



**РОСАТОМ**



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

**ТВЭЛ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество  
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН  
(в электронной форме)**

**Лот №2**

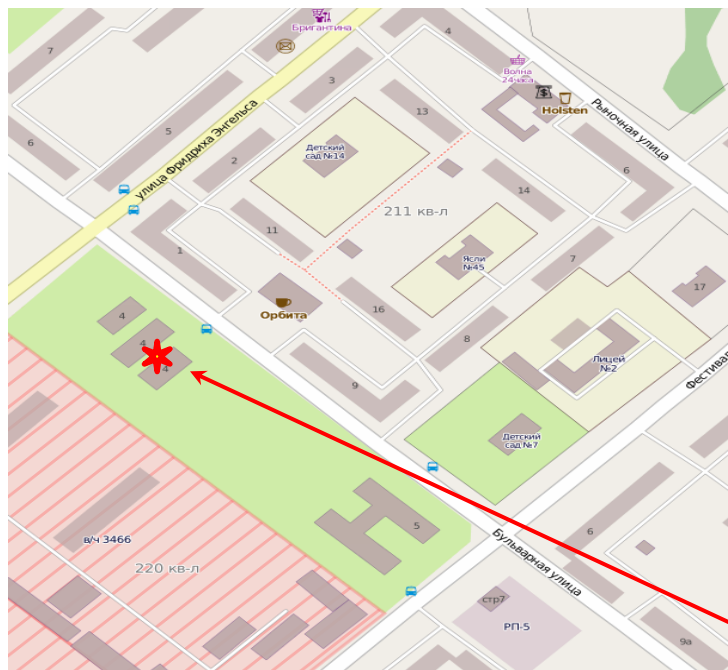
**Имущественный комплекс «Здание торгового дома.  
Помещение № 2» с земельным участком**

**г. Ангарск**

# Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, квартал 220, дом 4  
(ул.Бульварная, д. 7)

Географические координаты объекта недвижимости: 52.500954,103.825904



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2 с земельным участком» в 6 километрах от центра города. Типичное окружение – жилые дома, магазины, православная школа, войсковая часть 3466, кафе-столовая.

Транспортная доступность объекта оценивается как удовлетворительная. В данный район можно добраться на общественном и личном автотранспорте.

# Фото Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком



# Описание Имущественного комплекса «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком



Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком включает в себя:

- Здание Торгового дома. Помещение № 2, общей площадью - 1 355,30 кв.м.
- Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома, общей площадью - 7 540,00 кв.м.
- Асфальтобетонное покрытие территории Торгового дома квартал 220 - 890,00 кв.м.
- Ограждение территории Торгового дома квартал 220, протяженностью - 174,80 п. м.
- Озеленение территории торгового дома квартал 220 – 5 510,00 кв.м.
- Узел учета тепловой энергии – 1 шт.

Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.
Имущественный комплекс «Здание торгового дома. Помещение № 2» с земельным участком	<b>30 260 000</b>

Имущественный комплекс оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефонной связью.

«Здание торгового дома. Помещение № 2» представляет собой два помещения (блока) в 2-этажном, отдельно стоящем здании, общей площадью 1 355,3 кв.м. В одном из блоков имеется подвал, где расположен узел учета тепловой энергии.

Имущественный комплекс частично передан в аренду сторонним организациям. Иных обременений нет.



РОСАТОМ

## Извещение о продаже

**АО «АЭК» сообщает о проведении открытого аукциона  
( в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом»)  
с открытой формой подачи предложений по цене имущества**

**Место, дата, время проведения аукциона:**

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) **29.05.2015 с 10 часов 00 минут московского времени.**

**Заявка на участие в аукционе** должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 09.04.2015 и до 17 часов 00 минут московского времени 27.05.2015 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок с 06 часов 00 минут московского времени 28.05.2015 до 17 часов 00 минут московского времени 28.05.2015.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 09.04.2015 до 17 часов 00 минут московского времени 27.05.2015 по следующим адресам: [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru), [www.aecc.ru](http://www.aecc.ru), [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

**Состав имущества:**

Имущественный комплекс «Торговый дом. Помещение №2» с земельным участком в составе:

Здание Торгового дома. Помещение № 2 (нежилое помещение).

Земельный участок для эксплуатации здания торгового дома.

Асфальтобетонное покрытие территории торгового дома квартал 220.

Ограждение территории торгового дома квартал 220.

Озеленение территории торгового дома квартал 220.

Узел учета тепловой энергии.

**Начальная цена продажи имущества:** 30 260 000 рублей, включая НДС, в том числе:

- цена земельного участка 10 758 000 рублей (НДС не облагается).

**Размер задатка:** 4 000 000 рублей.

**Шаг аукциона:** 1 350 000 рублей.

e-mail: [kran@aecc.ru](mailto:kran@aecc.ru)

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 17 30 / 89149445102;  
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41

