

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
энергетических технологий»
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

28.08.2017

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по подведению итогов аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 63,2 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул.9 Января, д.28, кв 98.

1 Сведения об Аукционе:

Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме	Жилая трехкомнатная квартира общей площадью 63,2 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул.9 Января, д.28, кв 98.
Собственник имущества:	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ») г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82. Лит А
Организатор аукциона:	Акционерное общество ИК «АСЭ» 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
Дата публикации аукциона:	20.07.2017
Оператор электронной торговой площадки:	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
Номер аукциона на ЭТП:	AS02392
Начальная цена, руб.:	1 630 000,00(Один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается ст.149 НК РФ.
Цена отсечения (минимальная цена), руб.:	1 000 000,00 (Один миллион) рублей, НДС не облагается ст.149 НК РФ.
Заключение договора	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.2.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2.2 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих

	дней. Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.
--	---

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

Жилая трехкомнатная квартира общей площадью 63,2 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул.9 Января, д.28, кв. 98 ,этаж 4, год постройки дома 1993, материал стен – бетонные, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 39:16:010706:315 (далее – Квартира), принадлежит Обществу на праве частной собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2013 сделана запись регистрации № 39-39-05/068/2013-546.

3. Заседание комиссии по рассмотрению заявок и подведению итогов аукциона состоялось в **13 часов 20 минут 28 августа 2017** года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82. лит. А.

4. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия), утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П (в редакции приказа от 30.03.2017 №40/506-П/46/120-П):

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 6 из 8 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.niaer.ru, www.atomproekt.com, www.a-k-d.ru и www.atomproperty.ru.

5. На дату окончания приема заявок (**10:00 часов 28 августа 2017 года**) поступила одна заявка на участие в аукционе от **Беловой Екатерины Петровны**.

6. Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в Аукционе на соответствие требованиям, предусмотренным аукционной документацией, и приняла решение:

- единственная поданная заявка на участие в Аукционе от Беловой Екатерины Петровны соответствует требованиям, предусмотренным аукционной документацией торгов.

7. Комиссия решила:

7.1. Признать аукцион по продаже жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 63,2 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Калининградская обл., г.Советск, ул.9 Января, д.28, кв 98, в соответствии с подпунктом 2 пункта 3.2.4 аукционной документации несостоявшимся, так как была подана одна заявка на участие в аукционе.

7.2. Руководствуясь пунктом 4.1.10 аукционной документации, комиссия приняла решение заключить договор с единственным допущенным Претендентом Аукциона Беловой Екатериной Петровной (Далее – Покупатель) по цене не ниже цены отсечения, указанной в извещении 1 000 000(Один миллион) рублей, НДС не облагается ст.149 НК РФ.

8. Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один у Покупателя.

В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора.