



ООО «Атлант Оценка»
ОГРН 1107746110053 | ИНН 7723748640 | КПП 772201001
111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 10
Для корреспонденции: 111020, г. Москва, а/я 14
www.atlant-mos.com | www.kadastr-rf.ru | www.gov.atlant-mos.ru
+7 (495) 975-98-15 | info@atlant-mos.ru



«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Атлант Оценка»

Д. К. Степанов

ОТЧЕТ №АО-750/21

об оценке рыночной стоимости транспортного средства – УАЗ -
220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587

Заказчик: АО «РУСБУРМАШ»
Исполнитель: ООО «Атлант Оценка»
Дата оценки: 29 июня 2021
Дата составления отчета: 29 июня 2021

МОСКВА, 2021

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

В соответствии с Договором № АЮ-103-213/0421 от 29.04.2021 года, заключенным между АО «РУСБУРМАШ» и ООО «Атлант Оценка», произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства - УАЗ - 220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587.

Объект оценки: Транспортное средство - УАЗ - 220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587

Вид стоимости: Рыночная стоимость

Цель оценки: Определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений и не может быть использован для совершения какой-либо сделки, в том числе залога, и использования в суде в качестве документа доказательственного значения

Дата оценки: 29 июня 2021

Срок проведения оценки: с 25 июня 2021 по 29 июня 2021

Настоящая оценка была проведена, отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; и положениями Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297; ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298; ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 01 июня 2015 года №328.

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства - УАЗ - 220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587, по состоянию на дату оценки составляет (округленно):

Таблица 1-1

Объект оценки:	Гос. номер	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
УАЗ - 220695	У153МТ197	25 390	21 158

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,
Генеральный директор



Д. К. Степанов

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.1	Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	4
1.2	Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.3	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	4
1.4	Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	5
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
3.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ	7
3.1	Сведения о Заказчике оценки.....	7
3.2	Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	7
4.	ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	9
5.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	11
5.1	Законодательные акты, регламентирующие оценочную деятельность	11
5.2	Методические материалы и другие источники информации, используемые при проведении оценки	11
5.3	Перечень документов, предоставленных Заказчиком	11
6.	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	12
7.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
7.1	Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
8.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
9.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	15
9.1	Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в России и в отрасли на рынок оцениваемого объекта.....	15
9.2	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	20
9.3	ОБЗОР РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ РОССИИ по итогам I квартала 2021 ГОДА.....	21
9.4	Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений движимого имущества на вторичном рынке.....	28
9.5	Ценообразующие факторы.....	28
10.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	29
10.1	Порядок проведения оценочных работ	29
10.2	Обоснование применения или отказ от затратного подхода	29
10.3	Обоснование применения или отказ от доходного подхода	30
10.4	Обоснование применения или отказ от сравнительного подхода.....	30
11.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	32
11.1	Методология сравнительного подхода	32
12.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	36
13.	ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	37
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	38

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием для проведения Оценка Оценка Объекта оценки является Договор № АЮ-103-213/0421 от 29.04.2021 года, заключенный между АО «РУСБУРМАШ» и Исполнителем - ООО «Атлант Оценка».

1.2 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Таблица 1-1

Общая информация, идентифицирующая объект оценки ¹	
Объект оценки	Транспортное средство - УАЗ - 220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений и не может быть использован для совершения какой-либо сделки, в том числе залога, и использования в суде в качестве документа доказательственного значения
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права	Право собственности
Субъект права	АО «РУСБУРМАШ», ОГРН 1037739624328 от 13.02.2003 г. Адрес: 109004, г. Москва, Большой Дровяной пер., д.22
Существующие обременения или ограничения	По состоянию на дату оценки не зарегистрировано
Дата оценки	29 июня 2021
Дата составления Отчета	29 июня 2021
Срок проведения оценки	11 июня 2021 по 29 июня 2021

1.3 РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Таблица 1-2

Затратный подход		Не применялся (обоснованный отказ приведен в соответствующем разделе Отчета)		
Сравнительный подход	Объект оценки:	Гос. номер	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	УАЗ - 220695	У153МТ197	25 390	21 158
Доходный подход		Не применялся (обоснованный отказ приведен в соответствующем разделе Отчета)		
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки:				
Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства - УАЗ - 220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587 по состоянию на дату оценки составляет (округленно):				
	Объект оценки:	Гос. номер	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
	УАЗ - 220695	У153МТ197	25 390	21 158

П. 14 ФСО №3 Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

¹ Данная информация получена из документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленных заказчиком (см. Приложение 3)

1.4 ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.

2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты Заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной Исполнителем.

3. Заключение о рыночной стоимости действительно только для объекта оценки в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

4. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектами оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

5. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2-1

Объекты оценки	Транспортное средство - УАЗ - 220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Подробный состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования приведен в Главе 7 Отчета.
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Не требуется
Характеристики объекта оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, находятся в Приложении № 3 настоящего отчета.
Имущественные права	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	В настоящем Отчете об оценке определению подлежит право собственности. Субъект права - АО «РУСБУРМАШ», ОГРН 1037739624328 от 13.02.2003 г. Адрес: 109004, г. Москва, Большой Дровяной пер., д.22
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для принятия управленческих решений и не может быть использован для совершения какой-либо сделки, в том числе залога, и использования в суде в качестве документа доказательственного значения
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для принятия управленческих решений и не может быть использован для совершения какой-либо сделки, в том числе залога, и использования в суде в качестве документа доказательственного значения. Использование материалов отчета для целей, отличных от вышеуказанной, не допускается. Любая трансформация материалов отчета, перевод на иностранные языки разрешается только с согласия оценщика. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и указанных в нем целях.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Применяемые стандарты оценки	ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01 июня 2015 года №328, стандарты Ассоциации СРОО «СВОД», в которой состоит оценщик, выполнивший работы по настоящему отчету.
Дата оценки	29 июня 2021
Дата составления Отчета	29 июня 2021
Срок проведения оценки	11 июня 2021 по 29 июня 2021
Форма отчета	Письменная
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Итоговая стоимость объекта оценки должна быть указана в российских рублях. Иные допущения указаны в Главе 4 настоящего Отчета.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ЗАКАЗЧИКЕ

3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 3-1

Заказчик	
Организационно-правовая форма	Акционерное общество
Полное наименование и организационно-правовая форма	Акционерное общество «Русбурмаш»
Сокращенное наименование и организационно-правовая форма	АО «РУСБУРМАШ»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1037739624328
Дата присвоения ОГРН	13.02.2003 г.
Адрес (место нахождения)	109004, г. Москва, Большой Дровяной пер., д.22

3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Таблица 3-2

Оценщик	
Ф.И.О.	Пахотина Наталья Вячеславовна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации саморегулируемой организации «Свободный оценочный департамент», свидетельство № 723 от 14.10.2015г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Федерального Государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный университет управления» ОК № 77711 от 29 мая 2012 года (с отличием)
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность Оценщика (Пахотиной (Гладиловой) Натальи Вячеславовны) застрахована в страховом ПАО «Ингосстрах». Полис № 433-077968/20, дата выдачи 29.09.2020 г. сроком действия с 01.10.2020 г. по 30.09.2021г., страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	г. Москва ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 10
Номер контактного телефона	+7 (495) 975-98-15
Почтовый адрес	111020, г. Москва, а/я 14
Адрес электронной почты Оценщика	info@atlant-mos.ru
Степень участия в оценке	- сбор информации об объектах оценки - анализ рынка объекта оценки - расчет рыночной стоимости объекта оценки - формирование отчёта об оценке
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107746110053
Дата присвоения ОГРН	19.02.2010
Адрес местонахождения	г. Москва ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 10
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	
Иные организации и специалисты не привлекались	
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Сведения о независимости юридического лица: Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.	

Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик, выполнивший настоящую работу, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4. ДОПУЩЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения, на которых должна основываться оценка, не указанные в Задании на оценку. Настоящая оценка была основана на следующих допущениях:

1. От оценщика не требуется проведения дополнительных работ, находящихся за пределами его компетенции, если только не будут заключены иные соглашения.

2. В процессе подготовки отчета об оценке, оценщик исходил из достоверности всех документов на объект оценки, предоставленных Заказчиком.

3. Оценщик не гарантирует абсолютную точность и неизменность информации, использованной при проведении оценки, поэтому там, где это необходимо оценщиком приводятся ссылки на источники информации, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и приводятся копии соответствующих материалов.

4. В процессе определения стоимости оценщик применяет подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение оценщика основано на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

5. Таблицы и схемы, приведенные в отчете об оценке, необходимы для получения наглядного представления об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.

6. Оценщик не может разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям, за исключением общедоступной информации и фактов, без предварительного письменного согласования с Заказчиком за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

7. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

8. Настоящий отчет достоверен в полном объеме и может быть использован только для указанных в нем целей. Какие-либо промежуточные результаты настоящего отчета не могут быть использованы в отдельности от отчета.

9. Настоящий отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной оценщиком.

10. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

11. Описанные выше допущения подразумевают их полное однозначное понимание сторонами.

12. Настоящие допущения не могут быть изменены, кроме как за подписью обеих сторон.

13. Во избежание некорректного толкования результатов оценки, любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения оценщика не допускаются.

14. Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.

15. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.

16. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению оценщиком не подлежат.

17. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

18. Осмотр объекта оценки не производился. Оценка производится по предоставленным Оценщику материалам, в том числе по материалам фотофиксации и прочих источников.

19. Допущения, связанные с различными этапами расчетов приведены также в виде сносков по тексту настоящего отчета.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1 ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ ОЦЕНОЧНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, Оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются Оценщики. Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими оценочную деятельность:

5.1	Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
5.2	ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297
5.3	ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298
5.4	ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299
5.5	ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01 июня 2015 года №328
5.6	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»): –Стандарт 1 (Общие положения); –Стандарт 2 (Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки); –Стандарт 3 (Цель оценки и виды стоимости); –Стандарт 4 (Требования к отчету об оценке); –Стандарт 10 (Оценка стоимости машин и оборудования). Использование стандартов Ассоциации СРОО «СВОД» связано с членством оценщика в этой саморегулируемой организации.

5.2 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

5.7	Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова «Оценка машин и оборудования», Санкт-Петербургский государственный экономический университет, Москва, Юрайт, 2014 г.
5.8	Абдуллаев Н.А. Семенихин А.И., Соколов Б.Н. Анализ финансового состояния промышленного предприятия: Учебное пособие. – М.: Высшая школа приватизации и предпринимательства, 2000 г.
5.9	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. - М: Интерреклама, 2003 г. - 488 с.
5.10	Официальный сайт Банка России в сети интернет (http://www.cbr.ru).
5.11	Данные Федеральной службы государственной статистики РФ (http://www.gks.ru).

5.3 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Копии перечисленных ниже документов представлены в Приложении № 3 настоящего Отчета:	
5.12	ПТС серия 73 НВ № 206371 от 09.09.2010 г;
5.13	Акт технического состояния автомобиля от 04.06.2021 г.

6. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Согласно ст. 130 к недвижимым вещам (не имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Объект-аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ²

Таблица 7-1

Автотранспортное средство	Гос. номер	Пробег (км)	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Цвет кузова	Тип двигателя	Рабочий объем двигателя, см3	Мощность двигателя, л. с.	Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
УАЗ - 220695	У153МТ197	355 380	2010	ХТТ220695А0499587	Белая ночь	Бензиновый	2 693	112	ПТС серия 73 НВ № 206371 от 09.09.2010 г

² Количественные и качественные характеристики Объекта оценки были установлены на основании документов, предоставленных Заказчиком (см. Приложение 3)

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование (НЭИ) имущества – это вероятный способ его эксплуатации, который является юридически разрешенным, физически возможным, разумно оправданным, экономически обоснованным, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости данного имущества.

НЭИ является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о НЭИ отражает мнение оценщика, который в ходе работы изучил характеристики объекта, состояние и динамику рынка на дату оценки.

Вместе с тем существует рекомендованный подход к поиску НЭИ. Он сводится к рассмотрению спектра вариантов и их последовательному отбору по четырем критериям, приведенным ниже.

Критерий 1 - физическая осуществимость. Следует рассматривать только физически реальные в местных условиях способы использования.

Критерий 2 – законодательная разрешенность. Характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта оценки.

