



РОСАТОМ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**открытое акционерное общество
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
(в электронной форме)**

Лот № 1

Имущественный комплекс «Профилакторий на 150 мест»

**г. Ангарск
2014 г.**

Фото объектов недвижимого имущества

Профилакторий на 150 мест



Земельный участок для эксплуатации
Профилактория на 150 мест,
газораспределительного пункта со складом
баллонов профилактория



Газораспределительный пункт со
складом баллонов профилактория



Асфальтовое покрытие
хозкорпуса профилактория



Асфальтированные дорожки
профилактория



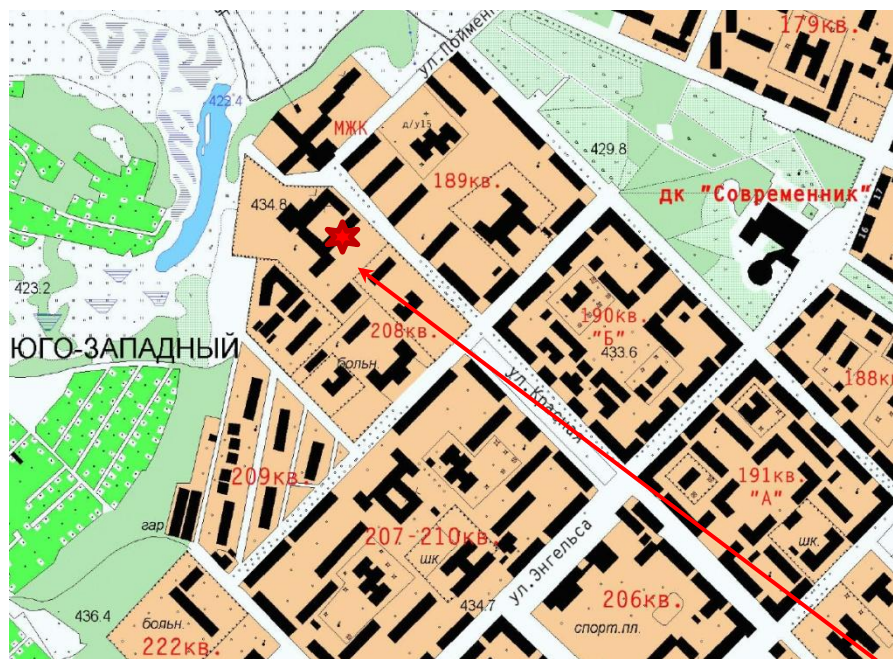
Блоки «Ж» и «И» (недостроенные
объекты)



Местоположение объекта недвижимого имущества

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская обл., г.Ангарск, 208 квартал, д.1

Географические координаты объекта недвижимости: 52.508814, 103.824628



Имущественный комплекс «Профилакторий на 150 мест» расположен в 208 квартале города Ангарска, в 6 километрах от центра города на пересечении улиц Пойменной и Красной. Окружающая застройка представлена пятиэтажными жилыми зданиями, коттеджами, объектами социального назначения (поликлиника, больничные корпуса).

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. В данный район можно добраться на общественном и личном автотранспорте. В 10 метрах расположена остановка маршрутного автобуса № 11.

Краткое описание объектов Имущественного комплекса

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Начальная стоимость, руб. (с учетом НДС)
Объекты недвижимого имущества			
1	Земельный участок для эксплуатации Профилактория на 150 мест, Газораспределительного пункта со складом баллонов профилактория	24 451,00	14 790 000,00 (НДС не облагается)
2	Профилакторий на 150 мест	8 644,00	65 838 000,00
3	Газораспределительный пункт со складом баллонов профилактория	32,40	64 000,00
4	Асфальтированные дорожки профилактория	2 621,00	192 000,00
5	Асфальтовое покрытие хозкорпуса профилактория (АХ)	1 420,00	104 000,00
			80 988 000,00

№ п/п	Наименование ОС	Площадь застройки, кв.м	Степень готовности, %	Начальная стоимость, руб. (с учетом НДС)
Объекты незавершенного строительства				
1	Корпус «Ж» и «И»	1 583,8	63	9 361 000,00
2	Сети хозяйственного водопровода	0,8	7	3 000,00
3	Сети хозяйственной и бытовой канализации	1,6	31	8 000,00
				9 372 000,00

Краткое описание

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт.	Начальная стоимость, руб., (с учетом НДС)
Движимое имущество			
1	Аппарат "ИОНОСОНЭКСПЕРТ"	1	52 400,00
2	Аппарат для мониторной очистки кишечника "АМОК-2"	1	57 600,00
3	Бальнеологическая ванна"АКВАДЕЛИЦИЯ 4»	1	90 200,00
4	Галогенератор АСА-01.3	1	48 000,00
5	Установка для углекислых процедур сув	1	63 600,00
6	Пульт управления"ДУШ ШАРКО"	1	63 700,00
7	Душевая кафедра	1	37 400,00
8	Дорожка беговаяPROFORM-535	1	9 600,00
9	Ванна акриловая ПВ-3 бальнеологическая	2	32 600,00
10	Ванна акриловая ПВ-3 бальнеологическая	2	32 600,00
11	Аппарат ИНФИТА-КОМБИ	1	23 900,00
12	Насос Н-01	1	22 100,00
13	Шкаф холодильный SCH1-1400	1	8 100,00
14	Капсула терапевтическая альфа-спа многофункциональная	1	267 200,00
15	Тракторный узел DELUXE с микропроцессорным управлением	1	328 500,00
16	Кушетка медицинская "OPTIMA"FSR-FR	1	27 300,00
17	Шкаф жарочныйЭШВ-2-10/380	1	10 800,00
18	Шкаф учета тепловой энергии	1	7 400,00
19	Шкаф учета тепловой энергии И	1	7 400,00
20	Сейф ALKO ASM 120T/2	1	6 500,00
21	Насос центробежный консольный К20/30	1	5 600,00
22	Установка УВМП-2,5/100"АВАНГАРД"	1	197 900,00
23	Охранная сигнализация ГРП	1	24 400,00
24	Охранная сигнализация кабинетов 108,112,119 профилактория Я	1	17 600,00
25	Электрооборудование распределительное прачечной профилактория	1	130 000,00

Краткое описание

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт.	Начальная стоимость, руб., (с учетом НДС)
26	Центрифуга прачечная Ц-25Я	1	15 200,00
27	Машина сушильно-гладильная С20.1	1	27 700,00
28	Машина сушильная ЯС-25-01	1	57 600,00
29	Машина стирально-отжимная ЛО-30	1	110 700,00
30	Машина стирально-отжимная Л110-321	1	75 700,00
31	Узел регулирования потребления тепла зд. профилактория	1	59 500,00
32	Комплекс для приготовления натуральных видов лечебной грязи	1	561 900,00
33	Проектор PANASONIC PT-D5500E	1	243 100,00
34	Экран DRAPER ROLLERAMIC моторизированный	1	67 800,00
35	Радиосистема OPUS69 вокальная	1	36 700,00
36	Радиосистема BEYERDINAMICOPUS150U	1	7 100,00
37	Блок DS212 подавитель обратной связи	1	2 000,00
38	Усилитель мощности PA1,5	1	30 200,00
39	Колонка акустическая RCF MR300/W	1	19 200,00
40	Колонка акустическая RCF MR300/W	1	19 200,00
41	Пульт BEHRINGERUB1622FXPROF	1	6 300,00
42	Коммутатор сигналов КРАМЕР VP719	1	13 100,00
43	Охранно-пожарная сигнализация конференц-зала	1	85 300,00
44	прибор для электростимуляции и ультразвуковой терапии ИОНОСОН-ЭКСПЕРТ	1	73 400,00
45	Станок 2012 NB рейсмасный настольный	1	13 900,00
46	Аппарат УЗТ1-01Ф ультразвуковой терапии	1	13 400,00
47	Аппарат лечебный импульсным магнитным полем АЛИМП-1	1	14 900,00
48	Кросстренер C60 TUNTURI	1	14 100,00
49	Кросстренер C80 TUNTURI	1	14 100,00
50	Шкаф холодильный"ПРЕМЬЕР" 1400/М	1	11 100,00

Краткое описание

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт.	Начальная стоимость, руб., (с учетом НДС)
51	Линия раздачи питания "БЕЛЛА-НЕВА"	1	81 300,00
52	Кондиционер преобразовательного типа T48LH	1	25 300,00
53	Кондиционер преобразовательного типа T48LH	1	25 300,00
54	Кондиционер преобразовательного типа T48LH	1	25 300,00
55	Кондиционер преобразовательного типа T48LH	1	25 300,00
56	Ограждение территории профилактория	1	1 852 200,00
57	Пожарно-охранная сигнализация столовой профилактория	1	429 000,00
58	Мойка для посуды	1	8 000,00
59	Стоматологическая установка SUMMT DENTAL SYSTEM	1	247 100,00
60	Охранно-пожарная сигнализация профилактория	1	2 400 400,00
61	Комплект мебели специальной для стоматологического кабинета	1	52 800,00
62	Ванна вихревая	1	103 800,00
63	Установка рентгеновская стоматологическая настенная	1	72 100,00
64	Система компьютерной радиографии CDR КГТ	1	171 100,00
65	Открытая физкультурно-спортивная площадка для детей	1	623 000,00
66	Холодильная установка	1	23 900,00
67	Телевизионная распределительная сеть профилактория	1	236 400,00
68	Кондиционер "KENTATSU" KSRH26HFDN1 бытовой	1	7 500,00
69	3-канальный электрокардиограф CARDIOVIT AT-1	1	12 300,00
70	Регистратор носимый "КАРДИОТЕХНИКА-04-8"	1	20 500,00
71	комплекс аппаратно-программный носимый (по ХОЛТЕРУ) "КАРДИОТЕХНИКА-04"	1	53 800,00
72	Монитор носимый суточного наблюдения МнСДП BPLAB	1	28 900,00
73	Прибор для электростимуляции и ультразвуковой терапии "ИОНОСОН-ЭКСПЕРТ"	1	73 400,00
74	Аппарат импульсный низкочастотный физиотерапевтический "ИНФИТА-М"	1	24 300,00
75	Аппарат физиотерапевтический переносной "РАНЕТ ДМВ-20-1"	1	24 900,00

