

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор,  
ОАО «ПО ЭХЗ»

С.В. Филимонов

(подпись)  
«\_\_\_» сентября 2014 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор,  
ООО «УралТендер»

К.В. Волегов

(подпись)

«\_\_\_» сентября 2014 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ)  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА,  
ПЕРЕУЛОК БОЛЬШОЙ ПОЛУЯРОСЛАВСКИЙ, Д. 14, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА  
ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ОАО «ПО ЭХЗ»**

1. Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.
2. Собственник имущества: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (ОАО) «ПО ЭХЗ».  
Место нахождения: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1  
Почтовый адрес: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1  
Адрес электронной почты: okus@esr.ru  
Контактные лица:
  - Максимова Светлана Алексеевна, тел./факс: 8 (39169) 9-41-61/9-20-94;
  - Касяшникова Оксана Сергеевна, тел.: 8 (39169) 9-25-42;
  - Фогель Вера Викторовна, тел.: (39169) 9-36-14.
3. Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»)  
Место нахождения: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31.  
Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31  
Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru  
Контактное лицо: Волегов Константин Викторович, тел./факс: 8 343 245 15 12 / 8 343 245 36 06.
4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14, в состав которого входят:
  - Здание нежилое (здание представительства) общей площадью 1046,1 кв. м., назначение – нежилое, 3 надземных этажа, 1 подземный этаж, год постройки – 1994, материал стен – кирпич, адрес: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14, оборудованное: комплектом пожарной сигнализации (инв.№ 1970007), противообледенительной системой в водостоках кровли (инв.№ 1970022), установкой фильтрации воды (инв.№ 1970032), мини АТС НИСОМ 118 (инв.№ 9075451).
  - Земельный участок общей площадью 400 кв. м., кадастровый номер 77:01:0003001:2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и последующей эксплуатации административного здания, адрес: г. Москва, пер. Большой Полуярославский, влад. 14, вид права ОАО «ПО ЭХЗ» - собственность.

В.Ф.П.

- Движимое имущество – 876 единиц (перечень содержится в пункте 1.2.4. раздела «Общие положения» Документации об аукционе)

Имущество продается одним лотом.

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с момента опубликования извещения 12.09.2014г. до 12.11.2014 11:00 (время московское) через электронно-торговую площадку «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), контактное лицо: Волегов Константин Викторович, тел. 8 343 245 15 12, e-mail: [ural-tender4@yandex.ru](mailto:ural-tender4@yandex.ru).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации об аукционе.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru), а также по рабочим дням с 12.09.2014 по 12.11.2014 по адресу Организатора аукциона. Документация об аукционе находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: 13.11.2014 г. 10:00 (время московское).

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) 17.11.2014 в 10 часов 00 минут московского времени.

10. Начальная цена договора, являющегося предметом аукциона составляет: 341 675 920 (триста сорок один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей с учетом НДС 18%.

11. Шаг аукциона составляет: 3 417 000 (три миллиона четыреста семнадцать тысяч) рублей.

12. Размер задатка составляет 17 084 000 (Семнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи) рублей. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет ООО «УралТендер» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 6658340430,

КПП 665801001,

р/с 40702810762090044403 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития», к/с 30101810900000000795,

БИК 046577795,

получатель: ООО «УралТендер».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14. Дата аукциона: 17.11.2014г.».

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: <http://www.a-k-d.ru>).

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3 Документации об аукционе.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации аукциона.

17. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации об аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

ВИЗЫ:

Заместитель генерального директора  
по правовому обеспечению  
и корпоративному управлению ОАО «ПО ЭХЗ»



М.А. Васильева

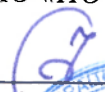
Заместитель генерального директора  
по безопасности ОАО «ПО ЭХЗ»



В.М. Кривенко



СОГЛАСОВАНО  
Генеральный директор,  
ОАО «ПО ЭХЗ»

  
С.В. Филимонов  
(подпись)

«\_\_\_» сентября 2014 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Директор,  
ООО «УралТендер»

\_\_\_\_\_ К.В. Волегов  
(подпись)

«\_\_\_» сентября 2014 г.

Приложение к извещению  
о проведении аукциона

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ  
в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи

имущественного комплекса, расположенного по адресу:  
г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14.

ВИЗЫ:

Заместитель генерального директора  
по правовому обеспечению  
и корпоративному управлению ОАО «ПО ЭХЗ»

М.А. Васильева

Заместитель генерального директора  
по безопасности ОАО «ПО ЭХЗ»

В.М. Кривенко

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.....	3
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион. ....	4
1.3. Документы для ознакомления.....	15
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.....	15
1.5. Затраты на участие в аукционе:.....	15
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	15
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....</b>	<b>16</b>
2.1. Требования к участнику аукциона.....	16
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:.....	16
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	17
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в аукционе.....	18
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	18
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	18
<b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....</b>	<b>19</b>
3.1. Рассмотрение заявок.....	19
3.2. Проведение аукциона.....	21
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....</b>	<b>22</b>
4.1. Условия заключения договора.....	22
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>	<b>23</b>
5.1. Порядок обжалования.....	23
5.2. Срок обжалования.....	24
<b>Форма №1 .....</b>	<b>25</b>
<b>Форма №2 .....</b>	<b>27</b>
<b>Форма №3 .....</b>	<b>28</b>
<b>Форма договора .....</b>	<b>30</b>



## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник имущества: Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (ОАО «ПО ЭХЗ»)

Место нахождения: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1

Почтовый адрес: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1

Адрес электронной почты: okus@ecp.ru

тел./факс: (39169) 9-40-00 / (39169) 9-42-43.