Критерий 3 - экономическая целесообразность. Следует оставить в рассмотрении только те варианты использования, которые принесут приемлемый доход владельцу движимого имущества.

Критерий 4 - максимальная эффективность. Из всех финансово осуществимых вариантов использования следует выбрать такой вариант, который принесет максимальный доход либо приведет к максимальной стоимости имущества.

Несоответствие потенциального варианта использования объекта оценки любому из вышеперечисленных критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного. Такой вариант сразу признается как «не наиболее эффективный» и по дальнейшим критериям не анализируется.

Физически возможные варианты использования

Учитывая специфику Объекта оценки, единственный вариант физического использования является текущим и единственно возможным (после проведения необходимых ремонтно-восстановительных работ).

Законодательно разрешенное использование

Проведенное исследование не выявило законодательных ограничений, которые нарушал бы существующий вариант использования объекта.

Экономическая целесообразность

Объект оценки способен обеспечивать доход путем эксплуатации по прямому назначению (после проведения необходимых ремонтно-восстановительных работ).

Максимальная эффективность

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех законодательно и физически возможных вариантов при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имущества.

Анализ конъюнктуры рынка и проведенное исследование показало, что наибольшую выгоду приносит владение в качестве движимого имущества по прямому назначению.

Вывод: принимая во внимание результат анализа конъюнктуры рынка движимого имущества, правовой аспект и текущее состояние Объекта оценки, оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием Объекта оценки является его использование по прямому назначению (после проведения необходимых ремонтно-восстановительных работ).

9. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

9.1 АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИИ И В ОТРАСЛИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА

Картина деловой активности. Июнь 2021 года ³

Экономическая активность

По оценке Минэкономразвития России, ВВП в апреле продолжил восстановление. По сравнению с апрелем 2020 г. прирост составил 10,7% г/г, при этом отставание от допандемийного уровня сократилось – менее 1% SA2 (примерно 2% SA в 1кв21).

Поддержку ВВП оказывают производственные и связанные с ними отрасли. Превышение допандемийных уровней в среднем на 2% SA наблюдалось в базовых несырьевых отраслях экономики – обрабатывающей промышленности, грузообороте транспорта, строительстве, сельском хозяйстве. В отрицательной области относительно допандемийных уровней пока остается добыча полезных ископаемых в условиях действия соглашения ОПЕК+, направленного на поддержку цен, при этом выпуск постепенно восстанавливается по мере планового ослабления ограничений на добычу нефти.

На потребительском рынке сохраняется восстановительная динамика. Оборот розничной торговли, по оценке, в апреле превысил допандемийный уровень на 1,3% SA. Объем платных услуг населению и оборот общественного питания с учетом более значительного влияния карантинных ограничений пока отстают от показателей 4кв19 примерно на ~6% SA, при этом разрыв достаточно быстро сокращается. В результате совокупный оборот по розничной торговле, услугам и общественному питанию, по оценке, в реальном выражении в апреле был всего на 0,5% SA ниже допандемийного уровня.

Рынок труда

Продолжается планомерное снижение уровня безработицы – на -0,2 п.п. до 5,2% от рабочей силы в апреле (с исключением сезонности – 5,3% SA после 5,5% SA месяцем ранее). Наибольшее значение было отмечено в августе 2020 г. (6,4% от рабочей силы).

Общая численность безработных с исключением сезонного фактора снизилась на 87,5 тыс. человек (-2,1% м/м SA). Численность занятых с исключением сезонного фактора увеличилась на 80,1 тыс. человек (+0,1% м/м SA).

Снижение уровня безработицы по методологии МОТ сопровождалось снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность по состоянию на 3 июня составляет 1,34 млн человек (на конец мая – 1,38 млн человек, на конец апреля – 1,54 млн человек, пик – 3,70 млн человек на конец сентября 2020 года).

В марте 2021 г. рост заработных плат незначительно замедлился до 7,7% г/г в номинальном выражении (+7,8% г/г в феврале) и до 1,8% г/г – в реальном (+2,0% г/г месяцем ранее). С начала года номинальная заработная плата выросла на 7,2% г/г, реальная – на 1,6% г/г (+3,5% SA к допандемийному уровню).

Инвестиции в основной капитал

Инвестиции в основной капитал (по полному кругу организаций) в 1кв21 выросли на 2,0% г/г (после роста на 1,2% г/г в 4кв20), по отношению к 1кв19 рост составил 5,6%. Поддержку инвестициям оказало увеличение прибыли организаций, а также продолжение уверенного роста корпоративного кредитного портфеля (+7,3% г/г в январе–апреле).

В структуре инвестиций по видам основных фондов опережающий рост капиталовложений наблюдается в объекты интеллектуальной собственности (18,5% в сопоставимых ценах к 1кв20, 42,9% к 1кв19), а также машины и оборудование (3,5% к 1кв20, +6,9% к 1кв19).

³ <https://www.economy.gov.ru/material/file/6052a5bb682f698e62ae183694701718/210604.pdf>

В отраслевом разрезе (по крупным и средним организациям) основной вклад в увеличение общего объема инвестиций внесли обрабатывающая промышленность, транспортная отрасль, деятельность в области информационных технологий и связи, а также финансово-банковская деятельность.

Таблица 9-1

Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	апр. 21	Iкв21	мар. 21	фев. 21	январ. 21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Экономическая активность											
ВВП	10,7*	-1,0	0,8*	-2,4*	-1,8*	-3,0	-1,8	-3,5	-7,8	1,4	2,0
Сельское хозяйство	-0,1	0,4	0,1	0,6	0,7	1,5	-3,0	3,3	3,1	3,0	4,3
Строительство	6,9	0,2	0,4	0,0	0,1	0,1	0,8	1,1	-3,9	2,8	2,1
Розничная торговля	34,7	-1,6	-3,4	-1,5	0,2	-3,2	-1,7	-0,8	-15,1	4,9	1,9
Платные услуги населению	52,1	-3,7	3,2	-5,5	-8,7	-17,1	-12,7	-17,3	-36,1	-1,9	0,5
Грузооборот транспорта	6,2	0,5	4,1	-0,5	-2,1	-4,9	-2,2	-5,3	-8,2	-3,9	0,7
Промышленное производство	7,2	-0,9	2,3	-3,2	-1,9	-2,6	-1,7	-4,8	-6,7	2,6	3,4
<i>Добыча полезных ископаемых</i>	-1,8	-6,9	-4,6	-9,0	-7,4	-6,9	-8,1	-11,5	-9,0	1,0	3,4
добыча угля	8,4	9,8	12,2	10,5	6,5	-6,3	-5,4	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	-5,7	-9,3	-7,8	-11,8	-8,5	-8,1	-10,1	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-0,2	-0,3	2,4	-1,6	-1,9	2,1	2,7	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	97,2	3,0	3,9	14,3	-10,0	-15,3	-0,1	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
<i>Обрабатывающие производства</i>	14,2	1,4	5,4	-1,7	-0,2	0,6	2,3	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	5,4	1,0	2,9	-0,2	0,2	3,2	0,4	2,7	2,7	7,8	3,7
легкая промышленность	45,2	9,1	13,0	8,2	5,4	1,1	5,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
деревообработка	16,6	3,8	6,8	2,9	1,2	0,5	3,1	1,1	-5,0	2,9	4,6
производство кокса и нефтепродуктов	4,7	-7,2	-4,1	-9,4	-8,1	-3,0	-7,5	-6,2	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	10,5	12,6	9,6	9,0	21,5	8,8	13,6	8,6	4,5	8,3	6,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	23,6	0,3	3,8	-3,7	0,5	-2,1	2,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургия	10,8	-3,8	-3,0	-5,1	-3,4	-1,3	-0,4	-1,5	-5,0	4,0	4,7
машиностроение	59,5	15,8	34,0	2,9	7,2	-0,5	9,1	1,4	-18,3	3,5	3,9
прочие производства	39,6	12,3	25,3	9,0	-1,0	2,9	8,1	4,3	-12,3	8,4	-3,5
<i>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</i>	6,2	9,6	11,0	9,0	8,7	-2,4	-0,3	-2,5	-3,3	-4,0	-0,8
<i>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</i>	25,9	13,6	14,7	10,8	15,4	-3,8	4,7	-5,9	-11,9	-1,8	2,9
в % к соотв. периоду предыдущего года	апр. 21	Iкв21	мар. 21	фев. 21	январ. 21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
Рынок труда											
Реальная заработная плата											
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	1,6	1,8	2,0	0,1	3,8	2,2	1,8	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)*	-	-0,3	0,4	1,0	-4,7	-	2,8	3,9	-4,1	1,4	-
Номинальная заработная плата											
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,2	7,7	7,8	5,3	7,3	6,7	5,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)*	-	1,0	0,7	1,3	-3,8	-	4,2	5,0	-2,5	1,9	-
Численность рабочей силы											
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,4	0,2	0,7	0,3	-0,6	-0,9	-0,6	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел.	75,1	75,0	75,0	75,0	75,0	74,9	75,2	75,2	74,6	74,8	75,4
млн. чел. (SA)*	75,5	75,6	75,5	75,6	75,6	-	74,7	74,9	74,9	75,3	-
Численность занятых											
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,4	-0,6	-0,6	-0,5	-0,9	-1,9	-2,5	-2,6	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	71,2	70,8	71,0	70,8	70,7	70,6	70,6	70,4	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)*	71,4	71,3	71,3	71,4	71,3	-	70,2	70,1	70,3	71,8	-
Численность безработных											
в % к соотв. периоду предыдущего года	-9,1	21,4	16,4	23,9	24,0	24,7	34,1	43,3	30,3	-4,1	-5,3
млн. чел.	3,9	4,2	4,1	4,2	4,3	4,3	4,6	4,8	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)*	4,0	4,2	4,1	4,2	4,3	-	4,5	4,8	4,6	3,5	-
Уровень занятости											
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)*	59,0	58,9	58,9	58,9	58,8	-	58,3	58,1	58,2	59,3	-
Уровень безработицы											
в % к рабочей силе	5,2	5,6	5,4	5,7	5,8	5,8	6,1	6,3	6,0	4,6	4,6
SA*	5,3	5,6	5,5	5,6	5,7	-	6,0	6,4	6,1	4,6	-

*Оценка Минэкономразвития России.

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

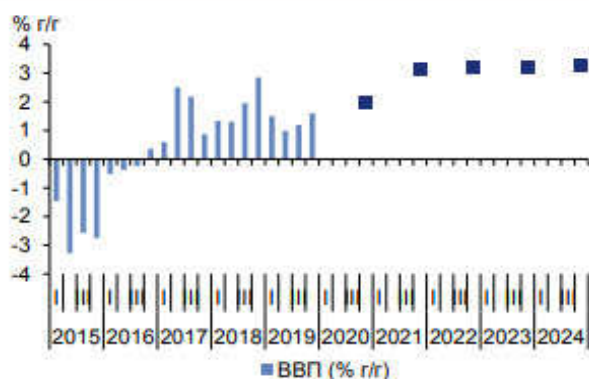
Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2024 года⁴.

Разработка прогноза осуществлялась с учетом изменения внутренних и внешних условий, динамики внешнеэкономической конъюнктуры и тенденций развития мировой экономики, а также итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь-июль 2018 г. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года подготовлен во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ). Последовательная реализация макроэкономической политики в рамках бюджетного правила обеспечит низкую зависимость курса рубля к доллару США от динамики цен на нефть. В связи с тем, что Минфин России посредством проведения интервенций будет изымать дополнительную экспортную выручку с внутреннего валютного рынка, все большую значимость в формировании динамики курса рубля к доллару США будут приобретать потоки капитала. Дополнительным фактором, оказывающим давление на обменный курс рубля в ближайшее время, будет сохраняющаяся неопределенность в отношении применения санкционных мер. Вместе с тем фундаментальные факторы, определяющие курс рубля к иностранным валютам (значительное положительное сальдо текущего счета, устойчивые показатели государственных финансов, экономический рост), остаются благоприятными. В этих условиях Минэкономразвития России ожидает возвращения обменного курса рубля к уровням 64-65 рублей за доллар США в октябре-декабре 2018 г., который в дальнейшем продолжит ослабляться темпом, близким к инфляционному дифференциалу между Россией и странами-торговыми партнерами.

