

«Согласовано»

« _____ » _____ 2015 г.

«Утверждаю»

Президент АО «НИАЭП»

 В.И.Лимаренко

« _____ » _____ 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту
фасада, въездов в ворота, отмостки отдельно-стоящего здания гараж на 10
автомобилей по адресу г.Н.Новгород, ул.Кашенко, 8

Предмет закупки:

Работы по капитальному ремонту

г.Н.Новгород 2015 г.

Гараж (H=5,5м)

Ремонт фасада			
1	Перенос пожарных шкафов с контейнером для песка на 20м (вес 1шкафа-60кг) для возможности ремонта фасада	шт.	1
2	Установка пожарных шкафов с контейнером для песка на 20м (вес 1шкафа-60кг) на место после проведения ремонтных работ	шт.	1
3	Демонтаж светильников наружного освещения Lider A150	шт.	6
4	Монтаж существующих светильников наружного освещения Lider A150	шт.	6
5	Демонтаж металлических козырьков над воротами вес 1-го – 65кг	шт.	6
6	Очистка от старой краски металлических козырьков	м ²	54
7	Огрунтовка за 1 раз ГФ-021	м ²	54
8	Окраска за 2 раза эмалью ПФ-115	м ²	54
9	Монтаж металлических козырьков вес одного козырька 65кг (сверление отверстий в кирпичной стене d=12мм, глубиной 250мм-48шт, установка анкерных болтов -48шт)	шт.	6
10	Демонтаж конструкции металлического козырька входа в раздевалку (вес - 30кг)	шт.	1
11	Очистка от старой краски металлического козырька	м ²	2,5
12	Огрунтовка за 1 раз ГФ-021	м ²	2,5
13	Окраска за 2 раза эмалью ПФ-115	м ²	2,5
14	Монтаж конструкции металлического козырька входа в раздевалку, вес - 30кг (сверление отверстий в кирпичной стене d=12мм, глубиной 250мм-6шт, установка анкерных болтов -6шт)	шт.	1
15	Демонтаж металлических конструкций с фасада здания	кг	30
16	Демонтаж водосточных труб диаметром 110мм	м.п.	50
17	Монтаж водосточных труб диаметром 110мм (новых)	м.п.	39
18	Демонтаж водосточного стока диаметром 100мм	м.п.	50
19	Демонтаж водосточных труб диаметром 100мм	м.п.	11
20	Монтаж существующего водосточного стока диаметром 100мм	м.п.	50
21	Монтаж существующих водосточных труб диаметром 100мм	м.п.	11
23	Демонтаж вентиляционной решетки 300*300мм	шт.	1
24	Монтаж металлической вентиляционной решетки 300*300мм (существующей)	шт.	1
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (максимальная высота фасада 5,5м)	м ²	646
26	Демонтаж оконных металлических решеток 1330*1330 (вес одной решетки 40кг)	шт.	11
27	Демонтаж оконных металлических решеток 1330*1000 (вес одной решетки 35кг)	шт.	2
28	Очистка металлических решеток щетками от краски и ржавчины (13шт)	м ²	22
29	Огрунтовка металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% (6шт)	м ²	22
30	Окраска металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% (6шт)	м ²	22
31	Монтаж существующих металлических решеток 1330*1330 (вес одной решетки 40кг)	шт.	11
32	Монтаж существующих металлических решеток 1330*1000 (вес одной решетки 35кг)	шт.	2
33	Демонтаж оконных отливов 1330*220мм толщиной 0,5мм	шт.	11
34	Демонтаж оконных отливов 1000*160мм толщиной 0,5мм	шт.	2
35	Демонтаж оконных отливов 1000*300мм толщиной 0,5мм	шт.	6