1.1.2. Представители Собственника имущества:

- Фогель Вера Викторовна

Номер контактного телефона: (39169) 9-36-14

- Касяшников Оksana Сергеевна

Номер контактного телефона: (39169) 9-25-42

- Максимова Светлана Алексеевна

Номер контактного телефона/факса: (39169) 9-41-14/(39169) 9-20-94

Место нахождения: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1

Почтовый адрес: 663690, Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, дом 1

Адрес электронной почты: okus@ecp.ru

1.1.3. Представитель аукционной комиссии:

Волегов Константин Викторович

Место нахождения: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31

Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru

Номер контактного телефона/факса: 8 343 245 15 12 / 8 343 245 36 06

1.1.4. Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «УралТендер» (ООО «УралТендер»)

Место нахождения: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31

Почтовый адрес: 620034, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Марата, дом 17, 3 этаж, офис 31

Адрес электронной почты: ural-tender4@yandex.ru

тел./факс: 8 343 245 15 12 / 8 343 245 36 06

1.1.5. Форма проведения торгов: открытый аукцион в электронной форме.

1.1.6. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru).

Печатное издание, в котором опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона: Еженедельное издание «Недвижимость и цены»; Газета «Тверская, 13», Издание «Бюллетень оперативной информации Московские торги», Газета «Российская газета», федеральный тираж, журнал «Технологии Торгов».

Интернет сайты, на которых опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона: [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [www.rosrealt.ru](http://www.rosrealt.ru), [www.irr.ru](http://www.irr.ru), [www.msk.nndv.ru](http://www.msk.nndv.ru), [www.realty.dmir.ru](http://www.realty.dmir.ru), [www.oetprf.ru](http://www.oetprf.ru), [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru).

1.1.7. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки

«Аукционный Конкурсный Дом». Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с момента опубликования извещения 12.09.2014г. до 12.11.2014 11:00 (время московское) через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), контактное лицо: Волегов Константин Викторович, тел. 8 343 245 15 12, e-mail: [ural-tender4@yandex.ru](mailto:ural-tender4@yandex.ru).

Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованным на указанной электронной торговой площадке в соответствии с правилами данной площадки.

1.1.8. Дата, время завершения приема заявок – 12.11.2014 г. 11:00 (время московское).

1.1.9. Рассмотрения заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: 13.11.2014 г. 10:00 (время московское).

1.1.10. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) 17.11.2014 в 10 часов 00 минут московского времени.

1.1.11. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» (с указанными правилами можно ознакомиться на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу: <http://www.a-k-d.ru>).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14

1.2.2. Начальная цена аукциона: 341 675 920 (триста сорок один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч девятьсот двадцать) рублей, с учетом НДС 18%.

1.2.3. Величина повышения начальной цены имущества (далее – шаг аукциона): 3 417 000 (три миллиона четыреста семнадцать тысяч) рублей.

1.2.4. Наименование, состав и характеристика имущества, выставленного на аукцион (в том числе сведения о земельных участках и правах на них):

Имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, переулок Большой

Полуярославский, д. 14, в состав которого входят:

- Здание нежилое (здание представительства) общей площадью 1046,1 кв. м., назначение – нежилое, 3 надземных этажа, 1 подземный этаж, год постройки – 1994, материал стен – кирпич, адрес: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14, оборудованное: комплектом пожарной сигнализации (инв.№ 1970007), противообледенительной системой в водостоках кровли (инв.№ 1970022), установкой фильтрации воды (инв.№ 1970032), мини АТС НИСОМ 118 (инв.№ 9075451).

- Земельный участок общей площадью 400 кв. м., кадастровый номер 77:01:0003001:2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства и последующей эксплуатации административного здания, адрес: г. Москва, пер. Большой Полуярославский, влад. 14, вид права ОАО «ПО ЭХЗ» - собственность.

- Движимое имущество, в количестве 876 единиц:

**Объекты основных средств:**

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование основного средства	Кол-во
1	1970001	К-т оборудования для спутниковой системы телевиден	1
2	1970009	Кофемашинa Jura	1
3	1970010	Кровать 2-сп. (Hui Hao)	1
4	1970011	Шкаф 4-дв. А408	1

5	1970012	Зеркало напольное T10A	1
6	1970013	Стол туалетный (HuiHao)	1
7	1970014	Диван 2-местный FS-04-2	1
8	1970015	Диван 3-местный (Chia Jiann)	1
9	1970016	Кресло (Chia Jiann)	1
10	1970018	Кровать "Мати В7"	1
11	1970019	Кровать "Мати В7"	1
12	1970020	Кровать "Тора 105 ЭЛИТ"	1
13	1970021	Кровать "Тора 105 ЭЛИТ"	1
14	1970023	Шкаф для белья	1
15	1970024	Штора	1
16	1970025	Покрывало	1
17	1970026	Комплект штор	1
18	1970027	Кровать "П-Флоренция"	1
19	1970028	Кровать "П-Флоренция"	1
20	1970029	Шкаф "П-Флоренция"	1
21	1970030	Шкаф "П-Флоренция"	1
22	1970031	Телевизор TV Sony KLV-40	1
23	9075409	Интерактивная доска SfarBoard FX-77	1
24	9075410	Ноутбук Toshiba	1
25	9075412	Диван "Тибет-4"	1
26	9075413	Диван "Тибет-4"	1
27	9075414	Диван угловой "Волна"	1
28	9075415	Комплект кухонной мебели	1
29	9075416	Комплект кухонной мебели	1
30	9075417	Мягкая мебель "Сабрина"	1
31	9075418	Мягкая мебель "Сабрина"	1
32	9075419	Мягкая мебель "Сабрина"	1
33	9075420	Мягкая мебель "Сабрина"	1
34	9075421	Набор кожанной мягкой мебели	1
35	9075422	Набор кожанной мягкой мебели	1
36	9075423	Набор кухонной мебели "Астория"	1
37	9075424	Набор кухонной мебели "Астория"	1
38	9075425	Набор кухонной мебели "Астория"	1
39	9075426	Набор кухонной мебели "Астория"	1
40	9075427	Стенка "Сага"	1
41	9075428	Стенка "Сага"	1
42	9075429	Стенка "Сага"	1
43	9075430	Стенка "Сага"	1
44	9075431	Стол "МАУА" 1309 (вишня)	1
45	9075432	Стол овальный (Hui Hao)	1
46	9075433	Тумба-бар	1
47	9075434	Тумба-бар	1
48	9075435	Тумба-бар	1
49	9075436	Тумба-бар	1
50	9075437	Угол "Виконт"	1
51	9075438	Угол "Виконт"	1
52	9075439	Угол "Виконт"	1
53	9075440	Шкаф для белья	1
54	9075441	Шкаф для белья	1
55	9075442	Аквариум-панорама 170л(бук)	1
56	9075443	Аквариум-тумба	1
57	9075444	Комплект портьер	1
58	9075445	Люстра 60/300	1
59	9075446	Машина стиральная	1