Инфляция. До конца текущего года прогнозируется постепенное повышение инфляции (до 3,4% в декабре 2018 г.). Основными факторами ускорения роста цен станут ослабление курса рубля и ускорение роста цен на продовольственные товары (за исключением плодоовощной продукции), что является следствием удорожания кормов для животных на фоне ухудшения прогнозов урожая зерновых в мире. Повышение ставки НДС с 1 января 2019 г. с 18 % до 20 % затронет около 75 % товаров и услуг, используемых для расчета индекса потребительских цен, а совокупный эффект составит 1,3 % от потребительских расходов. С одной стороны, часть этого эффекта абсорбируется за счет маржи производителей и продавцов. С другой стороны, за повышением цен на отдельные категории товаров последует рост инфляционных ожиданий. Последние два эффекта оцениваются Минэкономразвития России сопоставимыми по масштабу. В этих условиях с учетом проведения Банком России умеренно жесткой денежно-кредитной политики, направленной на стабилизацию инфляции и сдерживание роста инфляционных ожиданий, инфляция на конец 2019 г. составит 4,3 %, что в целом является незначительным отклонением от целевого ориентира Банка России 4 %. По мере выхода из базы расчета вклада от повышения НДС инфляция опустится ниже 4 %. Прогноз инфляции на конец 2020 г. составляет 3,8 %. В дальнейшем инфляция будет сохраняться на уровне целевого ориентира 4 %.

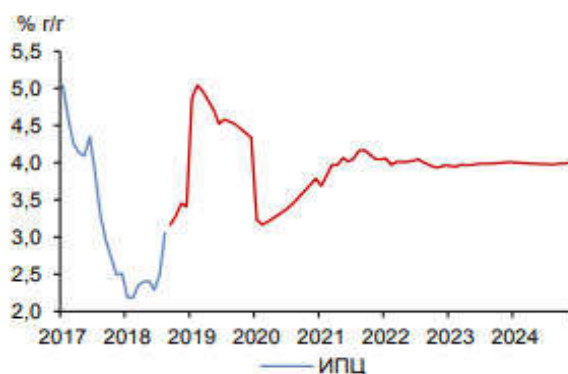
⁴ <http://economy.gov.ru/>

Рис. 25. Экономический рост



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 26. Инфляция



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 9-1

Экономический рост. Рост ВВП в текущем году прогнозируется на уровне 1,8 %. По сравнению с предшествующим годом возрастает вклад внешнего спроса в результате значительного роста экспорта в физическом выражении (как топливно-энергетических товаров, так и товаров несырьевого неэнергетического экспорта). При этом темпы роста внутреннего спроса замедляются: наиболее существенно снизится вклад в прирост ВВП валового накопления. Это является следствием ухудшения настроений бизнеса из-за роста неопределенности относительно применения санкционных мер, повышения волатильности на финансовых рынках, ускорения оттока капитала и роста доходностей долговых ценных бумаг. Следующий 2019 год можно охарактеризовать как «адаптационный» к принятым решениям макроэкономической политики. По итогам 2019 года, темп роста ВВП прогнозируется на уровне 1,3 %. Временное снижение темпов экономического роста будет связано со следующими факторами:

- Смещенная ближе к середине года активная фаза реализации национальных проектов при росте налоговой нагрузки уже с 1 января 2019 г.;
- Умеренно-жесткая денежно-кредитная политика Банка России, направленная на контроль инфляционных ожиданий.

Однако в целом ускорение инфляции и замедление экономического роста будут носить временный характер. Предложенный Правительством Российской Федерации пакет структурных изменений должен обеспечить выход экономической динамики на более высокую траекторию, необходимую для решения накопившихся проблем социально-экономической сферы. Ключевыми элементами этого пакета являются:

- Эффективная реализация национальных проектов, охватывающих ключевые направления социально-экономического развития страны, а также комплексного плана развития инфраструктуры;
- Реализация плана действий по повышению уровня инвестиционной активности, включающего набор изменений по улучшению инвестиционного климата, повышению долгосрочной предсказуемости экономического развития, росту уровня конкуренции и эффективности компаний с государственным участием, формированию новых источников финансирования инвестиционной активности, а также изменению отраслевого регулирования;
- Пенсионная реформа, направленная на ускоренный рост уровня пенсионного обеспечения.

С учетом перечисленных мер Минэкономразвития России ожидает постепенного ускорения темпов экономического роста до 2,0 % в 2020 году, и выше уровня в 3,0 %, начиная с 2021 года. При этом структура ВВП по использованию существенно сместится в сторону увеличения вклада инвестиционного спроса. Доля инвестиций в основной капитал в ВВП будет не менее целевого уровня 25 % в 2024 году. На обеспечение достижения указанного показателя будет направлена реализация Плана действий Правительства Российской Федерации по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению до 25 % их доли в ВВП. План содержит системные меры, направленные на улучшение условий ведения бизнеса, что будет способствовать трансформации генерируемых компаниями свободных денежных потоков в инвестиции. Это будет достигаться, в частности, с

помощью обеспечения стабильных и необременительных условий для бизнеса (что предполагает стабильные налоговые условия, предсказуемое тарифное регулирование, снижение уголовно-процессуальных рисков предпринимательской деятельности, завершение реформы контроля и надзора), а также развитие конкуренции и снижение доли государства в экономике. При сравнительно стабильной структуре ВВП по доходам структура производства будет отражать изменения, происходящие в структуре внутреннего спроса и внешнего спроса на отечественную продукцию с учетом мер по поддержке экспорта. Темпы роста промышленного производства предусматриваются в 2018-2024 годах на уровне 1,8-3,3 %. Положительные темпы роста будут показывать все укрупненные сектора промышленности. Существенные вклад в экономический рост продолжают вносить отрасли, реализующие свой экспортный потенциал – пищевая и химическая промышленность. Кроме того, ожидается ускорение темпов роста выпуска продукции металлургии. Рост внутреннего инвестиционного спроса наряду с мерами по обеспечению конкурентоспособности на внешних рынках будет способствовать увеличению производства продукции машиностроения. Кроме того, реализация инфраструктурных проектов с государственным участием обусловит значительное увеличение вклада строительного сектора в экономический рост. Описанные сдвиги также отразятся на структуре платежного баланса. Поддерживать положительное сальдо текущего счета на всем прогнозном горизонте будет увеличивающийся несырьевой экспорт и экспорт услуг на фоне снижения в стоимостном выражении нефтегазового экспорта. Одновременно прогнозируемое увеличение импорта на фоне опережающего роста инвестиционного спроса (который традиционно является более импортоемким по сравнению с потребительским) станет основным фактором сокращения положительного сальдо текущего счета с 5,8 % ВВП, ожидаемых в 2018 году, до 1,1-2,0 % ВВП в 2021-2024 годах. Одновременно ожидается существенное сокращение оттока капитала, которое будет обусловлено как причинами технического характера (связанными с сокращением сальдо текущего счета), так и улучшением инвестиционного климата, и наличием достаточного количества рентабельных инвестиционных проектов внутри страны, увеличением притока прямых иностранных инвестиций (с возможным смещением географии в сторону восточноазиатских стран).

Консервативный сценарий. Консервативный сценарий разработан Минэкономразвития России на основании предположения о существенном замедлении темпов роста мировой экономики, прежде всего, в результате реализации сценария «жесткой посадки» китайской экономики. Более медленные темпы роста мировой экономики обусловят снижение спроса на энергоресурсы и другие сырьевые товары, следствием чего станет снижение мировых цен на них. Текущая конструкция макроэкономической политики обеспечивает возможность практически полной изоляции внутренних экономических параметров от колебаний цен на нефть. В то же время негативное воздействие на экономический рост в консервативном сценарии будет оказывать слабый внешний спрос на товары российского экспорта. В этих условиях в консервативном сценарии прогнозируется замедление темпов роста ВВП до 1,0 % в 2019 г. с последующим их восстановлением к 2024 году до 3,0 % по мере реализации комплекса мер, направленных на достижение ключевых национальных целей развития. Инфляция повысится в 2019 году до 4,6 % (с учетом более слабого курса рубля, чем в базовом сценарии) и впоследствии стабилизируется на уровне 4 %. При этом прогнозируется, что в более жестких внешнеэкономических условиях будут достигнуты национальные цели развития российской экономики, в большей степени определяемые внутриэкономической ситуацией (естественный рост численности населения, повышение ожидаемой продолжительности жизни, рост реальных доходов граждан, снижение уровня бедности, улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно, ускорение технологического развития, ускоренное внедрение цифровых технологий). С учетом ожидаемого в этом сценарии замедления темпов роста мировой экономики темп роста ВВП России на уровне около 3 % в год в 2022-2024 годах будет превышать среднемировые, однако может оказаться недостаточным для вхождения России в число пяти крупнейших экономик мира. Одновременно медленный рост мировой экономики и низкие цены на большинство биржевых товаров формируют риски недостижения целевых показателей по несырьевому неэнергетическому экспорту.

Таблица 1. Сценарии прогноза социально-экономического развития

к соотв. периоду предыдущего года	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Цена на нефть марки «Юралс» (мировые), долларов США за баррель								
базовый	53,0	69,6	63,4	59,7	57,9	56,4	55,1	53,5
консервативный	53,0	69,6	56,0	42,5	43,3	44,2	45,0	45,9
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю								
базовый	2,5	3,4	4,3	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0
консервативный	2,5	3,4	4,6	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Валовой внутренний продукт, %								
базовый	1,5	1,8	1,3	2,0	3,1	3,2	3,3	3,3
консервативный	1,5	1,8	1,0	1,9	2,5	2,9	3,0	3,0
Инвестиции в основной капитал, %								
базовый	4,4	2,9	3,1	7,6	6,9	6,6	6,4	6,1
консервативный	4,4	2,9	2,5	6,3	5,3	5,4	5,2	4,8
Промышленность, %								
базовый	2,1	3,0	2,4	2,7	3,1	3,1	3,2	3,3
консервативный	2,1	3,0	1,8	2,5	2,8	2,9	3,0	3,1
Реальные располагаемые доходы населения, %								
базовый	-0,7	3,4	1,0	1,7	2,2	2,3	2,4	2,5
консервативный	-0,7	3,4	0,7	1,6	1,8	2,0	2,1	2,3
Реальная заработная плата, %								
базовый	2,9	6,9	1,4	1,9	2,5	2,8	2,7	2,9
консервативный	2,9	6,9	1,2	1,8	2,0	2,5	2,4	2,6
Оборот розничной торговли, %								
базовый	1,3	2,9	1,7	2,0	2,6	2,6	2,7	2,8
консервативный	1,3	2,9	1,3	1,8	2,2	2,3	2,5	2,7
Экспорт товаров, млрд. долларов США								
базовый	353,5	439,4	437,0	435,1	444,5	460,9	482,9	505,5
консервативный	353,5	439,4	407,1	379,0	391,1	408,9	430,4	451,0
Импорт товаров, млрд. долл. США								
базовый	238,1	257,7	271,7	289,3	308,7	327,1	346,4	365,4
консервативный	238,1	257,7	260,5	257,7	276,3	294,3	312,8	332,6

Источник: расчеты Минэкономразвития России.

Рисунок 9-2

Вывод: политическая обстановка и социально-экономическое положение в Российской Федерации влияет на рынок имущества в целом по стране и не влияет на какой-либо конкретный регион. Текущая политическая ситуация в стране не оказывает влияния на стоимость имущества.

9.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Таблица 9-2

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Оцениваемый объект представляет собой транспортное средство - УАЗ - 220695, которое относится к рынку «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

9.3 ОБЗОР РЫНКА АВТОМОБИЛЕЙ РОССИИ ПО ИТОГАМ I КВАРТАЛА 2021 ГОДА

По итогам марта российский авторынок сократился на 6% к аналогичному месяцу прошлого года. Согласно данным Комитета автопроизводителей АЕБ, покупателей нашли 148 676 новых легковых и легких коммерческих автомобилей (без учета марок концернов BMW и Mercedes-Benz). Совокупный результат за I квартал составил 387 322 машины (-3%).

В мартовском топ-10 положительную динамику продемонстрировали только три бренда. Наилучшим показателем отличился Haval, реализовавший 2 833 автомобиля – на 77% больше, чем годом ранее. Это помогло марке впервые войти в первую десятку. В плюс также вышли лидеры рынка – «Лада» (+3%) и Kia (+1%). В первом случае было продано 33 779 машин, во втором – 20 057. Наибольшее падение зафиксировано у Nissan (-25%; 5 705 а/м), Toyota (-18%; 10 278 а/м) и Renault (-15%; 11 659 а/м). На этом фоне Volkswagen (-6%; 9 442 а/м), ГАЗ (-4%; 4 521 а/м), Hyundai (-3%; 15 332 а/м) и Skoda (-1%; 9 737 а/м) теряли покупателей менее активно.

Остальные крупные участники рынка также показали разную динамику. Peugeot (+51%), Ford Transit (+23%) и Suzuki (+18%) отметились двузначным ростом, УАЗ и Citroen сохранили прошлогодний результат, а Mitsubishi (-50%), Jeep (-42%), Honda (-40%), Mazda (-23%), Subaru (-20%) и Volkswagen NFZ (-21%) существенно откатились назад. Среди китайских марок, помимо Haval, продажи увеличили Chery (+194%) и Geely (+85%), тогда как Changan (-15%) отличился спадом. В свою очередь, CheryExeed (309 а/м) вошел в топ-5. В премиум-сегменте рост показали Cadillac (+67%), Genesis (+31%), Lexus (+11%) и Volvo (+2%), в то время как продажи Jaguar (-83%), Land Rover (-29%), Porsche (-11%), Audi (-6%) и Infiniti (-1%) просели.

«Очевидно, что ближайшие пара месяцев исправят ситуацию, и рынок продемонстрирует рост, так как мы будем сравнивать результаты последующих месяцев с наихудшим периодом в истории автопрома, связанным с ограничениями для бизнеса из-за пандемии коронавируса. В целом ситуация на рынке не вызывает удивления. Покупательский интерес несколько снижается по мере роста цен, в некоторых случаях по-прежнему наблюдается дефицит в предложении определенных моделей. Неопределенность с повышением утилизационного сбора также не помогает рынку. Наибольшее замедление продаж наблюдается в массовом сегменте. С этого момента в пресс-релизах АЕБ будет предоставляться дополнительная информация о продажах внедорожников, легких коммерческих автомобилей, пикапов и электромобилей. Данные показывают, что внедорожники составляют почти половину общего рынка продаж как самый любимый тип автомобилей российских покупателей», – прокомментировал председатель Комитета автопроизводителей АЕБ Томас Штерцель.

Примечание: на сегмент SUV в I квартале пришлось свыше 47% продаж. Коммерческие автомобили заняли 5,5% российского авторынка, а пикапы – 0,5%. Вдобавок официально было реализовано 204 новых электромобилей.

Более подробный отчет о продажах за периоды Март 2021 г. и Январь-Март 2021 г. представлен ниже.

Продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России по маркам за периоды Март 2021 г. и Январь-Март 2021 г.⁵

Данные продаж Комитета автопроизводителей АЕБ включают как импортированные, так и автомобили местной сборки.

⁵ <https://abreview.ru/stat/aeb/>

Таблица 9-3

	Бренд	Январь – март 2021	%	Март 2021	%
1	Лада	83 908	-	33 779	-
2	Kia	51 624	-	20 057	-
3	Hyundai	40 124	-	15 333	-
4	Renault	30 364	-	11 659	-
5	Toyota	23 251	-	10 278	-
6	Skoda	22 802	-	9 737	-
7	Volkswagen	21 977	-	9 442	-
8	Nissan	13 727	-	5 705	-
9	ГАЗ комм.	9 873	-	4 521	-
10	Mazda	8 052	-	2 689	-
11	Haval	6 558	-	2 833	-
12	Chery	6 310	-	2 398	-
13	УАЗ	5 615	-	2 733	-
14	Lexus	5 146	-	2 491	-
15	Mitsubishi	5 132	-	2 230	-
16	Audi	4 112	-	1 625	-
17	Geely	3 490	-	1 732	-
18	Ford	3 389	-	1 409	-
19	Suzuki	2 004	-	931	-
20	Volvo	1 799	-	798	-
21	Porsche	1 630	-	703	-
22	Peugeot	1 625	-	736	-
23	Land Rover	1 608	-	633	-
24	Subaru	1 601	-	674	-
25	Volkswagen комм.	1 526	-	555	-

26	Changan	1 143	-	485	-
27	Citroen	870	-	371	-
28	Cadillac	609	-	302	-
29	FAW	523	-	240	-
30	CheryExeed	520	-	309	-
31	Infiniti	518	-	234	-
32	Genesis	472	-	245	-
33	Jeep	360	-	121	-
34	Honda	329	-	139	-
35	FIAT	275	-	113	-
36	Opel	271	-	124	-
37	Lifan	223	-	76	-
38	GAC	116	-	68	-
39	Iveco	112	-	40	-
40	Isuzu	111	-	27	-
41	Chevrolet	86	-	43	-
42	Jaguar	86	-	19	-
43	Brilliance	53	-	22	-
44	Foton	26	-	11	-
45	Zotye	19	-	6	-
46	Chrysler	1	-	-	-
	ВСЕЪ РЫНОК 	363 970	-	148 676	-

Продажи новых легковых и легких коммерческих автомобилей в России по концернам за периоды Март 2021 г. и Январь-Март 2021 г.

Таблица 9-4

Концерн / бренды	Январь – март			Март		
	2021	2020	%	2021	2020	%
1 Renault-Nissan-Mitsubishi	133 649	144 539	-8%	53 607	60 583	-12%
Лада	83 908	79 600	5%	33 779	32 808	3%
Renault	30 364	32 056	-5%	11 659	13 640	-15%
Nissan	13 727	18 225	-25%	5 705	7 562	-25%

	Mitsubishi	5 132	9 266	-45%	2 230	4 424	-50%
	Infiniti	518	515	1%	234	237	-1%
	Datsun	-	4 877	-	-	1 912	-
2	Hyundai-Kia Automotive Group	92 220	93 902	-2%	35 635	35 814	0%
	Kia	51 624	51 870	0%	20 057	19 808	1%
	Hyundai	40 124	41 601	-4%	15 333	15 819	-3%
	Genesis	472	431	10%	245	187	31%
3	Volkswagen Group	50 417	50 227	0%	21 359	22 299	-4%
	Skoda	22 802	21 001	9%	9 737	9 856	-1%
	Volkswagen	21 977	23 794	-8%	9 442	10 007	-6%
	Audi	4 112	3 941	4%	1 625	1 730	-6%
	Volkswagen comm.	1 526	1 491	2%	555	706	-21%
4	Toyota Motor Corp.	28 397	31 794	-11%	12 769	14 831	-14%
	Toyota	23 251	27 231	-15%	10 278	12 587	-18%
	Lexus	5 146	4 563	13%	2 491	2 244	11%
5	Группа ГАЗ	9 873	11 097	-11%	4 521	4 713	-4%
	ГАЗ comm.	9 873	11 097	-11%	4 521	4 713	-4%
6	Mazda Motor Corp.	8 052	7 585	6%	2 689	3 502	-23%
	Mazda	8 052	7 585	6%	2 689	3 502	-23%
7	Chery Automobile Co.	6 830	1 689	304%	2 707	815	232%
	Chery	6 310	1 689	274%	2 398	815	194%
	CheryExeed	520	-	-	309	-	-
8	Haval	6 558	4 047	62%	2 833	1 599	77%
	Haval	6 558	4 047	62%	2 833	1 599	77%

9	Соллерс	5 726	7 500	-24%	2 760	2 800	-1%
	YAZ	5 615	7 293	-23%	2 733	2 742	0%
	Isuzu	111	207	-46%	27	58	-53%
10	Geely Automobile Holdings Ltd	3 490	2 466	42%	1 732	935	85%
	Geely	3 490	2 466	42%	1 732	935	85%
11	Ford Motor Company	3 389	2 142	58%	1 409	1 159	22%
	Ford	3 389	2 142	58%	1 409	1 159	22%
12	PSA Group	2 766	1 909	45%	1 231	870	41%
	Peugeot	1 625	1 050	55%	736	489	51%
	Citroen	870	839	4%	371	370	0%
	Opel	271	20	1 255%	124	11	1 027%
13	Suzuki Motor Corp.	2 004	1 929	4%	931	787	18%
	Suzuki	2 004	1 929	4%	931	787	18%
14	Volvo Car Corp.	1 799	1 702	6%	798	784	2%
	Volvo	1 799	1 702	6%	798	784	2%
15	Jaguar Land Rover	1 694	2 306	-27%	652	1 009	-35%
	Land Rover	1 608	1 999	-20%	633	897	-29%
	Jaguar	86	307	-72%	19	112	-83%
16	Porsche AG	1 630	1 411	16%	703	789	-11%
	Porsche	1 630	1 411	16%	703	789	-11%
17	Subaru Motor	1 601	1 721	-7%	674	839	-20%
	Subaru	1 601	1 721	-7%	674	839	-20%
18	Changan Automobile Group	1 143	1 245	-8%	485	573	-15%
	Changan	1 143	1 245	-8%	485	573	-15%

19	General Motors	695	4 611	-85%	345	2 012	-83%
	Cadillac	609	352	73%	302	181	67%
	Chevrolet	86	4 259	-98%	43	1 831	-98%
20	FIAT Chrysler Automobiles	636	704	-10%	234	324	-28%
	Jeep	360	449	-20%	121	208	-42%
	FIAT	275	245	12%	113	111	2%
	Chrysler	1	10	-90%	-	5	-
21	FAW	523	341	53%	240	150	60%
	FAW	523	341	53%	240	150	60%
22	Honda Motor Co.	329	430	-23%	139	233	-40%
	Honda	329	430	-23%	139	233	-40%
23	Lifan Group	223	420	-47%	76	151	-50%
	Lifan	223	420	-47%	76	151	-50%
24	Iveco S.p.A.	112	63	78%	40	23	74%
	Iveco	112	63	78%	40	23	74%
25	Brilliance China Automotive	53	44	20%	22	15	47%
	Brilliance	53	44	20%	22	15	47%
26	Foton	26	16	63%	11	8	38%
	Foton	26	16	63%	11	8	38%
27	Zotye International Automobile Trading Co.	19	71	-73%	6	20	-70%
	Zotye	19	71	-73%	6	20	-70%
	ВСЕЬ РЫНОК	 363 854	376 180	-3%	148 608	157 738	-6%

Объем производства автомобилей в РФ⁶

По итогам I квартала объем производства автомобилей на территории России увеличился на 14% и составил 402,8 тысячи единиц. Согласно данным Росстата, из них на легковые машины пришлось 360,3 тысячи (+12%), на LCV – 24,1 тысячи (+38%), на грузовики – 15,7 тысячи (+27%).

Лидерами среди российских производителей легковых автомобилей стали АвтоВАЗ (92,9 тысячи а/м; +23%), «Хендэ Мотор Мануфактуринг Рус» (61,5 тысячи а/м; +7%), «Лада Ижевск» (33,6 тысячи а/м; +28,5%) и «Рено Россия» (20,1 тысячи а/м; +32%). В сегменте LCV отличились ГАЗ (11,3 тысячи а/м; +19%) и УАЗ (3,8 тысячи а/м; +117%).

В свою очередь, среди российских производителей грузовых автомобилей в число лидеров вошли КамАЗ (9,8 тысячи а/м; +32%) и ГАЗ (2,2 тысячи а/м; +29%).

Автомобильный рынок России в Марте и Январе-Марте 2021 года⁷

В марте 2021 года продажи новых АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (АТС) в России упали на 10,4% и составили 155 763 ед. Всего с начала года было реализовано 391 043 ед. техники, что на 5,7% меньше, чем за аналогичный период 2020 года.*

Итоги продаж по отдельным видам АТС:

- Легковые автомобили: март 2021 года – 135 395 ед., (-14,3%), январь-март 2021 года – 341 298 ед., (-7,5%).

В том числе электромобили: март 2021 года – 117 ед., (631,3%), январь-март 2021 года – 304 ед., (660%).

- Легкие коммерческие автомобили, включая грузовые автомобили категории N1 и автобусы категории M2 (без учета пикапов): март 2021 года – 10 946 ед., (28%), январь-март 2021 года – 26 549 ед., (14,9%).

- Пикапы: март 2021 года – 805 ед., (-7,7%), январь-март 2021 года – 1 895 ед., (-27,6%).