36	Монтаж крашенных оконных отливов 1330*220мм толщиной 0,5мм (новых)	шт.	11
37	Монтаж крашенных оконных отливов 1000*160мм толщиной 0,5мм (новых)	шт.	2
38	Монтаж крашенных оконных отливов 1000*300мм толщиной 0,5мм (новых)	шт.	6
39	Удаление отслоившейся краски с поверхности фасада с лесов	м ²	20
40	Удаление отслоившегося штукатурного слоя толщиной 20мм	м ²	70
41	Ремонт карнизных поясков отдельными местами цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 2 см	м ²	15
42	Грунтовка карнизных поясков ВАК-01-У	м ²	70
43	Шпатлевка ветонит VH карнизных поясков толщиной 3мм	м ²	70
44	Демонтаж облицовки оконных откосов и откосов ворот из ЦСП	м ²	40
45	Грунтовка наружных оконных откосов и откосов ворот ВАК-01-У	м ²	40
46	Ремонт откосов ворот цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной слоя 5см	м ²	40
47	Грунтовка наружных оконных откосов и откосов ворот ВАК-01-У	м ²	40
48	Шпатлевка наружных оконных откосов и откосов ворот шпаклевкой ветонит VH толщиной 3мм	м ²	40
49	Демонтаж кирпичной кладки крыльца в раздевалку	м ³	0.2
50	Устройство крыльца из бетона В 7.5 Н=180мм	м ³	0.2
51	Огрунтовка крыльца грунтовкой Бетоноконтакт	м ²	1.2
52	Облицовка поверхности крыльца керамогранитом на клею	м ²	1.2
53	Демонтаж разрушенной кирпичной кладки наружных стен из силикатного кирпича	м ³	2.2
54	Очистка щетками кирпичной кладки стен до здорового кирпича	м ²	19
55	Грунтовка ВАК-01-У	м ²	19
56	Восстановление кирпичной кладки наружных стен из полуторного силикатного кирпича М75 па цементно-песчаном растворе М150	м ³	9
57	Грунтовка стен СТ17 за 2 раза	м ²	583
58	Изоляция из пенопласта ПСБ-С-50 в один слой на клею СТ-85	м ²	503
59	Устройство противопожарных рассечек из утеплителя ISOROC излайт толщиной 50мм шириной 150мм на клею СТ-85	м ²	40
60	Сверление отверстий в кирпичных стенах ø10мм глубиной70мм	шт.	2680
61	Постановка дюбель– гвоздей 10мм*120мм для крепления утеплителя на фасаде	шт.	2680
62	Нанесение клеевого состава СТ85 с втопленным полотном стеклосетки	м ²	583
63	Установка и крепление уголков перфорированных на клею СТ85	м.п.	170
64	Грунтовка СТ16 за 2 раза	м ²	583
65	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративным покрытием (размер зерна до 2,5мм)	м ²	543
66	Улучшенная окраска фасадов за 2 раза по подготовленной поверхности с лесов краской типа «Амфисилан» (заколерованная)	м ²	543
67	Улучшенная окраска оконных откосов и откосов ворот за 2 раза по подготовленной поверхности с земли краской типа «Амфисилан» (заколерованная)	м ²	40
68	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 3см шириной 130мм для монтажа отлива	м.п.	99
69	Установка отлива с полимерным покрытием на цоколь 300мм толщиной 0,5мм	м.п.	99
70	Очистка от старой краски обрамления ворот из уголка	м ²	13
71	Огрунтовка обрамления ворот из уголка ГФ-021за 1 раз	м ²	13

72	Окраска обрамления ворот из уголка эмалью ПФ-115 за 2 раза	м ²	13
Устройство цоколя			
73	Отбивка штукатурки с поверхности стен цоколя	м ²	32
74	Очистка щетками кирпичной кладки цоколя до здорового кирпича	м ²	32
75	Швы и трещины расшиваются и заделываются цементно-песчаным раствором 1:1 с добавлением «Акватрона-6» на глубину 20мм шириной 20мм	м.п.	20
76	Обрабатываемая поверхность увлажняется чистой водой до насыщения	м ²	32
77	Штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 20мм с добавлением «Акватрона-6»	м ²	32
Устройство отмостки			
78	Резка швов в асфальтобетоне	м.п.	53
79	Демонтаж покрытия из асфальтобетона толщиной 120мм	м ²	99
80	Демонтаж щебеночного основания толщиной 100мм	м ²	99
81	Разработка грунта со строительным мусором вручную 100 мм	м ²	99
82	Копка траншеи вручную для установки бордюрного камня 300*300	м.п.	111
83	Монтаж бортового камня БР100.30.15 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	111
84	Резка бортового камня БР100.30.15	м.п.	5,1
85	Уплотнение грунта пневмотрамбовками для отмостки вдоль здания	м ²	99
86	Устройство песчаного основания толщиной 250мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м ²	99
87	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 100мм из фракции 5-10 мм с уплотнением пневмотрамбовками	м ²	99
88	Розлив вяжущих расход 0.6кг/м ²	м ²	99
89	Устройство асфальтобетонного покрытия 30мм из мелкозернистого асфальтобетона отмостки с уклоном от здания	м ²	99
Выезды из гаража			
90	Нарезка швов в бетоне	м.п.	18
91	Демонтаж бетонного основания	м ³	1.8
92	Нарезка швов в асфальтобетоне	м.п.	30
93	Демонтаж покрытия из асфальтобетона толщиной 120мм	м ²	18
94	Демонтаж щебеночного основания толщиной 60мм	м ²	27
95	Разработка грунта вручную 490мм	м ²	27
96	Песчаная подготовка 400мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м ²	27
97	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 150мм из фракции 40-70 мм с уплотнением пневмотрамбовками	м ²	27
98	Устройство горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки 2 толщиной 8см из крупнозернистого асфальтобетона	м ²	27
99	Устройство горячей песчаной плотной асфальтобетонной смеси тип В, марка 3 толщиной 4см	м ²	27
Прочие работы			
100	Очистка газона от строительного мусора	м ²	69
101	Планировка земельного участка вручную (использовать снятый слой растительного грунта)	м ²	69
102	Подготовка почвы под газон, растительный грунт 10см (новый)	м ²	69
103	Посев газонов	м ²	69
104	Уход за газонами	м ²	69
105	Погрузка мусора	т	
106	Вывоз мусора на 30км	т	