157-1

60	9075447	Портьера с карнизом	1
61	9075448	Портьера с карнизом	1
62	9075449	Светильник-люстра	1
63	9075450	Сейф ВЕР-750	1
64	9075452	Мультимедийный проектор РТ-L759Е	1
65	9075453	Холодильник 160В	1
66	9075454	Холодильник 160В	1
67	9075455	Шкаф холодильный	1
68	9075456	Шкаф холодильный	1
69	9075457	Шкаф холодильный	1
70	9075458	Электроплита "Мора"	1

**Объекты основных средств стоимостью менее 40 000 рублей:**

№ п/п	Инв.№	Наименование	Кол-во
1	1923602	Дождь с карнизом Ронде	1
2	1930013	Дождь с карнизом Ронде	1
3	1930014	Дождь с карнизом Ронде	1
4	1923599	Комплект портьер	1
5	1923567	Кресло сенатор SP-A	1
6	1923653	Машина д/опресовки систем отопления	1
7	1923636	Машина швейная	1
8	1923580	Оборудование телевизионное	1
9	1923633	Печь СВЧ-530	1
10	1923641	Светильник (бра)	1
11	1923545	Светильник-люстра	1
12	1923546	Светильник-люстра	1
13	1923544	Светильник-лампа настольная	1
14	1930031	Светильник-лампа настольная	1
15	1923547	Светильник-люстра	1
16	1923548	Светильник-люстра	1
17	1923617	Сейф	1
18	1923627	Сейф	1
19	1923624	Скамейка	1
20	1930032	Скамейка	1
21	1923616	Стол	1
22	1930033	Стол	1
23	1930034	Стол	1
24	1930035	Стол	1
25	1930039	Стол	1
26	1930040	Стол	1
27	1923619	Стол компьютерный	1
28	1923603	Стол приставной	1
29	1930066	Стол приставной	1
30	1930067	Стол приставной	1
31	1930068	Стол приставной	1
32	1930069	Стол приставной	1
33	1930070	Стол приставной	1
34	1930071	Стол приставной	1

35	1930072	Стол приставной	1
36	1923569	Стол со стеклом	1
37	1923630	Телевизор "ТОМСОН"-Д-5	1
38	1930085	Телевизор "ТОМСОН"-Д-5	1
39	1930086	Телевизор "ТОМСОН"-Д-5	1
40	1930089	Телевизор "ТОМСОН"-Д-5	1
41	1923563	Тележка КТ-20Н	1
42	1923625	Тумба	1
43	1923549	Тумба д/аквариума-панорама100	1
44	1930099	Тумба прикроватная	1
45	1930100	Тумба прикроватная	1
46	1930109	Тумба прикроватная	1
47	1923566	Тумба приставная МАВА Вишня	1
48	1923575	Тумба "Дельта"-514	1
49	1923559	Шкаф	1
50	1930110	Шкаф	1
51	1923592	Шкаф платяной	1
52	1930121	Шкаф платяной	1
53	1930122	Шкаф платяной	1
54	1930123	Шкаф платяной	1
55	1923560	Шкаф пятигранный	1
56	1930124	Шкаф пятигранный	1
57	1923591	Шкаф (Сейф засыпной)	1
58	1923558	Шкаф шестигранный	1
59	1923642	Электропанель "Аристон"	1
60	1930125	Электропанель "Аристон"	1
61	1930126	Электропанель "Аристон"	1
62	1930127	Электропанель "Аристон"	1
63	1930128	Электропанель "Аристон"	1
64	1923570	Кровать "ТОРА"-105	1
65	1930129	Кровать "ТОРА"-105	1
66	1930130	Кровать "ТОРА"-105	1
67	1930132	Источник бесперебойного питания	1
68	1930145	Кресло д/отдыха	1
69	1930146	Кресло д/отдыха	1
70	1923573	Модем YSR	1
71	1923657	Насос КР	1
72	1930006	Стол журнальный со стеклом	1
73	1930005	Стул	1
74	1930165	Стул	1
75	1930166	Стул	1
76	1930167	Стул	1
77	1930168	Стул	1
78	1930169	Стул	1
79	1930170	Стул	1
80	1930171	Стул	1
81	1930172	Стул	1

82	1930173	Стул	1
83	1930174	Стул	1
84	1930175	Стул	1
85	1930176	Стул	1
86	1930177	Стул	1
87	1930178	Стул	1
88	1930179	Стул	1
89	1930180	Стул	1
90	1930181	Стул	1
91	1930182	Стул	1
92	1930183	Стул	1
93	1930184	Стул	1
94	1930185	Стул	1
95	1930186	Стул	1
96	1930187	Стул	1
97	1930004	Топчан	1
98	1930002	Шкаф д/одежды(офисный)	1
99	1930193	Шкаф д/одежды(офисный)	1
100	1930194	Шкаф д/одежды(офисный)	1
101	1930195	Шкаф д/одежды(офисный)	1
102	1930196	Шкаф д/одежды(офисный)	1
103	1930001	Шкаф со стеклом и нишей (офисный)	1
104	1930197	Шкаф со стеклом и нишей (офисный)	1
105	1930012	Шкаф малый с нишей (офисный)	1
106	1930198	Шкаф малый с нишей (офисный)	1
107	1930199	Шкаф малый с нишей (офисный)	1
108	1930200	Шкаф малый с нишей (офисный)	1
109	1930201	Шкаф малый с нишей (офисный)	1
110	1930202	Шкаф малый с нишей (офисный)	1
111	1930203	Шкаф малый с нишей (офисный)	1
112	1930204	Монитор	1
113	1930205	Монитор	1
114	1930207	Монитор	1