- Грузовые автомобили (кроме категории N1): март 2021 года – 7 701 ед., (45,5%), январь-март 2021 года – 18 685 ед., (12,1%), включая специальные и специализированные автомобили.

- Автобусы (кроме категории M2): март 2021 года – 916 ед., (-18,2%), январь-март 2021 года – 2 616 ед., (-24,2%).

Производство автомобильной техники предприятиями России за Январь 2021 года⁸

По данным аналитической компании «АСМ-холдинг» в России за январь 2021 года было произведено 99 821 автотранспортное средство (грузовых, легковых автомобилей, автобусов), что на 1,1% больше, чем за январь 2020 года.

Динамика производства автомобильной техники в январе в % к соответствующему периоду прошлого года

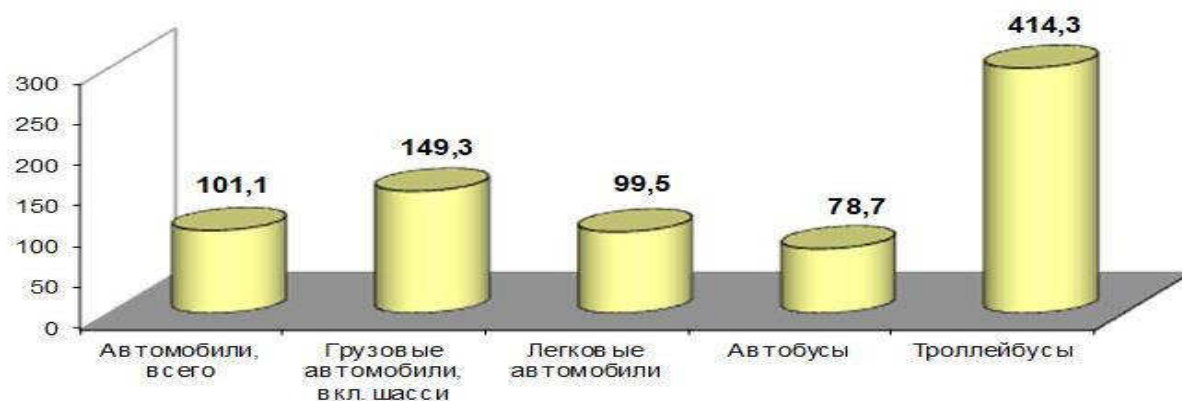


Рисунок 3

⁶ https://abreview.ru/ab/news/obem_proizvodstva_v_rf_vyros_na_14pct/

⁷ <http://www.asm-holding.ru/info/news/avtomobilnyy-rynok-rossii-v-marte-2021-goda-press-reliz/>

⁸ <http://www.asm-holding.ru/info/news/proizvodstvo-avtomobilnoy-tehniki-predpriyatiyami-rossii-za-yanvar-2021-goda/>

В январе 2021 года по сравнению с декабрем 2020 года наблюдается снижение производства по грузовым автомобилям, легковым автомобилям, автобусам (см. таблицу).

Таблица 9-5

	Январь 2021 г., штук	В % к		Справочно:	
		январю 2020 г.	декабрю 2020 г.	январь 2020 г. в % к	
				январю 2019 г.	декабрю 2020 г.
грузовые автомобили	5 439	149,3	29,3	83,9	25,4
легковые автомобили	93 479	99,5	72,8	83,4	80,8
автобусы	903	78,7	18,7	101,3	23,6

9.4 АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ

Вторичный рынок движимого имущества, аналогичного оцениваемому объекту, достаточно развит. Для анализа ценообразующих факторов на вторичном рынке движимого имущества были подобраны следующие объекты-аналоги:

Таблица 9-6

№ п/п	Дата предложения	Информация по аналогам	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Тип двигателя	Источник информации
1	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2009	200 000	бензин	https://www.avito.ru/pskov/avtomobili/uaaz_2206_2009_2145920525
2	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2013	210 000	бензин	https://www.avito.ru/aznakaev/avtomobili/uaaz_2206_2013_2150841648
3	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2009	175 000	бензин	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaaz/2206/16589326-1616d1f6/
4	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2010	200 000	бензин	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaaz/2206/16845245-cffaa8bf/
5	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2009	150 000	бензин	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaaz/2206/16817129-36a9e63b/
6	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2011	140 000	бензин	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaaz/2206/16723514-1a29c112/

9.5 ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ

Важными ценообразующими факторами при выборе движимого имущества, аналогичного оцениваемому объекту, являются:

- Марка, модель;
- Состав передаваемых прав;
- Год выпуска;
- Пробег;
- Техническое состояние.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

10.1 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНОЧНЫХ РАБОТ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- ✓ Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- ✓ Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ✓ Анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- ✓ Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ Обоснованный выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- ✓ Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- ✓ Составление и передача Заказчику Отчета об оценке

В результате инспекции оценщиками получена следующая информация:

- ✓ описание технических характеристик оцениваемого объекта;
- ✓ описание физического состояния оцениваемого объекта.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Существует три общепринятых подхода в оценке:

- ✓ *Сравнительный подход*
- ✓ *Доходный подход*
- ✓ *Затратный подход*

Применение или отказ от того или иного подхода для оценки осуществляется, исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в представленной информации.

10.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗ ОТ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

При определении рыночной стоимости затратным подходом оценивается восстановительная стоимость за вычетом сумм накопленного износа и с учетом сопутствующих затрат. Восстановительная стоимость определяется как стоимость воспроизводства или стоимость замещения (без учета износа). Замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

Под стоимостью воспроизводства или замещения оцениваемых объектов понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного, нового объекта или максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам. Требования минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Рыночная стоимость движимого имущества при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, необходимых для приобретения нового объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом износа объекта оценки. Ценовую и прочую информацию по данному подходу можно найти в прайс-листах компаний-производителей, а накопленный износ определяется в соответствии с общим состоянием объекта оценки. Преимущественно, затратный подход применяется для оценки новых единиц техники, когда можно получить точную информацию о стоимости на рынке. На открытом рынке обнаружено достаточно большое количество объектов-аналогов для проведения

расчетов сравнительным подходом. На основании вышесказанного применение затратного подхода к оценке нецелесообразно.

10.3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗ ОТ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от величины дохода, который, как ожидается, оно принесет.

Потенциальный покупатель оцениваемого имущества приобретает его в расчете получения будущих доходов, которые ему гарантирует право собственности на это имущество.

Доходный подход предполагает расчет текущей стоимости экономических выгод, ожидаемых от владения оцениваемыми активами. При оценке объектов недвижимости, производственных средств, машин и оборудования в этом случае имеют место следующие входные параметры: наличный поток или поток прибыли, ассоциированный с оцениваемыми активами, ставка дисконта, или ставка капитализации, соответствующая степени риска, связанного с рассматриваемым наличным потоком, и остаточный экономический срок службы активов.

Применение доходного подхода совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призывным фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей. Доходный подход в данном Отчете при расчете рыночной стоимости Объекта оценки с учетом наиболее эффективного использования не использовался.

10.4 ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ ИЛИ ОТКАЗ ОТ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Подход прямого сравнительного анализа продаж основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

В соответствии с применяемым в данной оценке методом прямого сравнения продаж стоимость объекта оценки определяется ценами недавних сделок купли-продажи объектов, схожих по своим техническим характеристикам. Когда имеется информация по достаточному количеству сопоставимых продаж и предложений на продажу, то легко определить ценовые тенденции.

При использовании данного подхода к оценке стоимости предпринимают следующие шаги:

- Изучают рынок (выбирают объекты, которые наиболее сопоставимы с оцениваемыми объектами);
- Собирают и проверяют информация по каждому отобранному объекту о цене продажи или запрашиваемой цене, об уплате и условиях сделок, технических характеристиках;
- Анализируют и делают сравнение каждого сопоставимого объекта с оцениваемыми объектами по техническим характеристикам;
- Корректируют цены продаж (или запрашиваемые цены) по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемыми объектами;
- Согласовывают скорректированные цены сопоставимых объектов и рассчитывают показатели стоимости оцениваемых объектов.

Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин и оборудования. Главная проблема в этом случае – трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик.

Так как транспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход, применяемый к оценке их стоимости – сравнительный. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках автотранспортных средств. Необходимую исходную информацию при его использовании можно почерпнуть в многочисленных справочниках с ценами на новые и

поддержанные автотранспортные средства отечественного и импортного производства, специализированных печатных изданиях, прайс-листах заводов-изготовителей и т.д. Сравнительный подход в настоящем отчете применяется.

УЧИТЫВАЯ ВСЕ ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ФАКТОРЫ, ОЦЕНЩИК ПРИНЯЛ
РЕШЕНИЕ ОТКАЗАТЬСЯ В ДАННОЙ РАБОТЕ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ДОХОДНОГО И ЗАТРАТНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ (СОГЛАСНО СТ. 13
ФСО-10) И ПРОИЗВОДИТЬ РАСЧЕТЫ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ,
КАК НАИБОЛЕЕ ОТВЕЧАЮЩИМ УСЛОВИЯМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1 МЕТОДОЛОГИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных. (ФСО-1, п. 12)

Сравнительный подход наиболее применим для объектов, которые имеют развитый вторичный рынок: машины и оборудование, автотранспорт, суда, самолеты, а также другое стандартное серийное оборудование.

При оценке движимого имущества в рамках сравнительного подхода, как правило, используют 3 метода:

1. Метод прямого сравнения с объектом-аналогом (метод сравнения продаж) – основной метод сравнительного подхода, в рамках которого для целей оценки подбираются объекты-аналоги, обладающие максимально схожими характеристиками, а затем, если между объектами-аналогами и объектом оценки есть различия, вносятся корректировки к ценам объектов-аналогов.

2. Метод сравнительной единицы (метод расчета по удельному ценовому показателю /по «цене» единицы главного ценообразующего параметра) – метод сравнительной единицы предполагает расчет стоимости воспроизводства/замещения сравнительной единицы (1 ед, 1 кВт и др.) аналогичного объекта. Для расчета полной стоимости воспроизводства/замещения оцениваемого объекта скорректированная стоимость единицы сравнения умножается на количество единиц.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа – используется для оценки множества однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Математически описывает связь основных технических и функциональных параметров и цены (стоимости) объектов.

В рамках настоящей работы для определения рыночной стоимости Объекта оценки Оценщик применил *метод сравнения продаж*.

Метод сравнения продаж

Метод сравнения продаж – определение рыночной стоимости объекта путем анализа цен продаж/предложений сопоставимых объектов (аналогов) и применения к ним корректировок, учитывающих различия между аналогами и объектом.

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества в рамках метода сравнения продаж определяется по следующей формуле:

$$C_{A_i}^{CK} = C_{A_i} \times [k_1 \times k_2 \times \dots k_n] \pm [k^1 \pm k^2 \pm \dots k^m], C_{OO} = C_{A_i}^{CK} \times d_i,$$

где:

$C_{A_i}^{CK}$ – скорректированная стоимость i-го объекта-аналога, ден. ед.;

C_{A_i} – цена предложения (продажи) i-го объекта-аналога, ден. ед.;

k^n – n-ая относительная корректировка цены объекта-аналога, ед.;

k^m – m-ая абсолютная корректировка цены объекта-аналога, ден.ед.;

C_{OO} – стоимость объекта оценки, ден.ед.;

d_i – вес i-го аналога (сумма весов равна единице), доли ед.;

Метод предполагает:

- определение элементов сравнения;
- определение по каждому из них степени отличия аналогов от объекта оценки;
- корректировку цен аналогов по каждому элементу сравнения;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения полученных скорректированных цен аналогов.

Выбор единицы сравнения

Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена за объект, цена за 1 кг и тд.

Поскольку в данной работе нами использовались объекты – транспортные средства, то в качестве единицы сравнения была выбрана стоимость 1 единицы транспортного средства.

Описание подобранных аналогов

Наиболее сопоставимые аналоги приведены в Таблице 9-6 настоящего Отчета. Из данного перечня Оценщиком были использованы все аналоги сопоставимые на дату оценки, которые отвечают следующим параметрам: возможность полной идентификации, год изготовления, марка, модель, дата предложения.

