УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ПАО «ППГХО»
_____ И.А. Киселев
« » _____ 2023 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса "Авторемонтный цех", расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, северная часть города,
принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение»

СОДЕРЖАНИЕ

	Извещение о проведении аукциона/аукциона на понижение	3
1	Общие положения	8
2	Порядок подачи заявок на участие в аукционе/аукционе на понижение	9
3	Процедура аукциона/аукциона на понижение	15
4	Заключение договора по итогам аукциона/аукциона на понижение	19
5	Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии	21

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» проводится под наименованием «Открытый аукцион»)
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса «Авторемонтный цех», включающего в себя 15 (пятнадцать) объектов недвижимого имущества и 7 (семь) объектов движимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Забайкальский край, Краснокаменский район, г.Краснокаменск, северная часть города
2.3.	Состав Имущества:	Недвижимое имущество: 1. Авторемонтный цех. Административно-бытовой копус, назначение: нежилое, площадь 692,5 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:178, право зарегистрировано 04.02.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-68/1; 2. Авторемонтный цех. Проходная авторемонтного цеха, назначение: нежилое, площадь 22,4 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:179, право зарегистрировано 04.02.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-77/1; 3. Авторемонтный цех. Главный корпус, назначение: нежилое, площадь 2669 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:186, право зарегистрировано 25.02.2015 за № 75-75/011-75/011/003/2015-227/1; 4. Авторемонтный цех. Теплый склад авторемонтного цеха, назначение: нежилое, площадь 553,8 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:171, право зарегистрировано 18.02.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-110/1; 5. Авторемонтный цех. Ангар, назначение: нежилое, площадь 983,6 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:180, право зарегистрировано 05.05.2015 за № 75-75/011-75/011/014/2015-86/1;

		6. Авторемонтный цех. Склад оборотного ремонтного фонда, назначение: нежилое, площадь 575 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:174, право зарегистрировано 04.02.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-79/1; 7. Авторемонтный цех. Камера окрасочная, назначение: нежилое, площадь 235 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:172, право зарегистрировано 04.04.2016 за № 75-75/011-75/011/014/2016-36/1; 8. Авторемонтный цех. Ограждение авторемонтного цеха, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 512 м., кадастровый номер: 75:09:300104:184, право зарегистрировано 05.05.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-176/1; 9. Авторемонтный цех. Склад для хранения горючесмазочных материалов, назначение: нежилое, площадь 22,9 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:176, право зарегистрировано 04.02.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-71/1; 10. Авторемонтный цех. Инвентарная секция склада, назначение: нежилое, площадь 152,8 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:181, право зарегистрировано 17.02.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-122/1; 11. Авторемонтный цех. Инвентарная секция склада, назначение: нежилое, площадь 185,9 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:177, право зарегистрировано 04.06.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-316/1; 12. Авторемонтный цех. Благоустройство, назначение: иные сооружения, площадь 14639,1 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:190, право зарегистрировано 18.02.2015 за № 75-75/011-75/011/003/2015-178/1; 13. Авторемонтный цех. Благоустройство склада оборотного ремонтного фонда, назначение: иные сооружения производственного назначения, площадь 3421,3 кв. м., кадастровый номер: 75:09:300104:185, право зарегистрировано 13.05.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-175/1; 14. Авторемонтный цех. Ограждение склада оборотного ремонтного фонда, назначение: иные сооружения производственного назначения,

		протяженность 235 м., кадастровый номер: 75:09:300104:187, право зарегистрировано 18.02.2015 за № 75-75/011-75/011/002/2015-111/1; 15. Авторемонтный цех. Внутриплощадочные сети, назначение: иные сооружения производственного назначения, протяженность 4125 м., кадастровый номер: 75:09:300104:189, право зарегистрировано 13.05.2015 за № 75-75/011-75/011/014/2015-79/1. Движимое имущество: 1. Тамбур-шлюз; 2. Щит автоматизированный ШУС-1; 3. Шкаф управления ШУС-1; 4. Кран мостовой КМ-10 г/п 10т.; 5. Ячейка КСО-366; 6. Подстанция КТПН-72 КТП-68; 7. Подстанция КТПН-72 КТП-69.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (ПАО «ППГХО»)
3.2.	Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
3.3.	Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11
3.4.	Адрес электронной почты:	info@ppgho.ru
3.5.	Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806, главный специалист отдела управления имуществом ПАО «ППГХО»
4.2.	Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
4.3.	Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11
4.4.	Адрес электронной почты:	GrigorievVV@ppgho.ru
4.5.	Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток *(для Аукциона)*		
5.1.	Начальная цена аукциона:	**15 985 000 (пятнадцать миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей**, в том числе НДС 2 664 166,67 (два миллиона шестьсот шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг	599 000 (пятьсот девяносто девять тысяч) рублей

	понижения):	
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	599 000 (пятьсот девяносто девять тысяч) рублей
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	7 000 000 (Семь миллионов) рублей, в том числе НДС 1 166 666,67 (Один миллион сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от начальной цены аукциона, что составляет 1 598 500 (один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	ИНН 7530000048; КПП 753001001; ОГРН 1027501067747 ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА; БИК 044525225 р/сч 40702810738040025275 к/сч 30101810400000000225 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 06.10.2023 по продаже авторемонтного цеха», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты

		окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	01.09.2023 03-00 время московское
6.2.	Дата и время завершения приема заявок[1]:	01.10.2023 23-00 время московское
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 05.10.2023 10-00 время московское
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	06.10.2023 03-00 время московское
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	06.10.2023 03-02 время московское
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте http://www.a-k-d.ru).
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти)

	продажи:	календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: www.atomproperty.ru, www.priargunsky.armz.ru, www.a-k-d.ru. Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки(с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 09-00 01.09.2023 по 17-00 30.09.2023 в рабочие дни. Время местное.
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.