



**Открытое акционерное общество «ВНИПИЭТ»
(ОАО «ВНИПИЭТ»)**

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

 А.А. Лысенко

« 04 » декабря 2012

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

открытого одноэтапного запроса предложений в электронной форме
на право заключения договора оказания услуг
по предоставлению в аренду помещения в здании
административно-офисного назначения

Закупка № 1212 05 /0671/ 031 от « 05 » декабря 2012

Форма и способ процедуры закупки: открытый одноэтапный запрос предложений в электронной форме.

Заказчик и организатор: ОАО «ВНИПИЭТ».

Место нахождения: 188540, г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д.1.

Почтовый адрес: 191024, г. Санкт-Петербург, ул.2-я Советская, д.27/2, бизнес-центр Wall Street.

Контактное лицо: главный специалист по закупкам Садохина Татьяна Владимировна.

Время работы: в рабочие дни с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 (время московское); тел.(812) 640 39 90, доб. 117; адрес электронной почты n.bezditko@atomts.ru.

Предмет запроса: право заключения договора оказания услуг по предоставлению в аренду помещения в здании административно-офисного назначения.

Состав и объем услуг: в соответствии с Техническим заданием («Документация» Том 2) и проектом договора («Документация» Том 1 Часть 2).

Место оказания услуг: Ленинградская область, г. Сосновый Бор.

Срок оказания услуг: Начало: 31.12.2012. Окончание: 30.11.2013.

Запрос предложений проводится на электронной торговой площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (далее – ЭТП или Площадка), его официальный адрес в сети Интернет - www.a-k-d.ru в порядке, установленном регламентом данной ЭТП в соответствии с условиями и требованиями документации по запросу предложений.

Для участия в запросе предложений участникам необходимо быть аккредитованным на указанной Площадке в соответствии с правилами данной ЭТП.

Победитель запроса предложений определяется по решению закупочной комиссии заказчика как допущенный участник, предложивший наилучшие условия исполнения договора, по совокупности критериев, объявленных в Документации по запросу предложений.

Начальная (максимальная) цена договора: ставка арендной платы за 1 кв. м в месяц не более 780,29 (семьсот восемьдесят рублей 29 копеек) руб., без учёта НДС.

НМЦ договора 3 347 444,10 руб. (три миллиона триста сорок семь тысяч четыреста сорок четыре рубля 10 копеек), без учёта НДС - исходя из вышеуказанной ставки арендной платы 780,29 руб., максимально допустимого метража 390 кв. м, срока аренды 11 месяцев.

НМЦ= 780,29 руб. x 390 кв. м x 11 месяцев=3 347 444,10 руб. без учёта НДС.

В случае уменьшения количества метража арендуемой площади соответственно уменьшается и НМЦ договора.

В связи с тем, что Заказчик в соответствии со статьёй 171 Налогового Кодекса Российской Федерации имеет право применить налоговый вычет НДС в отношении приобретаемых услуг аренды, в качестве единого базиса для сравнения ценовых предложений будут использованы цены предложений участников без учёта НДС.

Цена договора включает в себя все расходы, связанные с оказанием услуг, являющихся предметом договора, а также все другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок оплаты: оплата производится ежемесячно согласно проекту договора (часть 2 том 1 Документации) и требованиям ТЗ (Том 2).

Срок, место и порядок предоставления документации по запросу предложений:

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте по закупкам атомной отрасли Госкорпорации «Росатом» <http://zakupki.rosatom.ru> документация по запросу предложений находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения и Документации по запросу предложений.

Порядок получения Документации по запросу предложений на Площадке ООО «Аукционный Конкурсный Дом» в сети «Интернет» по адресу <http://www.a-k-d.ru> определяется правилами данной ЭТП.

Обеспечение заявки на участие в запросе предложений: не требуется.

Возможность проведения процедуры переторжки: не предусмотрена.

Дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в запросе предложений, место и порядок их подачи участниками: заявки на участие в запросе предложений представляются на ЭТП ООО «Аукционный Конкурсный Дом» в сети «Интернет» по адресу www.a-k-d.ru, начиная с даты размещения настоящего Извещения и Документации по запросу предложений на официальном сайте и на данной ЭТП, в порядке и в соответствии с регламентом работы данной ЭТП, в срок не позднее 09.00 (время московское) 17 декабря 2012 года.

Место, дата и время открытия доступа к поданным заявкам на участие в запросе предложений: 191024, г. Санкт-Петербург, ул.2-я Советская, д.27/2, бизнес-центр Wall Street, 3 этаж, помещение №7, в 09.00 (время московское) 17 декабря 2012 года.

Место и дата проведения отборочной стадии: 191024, г. Санкт-Петербург, ул.2-я Советская, д.27/2, бизнес-центр Wall Street, 3 этаж, помещение №7, 18 декабря 2012 года в 10.00 (время московское).

Место и дата проведения оценочной стадии и подведения итогов запроса предложений: 191024, г. Санкт-Петербург, ул.2-я Советская, д.27/2, бизнес-центр Wall Street, 3 этаж, помещение №7, позднее 20 декабря 2012 года. Перед подведением итогов Заказчик имеет право направить своих представителей для инспектирования предлагаемого в аренду помещения.

Срок заключения договора после определения победителя запроса предложений: не ранее чем через 10 дней после размещения протокола подведения итогов или признания процедуры закупки несостоявшейся на официальном сайте и не более 20 дней.

Процедура запроса предложений не является торгами по законодательству Российской Федерации и заказчик/организатор запроса предложений имеет право, но не обязанность заключить договор с победителем запроса предложений. Организатор запроса предложений вправе отказаться от проведения запроса предложений в любое время вплоть до подписания договора, не неся никакой ответственности перед участниками запроса предложений или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Информация об отказе размещается организатором запроса предложений на официальном сайте не позднее 2 дней со дня принятия решения об отказе.

Остальные и более подробные условия запроса предложений содержатся в Документации по запросу предложений.