Ремонт фасада здания не производился с 2001 года

5. Требования к материалам и оборудованию, применяемых для выполнения работ, в т.ч. ведомость материалов: Согласно дефектной ведомости. Возможно использование материалов и оборудования с аналогичными характеристиками

6. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: Согласно ФЗ РФ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Градостроительному кодексу РФ» и СНиП 12-01-2004 (Организация строительства)

7. Срок выполнения работ: Согласно договора.


8. Требования к качеству выполняемых работ: Согласно СНиП 3.03.01-87

9. Требования к сроку и объему предоставления гарантий: Согласно договора

10. Требования к безопасности выполняемых работ: Согласно ППБ 05-86, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2001, СНиП-12-01-2004.

11. Требования к результатам работ и порядку приемки: Согласно РД-11-02-2006.

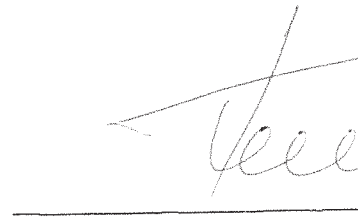
Исполнитель:



Красильников А.В.

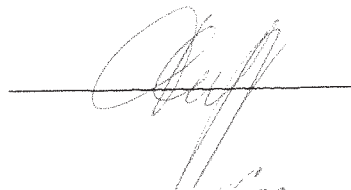
Согласовано:

Вице-президент
по управлению персоналом



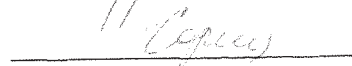
Шешокин Н.П.

Начальник АХУ



Финагина Н.В.

Начальник ОБК



Фомичева С.В.

Главный бухгалтер



Самогородская Е.В.

Подпись, дата



СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ
Президент АО «НИАЭП»

_____ г. _____ г.
« ____ » _____ г. Лимаренко В.И

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

«На выполнение работ по капитальному ремонту фасада, въездов в ворота, отмостки отдельно-стоящего здания гараж на 10 автомобилей по адресу г.Н.Новгород, ул. Кащенко, 8 на основании технического задания служебная записка №40-24-1/39444 от 08.06.2015г.»

от _____ 13 июля _____ 2015

№ п/п	Обоснование цен	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Объем	Примечание
1	2	3	4	5	6
		Гараж (H=5,5м)			
		Ремонт фасада			
1		Перенос пожарных шкафов с контейнером для песка на 20м (вес 1шкафа-60кг) для возможности ремонта фасада	шт.	1	
2		Установка пожарных шкафов с контейнером для песка на 20м (вес 1шкафа-60кг) на место после проведения ремонтных работ	шт.	1	
3		Демонтаж светильников наружного освещения Lider A150	шт.	6	
4		Монтаж существующих светильников наружного освещения Lider A150	шт.	6	
5		Демонтаж металлических козырьков над воротами вес 1-го – 65кг	шт.	6	
6		Очистка от старой краски металлических козырьков	м ²	54	Объем дан на 6 козырьков
7		Огрунтовка за 1 раз ГФ-021	м ²	54	Объем дан на 6 козырьков
8		Окраска за 2 раза эмалью ПФ-115	м ²	54	Объем дан на 6 козырьков
9		Монтаж металлических козырьков вес одного козырька 65кг (сверление отверстий в кирпичной стене d=12мм, глубиной 250мм-48шт, установка анкерных болтов -48шт вес1шт-0,127кг)	шт.	6	Расход анкеров дан на 6 козырьков

