

УТВЕРЖДЕНО

Главный инженер – 1-ый заместитель  
директора ДВЦ «ДальРАО» - филиала  
ФГУП «РосРАО»

 / В.Б.Панин /  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

Техническое задание  
на выполнение работ

«Капитальный ремонт здания санчасти в отделении Фокино, б. Сысоева»

Владивосток  
2015

Техническое задание  
на выполнение строительно-монтажных работ  
«Капитальный ремонт здания санчасти в отделении Фокино, б. Сыроева»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

## РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Капитальный ремонт здания санчасти в отделении Фокино, б. Сысоева.

## РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов
Капитальный ремонт здания санчасти в отделении Фокино, б. Сысоева.
Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах
Облицовка фасада металлосайдингом. Устройство водоотлива. Замена окон. Замена дверей.
Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ
Приморский край, ЗАТО г. Фокино, б. Сысоева. Въезд на территорию ЗАТО г. Фокино ограничивается в соответствии с Законом «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.06.1992 г. № 3297-1.
Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР
Особых требований нет. Разработать ППР до начала производства работ согласно СНиП 3.01.01-85*. Состав ППР указан в подразделе 3.2.

## РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ
Поставляемые материалы, изделия и конструкции должны соответствовать нормативным документам (ГОСТ, ТУ и т.д.), сертификатам соответствия. На момент выполнения работ должны быть предоставлены Сертификаты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)
Состав ППР: - календарный план производства работ; - график поступления на объект строительных конструкций и материалов; - требования по технике безопасности.

## РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Таблица 1. Ведомость объемов работ			
№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
	Фасад		
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	3,8279
2	Демонтаж обшивки с северной стороны.	100 м2 поверхности	1,14145
3	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ	100 м2 поверхности облицовки	3,3239
4	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	1 м2 проемов	50,4
5	Облицовка дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с	1 м2 проемов	4,92

	полимерным покрытием		
6	Устройство подстилающих слоев: бетонных (отмостка)	1 м3 подстилающего слоя	6,424
7	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,3
8	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,803
9	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.): включая водосточные трубы с изготовлением элементов труб	100 м2 фасадов без вычета проемов	3,8279
	Оконные проемы		
10	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	100 м2	0,45
11	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0,45
12	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов: по деревянной обрешетке	100 м2 облицовки	0,42
	Дверные проемы		
13	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02
14	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,046
15	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	4,92
16	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	2
17	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских	100 м2 поверхности	0,053
	Прочие работы		
18	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2,8
19	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 25 км I класс груза	1 т груза	2,8

**РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ**

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на применяемые материалы до передачи их в работу и/или оборудование до его монтажа. Расчет потребности материалов - согласно локальному сметному расчету.

Таблица 2. Ведомость материалов

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Общее кол-во
1	3	4	5

1	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,003051
2	Гвозди толевые круглые 3,0x40 мм	т	0,005359
3	Мастика битумно-латексная кровельная	т	0,01285
4	Поковки оцинкованные, масса 2,825 кг	т	0,17857
5	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 3 мм	т	0,01493
6	Шурупы с полукруглой головкой 8x100 мм	т	0,0000378
7	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,000632
8	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,00021
9	Шурупы-саморезы 4,2x16 мм	шт.	14190,96
10	Ветошь	кг	0,105
11	Раскладки поливинилхлоридные горизонтальные	м	37,05
12	Раскладки поливинилхлоридные вертикальные	м	16,97
13	Гвозди строительные	т	0,0000462
14	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм	шт.	0,016
15	Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной	1000 м2	0,04259
16	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,6386
17	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0,492
18	Грунтовка для внутренних работ ВАК-01-У	т	0,000954
19	Лента бутиловая	м	156,2
20	Лента бутиловая диффузионная	м	31,95
21	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	41,4
22	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер»	п.м	39,89
23	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	182,8
24	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	139,6
25	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	шт.	1330
26	Аквилон из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	119,08
27	Откосная планка шириной 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	116,62
28	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	33,26
29	Наличники из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	2,263
30	Клей ПВА	кг	0,1512
31	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	п.м	232,7
32	Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород	м3	0,03445
33	Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные	т	0,134
34	Лента ПСУЛ	м	96,3
35	Шпатлевка Ветонит ТТ	т	0,0901
36	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2	392,2
37	Дюбель-гвоздь 8x100 мм	шт.	3324
38	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2	398,9

39	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	27,54
40	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, IV сорта	м3	0,0021
41	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, IV сорта	м3	0,006424
42	Клинья пластиковые монтажные	шт.	360
43	Паста антисептическая	т	0,001369
44	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0,6	м	1330
45	Щиты настила	м2	13,01
46	Рейки деревянные 8x18 мм	м3	0,0126
47	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2 м2	м2	45
48	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0,01476
49	Бетон тяжелый, класс В12,5 (М150)	м3	6,552
50	Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе	шт.	2
51	Дверь металлическая (2,05*0,95; 2,05*1,45)	шт.	2

#### РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Заказчик предоставит необходимую информацию подрядчику после подписания договора.

