

## Извещение №61

### О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭХК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме Аукцион – торговая процедура, при проведении которой ни одно из условий, указанных Организатором в настоящем извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	<u>Лот №1</u> : Право на заключение договора купли-продажи Объекта недвижимого имущества «Здание №822А, столовая» <u>Лот №2</u> : Имущественного комплекса «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством» (далее по Лоту №1 и Лоту №2 - «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	<u>Лот №1</u> : Иркутская область, Ангарск г., в 2,5 км юго-западнее ст.Суховская и в 3,0 км юго-восточнее 219 квартала <u>Лот №2</u> : Иркутская область, г.Ангарск, ул. 14 Декабря, 22
2.3.	Состав Имущества:	<u>Состав Имущества по Лоту №1</u> : 1. Здание №822А столовая, назначение: нежилое, 2- этажный, общая площадь 1562,3 кв. м, инв. №7002, лит.А, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., в 2,5 км юго-западнее ст.Суховская и в 3,0 км юго-восточнее 219 квартала, кадастровый номер: 38:32:000000:00:7002. Год постройки – 1961 г. Материал стен – кирпич. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 797392 от 17.10.2008. 2. ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ СТОЛОВОЙ 21. 3. АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЯ 822А. 4. Лифт грузовой ПГ-0125.

	<p>5. Теплосчетчик ТЭМ-104-4-В-ПРПМ-32.  6. СКЛАД ТАРЫ.  7. АБОНЕНТСКИЕ СЕТИ СВЯЗИ И РАДИОФИКАЦИИ ЗДАНИЕ №822А.  8. Камера холодильная КХН-12,12.  9. Холодильная машина ХЦС 3*МТ-22.  10. Холодильная машина ХЦС 2*2ДС-2.2У.</p> <p><u>Состав Имущества по Лоту №2:</u></p> <p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации Здания учебно-консультационного пункта (УИСиТ), общая площадь 0,1526 га, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 180 кв-л, дом 4, кадастровый номер: 38:26:040501:0007. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 798353 от 31.10.2008.</p> <p>2. Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ), с благоустройством, назначение: нежилое, 4 –этажный (подземных этажей -1), общая площадь 4 346,3 кв. м, адрес: Иркутская область, г. Ангарск, 14 Декабря ул., д. 22, кадастровый номер: 38:26:040501:1019. Год постройки – 1972 г. Материал стен - железобетон.  <i>Часть помещений (684,6 кв.м) переданы в краткосрочную аренду.</i></p> <p>3. Асфальтобетонное покрытие территории Учебно-консультационного пункта.  4. ТЕПЛОСЧЕТЧИК ВЗЛЕТ-ТСР.  5. ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ УИСИТ зд.УКП.  6. Турникет «Бастион 06».  7. ПРИТОЧНАЯ УСТАНОВКА «VTS CLIMA» CV-A 1HP N-62D/1-7 (3 шт.).  8. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНЕРОВ УИСиТ.  9. ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР 9322-340.  10. ШКАФ Понижения Напряжения ШПН.  11. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ НАСОСАМИ ШУН.  12. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ ВЕНТИЛЯТОРАМИ И НАСОСАМИ.</p>
--	---

		13. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ ШУВ-ВМ. 14. АВТОМАТИЧЕСКИЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ. 15. Кондиционер LG M30L3H. 16. Сплит-система FUJITSU ASY24RC/АОУ24RC. 17. Сплит-система FUJITSU ASY18RC/АОУ18RC (4 шт.). 18. Сплит-система FUJITSU ASY9RC/АОУ9RC (2 шт.). 19. КОНДИЦИОНЕР DAIKIN R50CV1A, FT50CV1A8. 20. КОНДИЦИОНЕР FUJITSU. 21. КОНДИЦИОНЕР КАССЕТНЫЙ AUG18AGA (3 шт.). 22. СТЕЛЛАЖ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ (2 шт.). 23. СТЕЛЛАЖ. 24. ПЕРЕГОРОДКА-КУПЕ. 25. ШКАФ-СТЕЛЛАЖ. 26. ПЕРЕГОРОДКА-КУПЕ. 27. СТОЙКА ОХРАНЫ. 28. ШКАФ КОМБИНИРОВАННЫЙ С СЕКЦИЕЙ ДЛЯ ОДЕЖДЫ. 29. ШКАФ-КУПЕ (3 шт.). 30. Автоматическая пожарная сигнализация в здании УПК.
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование:	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области

4.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8 (3955) 599169; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8 (3955) 549641
<b>5. Начальная цена, цена отсечения, шаг понижения, шаг на повышение и задаток по каждому лоту</b>		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<u>Лот №1:</u> 12 520 000 (двенадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС <u>Лот №2:</u> 48 953 000 (сорок восемь миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 2 735 000,00 руб. НДС не облагается
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения) / Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	<u>Лот №1:</u> 353 300 (триста пятьдесят три тысячи триста) рублей <u>Лот №2:</u> 969 970 (девятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят) рублей
5.3.	Цена отсечения (минимальная цена):	<u>Лот №1:</u> 8 987 000 (восемь миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС <u>Лот №2:</u> 39 253 300 (тридцать девять миллионов двести пятьдесят три тысячи триста) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 2 193 100,00 руб. НДС не облагается <i>В протоколе подведения итогов аукциона по каждому лоту указывается общая цена продажи Имущества, сложившаяся на соответствующем шаге аукциона. Цена Имущества по каждому лоту с разбивкой по объектам указывается в договорах купли-продажи Имущества</i>
5.4.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения	В Документации и в форме договоров купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации

	обязательств по договору:	
5.5.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.6.	Размер задатка:	<u>Лот №1</u> : 1 000 000 (один миллион) рублей <u>Лот №2</u> : 4 000 000 (четыре миллиона) рублей
5.7.	Реквизиты для перечисления задатка:	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: <u>Лот №1</u> : «Задаток для участия в аукционе от 31.08.2017 по продаже Объекта недвижимого имущества «Здание №822А, столовая», в т.ч. НДС (18%) 152 542,37 руб.» <u>Лот №2</u> : «Задаток для участия в аукционе от 31.08.2017 по продаже Имущественного комплекса «Здание учебно-консультационного пункта (УИСИТ) с благоустройством», в т.ч. НДС (18%) 610 169,49 руб.»
5.8.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.9.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6. Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время московское) по каждому лоту</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	27.07.2017 9:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	29.08.2017 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть

		подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2. Документации
<b>7. Сроки рассмотрения заявок (время московское) по каждому лоту</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 30.08.2017 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п.3.1.3 Документации
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время московское) по каждому лоту</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	31.08.2017 9:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	31.08.2017 11:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона <i>Договор купли-продажи имущества по лоту №2 содержит условия о рассрочке платежа.</i>
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона по каждому лоту</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.aecc.ru">www.aecc.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

		Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в газете «Вся неделя» от 27.07.2017
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 27.07.2017 10:00 по 29.08.2017 17:00 в рабочие дни (время местное)
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы:	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5. Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.