



**РОСАТОМ**



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

**ТВЭЛ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество  
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН**

**(в электронной форме)**

**с возможным понижением начальной цены имущества**

**Объект недвижимого имущества**

**«Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»**

**г. Ангарск**

# Объект недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л 219, дом 11  
(ул. Фестивальная, д. 11)

Географические координаты объекта недвижимости: 52.496355,103.825219



Объект недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л» расположен в 219 квартале дом 11, в 7 километрах от центра города. Типичное окружение – жилые дома, магазины, детский сад, школа, лесной массив. Транспортная доступность объекта хорошая, добраться можно на личном и общественном транспорте.

# Фото объекта недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»



РОСАТОМ



## Описание объекта недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»



Наименование объекта	Начальная цена продажи с учетом НДС, руб.	Цена отсечения (минимальная цена) с учетом НДС, руб.
Объект недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»	<b>26 047 000,00</b>	<b>14 000 000,00</b>

Объект недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л» состоит из:

1. Объекта недвижимого имущества: Здания Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л.
2. Объектов движимого имущества: холодильная машина ХМВ1-6, лифт грузовой грузоподъемность 100 кг, узел учета тепловой энергии.

Объект недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л» принадлежит АО «АЭХК» на праве собственности. Земельный участок под Имущественным комплексом арендуется у Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л» представляет собой отдельно стоящее 3-этажное здание с подвалом, общей площадью 2 560,0 кв.м.

Часть помещений находятся в краткосрочной аренде. Иных обременений нет.

Объект недвижимого имущества оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефоном, лифтом.

# Извещение о продаже Объекта недвижимого имущества «Блок обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л»



**АО «АЭК» сообщает о проведении открытого аукциона ( в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом») с открытой формой подачи предложений по цене имущества с возможным понижением начальной цены продажи имущества**

## **Место, дата, время проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме **31.01.2017 с 09 часов 00 минут московского времени** в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

**Заявка на участие в аукционе** должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 08.12.2016 и до 11 часов 00 минут московского времени 30.01.2017 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок не позднее 12 часов 00 минут московского времени 30.01.2017.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 08.12.2016 и до 11 часов 00 минут московского времени 30.01.2017 по следующим адресам: [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru), [www.aecc.ru](http://www.aecc.ru), [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

## **Состав имущества:**

- здание Блока обслуживания с переходом (МЖК-1) 219 кв-л;
- холодильная машина ХМВ1-6;
- лифт грузовой грузоподъемность 100 к;
- узел учета тепловой энергии.

**Начальная цена продажи имущества: 26 047 000,00 рублей включая НДС.**

**Цена отсечения (минимальная цена): 14 000 000,00 рублей включая НДС.**

**Размер задатка: 2 150 000,00 рублей.**

**Шаг понижения/повышения: 602 350,00 рублей.**

**e-mail: [kran@aecc.ru](mailto:kran@aecc.ru), [okorp@aecc.ru](mailto:okorp@aecc.ru)**

**<http://www.aecc.ru>**

**Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804**

**Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 69 / 89149445102;  
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41**