Описание подобранных объектов-аналогов приведено в таблице ниже:

Таблица 11-1

№ п/п	Дата предложения	Информация по аналогам	Год выпуска	Цена предложения, руб.	Тип двигателя	Источник информации
1	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2009	175 000	бензин	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16589326-1616d1f6/
2	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2009	150 000	бензин	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16817129-36a9e63b/
3	актуально на дату оценки	УАЗ - 220695	2011	140 000	бензин	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16723514-1a29c112/

Описание проведенных корректировок

Корректировка на дату продажи - корректировка не проводилась, т.к. все объекты аналоги реализуются в максимально приближенный промежуток времени к дате оценки.

Корректировка на условия финансирования – т.к. условия финансирования одинаковые корректировка не вводилась.

Корректировка на условия продажи – условия продажи чисто рыночные, корректировка отсутствует.

Факт сделки/предложения. В настоящих расчетах величина скидки на торг определена по данным «Справочника оценщика машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., 2019 г., выдержка из которого приведена ниже:

Таблица 11-2

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Таким образом, для всех аналогов вводится корректировка по верхней границе интервала для категории «Транспорт и спецтехника общего применения» на уровне -13,7 %. Оценщик принимает корректировку по верхней границе интервала, исходя из того, что оцениваемое транспортное средство

является достаточно устаревшим, а также на рынке имеется множество предложений, которые лучше объекта оценки по техническому состоянию и техническим характеристикам.

Корректировка на право собственности – корректировка не проводилась, т.к. состав передаваемых прав у Объекта оценки и аналогов - право собственности.

Корректировка на возраст и пробег – корректировка не проводилась, так как все объекты аналоги сопоставимого года выпуска, а данные о пробеге не являются ценообразующим фактором, так как техническое состояние Объекта оценки – неудовлетворительное и требует капитального ремонта, исходя их данных, предоставленных Заказчиком (см. Приложение 3). В связи с этим Оценщиком принято решение произвести корректировку на «техническое состояние».

Корректировка на техническое состояние - исходя из данных, предоставленных Заказчиком, а также обзора аналогичных объектов, представленных на рынке, Оценщиком экспертным методом определяется техническое состояние и соответствующая величина физического износа Объекта оценки и объектов аналогов. Информация для расчета технического состояния и величины физического износа определяется по данным, представленным в таблице ниже⁹:

Таблица 11-3 Шкала экспертных оценок для определения физического состояния движимого имущества

Техническое состояние	Характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, только что установлено и еще не эксплуатировалось. Находится в отличном состоянии.	0-5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	6-10
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	11-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей (подшипники, вкладыши и т.п.)	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, пригодное для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигатель и т.п.)	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта	81-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	91-100

Согласно Таблице 11-3, Оценщик делает вывод, что физический износ Объекта оценки и Объектов аналогов находится в соответствии с их техническим состоянием и составляет:

Таблица 11-4

	Параметр	Объект оценки	Аналог 1, 2, 3
Транспортное средство - УАЗ - 220695	Техническое состояние	Неудовлетворительное	Удовлетворительное
	Износ, %	90,0%	48,0%

Корректировка на техническое состояние рассчитывается по следующей формуле:¹⁰

$$K_{\text{физ.сост.}} = (1 - I_o/100) / (1 - I_c/100), \text{ где}$$

I_o – износ объекта оценки, %,

I_c – износ сопоставимого объекта, %.

Расчет коэффициента физического состояния для транспортного средства - УАЗ - 220695:

$$K_{\text{физ. сост.}} = (1 - 90,0\%/100\%) / (1 - 48,0\%/100\%) = 0,19$$

⁹ Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». А. П. Ковалев, А. А. Кушель, В. С. Хомяков, Ю. В. Андрианов, Б. Е. Лужанский, И. В. Королев, С. М. Чемерикин – М.: ИНТЕРПРЕКЛАМА, 2003 г.

¹⁰ https://studopedia.su/20_59493_opredelenie-korrektirovki-na-fizicheskoe-sostoyanie.html

Исходя из расчета, приведенного выше, корректировка на техническое состояние для объектов аналогов в процентном выражении составит «-81,0%».

Согласование скорректированных цен объектов-аналогов.

Когда по всем сравниваемым объектам скорректированные цены различаются, требуется согласование полученных значений. В этой связи формулируется следующее правило выбора значения скорректированной цены: в качестве базиса рыночной стоимости оцениваемого объекта выбирается итоговая скорректированная цена сравниваемого объекта (либо объектов), по которому минимально либо абсолютное итоговое значение корректировок, либо количество корректировок. Данное правило сформулировано, исходя из теоретической предпосылки адекватности цены объекта, сходного по всем рассматриваемым характеристикам, рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Удельные веса рассчитываются по формуле:

$$\text{Уд.вес} = \frac{\frac{1}{n_i}}{\sum (\frac{1}{n_i})}$$

где Уд.вес – удельный вес полученного значения скорректированной цены единицы сравнения аналога;

n_i – количество внесенных поправок в стоимость i -ого сопоставимого объекта, изменивших его стоимость.

Расчет стоимости Объекта оценки представлен в таблице ниже:

Таблица 11-5

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения	Объекты сравнения	Объекты сравнения
Марка, модель		УАЗ - 220695	УАЗ - 220695	УАЗ - 220695	УАЗ - 220695
Цена предложения	руб.		140 000	175 000	150 000
Год выпуска	г	2010	2011	2009	2009
Продолжительность эксплуатации	лет	11	10	12	12
Техническое состояние		неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Износ	%	90,0%	48,0%	48,0%	48,0%
Корректировка	%		-81,0%	-81,0%	-81,0%
Скорректированная цена	руб.		26 600	33 250	28 500
Улучшения	Одинаковый набор				
Корректировки	(Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому)				
Право собственности	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.	полная собств.
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		26 600	33 250	28 500
Условия финансирования		рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		26 600	33 250	28 500
Условия продажи		цена предложения	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка	%		-13,7%	-13,7%	-13,7%
Скорректированная цена	руб.		22 956	28 695	24 596
Дата продажи/предложения		июн.21	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена	руб.		22 956	28 695	24 596
Количество корректировок, n			1	1	1
1/n			1,00	1,00	1,00
Сумма 1/n			3,00	3,00	3,00
Весовой коэффициент			0,333	0,333	0,333
Стоимость объекта оценки	руб. с учетом НДС	25 390			

12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью сведения результатов всех используемых методов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

В рамках настоящего Отчета для определения рыночной стоимости Объекта оценки был применен один подход – сравнительный, поэтому согласование не требуется.

Таким образом, в результате проведенных исследований рынка и проведенных расчетов, итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства - УАЗ - 220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587 по состоянию на дату оценки составляет (округленно):

Таблица 12-1

Объект оценки:	Гос. номер	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
УАЗ - 220695	У153МТ197	25 390	21 158

Суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться рыночная стоимость.

По мнению Оценщика¹¹, возможные границы интервала рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества находятся в интервале:

от 22 851 руб. с НДС до 27 929 руб. с НДС

¹¹ Согласно п. 26 ФСО №1 суждение о возможных границах интервала стоимости движимого имущества основано на мнении оценщика. Среднее отклонение по мнению Оценщика составляет 10%.

13.ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

В результате проведенных исследований и произведенных расчетов, Оценщик пришел к следующему выводу:

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства - УАЗ - 220695, 2010 год выпуска, VIN: ХТТ220695А0499587 по состоянию на дату оценки составляет (округленно):

Таблица 13-1

Объект оценки:	Гос. номер	Рыночная стоимость, руб. с НДС	Рыночная стоимость, руб. без НДС
УАЗ - 220695	У153МТ197	25 390	21 158

Выводы, содержащиеся в отчете об оценке, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, описание методики расчета, выводы и источники информации приведены в соответствующих разделах отчета об оценке.

Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений.

Оценщик

_____/Н.В. Пахотина/

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 Информация об объектах-аналогах

https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16723514-1a29c112/ 81%

УАЗ 2206

9 апреля 2019 (2 недели) № 16723514

В избранное

Денис
Тел: +7 910 702-20-30

Написать

+7 910 702-20-30

Год выпуска: 2011

Пробег: 170 000 км

Кузов: Микроавтобус

Цвет: Серебряный

Двигатель: 2.7 л / 112 л.с. / Бензин

Коробка: Механическая

Привод: Заднеприводный с подключаемым передним

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 1 владелец

ОТТС: Оригинал

Тягово-сцепная: Раставлен

УН: ХТ




Свяжитесь у продавца с чата:

Еще продавец? Обмен интересен? Товар возвращен?

Где можно посмотреть? Каким образом продать?

КРЕВЕТКИ FISH

Креветки оптом

Спасибо, опубликовано фото

Спасибо, опубликовано фото

<https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16723514-1a29c112/>

https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16589326-1616d1f6/

auto.ru Поиск по объявлениям

Войти Продам

Популярные Коммерческие Мото Занятость Профит Газы Кредиты Страховки Жирок Диплом Личные финансы

Объявления Статьи Москва • 500 км

Продажа Личное коммерческое • Газ • УАЗ • 2206 в Батуми

УАЗ 2206

13 июля • 2007 (10 лет) • № 16589326

175 000 Р

В избранное

Частное лицо
Батуми, ул. Грозная 3

Написать +7 910 511-69-73

Год выпуска	2008
Пробег	45 500 км
Класс	Микроавтобус
Цвет	Серый
Двигатель	2.7 л / 112 л.с. / Бензин
Площадь	3.80 м
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владельцы	2 года и 1 месяц
Такси	Распашонки
УАЗ	ХТ




УАЗ 2206
175 000 Р

Частное лицо
Батуми

Комментарий продавца

ГАЗПРОМБАНК
До 2 млн Р по паспорту
5.6% от
Узнать подробнее

<https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16589326-1616d1f6/>

https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16817129-36a9e63b/

УАЗ 2206

8 июля • 2009 (16 лет) • № 16817129

150 000 Р

В избранное

ВУЗТОР
Москва, Егорьевский район

Написать +7 914 003-67-98

Год выпуска	2009
Пробег	9 000 км
Класс	Микроавтобус
Цвет	Зеленый
Двигатель	2.5 л / 112 л.с. / Бензин
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Такси	Распашонки




УАЗ 2206
150 000 Р

ВУЗТОР
Москва

Написать +7 914 003-67-98

Комментарий продавца

Продам уаз буханка микроавтобус категория D технически исправен спал новый мотор штрафов запретов ограниченный нет ос от Московской области Егорьевский район более подробно по телефону

Смотрите и продавайте

УАЗ Hunter 2021

Официальный дилер УАЗ

Кузовной ремонт УАЗ Буханка

<https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/2206/16817129-36a9e63b/>

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Материалы фотофиксации



ПРИЛОЖЕНИЕ №3 Документы, предоставленные Заказчиком

Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись

Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности Подпись прежнего собственника М. п. Подпись настоящего собственника М. п. Свидетельство о регистрации ТС серия Государственный регистрационный знак Дата регистрации Выдано ГИБДД М. п. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. п. Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

У153 NT

73 HB 206371

1. Идентификационный номер (VIN) XTP220695A0489587

2. Марка, модель ТС УАЗ-220695

3. Наименование (тип ТС) Спец. пассажирский

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) D

5. Год изготовления ТС 2010

6. Модель, № двигателя 409100-A3023681

7. Шасси (рама) № 374100A0420830

8. Кузов (кабина, прицеп) № 220600A0105555

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БЕЛАЯ НОЧЬ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 112 (82.5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2 893

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс Третий

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2 790

15. Масса без нагрузки, кг 1 940

16. Организация - изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО "УАЗ"

17. Одобренное типа ТС № РОССТАНТО2ЕКС33М 01.01.10

18. Страна ввоза ТС

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения отсутствуют

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

22. Адрес 127393 МОСКВА, УЛ. КОСМОНАВТА ВОЛКОВА Д. 5, КВ. 28

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

24. Адрес ОАО "УАЗ" 409000 Р. Ф. Ульяновск, Московское шоссе, д. 8

25. Дата выдачи паспорта 08.09.10

М. п. Подпись

РЕГ. ЗНАК
ТРАНЗИТ

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Особые отметки

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Свидетельство о регистрации ТС
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

Особые отметки

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

АО «РУСБУРМАШ»
ОСП «Буровой участок №2»
г. Краснокаменск
2021 г.