**Хозяйственный инвентарь:**

№	Код МЦ	Наименование	Кол-во
1	96281956	Ваза д/фруктов	1
2	96281939	Ваза д/пирожных	4
3	96281975	Ваза д/цветов	2
4	59710738	Ваза д/цветов	10
5	59710756	Ваза (овал.поднос стекло)	3
6	59710765	Ваза	3
7	59710783	Ваза (конфет.стекло)	9
8	96282936	Вешалка напольная	2
9	51464177	Фен	1
10	51464186	Фен	1
11	96282013	Тостер	1
12	96281140	Светильник (Эллиада)	5

13	96283273	Шкаф д/бумаг	1
14	80013390	Вешалка (4 веш)	6
15	80013321	Вешалка (3 веш)	1
16	80015435	Держатель д/бумаг	5
17	80015444	Держатель д/бумаг	1
18	80010522	Гладильная доска	1
19	80010531	Гладильная доска	1
20	80010633	Жалюзи (вертикальные)	23
21	80010642	Жалюзи	4
22	80010651	Жалюзи	4
23	80010698	Жалюзи	2
24	80011845	Зеркало	5
25	80011854	Зеркало	1
26	80011863	Зеркало	5
27	80011881	Зеркало (550x750) с полочкой в ван.комнате	8
28	80011901	Зеркало (с 3-мя полочками)	5
29	80011910	Зеркало (овальное)	1
30	80012696	Информац.Розетки	4
31	80014371	Калькулятор	3
32	96282799	Зеркало	5
33	96282227	Зеркало	2
34	80011836	Зеркало (бронза-коридор)	5
35	96283190	Компрессор Партнер	1
36	80013428	Мыльница	6
37	96283096	Набор инструментов	1
38	80033703	Шкаф д/ключей	1
39	96282885	Шкафы металлические	1
40	96282886	Шкафы металлические	1
41	80015453	Эл. насос	1
42	80010024	Ящик д/инструментов	1
43	80015408	Полка 305x150мм (к зеркалам в ван.к-тес 3-мя стекл.полочками)	15
44	80015759	Свет 6105/03	1
45	80015731	Свет 61061/07	1
46	80015740	Свет 91411/06	1
47	80015703	Свет Хобби	1
48	80015721	Свет 61551/03	1
49	80012751	Светильник (потолоч)	2
50	80012742	Светильник (потолоч)	1
51	80011124	Светильник (потолоч)	1
52	80012761	Светильник (потолоч)	1
53	96282984	Светильник (потолоч)	1
54	80014954	Светильник (потолоч)	5
55	80014944	Светильник 2374/2 (люстра)	1
56	80014926	Светильник 395100 (бра)	1
57	80014971	Светильник (бра)	1
58	80014953	Светильник (настол. лампы желтые)	7
59	80014962	Светильник (бра)	2
60	80014981	Светильник 424/04/02 (бра)	1
61	80016047	Светильник (потолоч)	12
62	80015065	Стремянка	1
63	96283103	Часы настенные	8
64	80011780	Пелельница (метал)	1

65	80011799	Пепельница (метал)	1
66	59720203	Пепельница (хрусталь)	3
67	96281911	Сервиз чайно-кофейный	1
68	59911606	Сервиз чайный	6
69	96282222	Сервиз кофейный	1
70	59911855	Сервиз столовый	3
71	96281901	Сервиз столовый	3
72	80017195	Тономерт (д/изм.давления)	1
73	80017217	Кровать тумба (расклад)	2
74	80017218	Матрацы	3
75	59910607	Менажница	4
76	59911966	Набор посуды (рюмки бол/стекло)	1
77	59911873	Набор посуды (хруст.стаканы)	10
78	59911883	Набор посуды (стакан/высок)	4
79	59911891	Набор посуды	5
80	59911901	Набор посуды	6
81	59911911	Набор посуды	5
82	59911920	Набор посуды	5
83	59911939	Набор посуды	3
84	59911948	Набор посуды	5
85	59911957	Набор посуды	4
86	59911975	Набор креманок	4
87	96283432	Указатель напряжения	1
88	96283433	Клещи КВП-2	1
89	96283529	Ком-т такелажника	1
90	96283528	Такелаж	1
91	96283548	Эл.дрель	1
92	96283587	Убор.инвент.-тележка	1
93	96283606	Сейф ASM-63Т	1
94	96283607	Шкаф АМ 2091	1
95	96283614	Стол эргономический	1
96	1970003	Стол эргономический	1
97	96283615	Тумба д/оргтехники	1
98	96283616	Тумба выкатная	1
99	1970008	Тумба выкатная	1
100	96283617	Подставка под СБ	1
101	1970006	Подставка под СБ	1
102	96283652	ИБП APC Back-UPS CS 500VA	1
103	96283654	Сервер HP ProLiant ML 115T01	1
104	96283655	Монитор LGL 1753TR-SFD17	1
105	96283656	Рабочий стул Маркус	1
106	96283420	Шкаф БК-21	1
107	1923838	Шкаф БК-21	1
108	1923837	Сушка для рук	1
109	1930212	Сушка для рук	1
110	00000164	Удлинитель (3м)	1
111	00000139	Моющий пылесос	1
112	00000183	Телеф.аппарат	1
113	000000184	Телеф.аппарат	1
114	000000189	Уничтож.документов	1
115	000000188	Холодильник "Смоленск-414"	1
116	00000215	Эл.чайник "Bork KE"	1