Таблица 3. Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов)

№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	ЛСР - Локальный сметный расчет № 1 (локальная смета)		Капитальный ремонт здания санчасти в отделении Фокино, б. Сысоева.	5

#### РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется.

#### РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начало работ: с момента подписания договора обеими сторонами; окончание выполнения работ: 30 августа 2015 года.

#### РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подрядчик обязан выполнить все работы качественно, в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему.

Подрядчик обязан соблюдать требования охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.

Поставляемые материалы, изделия и конструкции должны соответствовать нормативным документам (ГОСТ, ТУ и т.д.), сертификатам соответствия. На момент выполнения работ должны быть предоставлены Сертификаты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Въезд на территорию ЗАТО г. Фокино ограничивается в соответствии с Законом «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14.06.1992 г. № 3297-1.

## РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантия качества на выполненные работы составляет 36 месяцев со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

## РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительного-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- СНиП 3.02.01-87. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

За необеспечение безопасных условий труда, правил охраны труда, повторяющиеся нарушения и допущенные несчастные случаи на Подрядчика налагается штраф в размере 100 МРОТ за каждое допущенное нарушение.

## РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Подрядчик выполняет работу в полном объеме и установленные сроки. Подрядчик оформляет Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Подрядчик ведет, а по завершении работ передает Заказчику исполнительную документацию, состав и объем отчетной документации, в том числе исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006. Сметная документация предоставляется Заказчику в формате отраслевого программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

## РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Требования к формату (состав, язык, форма, вид, носитель, количество, программный продукт для чтения и обработки информации, канал получения и т.д.) представления документации в соответствии с разделом 13.

## РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется.

#### РАЗДЕЛ 16. ЦЕЛЬ ЗАКУПКИ

Для предотвращения разрушения кирпичной кладки здания необходимо выполнить облицовку стен здания металлосайдингом и установить водоотливные трубы

#### РАЗДЕЛ 17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ИНЫЕ) ТРЕБОВАНИЯ

Перед началом работ Подрядчик обеспечивает допуск людей и техники, необходимой для выполнения работ, на территорию ЗАТО г. Фокино в соответствии со статьей 18 «Положения о порядке обеспечения режима в закрытом административно-территориальном образовании» № 693 от 11.07.1996 г.

Участник процедуры закупки должен обладать необходимыми лицензиями или свидетельствами о допуске на поставку товаров, производство работ и оказание услуг, подлежащих лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являющихся предметом заключаемого договора, в том числе:

- наличие Свидетельства СРО, выданного соответствующей саморегулируемой организацией (Постановление Правительства РФ от 24.03.2011 г. № 207) на допуск к работам по перечню в редакции Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 г. № 294, раздел 3: п.14.2. Устройство вентилируемых фасадов.

Персонал Подрядчика должен иметь гражданство Российской Федерации.

#### РАЗДЕЛ 18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ЛСР	Локальный сметный расчет (локальная смета)

#### РАЗДЕЛ 19. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Кол-во страниц
1.	Схема. План здания санчасти.	1

 Елена А.А. 1

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН  
на выполнение работ

«Капитальный ремонт здания санчасти в отделении Фокино, б. Сыроева»

№ пп	Наименование Работ и их содержание	Сроки выполнения		Стоимость, тыс. руб.	Результат Работ
		Начало	Окончание		
1	Капитальный ремонт здания санчасти в отделении Фокино, б. Сыроева.	с момента заключения договора	30.08.2015	_____ согласно Локального сметного расчета № 1 (локальная смета)	Акт приемки выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в соответствии с п. 4.1 договора; комплект Исполнительной документации

Заказчик:  
Врио директора ДВЦ «ДальРАО» - филиала ФГУП «РосРАО»

Подрядчик:

\_\_\_\_\_ В.Б. Панин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.

Гл. инженер *[подпись]* В.Б. Панин  
Зам. по ЭИ *[подпись]* Л.Н. Кузнецова  
Гл. бухгалтер *[подпись]* Л.В. Огурешин  
Начальник ДВЦ *[подпись]* Т.И. Свищёв  
*[подпись]* / *[подпись]* А.А.