Утверждаю:
Главный инженер
ОСП «Буровой участок №2»
В.В. Луган
« 04 » 06 2021 г.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ АВТОМОБИЛЯ

Мы, нижеподписавшиеся в составе комиссии:

1. Механик ОСП Федоров Дмитрий Владимирович;
2. Автомеханик ОСП Ведерников Андрей Павлович;
3. Специалист по безопасности ОСП Каплан Виктор Нольевич

« 04 » июня 2021 года, составили настоящий акт на предмет осмотра и определения технического состояния автомобиля УАЗ- 220695, гос.№ У 153 МТ 197RUS.

Данные транспортного средства:

Марка, модель ТС	УАЗ- 220695
Регистрационный знак (номер)	У 153 МТ 197RUS
Инвентарный №	0001467
VIN	XIT220695A0499587
Год изготовления	2010
Категория ТС	В
Модель, № двигателя	409100*А3023681
Мощность двигателя (л.с./кВт)	112/82,5
Шасси (рама) №	374100А0420880
Кузов №	220600А0105555
Цвет кузова	Белая ночь
№ СТС (свидетельство о регистрации ТС)	77 УЕ 579056
Пробег на 01.06.2021 года	355380 км.

Результаты осмотра автомобиля, его агрегатов, узлов и механизмов:

№ п/п	Наименование агрегатов, узлов и механизмов	Обнаруженные дефекты	Работы по устранению дефектов
1	Рама	Общая коррозия, ослабления заклёпочных соединений кронштейнов и лонжеронов, деформация, трещины..	Требуется капитальный ремонт или замена.
2	Кузов	Общая коррозия пола, колесных ниш, оперения, нарушение герметичности дверей, крыши..	Требуется капитальный ремонт или замена
3	Двигатель	Течь масла ДВС, посторонние шумы в работе ДВС, повышенный расход топлива и моторного масла, прорыв ОГ в систему вентиляции ДВС. Демонтированы ЭБУ ДВС, катушки зажигания.	Капитальный ремонт или замена.

4	Сцепление	Отсутствует (демонтировано как агрегат с целью восстановления работоспособности а/м УАЗ гос. № У 152 МТ 197).	Установка нового сцепления в сборе
5	КПП	Отсутствует (демонтирована как агрегат с целью восстановления работоспособности а/м УАЗ гос. № Н 266 НО 77).	Установка новой КПП
6	Раздаточная коробка	Отсутствует (демонтирована как агрегат с целью восстановления работоспособности а/м УАЗ гос. № Н 266 НО 77).	Установка новой РК
7	Передний мост	Посторонние шумы при движении по прямой и на поворотах. Максимальный износ поворотных кулаков, редуктора, ШРУСов, подшипников, ступиц, шкворней. Демонтирован левый поворотный кулак с целью восстановления а/м УАЗ гос. № Н 266 НО	Капитальный ремонт или замена
7	Задний мост	Посторонние шумы во время движения автомобиля, периодическое заклинивание	Капитальный ремонт или замена
8	Карданные валы	Предельные люфты в крестовинах и шлицевом соединении.	Замена карданных валов
9	Автошины и диски колес	Износ протектора автошин выше допустимого значения. Общая коррозия, механические повреждения колесных дисков, деформация и износ крепежных отверстий.	Требуется замена автошин и колесных дисков.
10	Рессоры, пружины	Потеря упругости, деформация листов, износ коренных листов, износ опорных чашек.	Требуется замена рессор, подушек, амортизаторов.
11	Рулевое управление	Предельные люфты в шаровых соединениях рулевых тяг, сошке, рулевого механизма. Течь масла рулевого механизма.	Требуется замена рулевого механизма, рулевых наконечников, регулировка схождения колес.
12	Тормозная система	Максимальный износ тормозных барабанов, подклинивание рабочих тормозных цилиндров.	Требуется капитальный ремонт узлов и элементов тормозной и стояночной системы или их замена.
13	Электрооборудование	Многочисленные повреждения изоляции, общая коррозия и износ проводки. и. АКБ не держит зарядку. Не исправен звуковой сигнал.	Требуется капитальный ремонт или замена проводки, замена АКБ, звукового сигнала.
14	Салон	Пластик обшивок дверей имеет трещины, сиденья продавлены. Ребра дефлекторов панели выкрошились. Не исправны	Требуется замена, сидений, обшивок дверей, замена ремней безопасности, отопителя

		механизмы натяжения и фиксации ремней безопасности. Не исправен отопитель салона. Двери задка не фиксируются в закрытом положении. Демонтирован левый топливный бак с целью восстановления работоспособности а/м УАЗ гос. № Н 266 НО 77	салона, дверных механизмов.
--	--	--	------------------------------------

Механик ОСП

Автомеханик ОСП

Специалист по безопасности ОСП



Федоров Д.В.

Ведерников А.П.

Каплан В. Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
Документы Оценщика

	
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ	ПАРТНЕРСТВО
«ПАРТНЕРСТВО СОДЕЙСТВИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФИРМ, АККРЕДИТОВАННЫХ РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ»	
СЕРТИФИКАТ НА ПРАВО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ	
«10» марта 2021 г. <i>Дата выдачи сертификата</i>	№ 1076 <i>Реестровый номер НП «Партнерство РОО»</i>
СЕРТИФИКАТ НА ПРАВО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВЫДАН НА ОСНОВАНИИ: РЕШЕНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НП «ПАРТНЕРСТВО РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ» (Протокол № 0002 от 12. 12. 2008 г.) ПРИКАЗА № 124-2 от 15.07. 2011 г. ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА НП «ПАРТНЕРСТВО РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ».	
Общество с ограниченной ответственностью <i>полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)</i>	
"Атлант Оценка"	
ИНН 7723748640	
111020, г. Москва, ул. 2-ая Синичкина, д. 9А, стр. 10. <i>место нахождения</i>	
Срок действия сертификата с 10.03.2021 г. до 10.03.2022г.	
Президент НП «Партнерство Российского общества оценщиков»	(И.Л. Артеменков)
Срок действия сертификата продлен до	()
	
529	



РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

Удостоверяет, что

ООО "Атлант Оценка"

г. Москва

*аккредитовано и включено в Реестр
оценщиков и оценочных фирм НП «Партнерство РОО»*

№ 1251/77-1111/10

ООО "Атлант Оценка"

признается профессионально занимающимся предоставлением оценочных
услуг в соответствии с законодательством РФ.

Президент НП «Партнерство РОО»

И.Л. Артеменков

26 марта 2020 г.



Действительно до 26.03.2023 г.

Аккредитация проведена НП «Партнерство РОО» на основании соглашения о
сотрудничестве от «22» ноября 2012г.



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
Евро-Стандарт-Тест

Регистрационный № РОСС RU.3745.04УЛД0
Орган, создающий систему ООО «Академия сертификации и стандартизации»
125239, г. Москва, ул. Коптевская, д. 22
Орган по сертификации ООО «Международный Правовой Центр «Экспертиза»
127287, г. Москва, 4-й Ватский переулок, д.24, корп.1

Сертификат соответствия

№ РОСС RU.3745.04УЛЛО / СМК.1693-18

Выдан ООО «Атлант Оценка»

111020, г. Москва, ул. 2-ая Сипичкина, д. 9А, стр. 10
ИНН 7723748640

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ:

Система менеджмента качества применительно к оценке рыночной стоимости недвижимости, машин, оборудования и транспортных средств, предприятий (бизнеса), акций, нематериальных активов и интеллектуальной собственности, объектов гражданских прав, культурных и исторических ценностей, ювелирных изделий, драгоценных металлов и камней; экспертизе инвестиционных контрактов; оценке воздушных, морских и речных судов; сюрвейерским услугам; оказанию помощи при сборе документов и информации, необходимых для оценки; оказанию всех видов консультационных услуг, связанных с консультационной деятельностью, направленной на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости; оказанию всех видов консалтинговых услуг

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

Сертификат выдан на основании решения экспертной комиссии. Протокол № 1920 от 10.08.2018 г.

Дата выдачи: 10.08.2018 г.

Срок действия: 10.08.2021 г.

Руководитель
Органа по сертификации
систем менеджмента



 A.B. Волков

Председатель
экспертной комиссии

 Д.А. Черницына

0010116

Настоящий сертификат обязывает держателя поддерживать систему менеджмента в состоянии, соответствующем требованиям вышеуказанного стандарта, что будет находиться под контролем Органа по сертификации и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.

AO (Dagupan, Marikina, 2019), (b) Pasigugat No. 35-35-201912BMC PRO TO No. 443, Tsa. (495) T25-47-42, www.tsa.gov.ph.



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ

Евро-Стандарт-Тест

Регистрационный № РОСС RU.3745.04УЛЛ0
Орган, создающий систему ООО «Академия сертификации и стандартизации»
125239, г. Москва, ул. Контевская, д. 22
Орган по сертификации ООО «Международный Правовой Центр «Экспертиза»
127287, г. Москва, 4-й Витский переулок, д.24, корп.1

Разрешение на применение Знака соответствия системы

№ РОСС RU.3745.04УЛЛ0 / Р.1776-18

Выдано ООО «Атлант Оценка»

111020, г. Москва, ул. 2-ая Синичкина, д. 9А, стр. 10
ИНН 7723748640

На основании Сертификата соответствия № РОСС RU.3745.04УЛЛ0 / СМК.1693-18

Настоящее Разрешение предоставляет право на применение Знака соответствия
Системы сертификации систем менеджмента «Евро-Стандарт-Тест»

Условия применения знака соответствия:

фирменные бланки предприятия, договоры,
печатные и рекламные издания

Дата выдачи: 10.08.2018 г.

Срок действия: 10.08.2021 г.

Руководитель
Органа по сертификации
систем менеджмента



А.В. Волков

0010105

Настоящий сертификат обязывает держателя поддерживать систему менеджмента в состоянии, соответствующем требованиям вышеуказанного стандарта, что будет находиться под контролем Органа по сертификации и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля.

АО «Оценка», Москва, 2018 г. - Ф. - Личность № 05-05-003-0002-Р/8. Т3 № 448. Тел.: +800 730 47 43, www.оценка.ru

ЕВРО-СТАНДАРТ-ТЕСТ
Goodwill Certification System



ОПОРА РОССИИ
ЛЮДИТЕЛЬСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1076

ООО «Атлант Оценка»

Является членом Некоммерческого партнерства
«Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных
Российским обществом оценщиков» с 03.06.2010 г.,
аккредитовано Российским обществом оценщиков 03.06.2010 г.,
Свидетельство № 1251/77-1111/10

Дата выдачи: 01.01.2021г.

Окончание действия: 31.12.2021г.
Президент НП «Партнерство РОО»
И.Л. Артеменков



НП «ПАРТНЕРСТВО РОО»





Партнерство РОО

НП "ПАРТНЕРСТВО СОДЕЙСТВИЯ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФИРМ, АККРЕДИТОВАННЫХ
РОССИЙСКИМ ОБЩЕСТВОМ ОЦЕНЩИКОВ"

107078, Москва, Новая Басманная ул., 21-1
Тел./факс: (499) 261-5653
E-mail: info@roopartner.ru

Исх. № 01 от 12.01.2021г.

Выписка из реестра.

Настоящим подтверждаем, что Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» является членом Некоммерческого партнерства «Партнерство содействия деятельности фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков» (далее НП «Партнерство РОО»), Свидетельство № 1076 от 03.06.2010г., аккредитовано Российским обществом оценщиков 03.06.2010г. Свидетельство об аккредитации № 1251/77-1111/10.

НП «Партнерство РОО» настоящим свидетельствует, что за период деятельности ООО «Атлант Оценка» в отношении данной организации:

- не применялись дисциплинарные взыскания;
- отсутствуют жалобы на действия ООО «Атлант Оценка» об исполнении требований Закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики
- задолженности по оплате членских взносов не имеют.

Президент
НП «Партнерство РОО»



И.Л. Артеменков

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-03275220

«27» апреля 2020

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» 111020, г. Москва, 2-ая Синичкина, д. 9А, стр. 10 ИНН 7723748640
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Патрическая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «26» мая 2020 года по «25» мая 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей. 4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. 4.3. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. 4.4. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» июня 2020 года. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» мая 2015 года.
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – mefadeeva@atlant-mos.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru;

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – +7(495)975-98-15, со стороны Страховщика – +7(499)973-08-08.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Атлант Оценка»

От Страхователя:

ФИО, должность, основание полномочий



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Архангельский филиал отдела страхования финансовых и профессиональных рисков, действующий на основании Доверенности № 4/19 от 08.07.2019 г.



ИНГОССТРАХ



Вы можете продать этот Договор страхования на сайте www.ingos.ru

ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-036004/21 от 19.04.2021

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-036004/21 от 19.04.2021 (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» Юридический адрес 111020, г. Москва, 2-ая Синичкина, д. 9А, стр. 10 ИНН 7723748640
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «26» мая 2021 года по «25» мая 2022 года, обе даты включительно
СТРАХОВАЯ СУММА:	550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Российская Федерация
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 Расч. сч. 4070181000000600000001 в ПАО Банк ВТБ, Кор. сч. 301018107000000000187, БИК: 044525187



При обнаружении (наступлении) обстоятельства, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданные 26.09.2016.



ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-036004/21 от «19» апреля 2021

Россия, г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Атлант Оценка» 111020, г. Москва, 2-ая Сивачкина, д. 9А, стр. 10 ИНН 7723748640
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» Россия, 115035, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С «26» мая 2021 года по «25» мая 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 550 000 000 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей. 4.2. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей. 4.3. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. 4.4. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «26» мая 2021 года. 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:	6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «26» мая 2015 года.
7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:
- 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убыток, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.
- 9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре.
- 9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- 9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
10. ТРЕТЬИ ЛИЦА
- 10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
- 10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
- 10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.
11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:
- 11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.
- 11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:
- 12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
- 12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.
13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:
- 13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
14. УВЕДОМЛЕНИЯ:
- 14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:
- 14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;
- 14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – mefadeeva@atlant-mos.ru, со стороны Страховщика – prof-msk@ingos.ru;
- 14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – +7(495)975-98-15, со стороны Страховщика – +7(499)973-92-03.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Атлант Оценка»

От Страхователя:

ФИО, должность, основание полномочий



СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»
Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810000060000001 в ПАО Банк ВТБ
Кор. сч. 301018107000000001825 в ПАО Банк ВТБ
БИК: 044525187
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

ФИО, должность, основание полномочий

Исп. Сафонова К.Н., тел. 27541

 Российская Федерация г. Москва Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Государственный университет управления»	ДИПЛОМ С ОТЛИЧИЕМ ОК № 77711 Подпись 29 мая 2012 Гладиловой Наталья Вячеславовна ПРИСУЖДЕНА КВАЛИФИКАЦИЯ МЕНЕДЖЕР по специальности «Менеджмент организаций» 
ДИПЛОМ ПРЕДСТАВЛЕН ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ	Регистрационный номер УЭ-0185 25 июня 2012 года

Фамилия, имя, отчество

ГЛАДИЛОВА Наталья Вячеславовна

Дата рождения **14 января 1989 года**

Предшествующий документ об образовании
аттестат о среднем (полном) общем образовании,
выданный в 2006 году

Вступительные испытания **прошла**

Поступил(а) в **2007** году в Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Государственный
университет управления» (очная форма)

Завершил(а) обучение в **2012** году в Федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего профессионального образования
«Государственный университет управления» (очная форма)

Нормативный период обучения по очной форме **5 лет**

Направление / специальность **Менеджмент организации**

Специализация **Оценка и управление собственностью**

Курсовые работы:

Прикладная математика, хорошо; Основы менеджмента, отлично;
Управленческие решения, отлично; Информационные технологии управления, отлично;
Инновационный менеджмент, отлично; Компьютерная подготовка, отлично;
Финансовый анализ в оценке, отлично; Оценка предпринимательского бизнеса, отлично;
Землеустройство и управление землепользованием, отлично;
Оценка и управление неимущественными активами и интеллектуальной собственностью, отлично;
Оценка и управление корпоративной собственностью, отлично;
Оценка и управление недвижимостью, отлично;
Теоретические основы оценки собственности, отлично;
Государственное и муниципальное управление собственностью, отлично

Практика:

учебно-ознакомительная, экономическая, менеджмента, 8 недель,
отлично;
преддипломная, 8 недель, отлично

Итоговые государственные экзамены:

междисциплинарный по специальности, отлично

Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

на тему «Разработка мер по повышению стоимости компании ООО
«Кредит-Центр Недвижимости» на основе реализации инвестиционного
проекта», 12 недель, отлично

Данный диплом даёт право профессиональной деятельности
в соответствии с уровнем образования и квалификацией.

Продолжение см. на обороте

РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ



г. Москва

Федеральное государственное

бюджетное образовательное

учреждение высшего

профессионального образования

«Государственный

университет управления»

ПРИЛОЖЕНИЕ к ДИПЛОМУ

№ **ОК № 77711**

УЭ-0185

(регистрационный номер)

25 июня 2012

года

(дата выдачи)

Решением
Государственной
аттестационной
комиссии

от **29 мая 2012** года

присуждена
квалификация

МЕНЕДЖЕР

по специальности

«Менеджмент

организации»

Ректор

Декан

Секретарь



БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Пахотин
фамилия
Антон Александрович
имя, отчество
гражданин России
гражданство

« **01** » **августа** **1988** г.
день рождения

г. Юрьевец, Ивановская область
место рождения

и **Гладилова**
фамилия

Наталья Вячеславовна
имя, отчество
гражданка России
гражданство

« **14** » **января** **1989** г.
день рождения

г. Юрьевец, Ивановская область
место рождения

заключили брак

25.07.2017
число, месяц, год (дворцами и приходами)

двадцать пятого июля

две тысячи семнадцатого года

о чем **2017** года **июля** месяца **25** числа

составлена запись акта о заключении брака № **1055**

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу **Пахотин**

жене **Пахотина**

Место государственной регистрации

Богородский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы
наименование органа, выдавшего свидетельство



Дата выдачи « **25** » **июля** **2017** г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния

О. В. Ж. Андриевская
подпись

V-МЮ № 880982

Форм. №30, Москва, 2016, 48л.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«14» октября 2015 г.
Дата включения в реестр членов

№723
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ПАХОТИНА НАТАЛЬЯ ВЯЧЕСЛАВОВНА

Московская область, г. Раменское
Паспорт 46 17 №648106 выдан ТП №2 межрайонного ОУФМС России по Московской обл.
в городском поселении Раменское 05.08.2017 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»

Дата выдачи свидетельства 05.03.2019 г.



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38



Пахотиной Н.В.

Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

05.03.2019 г. № 4998-В/2019

На № _____ от _____

ВЫПИСКА

из реестра

Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков

«Свободный Оценочный Департамент»

(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по запросу Пахотиной Натальи Вячеславовны о том, что **Пахотина Наталья Вячеславовна** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «14» октября 2015 года за регистрационным номером 723.

Руководитель
Отдела ведения реестра членов
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.С. Толчина

Использовать услуги продавца Договора
страхования на сайте dms.ingos.ru

ИНГОССТРАХ



**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-077968/20 от «29» сентября 2020 г.**

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Пахотина Наталья Вячеславовна
Паспортные данные: 46 17 648106, выдан ТП №2 Межрайонного ОУФМС России по Московской области
в городском поселении Рязанское
Адрес регистрации: г. Москва, Ташкентский пер., д.5, корп.2, кв.18
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Питинского, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК
ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «01» октября 2020 года по «30» сентября 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты
страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении
реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока
исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь
начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1.
настоящего Договора) устанавливается в размере 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора)
устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. 21 000 (Двадцать одна тысяча) рублей за период страхования. Оплата страховой премии
производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.10.2020 г.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты
страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых
последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности
оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и
являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что
получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется вывозить.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с
риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба
заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации
имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов
на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу
решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт
причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований
федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных
саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент
причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении
дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены
в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в
результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или
Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового
случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4.
Правил страхования.
- 10. ФРАНКИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 11. УВЕДОМЛЕНИЯ:** 11.1. Все письма и уведомления, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя в соответствии с
настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих
условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	nvpakhotina@atlant-mos.ru	prof-mosk@ingos.ru
телефонная связь:	+7(495)975-98-15	+7(495)973-92-03

СТРАХОВАТЕЛЬ: Пахотина Наталья Вячеславовна

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»

От Страхователя:

От Страховщика:

Вручен А.В. Моей рукой передано сотруднику при получении документов, подтверждающих
получение документов №766/161-1 от 29.09.2020

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005697-2

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Пахотиной Наталье Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

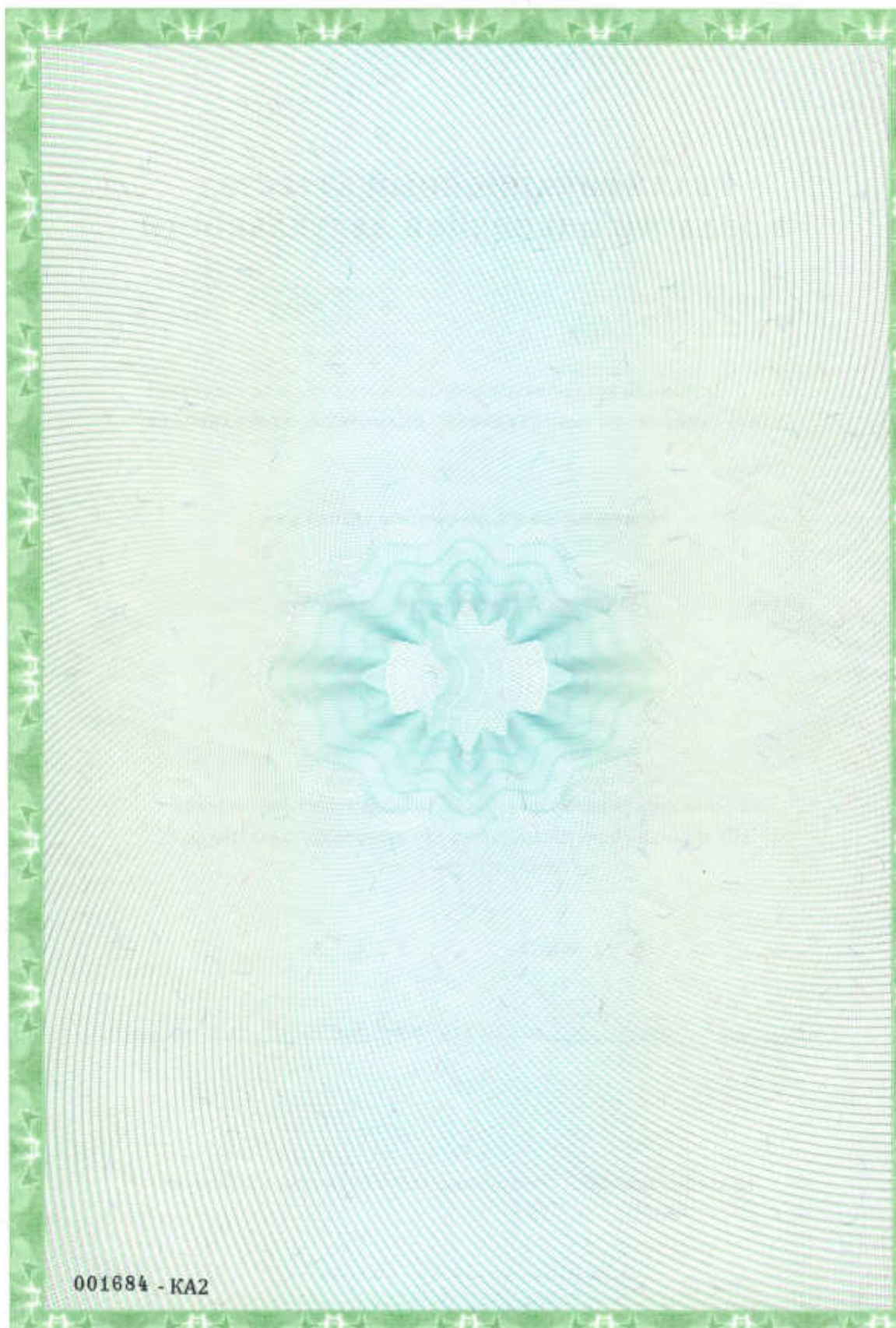
от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.



Аттестат №005697-2 от 16.03.2018 г. (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» срок действия квалаттестата продлен до 16.07.2021г.)