10	Демонтаж конструкции металлического козырька входа в раздевалку (вес - 30кг)	шт.	1
11	Очистка от старой краски металлического козырька	м ²	2,5
12	Огрунтовка за 1 раз ГФ-021	м ²	2,5
13	Окраска за 2 раза эмалью ПФ-115	м ²	2,5
14	Монтаж конструкции металлического козырька входа в раздевалку, вес - 30кг (сверление отверстий в кирпичной стене d=12мм, глубиной 250мм-6шт, установка анкерных болтов -6шт)	шт.	1
15	Демонтаж металлических конструкций с фасада здания	кг	30
16	Демонтаж водосточных труб диаметром 110мм	м.п.	50
17	Монтаж водосточных труб диаметром 110мм (новых)	м.п.	50
18	Демонтаж водосточного стока диаметром 100мм	м.п.	50
19	Демонтаж водосточных труб диаметром 100мм	м.п.	11
20	Монтаж существующего водосточного стока диаметром 100мм	м.п.	50
21	Монтаж существующих водосточных труб диаметром 100мм	м.п.	11
23	Демонтаж вентиляционной решетки 300*300мм	шт.	1
24	Монтаж металлической вентиляционной решетки 300*300мм (существующей)	шт.	1
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов (максимальная высота фасада 5,5м)	м ²	646
26	Демонтаж оконных металлических решеток 1330*1330 (вес одной решетки 40кг)	шт.	11
27	Демонтаж оконных металлических решеток 1330*1000 (вес одной решетки 35кг)	шт.	2
28	Очистка металлических решеток щетками от краски и ржавчины (13шт)	м ²	22
29	Огрунтовка металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% (6шт)	м ²	22
30	Окраска металлических решеток средней сложности с заполнением до 30% (6шт)	м ²	22
31	Монтаж существующих металлических решеток 1330*1330 (вес одной решетки 40кг)	шт.	11
32	Монтаж существующих металлических решеток 1330*1000 (вес одной решетки 35кг)	шт.	2
33	Демонтаж оконных отливов 1330*220мм толщиной 0,5мм	шт.	11
34	Демонтаж оконных отливов 1000*160мм толщиной 0,5мм	шт.	2
35	Демонтаж оконных отливов 1000*300мм толщиной 0,5мм	шт.	6
36	Монтаж крашенных оконных отливов 1330*220мм толщиной 0,5мм (новых)	шт.	11
37	Монтаж крашенных оконных отливов 1000*160мм толщиной 0,5мм (новых)	шт.	2
38	Монтаж крашенных оконных отливов 1000*300мм толщиной 0,5мм (новых)	шт.	6
39	Удаление отслоившейся краски с поверхности фасада с лесов	м ²	20

40	Удаление отслоившегося штукатурного слоя толщиной 20мм	М ²	70
41	Ремонт карнизных поясков отдельными местами цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 2 см	М ²	15
42	Грунтовка карнизных поясков ВАК-01-У	М ²	70
43	Шпатлевка ветонит VН карнизных поясков толщиной 3мм	М ²	70
44	Демонтаж облицовки оконных откосов и откосов ворот из ЦСП	М ²	40
45	Грунтовка наружных оконных откосов и откосов ворот ВАК-01-У	М ²	40
46	Ремонт откосов ворот цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной слоя 5см	М ²	40
47	Грунтовка наружных оконных откосов и откосов ворот ВАК-01-У	М ²	40
48	Шпатлевка наружных оконных откосов и откосов ворот шпаклевкой ветонит VН толщиной 3мм	М ²	40
49	Демонтаж кирпичной кладки крыльца в раздевалку	М ³	0.2
50	Устройство крыльца из бетона В 7.5 Н=180мм	М ³	0.2
51	Огрунтовка крыльца грунтовкой Бетоноконтакт	М ²	1.2
52	Облицовка поверхности крыльца керамогранитом на клею	М ²	1.2
53	Демонтаж разрушенной кирпичной кладки наружных стен из силикатного кирпича	М ³	2.2
54	Очистка щетками кирпичной кладки стен до здорового кирпича	М ²	19
55	Грунтовка ВАК-01-У	М ²	19
56	Восстановление кирпичной кладки наружных стен из полупорного силикатного кирпича М75 па цементно-песчаном растворе М150	М ³	9
57	Грунтовка стен СТ17 за 2 раза	М ²	583
58	Изоляция из пенопласта ПСБ-С-50 в один слой на клею СТ-85	М ²	503
59	Устройство противопожарных расщечек из утеплителя ISOROC излайт толщиной 50мм шириной 150мм на клею СТ-85	М ²	40
60	Сверление отверстий в кирпичных стенах ø10мм глубиной70мм	шт.	2680
61	Постановка дюбель- гвоздей 10мм*120мм для крепления утеплителя на фасаде	шт.	2680
62	Нанесение клеевого состава СТ85 с втолпленным полотном стеклосетки	М ²	583
63	Установка и крепление уголков перфорированных на клею СТ85	м.п.	170
64	Грунтовка СТ16 за 2 раза	М ²	583
65	Отделка фасадов мелкозернистыми декоративным покрытием (размер зерна до 2,5мм)	М ²	543
66	Улучшенная окраска фасадов за 2 раза по подготовленной поверхности с лесов краской типа «Амфисилан» (заколерованная)	М ²	543
67	Улучшенная окраска оконных откосов и откосов ворот за 2 раза по подготовленной поверхности с земли краской типа «Амфисилан» (заколерованная)	М ²	40

