

**ПРОТОКОЛ
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,**

**на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая,
д. 23, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу
«Атомэнергоремонт»**

г. Москва

«16» июня 2017 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г.Москва.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «eaaplutalova@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 146

Продавец: Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»), ИНН 5029112443, ОГРН 1085029002079, место нахождения: г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 10.05.2017 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 10.06.2017 18:00

Дата и время начала аукциона:

для Лота №1: 16.06.2017 10:00

для Лота №2: 16.06.2017 15:00

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «www.a-k-d.ru», «<http://atomproperty.ru/>», «<http://centeratom.ru>».

Предмет аукциона:

Лот №1:

право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», в составе следующих объектов:

1) Здание: административно – бытовой корпус, проходная, назначение: нежилое, 4 - этажный, общая площадь 5426,8 кв.м, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:79, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-083.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 2019 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:50, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-302.

Лот №2.

право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», в составе следующих объектов:

1) Помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:89, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-085.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-301.

Начальная (максимальная) цена договора по Лоту №1: 189 335 000 (Сто восемьдесят девять миллионов триста тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 27 767 593 (Двадцать семь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки.

Цена отсечения (минимальная цена) договора по Лоту №1: 100 000 010 (Сто миллионов десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 14 665 854 (Четырнадцать миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 70 копеек.

Размер задатка по Лоту №1: 20 000 002 (Двадцать миллионов два) рубля 00 копеек.

Начальная (максимальная) цена договора по Лоту №2: 97 681 000 (Девяносто семь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 14 898 355 (Четырнадцать миллионов восемьсот девяносто восемь тысяч триста пятьдесят пять) рублей 93 копейки.

Цена отсечения (минимальная цена) договора по Лоту №2: 50 000 010 (Пятьдесят миллионов десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 7 626 027 (Семь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч двадцать семь) рублей 02 копейки.

Размер задатка по Лоту №2: 10 000 002 (Десять миллионов два) рубля 00 копеек.

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии **присутствовали*:**

Кворум состоялся.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №1

К участию в аукционе аукционной комиссией были допущены 2 (два) претендента (протокол от 14.06.2017 рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», по Лоту №1):

№ п/п	Участник аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ирида»

Ход аукциона:

На аукционе осуществлялось последовательное снижение цены первоначального предложения (начальной (максимальной) цены) на «шаг понижения».

Участники аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», по Лоту №1 после подтверждения цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения», осуществляли последовательное повышение цены на соответствующую величину повышения цены от предыдущего предложения (шага аукциона на повышение), установленной в п. 5.3 документации об аукционе.

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене было сделано ООО «Ирида», а именно цена в размере 103 600 010 (Сто три миллиона шестьсот тысяч десять) рублей 00 копеек.

Участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, признан ОАО «Росфармация» по цене 101 800 010 (Сто один миллион восемьсот тысяч десять) рублей 00 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.4 документации о проведении аукциона определить победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», по Лоту №1 ООО «Ирида», ИНН 7709507065, ОГРН 1037739879980, место нахождения: г. Москва, адрес: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 105, стр. 1, офис 581.

Цена договора, предложенная ООО «Ирида», 103 600 010 (Сто три миллиона шестьсот тысяч десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.4 документации о проведении аукциона определить победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», по Лоту №1 ООО «Ирида», ИНН 7709507065, ОГРН 1037739879980, место нахождения: г. Москва, адрес: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 105, стр. 1, офис 581.

Цена договора, предложенная ООО «Ирида», 103 600 010 (Сто три миллиона шестьсот тысяч десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) – е) п.3.2.6 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи) продавец вправе по своему

выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, а именно с ОАО «Росфармация» по цене 101 800 010 (Сто один миллион восемьсот тысяч десять) рублей 00 копеек. При этом задаток победителю аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №2

К участию в аукционе аукционной комиссией были допущены 2 (два) претендента (протокол от 14.06.2017 рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», по Лоту №2):

№ п/п	Участник аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ирида»
2.	Открытое акционерное общество «Росфармация»

Ход аукциона:

На аукционе осуществлялось последовательное снижение цены первоначального предложения (начальной (максимальной) цены) на «шаг понижения».

Участник аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», по Лоту №2, а именно ООО «Ирида», подтвердило цену предложения, сложившуюся на последнем «шаге понижения», а именно 50 000 010 (Пятьдесят миллионов десять) рублей 00 копеек. Других предложений от участников аукциона не поступало.

Таким образом, по результатам проведения аукциона на понижение наилучшее предложение о цене было сделано ООО «Ирида», а именно цена в размере 50 000 010 (Пятьдесят миллионов десять) рублей 00 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.4 документации о проведении аукциона определить победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», по Лоту №2 ООО «Ирида», ИНН 7709507065, ОГРН 1037739879980, место нахождения: г. Москва, адрес: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 105, стр. 1, офис 581.

Цена договора, предложенная ООО «Ирида», 50 000 010 (Пятьдесят миллионов десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.4 документации о проведении аукциона определить победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23,

принадлежащего на праве собственности АО «Атомэнергоремонт», по Лоту №2 ООО «Ирида», ИНН 7709507065, ОГРН 1037739879980, место нахождения: г. Москва, адрес: 129085, г. Москва, проспект Мира, д. 105, стр. 1, офис 581.

Цена договора, предложенная ООО «Ирида», 50 000 010 (Пятьдесят миллионов десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) и е) п.3.2.6 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи) продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо отказаться от заключения договора с победителем аукциона. В случае отказа продавца от заключения договора задаток победителю аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Подписи членов аукционной комиссии*:

** - в соответствии с п.3.5.2 Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П) сведения о составе аукционной комиссии и данные о персональном голосовании членов аукционной комиссии не указываются в версии протокола об итогах аукциона, публикуемой в сети «Интернет».*