117	1930214	Эл.чайник "Bork KE"	1
118	1930215	Эл.чайник "Bork KE"	1
119	1930216	Эл.чайник "Bork KE"	1
120	000000216	Эл.чайник "Tefal BI"	1
121	1930217	Эл.чайник "Bork KE"	1
122	1930218	Эл.чайник "Bork KE"	1
123	000000223	Карниз (6,1 м)	1
124	000000224	Штора	1
125	1930219	Штора	1
126	1930220	Штора	1
127	000000225	Навес	1
128	1930221	Навес	1
129	1930222	Навес	1
130	000000232	Эл. Чайник "Philips" HD-4678/55	1
131	1930223	Эл. Чайник "Philips" HD-4678/55	1
132	1930224	Эл. Чайник "Philips" HD-4678/55	1
133	000000261	Карниз	1
134	1930225	Карниз	1
135	1930226	Карниз	1
136	1930227	Карниз	1
137	000000262	Штора	1
138	1930228	Штора	1
139	1930229	Штора	1
140	1930230	Штора	1
141	000000275	Стремянка 3-х ступ.	1
142	000000284	Карниз	1
143	1930231	Карниз	1
144	1930232	Карниз	1
145	1930233	Карниз	1
146	1930234	Карниз	1
147	000000285	Штора	1
148	1930235	Штора	1
149	1930236	Штора	1
150	1930237	Штора	1
151	1930238	Штора	1
152	000000355	Карниз	1
153	1930251	Карниз	1
154	1930252	Карниз	1
155	1930253	Карниз	1
156	000000356	Штора	1
157	1930254	Штора	1
158	1930255	Штора	1
159	1930256	Штора	1
160	000000357	Карниз	1
161	1930257	Карниз	1
162	1930258	Карниз	1
163	1930259	Карниз	1
164	000000358	Штора	1
165	1930260	Штора	1
166	1930261	Штора	1
167	1930262	Штора	1
168	00000384	Стул	1

169	1930263	Стул	1
170	1930264	Стул	1
171	000000386	Стол	1
172	000000387	Стол обед.	1
173	1930280	Стол обед	1
174	1930281	Стол обед	1
175	1930282	Стол обед	1
176	000000385	Стул	1
177	1930265	Стул	1
178	1930266	Стул	1
179	1930267	Стул	1
180	1930268	Стул	1
181	1930269	Стул	1
182	1930270	Стул	1
183	1930271	Стул	1
184	1930272	Стул	1
185	1930273	Стул	1
186	1930274	Стул	1
187	1930275	Стул	1
188	1930276	Стул	1
189	1930277	Стул	1
190	1930278	Стул	1
191	1930279	Стул	1
192	00000391	Тумба прикроватная	1
193	000000392	Стул (HuiHao)	1
194	1930283	Стул (HuiHao)	1
195	000000393	Подставка под цветы (HuiHao)	1
196	000000394	Подставка под цветы TO9B	1
197	000000395	Стол журнальный (CHIA LIANN)	1
198	000000396	Ортопедический матрас	1
199	000000422	Кушетка	1
200	1930285	Шкаф комбинированный	1
201	000000410	Шкаф комбинированный	1
202	000000411	Скамейка	1
203	1930286	Скамейка	1
204	000000414	Шкаф из ЛДСП	1
205	1930287	Шкаф из ЛДСП	1
206	000000416	Шкаф для одежды	1
207	1930288	Шкаф для одежды	1
208	000000421	Шкаф плательный	1
209	1930289	Шкаф плательный	1
210	1930290	Шкаф плательный	1
211	000000419	Шкаф-купе из ЛДСП	1
212	1930291	Шкаф-купе из ЛДСП	1
213	000000412	Тумба из ЛДСП	1
214	000000413	Шкаф закрытый	1
215	000000415	Тумба с 2-мя ящиками	1
216	000000417	Лавка	1
217	000000418	Шкаф под стекло	1
218	000000420	Шкаф-купе 2-х дверный	1
219	000000464	Штора из тюли	1
220	1930292	Штора из тюли	1

221	1930293	Штора из тюли	1
222	000000465	Стол чайный НМ-216	1
223	1930293	Стол чайный НМ-216	1
224	000000466	Кресло с подл. НМ-307А	1
225	1930294	Кресло с подл. НМ-307А	1
226	1930295	Кресло с подл. НМ-307А	1
227	1930299	Кресло с подл. НМ-307А	1
228	000000467	Стол журнальный НМ-202	1
229	000000468	Подставка для обуви "Шевалье-3"	1
230	000000469	Вешалка "Шевалье-3"	1
231	000000470	Кресло "Солярис"	1
232	1930296	Кресло "Солярис"	1
233	1930297	Кресло "Солярис"	1
234	1930298	Кресло "Солярис"	1
235	000000471	Штора из вуали	1
236	000000477	Тумба Т-01	1
237	1930300	Тумба Т-01	1
238	000000478	Вешалка	1
239	1930301	Вешалка	1
240	000000479	Фонарь	1
241	000000482	Сушилка для рук	1
242	000000504	Тумба с ящиками	1
243	1930302	Тумба с ящиками	1
244	000000505	Тумба д/радиоаппаратуры	1
245	000000513	Тумба прикроватная "П-Флоренция"	1
246	1930303	Тумба прикроватная "П-Флоренция"	1
247	1930304	Тумба прикроватная "П-Флоренция"	1
248	1930305	Тумба прикроватная "П-Флоренция"	1
249	000000514	Гостиная "Гармония"	1
250	000000508	Удлинитель	2
251	96283083	Комплект ножей	1
252	96283093	Набор столовых принадлежностей	3
253	000000562	Ложка чайная нерж. Сталь	56
254	000000563	Вилка столовая нерж. Сталь	56
255	000000564	Нож столовый нерж. Сталь	12
256	000000571	Стол	1
257	000000572	Стул	4
258	000000573	Табурет	2
259	000000580	TV Samsung Накл.№3700/02 от 22.09.10г.	1
260	1930310	TV Samsung Накл.№3700/02 от 22.09.10г.	1
261	000000581	RF Samsung Накл.№3700/02 от 22.09.10г.	1
262	1930311	RF Samsung Накл.№3700/02 от 22.09.10г.	1
263	000000577	Сварочный аппарат	1
264	000000576	Лестница	1
265	000000670	Радиатор DE Longhi GS770715	1
266	000000671	Радиатор DE Longhi GS770920	1
267	000000690	Огнетушитель порош.	4
268	000000691	Огнетушитель порош.	3
269	000000693	Коврик д/прихожей	5
270	000000694	Коврик д/ванной	1
271	000000695	Коврик Авангард	1
272	000000696	Коврик д/ванной	3

