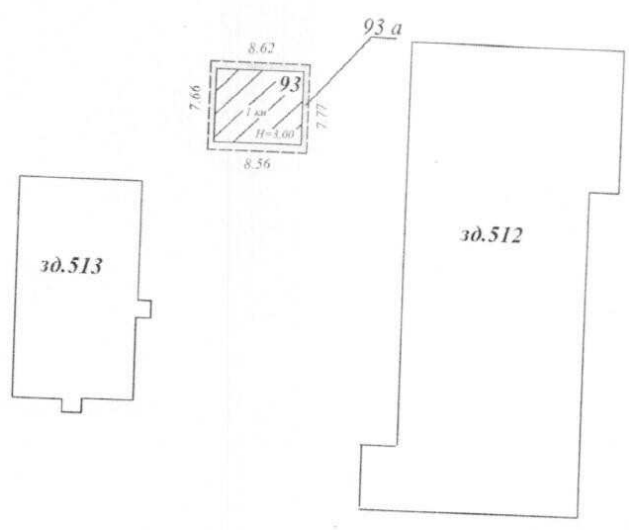
Заместитель директора
Исполнитель



О.А. Махаева

С.М. Сорокин

АГ 193142



Экспликация

№ п/п	Литера по плану	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1	93		Здание архива	является объектом регистрации
2	93 а		Отмостка	входит в состав объекта регистрации
3			Здания и сооружения	не является объектам регистрации

Листов 1	СОГУП "Областной Центр недвижимости"		Инв. № 1555/01-12-01
Лист № 1	План объекта, расположенного в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 11.		М б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
19.01.07.	Госинспектор 1 категории	Балацкая И.В.	
	Главный инженер	Костина С.А.	

Российская Федерация
Свердловская область

Техническая документация (Инвентаризационно-техническая карточка)

Выполнена: филиалом специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области «Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости город Лесной»

на здание архива

Документация составлена по данным обследования 16.11.2006 г.

Адрес (местонахождение) объекта: г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 11.

Инвентарный номер	1555\01\0089\42-01					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Согласовано:



Заместитель начальника отдела №72
ФГУП «Комбинат Электрохимприбор»


Г.Н. Хакимов
5
2007 г.

М.П.

Утверждаю:

Начальник филиала СОГУП «Областной
Центр недвижимости» «БТИ и РН г.
Лесной»


С.М. Сорокин
2007 г.

М.П.

1. Инвентарное дело №.1555/01\42-01. Состав инвентаризационно-технической карточки:

№ п/п	Наименование документа	Номер листа	Примечание
1.	Инвентаризационно-техническая карточка	1-2	
2.	План расположения объекта г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 11. Б/м	3	Приложение 1
3.	Экспликация к плану расположения объекта г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 11 по зданию	4	Приложение 2

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1 Наименование – здание архива;
 2.2 Назначение – административное;
 2.3 Фактическое использование – по назначению;
 2.4 Градостроительная ситуация – здание расположено в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 11;
 2.5 Принадлежность – Российская Федерация.

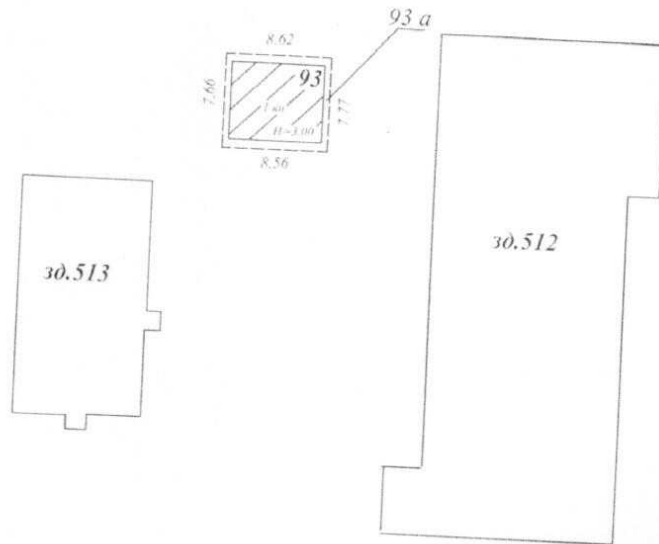
3. План расположения объекта на территории г. Лесного выполнен на основании графических материалов, предоставленных и заверенных Заказчиком.

4. Запись о правообладателях

№ по реестру (реестровый номер объекта)	Наименование правообладателя	Вид права	Доля в праве	Правоустанавливающие документы	Дата записи

Инвентаризационно-техническую карточку

Выполнил			Проверил		
Дата	Должность, Ф.И.О.	Подпись	Дата	Должность, Ф.И.О.	Подпись
19.01.2007.	Техник-инвентаризатор I категории: Балацкая И.В.		19.01.2007	Главный инженер Костина С.А.	



Экспликация

№ п.п.	Литера по плану	Условное обозначение	Наименование	Примечание
1	93		Здание архива	является объектом учета
2	93 а		Отмостка	входит в состав объекта учета
3			Здания и сооружения	не является объектом учета

Листов 1	СОГУП "Областной Центр недвижимости"		Инв. № 1553 01 42-01
Лист № 3	План объекта, расположенного в г. Лесной Свердловской области, Промышленная зона 1, площадка 10, объект 11.		М б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
19.01.07	Технический специалист 1 категории	Балацкая И.В.	
18.01.07	Главный инженер	Костина С.А.	

