

СОГЛАСОВАНО:
Главный инженер
АО «НПО «ЦНИИТМАШ»

_____ А.П. Лавренов
« » _____ 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
АО «НПО «ЦНИИТМАШ»

_____ О.В. Антонов
« » _____ 2015 г.

Техническое задание
на выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию 9
лифтов АО «НПО «ЦНИИТМАШ», расположенных по адресу:
г. Москва, ул.Шарикоподшипниковская, д.4

Москва
2015

СОДЕРЖАНИЕ

- РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.
- РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ.
Подраздел 2.1 Сведения о выполняемых работах.
- РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.
Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.
- РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.
- РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.
- РАЗДЕЛ 6. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.
- РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.
- РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.
- РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГАРАНТИЙ.
- РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.
- РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

Выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию 9 лифтов АО «НПО «ЦНИИТМАШ», расположенных по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.4.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения о выполняемых работах

Работы должна проводить Специализированная организация по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, по текущему ремонту объединенных диспетчерских систем (ОДС) в соответствии с настоящим Техническим заданием и договором.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

В обязанности подрядной организации, выполняющей работы по комплексному техническому обслуживанию лифтов будут входить:

- Периодические осмотры лифтов;
- Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание;
- Экстренное освобождение пассажиров из остановившихся лифтов не позднее 15 мин. с момента поступления заявки в диспетчерскую;
- Устранение поломки механизмов и оборудования в течение 1 часа;
- Обеспечение бесперебойной работы диспетчерской связи между кабинами лифтов и диспетчерским пультом;
- Обеспечение ежедневного дежурства электромехаников по адресу нахождения лифтов;
- Проведение комплексной уборки лифтов, машинных помещений и приямков;
- Наличие на объекте инженера-наладчика в дневное время в рабочие дни;
- Назначение ответственного представителя «Исполнителя» из числа ИТР за организацию эксплуатации и технического обслуживания лифтового оборудования «Заказчика».
- Наличие на объекте электромеханика по лифтам, обученного по программе «Спасатель»

Проводить ежемесячную регулировку, текущий ремонт лифтового оборудования в целях поддержания и восстановления его работоспособности, обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов.

Круглосуточно обеспечивать оперативный пуск лифтов, оборудования ОДС, остановившихся в результате аварии. Проводить мероприятия по освобождению пассажиров не позднее 15 минут после поступления заявки в диспетчерскую.

Не реже одного раза в 12 месяцев проводить периодическое техническое освидетельствование каждого лифта с проведением электроизмерительных работ и замером сопротивления изоляции проводов.

Принимать участие в проверках, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями.

Хранить паспорта лифтов, получаемые от «Заказчика», своевременно вносить необходимые изменения и дополнения.

Рабочий персонал аттестуемых специальностей должен иметь действующие удостоверения, обеспечен спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.

Сотрудники «Исполнителя» самостоятельно и за свой счет осуществляет утилизацию отработанных масел, ветоши и других отработанных расходных материалов, образующихся в процессе ремонта и технического обслуживания лифтов.

Для выполнения всего комплекса работ «Исполнитель» организует службу на объекте Заказчика в количестве: 1 электромеханика и 1 диспетчера в смену в круглосуточном режиме.

Периодичность работ:

1. Состав работ, входящих в ежемесячный текущий ремонт ТР-1 (один раз в месяц).

В состав работ включается:

- осмотр и регулировка тормозного устройства;
- осмотр автоматических, неавтоматических замков и контактов дверей шахты;
- осмотр оборудования, установленное на верхней балки двери шахты с автоматическими дверьми;
- осмотр освещения и сигнализации;
- осмотр и проверка работы устройства для отключения контакта СПК (слабины подъемных канатов);
- произвести уборку приемки и очистку шахты лифта.

2. Состав работ, входящих в квартальный текущий ремонт ТР-3 (один раз в три месяца).

В состав работ технического ремонта ТР-3 включаются работы, выполняемые при техническом осмотре ТР-1 плюс следующее:

- проверка работы аппаратуры автоматического включения реверса;
- проверка режима станции управления;
- осмотр канатов ведущего шкива;
- осмотр электродвигателя;
- проверка работы концевых выключателей;
- осмотр канатов;
- смазка направляющих кабины и противовеса;
- осмотр башмаков кабины и противовеса;
- проверка датчиков и магнитов;
- проверка раздвижных дверей шахты;

- проверка двери кабины;
- проверка кнопочного аппарата управления в кабине;
- проверка вызывных аппаратов;
- проверка подвески кабины и противовеса;
- осмотр противовеса;
- осмотр купе кабины;
- осмотр и проверка натяжного устройства каната ограничителя скорости;
- произвести уборку приемка и очистку шахты лифта.

3. Состав работ, входящих в полугодовой текущий ремонт ТР-6 (один раз в шесть месяцев).

В состав работ технического ремонта ТР- 6 включается работы, выполняемые при техническом осмотре ТР-1, ТР- 3, плюс следующее:

- проверка вводного устройства;
- осмотр редуктора;
- проверка выключателя блочного помещения;
- проверка ограничителя скорости;
- проверка ловителей;
- проверка отводных блоков;
- проверка буферных устройств;
- проверка заземления электрооборудования, изоляции проводов лифта.

В состав работ годового ремонта включаются все вышеперечисленные работы по ТР-1, ТР-3, ТР-6, а также электрические измерения сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» и лифт предьявляется к периодическому техническому освидетельствованию.

Осмотр лифта: Периодическая проверка исправности оборудования и функционирования лифта, без применения технических средств.

Ремонт лифта: Восстановление поврежденных, изношенных или пришедших в негодность по любой причине деталей и узлов лифта.

Текущий ремонт лифта: Ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности лифта, состоящей в устранении неисправности путем замены или ремонта отдельных частей.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Перечень грузоподъемных механизмов и технические характеристики оборудования:

№ п/п	Место нахождения объекта	Марка лифта	Год выпуска	Рег. №	Скорость м/с	г/п (кг)	Завод-изготовитель	Кол-во остановок	Тип дверей кабины и шахты	Станция управления лифтом
1	Корпус №1	ЛПО4 11	2009	77888	1,0	400	КМЗ	5	Автомат.	Электронная

2	Корпус 1А	ЛП347 А	2002	87417	1,4	1000	КМЗ	21	Автомат.	Электронная
3	Корпус 1А	ЛП347 А	2003	87419	1,4	1000	КМЗ	21	Автомат.	Электронная
4	Корпус №26	ПГ298 М	1992	124790	0,5	2000	Свердловский з-д	3	Распашной	Релейная
5	Корпус 1А	ЛП347 А	2003	87418	1,4	1000	КМЗ	21	Автомат.	Электронная
6	Корпус 1А	ЛП347	2006	87420	1,6	1000	КМЗ	21	Автомат.	Электронная
7	Корпус 1А	ЛП347	2006	84675	1,6	1000	КМЗ	21	Автомат.	Электронная
8	Корпус 1А	ЛП348	1978	79871	1,0	1000	КМЗ	17	Автомат.	Электронная
9	Корпус №1	ПГ-100	1972	м/г	0,5	100	Платоновка	3	Распашной	Релейная

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

Подрядная организация должна иметь соответствующее оборудование, инструменты и другие технические приспособления для ремонта и наладки лифтов.

РАЗДЕЛ 6. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

г. Москва, ул.Шарикоподшипниковская, д.4.

РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

7.1.Срок начала выполнения работ – 01 февраля 2016 года.

7.2.Срок окончания выполнения работ – 31 января 2017 года.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

Работы должны проводиться в соответствии с требованиями Технического регламента «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011г. № 824, ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке». Обеспечить выполнение работ высококвалифицированным и аттестованным персоналом с соблюдением требований охраны труда и техники безопасности.

Выполнять работы по комплексному техническому обслуживанию и текущему ремонту, наладке лифтов качественно с соблюдением требований Технического регламента «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов и других действующих нормативных документов, при этом обеспечивать круглосуточную работу лифтов, кроме случаев, связанных с проведением капитального ремонта лифтов.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

Срок гарантии на выполненные работы устанавливаются в 1(один) год от даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

Обеспечить выполнение работ высококвалифицированным персоналом с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать его обучение и аттестацию, а также периодическую проверку знаний.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

Сдача и приемка выполненных работ осуществляется по Акту сдачи-приемки работ ф. КС-2, КС-3 с обязательным приложением всей необходимой исполнительной документации.

Разработал:
Инженер отдела № 43
АО «НПО «ЦНИИТМАШ»



П.И. Тищенко