273	000000749	Покрытие резиновое 500x1000x16	1
274	000000750	Ковер ворс. ПВХ	1
275	000000784	МФУ	1
276	000000818	Блок б/п APC	1
277	000000820	Телевизор LCD Sony	1
278	000000839	СВЧ Samsung CE287DNR-S	1
279	000000856	Утюг Bosch TDA-7640	2
280	000000863	Компьютер Acer Aspire	1
281	000000865	Комплект ковриков "Идеал"	1
282	000000952	Кресло "Бюджет"	3
283	000001045	Покрывало 200x220	2
284	000001046	Покрывало 200x240	2
285	000001068	Огнетушитель порошковый переносной ОП-2-ZAK	4
286	000001086	Шлифмашина Makita 9558	1
287	000001103	М/ф лазерное устройство Samsung SCX-3400	1
288	000001149	Полка двойная для ванны	1
289	000001148	Полка одинарная для ванны	3
290	000001178	Телефонный аппарат Panasonic KX-TS2358	1
291	000001224	Светильники	3
292	000001238	Шланг 3/4 (м)	10
293	000001239	Светильник АРМ квадр.классик (орех)	3
294	96283686	Телевизор LCD GM200	1
295	1930211	Телевизор LCD GM200	1
296	000001293	Коврик грязезащитный 57x43	6
297	000001467	Перфоратор 750Вт, Dexter	1
298	000001468	Удлинитель 1.5м с выкл 4 роз серебро	5
299	000001469	Удлинитель 1.5м с выкл 4 роз	4
300	000001475	Канализационная установка Sanitop	1
301	000001277	Контейнер 0,8 м.куб. на колесах	1
302	000001513	Дрель акк. 14,4 Dexter	1
303	000001516	Калькулятор	1
304	000001602	Беспроводная клавиатура Microsoft Sculpt	1
305	000001603	Чайник Sinbo SK 732 1.7л	1
306	000001609	Телефакс PHILIPS PPF 631	1

Имущество продается одним лотом.

1.2.5. Показ имущества, выставяемого на аукцион, проводится собственником имущества по устному или письменному запросу любого заинтересованного лица в согласованное с собственником имущества время.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайтах: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru), а также по рабочим дням с 12.09.2014 по 12.11.2014 по адресу Организатора аукциона .

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), [www.ecp.ru](http://www.ecp.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений аукционной документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/извещение о проведении аукциона.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора аукциона через электронную торговую площадку.

Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор аукциона не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор аукциона переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором аукциона на сайте электронной торговой площадки, а также иных в источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении аукциона / документации. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.10 настоящей Документации.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается Организатором аукциона на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный дом», и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении аукциона. Представитель Организатора аукциона в течение двух дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## 2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);  
не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);  
не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для

выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена; соответствовать иным требованиям, установленным в аукционной документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е) Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3);

ж). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

з). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в аукционе (Форма №1).

б). Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты.

в). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

г). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

е). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (*для юридического лица*), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены участником аукциона через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не

менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.6. Организатор аукциона не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка

2.6.1. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет ООО «УралТендер» в размере 17 084 000 (Семнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи) рублей.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет ООО «УралТендер»:

ИНН 6658340430,

КПП 665801001,

р/с 40702810762090044403 в ОАО «Уральский банк реконструкции и развития»,

к/с 30101810900000000795,

БИК 046577795,

получатель: ООО «УралТендер» и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, предмет аукциона. (*Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14. Дата аукциона: 17.11.2014 г.»*)

2.6.5. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6. В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи имущества.

2.6.8. Внесенный задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней:

а). Претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок;

б). Претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки.

в). Претенденту, отзывавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола приема заявок.

г). Участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). В случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником недвижимого имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9. Датой возвращения задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

### 3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем по договору купли-продажи имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации/настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

7) по результатам ранее проведенного аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, указанного в извещении о проведении аукциона, Претендент, являясь победителем аукциона, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах аукциона и / или договора купли-продажи имущества.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором аукциона. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований / ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования / ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона по решению комиссии вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа организатор аукциона вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок организатор аукциона по решению аукционной комиссии вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении организатору аукциона исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной

торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

### 3.2. Проведение аукциона

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей Документации.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru), в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент.
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились / отказались от подписания протокола об итогах аукциона;
- 5) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;
- 6) на аукционе присутствовал один участник аукциона;
- 7) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в электронном виде (путем направления сканированной копии протокола об итогах аукциона в формате pdf) в день подведения итогов аукциона с последующим подписанием оригинала протокола в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал или нотариально заверенная копия) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, отказ от возврата внесенного задатка);

д) при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя (было следующим в сторону уменьшения);

е) условие о том, что договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник имущества при условии одобрения Советом Директоров имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9. Протокол (извещение) об итогах аукциона размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный дом» [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора аукциона.

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и названной аукционистом последней.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договора, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.6 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником имущества:

Передача имущества осуществляется путем оформления акта приема-передачи, который подписывается в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами договора купли-продажи акта приема-передачи движимого имущества.

4.1.6. Договор купли-продажи подписывается с победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4.1.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Участника аукциона приобрести недвижимое имущество.

4.1.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2, 3 или 6 пункта 3.2.3 настоящей Документации, собственник имущества вправе при условии одобрения Советом Директоров принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим участником аукциона на аукцион по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении.

## 5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

### 5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П, и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

### 5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном п. 1.3.1. документации, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором аукциона

решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.



На фирменном бланке  
Претендента, исх.№, дата

Аукционной комиссии

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе на право заключения договора**  
**купли-продажи**  
**имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок**  
**Большой Полуярославский, д. 14**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора *купли-продажи* имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14, в сроки, установленные в Документации об аукционе по форме проекта договора, представленного в составе Документации об аукционе и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) заключить договор купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14:

в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14, по форме проекта договора, представленного в составе Документации об аукционе и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой Полуярославский, д. 14, по форме проекта договора, представленного в составе Документации об аукционе и по начальной цене договора, указанной в извещении и Документации об аукционе.

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента - юридического лица / ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным



судом решения о признании \_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_ банкротом, деятельность \_\_\_\_\_ (наименование Претендента) \_\_\_\_\_ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации об аукционе, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором аукциона, а также на раскрытие Организатором аукциона сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором аукциона предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации об аукционе и условиями нашей заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и Документации об аукционе, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Должность руководителя участника  
 Подпись / расшифровка подписи  
 (его уполномоченного представителя)  
 М.П.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
**представляемых для участия в аукционе**  
**на право заключения договора купли-продажи**  
имущественного комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, переулок Большой  
Полуярославский, д. 14

Настоящим \_\_\_ (наименование/ФИО Претендента)\_\_\_ подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование, реквизиты документа (№ и дата)	Кол-во листов
<b>Итого количество листов</b>		

Подпись            Претендента            (его            уполномоченного            представителя)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

*В.П.*

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,  
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/ п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИН Н	ОГР Н	Наименован ие краткое	Код ОКВЭ Д	Фамилия, Имя, Отчество руководите ля	Серия и номер документа, удостоверяющ его личность руководителя	№	ИН Н	ОГР Н	Наименован ие / ФИО	Адрес регистрац ии	Серия и номер документа, удостоверяющ его личность (для физического лица)	Руководите ль / участник / акционер / бенефициа р	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(Имя и должность подписавшего)

М.П.

**ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ**

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.

2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Договор  
купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

г. Зеленогорск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» (ОАО «ПО ЭХЗ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно - «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество (далее – «Имущество»), которое состоит из земельного участка, здания, движимого имущества, полный перечень и описание которых содержится в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. (указываются документы, подтверждающие наличие права). Право собственности на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_ г., записи регистрации N \_\_\_\_\_, свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ (серия, номер), выданы \_\_\_\_\_ (указывается регистрирующий орган) «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п.4.1. настоящего Договора (далее — «Акт приема-передачи»).

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. Продавец обязуется оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на снабжение коммунальными услугами.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Имущества.

2.2.3. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. При этом Покупатель обязуется выполнить любые действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь, предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов), не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Продавца документов, предусмотренных пунктом 2.1.2. настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п.4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

2.4. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов по форме, представленной в приложении № 4 к настоящему Договору.

### 3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее - «Цена Имущества») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены здания, составляющей \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (указывается цифрами и прописью) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

3.1.2. Цены земельного участка, составляющей \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.1.3. Цены движимого имущества составляющей \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (указывается цифрами и прописью) рублей, включая НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Цена земельного участка, здания и движимого имущества согласована Сторонами

*В.Т.М.*

в Приложении № 1 к настоящему Договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Оплата Цены Имущества производится Покупателем в следующем порядке:

3.3.1. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей засчитывается в счет оплаты Цены Имущества.

3.3.2. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_ копеек подлежит оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются в безналичной форме банковским переводом на банковские счета Сторон, указанные в разделе 12 Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании и дате заключения Договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### 4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. \_\_ Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества.

В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Право собственности на

движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## 5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.2. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## 6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация,

передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются в Приложении № 3 к настоящему Договору.

## 7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.3 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01 % (одна сотая) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 Договора, не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней (далее - «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного настоящим Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. За нарушение Продавцом установленного настоящим Договором срока передачи Имущества Продавец по требованию Покупателя уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1 % от цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

7.6. Указанная в п.п. 7.2, 7.5. Договора неустойка должна быть оплачена нарушившей обязательство Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от другой Стороны.

7.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических

споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

## 9. Раскрытие информации

9.1. (редакция настоящего пункта выбирается из двух представленных вариантов в зависимости от способа получения сведений)

(вариант 1- при представлении сведений на материальных (в том числе электронных) носителях) Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), Покупателя, переданные Продавцу по акту от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

(вариант 2 - при представлении сведений по электронной почте) Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_ на адреса электронной почты Продавца \_\_\_\_\_ (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для

одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## 10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые ни одна из Сторон была не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 10 (десяти) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 3 (три) дня до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## 11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в разделе 12 Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с



Приложение № 1  
к Договору купли-продажи имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года

### Перечень Имущества

1. Здание [точное наименование по свидетельству, например здание гаража], общей площадью \_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание), оборудованное \_\_\_\_\_.

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_, общая площадь \_\_\_ кв.м., кадастровый/условный номер \_\_\_\_, адрес объекта: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

3. Движимое имущество в количестве \_\_\_ единиц.

Цена движимого имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

№ п/п	Наименование объекта движимого имущества	Инв. №/Код МЦ	Кол-во, шт	Цена, руб. (с учетом НДС 18%)
			Итого:	Итого:

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение № 2  
к Договору купли-продажи имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года  
(ФОРМА)

### Акт приема – передачи недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод»**, далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передало, а \_\_\_\_\_, далее именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, приняло в соответствии с договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_ 20\_\_ г. объекты недвижимого имущества согласно перечню и в техническом состоянии, указанном в Приложении № 1 к настоящему акту приема-передачи, являющемся его неотъемлемой частью, (далее – Объекты).

Объекты переданы в том виде, в каком они есть, *со всеми принадлежностями и документами*, отвечают требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым зданиям и сооружениям и пригодны для их использования по назначению.

(указывается наличие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов со стороны Покупателя).

Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:

Продавец:

Покупатель:

Место нахождения:

Место нахождения:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

ОГРН:

ОГРН:

р/с:

р/с :

в:

в:

к/с:

к/с:

БИК:

БИК:

*Подписи Сторон:*

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**М.П.**

**М.П.**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится здание

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится здание

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 1  
к акту приема-передачи  
недвижимого имущества

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

<b>Параметры:</b>	<b>Здание</b>	<b>Земельный участок</b>
Адрес		
Общая площадь, кв.м.		
Инвентарный №		
Фундамент		
Стены		
Перекрытия		
Крыша		
Потолок		
Полы		
Проемы оконные		
Проемы дверные		
Электроснабжение		
Водопровод		
Канализация		
Отопление		
Телефон		
Вентиляция		
Другое оснащение		
Внутренняя отделка		
Наличие дефектов		
Техническое состояние		

*Подписи Сторон:*

*Второй*

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_

**М.П.**

\_\_\_\_\_

**М.П.**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник подразделения, в подотчете которого находится здание

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находится здание

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Начальник подразделения, ответственного за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Лицо, ответственное за учет земельного участка

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Подписи Сторон

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение № 2а  
к Договору купли-продажи  
имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ года  
(ФОРМА)

### Акт приема – передачи движимого имущества

г. \_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_20\_\_г.

В соответствии с договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
**Открытое акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод»**, далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передало, а \_\_\_\_\_, далее именуемое «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ принял, следующие объекты движимого имущества (далее – Объекты):

№ п/п	Инвентарный номер <sup>1</sup>	Наименование
1		
2		
3		
4		
5		

Объекты переданы в следующем техническом состоянии (в том числе указывается наличие претензий в отношении санитарного и технического состояния Объектов со стороны Покупателя):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*Объекты переданы со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами.*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адреса и банковские реквизиты Продавца и Покупателя:

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Инвентарный номер подразумевает один инвентарный объект

Продавец:

Покупатель:

Место нахождения:

Место нахождения:

ИНН:

ИНН:

КПП:

КПП:

ОГРН:

ОГРН:

р/с:

р/с :

в:

в:

к/с:

к/с:

БИК:

БИК:

**Подписи Сторон:**

От Продавца:

От Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**М.П.**

**М.П.**

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник подразделения, в подотчете которого находятся Объекты

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Материально ответственное лицо, в подотчете которого находятся Объекты

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Подписи Сторон**

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**М.П.**

**М.П.**

## Условия о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации

- 1.1. Любая из Сторон может являться как Передающей, так и Принимающей.
  - 1.2. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемых к заключению договоров, предметом настоящего Соглашения являются порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.
  - 1.3. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договорённости Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования её обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.
  - 1.4. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.
2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну  
Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.
  3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну
    - 3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключённого с Передающей стороной договора купли-продажи имущества.  
Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договором с Передающей стороной.
    - 3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей

коммерческую тайну Передающей стороны, или её передачи третьим лицам с нарушением настоящего Договора, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признаёт, что Принимающая сторона вправе изготовить достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственной отношение к заключению договора купли-продажи имущества с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объёме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона, в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей её коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей её коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до заключения настоящего Соглашения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или её правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или её правопреемнику;

б) при ликвидации возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе в период после прекращения действия настоящего Соглашения.

#### 4. Ответственность Сторон

Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или её передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.



Приложение № 4  
к Договору купли-продажи имущества  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 года (ФОРМА)

**АКТ СВЕРКИ РАСЧЕТОВ №**

между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 1) (наименование Организации 2)

за период: \_\_\_\_\_  
(квартал, год)

Нами, Руководителем \_\_\_\_\_ Главным бухгалтером \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 1) (Ф.И.О. Руководителя Организации 1) (Ф.И.О. Главного бухгалтера Организации 1)  
с одной стороны, и Руководителем \_\_\_\_\_ Главным бухгалтером \_\_\_\_\_  
(наименование Организации 2) (Ф.И.О. Руководителя Организации 2) (Ф.И.О. Главного бухгалтера Организации 2)  
с другой стороны, проверено состояние взаиморасчетов (указать период) и составлен акт о нижеследующем:

По данным _____, руб.				По данным Организация2, руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
договор № _____				договор № _____			
Сальдо начальное по договору:				Сальдо начальное по договору:			
Итого оборот по договору:				Итого оборот по договору:			
Сальдо конечное по договору:				Сальдо конечное по договору:			
Договор № _____				Договор № _____			
Сальдо начальное по договору:				Сальдо начальное по договору:			
Итого оборот по договору:				Итого оборот по договору:			
Сальдо конечное по договору:				Сальдо конечное по договору:			
Обороты за период				Обороты за период			
Сальдо конечное				Сальдо конечное			
Сальдо конечное развернутое				Сальдо конечное развернутое			

на \_\_\_\_\_ 2011 задолженность в пользу Организации2 (Сумма в рублях) руб. (Сумма прописью)

Руководитель организации \_\_\_\_\_ ( )

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

М.П.

По данным Организации2

на \_\_\_\_\_ 2011 задолженность в пользу организации 1 (Сумма в рублях) руб. (Сумма прописью)

От Организации2  
Руководитель организации \_\_\_\_\_ ( )

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ ( )

М.П.

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

М.п.

М.П.