Краткое описание

№ п/п	Наименование объекта	Количество, шт.	Начальная стоимость, руб. (с учетом НДС)
76	Ноутбук LENOVO/IDEA PAD Y550P	1	12 600,00
77	Система ультразвуковая LOGIQ C5/C5	1	292 300,00
78	Ванна моечная	1	1 400,00
79	Ванна моечная	1	1 400,00
80	Ванна моечная	1	1 400,00
81	Ванна моечная	1	1 400,00
82	Ванна моечная	1	1 400,00
83	Лифт малый грузовой	1	47 500,00
84	Лифт больничный Б-5-2В	1	105 600,00
85	Железобетонный забор профилактория квартал 208	1	49 000,00
86	Котел КПЭ-40	1	10 600,00
87	Трубопровод передачи кислорода	1	7 300,00
88	Холодильный шкаф ШХ-0,8М	1	8 400,00
89	Шкаф холодильный ШХ-1,12Н2К	1	16 700,00
90	Шкаф холодильный ШХ-1,12Н2К	1	16 700,00
			10 387 200,00

Начальная стоимость Имущественного комплекса «Профилакторий на 150 мест» на открытом аукционе составляет **100 747 200** (сто миллионов семьсот сорок семь тысяч двести) рублей (с учетом НДС).

Краткое описание

Согласно правоустанавливающим документам, объекты недвижимого имущества входящие в имущественный комплекс «Профилакторий на 150 мест» принадлежат ОАО «АЭХК» на праве собственности.

Имущественный комплекс «Профилакторий на 150 мест» расположен по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 208, дом 1.

Имущественный комплекс «Профилакторий на 150 мест» оснащен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, городским водоснабжением, электроосвещением, телефонной связью.

Объекты, входящие в состав имущественного комплекса, соответствуют требованиям норм радиационной безопасности.

С мая 2011 года Имущественный комплекс находился в аренде у Медицинской автономной некоммерческой организации «Санаторий-профилакторий «Багульник». Договор аренды завершен 30.09.2013 в связи с окончанием срока действия. В настоящее время Имущественный комплекс находится на консервации.

Извещение о продаже

ОАО «АЭХК» сообщает о проведении открытого аукциона (в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом») с открытой формой подачи предложений по цене имущества

Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru **05.09.2014 с 10 часов 00 минут московского времени.**

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 17.07.2014 и до 17 часов 00 минут московского времени 03.09.2014 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом www.a-k-d.ru . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок с 17 часов 00 минут московского времени 03.09.2014 до 17 часов 00 минут московского времени 04.09.2014.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 17.07.2014 до 17 часов 00 минут московского времени 03.09.2014 по следующим адресам: www.rosatom.ru, www.aecc.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу www.a-k-d.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

Состав имущества:

Имущественный комплекс «Профилакторий на 150 мест» в составе: 5 объектов недвижимого имущества, в том числе земельный участок, для эксплуатации данного Имущественного комплекса; три объекта незавершенного строительства; 92 объекта движимого имущества.

Начальная цена продажи имущества 100 747 200 рублей, включая НДС, в том числе:

- цена недвижимого имущества 66 198 000 рублей, включая НДС;
- цена объектов незавершенного строительства 9 372 000 рублей, включая НДС;
- цена движимого имущества 10 387 200 рублей, включая НДС;
- цена земельного участка 14 790 000 рублей (НДС не облагается).

Размер задатка: 11 000 000 рублей.

Шаг аукциона: 2 000 000 рублей.

Контактная информация

e-mail: kran@aecc.ru

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: 8(3955) 59 17 30 , 8 914 944 5102;
Карчава С.Г., тел./факс: 8(3955) 54 96 41