68	Устройство цементно-песчаной стяжки толщиной 3см шириной 130мм для монтажа отлива	м.п.	99
69	Установка отлива с полимерным покрытием на цоколь 300мм толщиной 0,5мм	м.п.	99
70	Очистка от старой краски обрамления ворот из уголка	м ²	13
71	Огрунтовка обрамления ворот из уголка ГФ-021за 1 раз	м ²	13
72	Окраска обрамления ворот из уголка эмалью ПФ-115 за 2 раза	м ²	13
	Устройство цоколя		
73	Отбивка штукатурки с поверхности стен цоколя	м ²	32
74	Очистка щетками кирпичной кладки цоколя до здорового кирпича	м ²	32
75	Швы и трещины расширяются и заделываются цементно-песчаным раствором 1:1 с добавлением «Акватрона-6» на глубину 20мм шириной20мм	м.п.	20
76	Обрабатываемая поверхность увлажняется чистой водой до насыщения	м ²	32
77	Штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором 1:1 толщиной 20мм с добавлением «Акватрона-6»	м ²	32
	Устройство отмостки		
78	Резка швов в асфальтобетоне	м.п.	53
79	Демонтаж покрытия из асфальтобетона толщиной 120мм	м ²	99
80	Демонтаж щебеночного основания толщиной 100мм	м ²	99
81	Разработка грунта со строительным мусором вручную 100 мм	м ²	99
82	Копка траншеи вручную для установки бордюрного камня 300*300	м.п.	111
83	Монтаж бортового камня БР100.30.15 на щебеночное основание толщиной 100мм	м.п.	111
84	Резка бортового камня БР100.30.15	м.п.	5,1
85	Уплотнение грунта пневмотрамбовками для отмостки вдоль здания	м ²	99
86	Устройство песчаного основания толщиной 250мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м ²	99
87	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 100мм из фракции 5-10 мм с уплотнением пневмотрамбовками	м ²	99
88	Розлив вяжущих расход 0.6кг/м2	м ²	99
89	Устройство асфальтобетонного покрытия 30мм из мелкозернистого асфальтобетона отмостки с уклоном от здания	м ²	99
	Выезды из гаража		
90	Нарезка швов в бетоне	м.п.	18
91	Демонтаж бетонного основания	м ³	1.8
			Расход дан на 6 Въездов
			Расход дан на 6 Въездов

92	Нарезка швов в асфальтобетоне	м.п.	30	Расход дан на 6 въездов
93	Демонтаж покрытия из асфальтобетона толщиной 120мм	м ²	18	Расход дан на 6 въездов
94	Демонтаж щебеночного основания толщиной 60мм	м ²	27	Расход дан на 6 въездов
95	Разработка грунта вручную 490мм	м ²	27	Расход дан на 6 въездов
96	Песчаная подготовка 400мм с послойным уплотнением пневмотрамбовками	м ²	27	Расход дан на 6 въездов
97	Устройство основания из известнякового щебня толщиной 150мм из фракции с уплотнением пневмотрамбовками	м ²	27	Расход дан на 6 въездов
98	Устройство горячей пористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси марки 2 толщиной 8см из крупнозернистого асфальтобетона	м ²	27	Расход дан на 6 въездов
99	Устройство горячей песчаной плотной асфальтобетонной смеси тип В, марка 3 толщиной 4см	м ²	27	Расход дан на 6 въездов
	Прочие работы			
100	Очистка газона от строительного мусора	м ²	69	
101	Планировка земельного участка вручную	м ²	69	
102	Подготовка почвы под газон, растительный грунт 10см (новый)	м ²	69	
103	Посев газонов	м ²	69	
104	Уход за газонами	м ²	69	
105	Погрузка мусора	т		
106	Вывоз мусора на 30км	т		

* объем мусора определяется сметными нормами

Составил: Арх. 1 кат.  Рязанов А.А.

Проверил: Нач. АПМ  Неонета В.В.

Согласовано:

Начальник АХУ

Финагина Н.В.

Вице-президент по управлению персоналом

Шешокин Н.П.