



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Акционерное общество
«Ангарский электролизный химический комбинат»**

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
с возможным понижением начальной цены продажи
(в электронной форме)
Лот № 1**

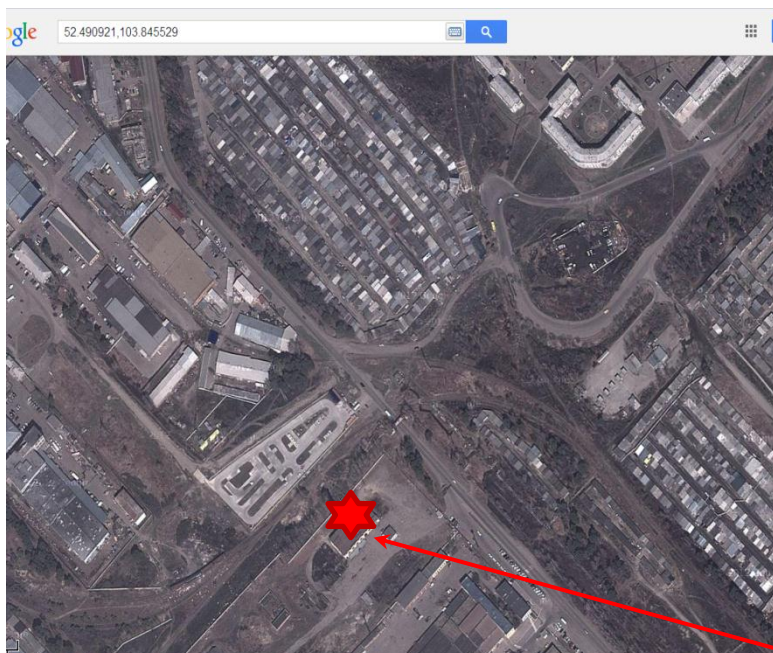
**Имущественный комплекс «Помещение насосной станции
«Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на
котором они расположены»**

г. Ангарск

Имущественный комплекс «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены»

Адрес места положения объекта недвижимости: Иркутская область, город Ангарск, квартал 252, строение 2/12

Географические координаты объекта недвижимости: 52.490921, 103.845529



Объект расположен в г. Ангарске в 252 квартале на юго-западной окраине города вблизи 17 микрорайона.

Расстояние до административного центра города около 7 км.

Окружение: производственные базы, гаражные кооперативы, хлебозавод «Каравай», автодром СТК.

Транспортная доступность объекта оценки оценивается как удовлетворительная. В данный район можно добраться на общественном (маршрутное такси) и личном автотранспорте. В 400 м расположена остановка маршрутного такси «17а микрорайон».



РОСАТОМ

Фото

Имущественного комплекса «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад
ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены»



Общий план



Помещение Котельной №1



Помещение Котельной №1



Теплица



Склад ядохимикатов



Парник №1, №2

Схема земельного участка



РОСАТОМ





Наименование объекта	Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб.	Шаг понижения/ шаг повышения, руб.	Цена отсечения (с учетом НДС), руб.
Имущественный комплекс «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены»	30 385 000,00	1 438 500, 00	16 000 000,00

Имущественный комплекс состоит из:

- ✓ Помещение насосной станции «Котельная №1», площадь 1 465,5 кв.м;
- ✓ Склад ядохимикатов, площадь 25,8 кв.м;
- ✓ Теплица, общая площадь 2 978,3 кв.м (в составе: соединительный коридор оранжереи, теплица №1 (грунтовая), теплица №2 (грунтовая), теплица №3 (стеллажная), теплица №4, теплица №5, теплица №6);
- ✓ Земельный участок, общая площадь 30 066 кв.м;
- ✓ Автодорога к трансформаторной подстанции 35/6 кВ;
- ✓ Ограждение территории цеха, протяженностью 315 м;
- ✓ Схема пожарной сигнализации Котельной №1 участка цеха;
- ✓ Парник №1;
- ✓ Парник №2.

Согласно правоустанавливающим документам, все объекты недвижимости, входящие в Имущественный комплекс «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены», принадлежат АО «АЭХК» на праве собственности.

Объекты недвижимого имущества оснащены водопроводом, канализацией, электроосвещением, телефоном.

Все объекты движимого и недвижимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии.

Объекты, входящие в состав Имущественного комплекса, соответствуют требованиям норм радиационной безопасности.

В настоящее время Имущественный комплекс находится на консервации.



РОСАТОМ

Извещение о продаже

**АО «АЭХК» сообщает о проведении открытого аукциона
(в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом»)
с открытой формой подачи предложений по цене имущества с возможным понижением начальной цены продажи имущества**

Место, дата, время проведения аукциона:

Аукцион проводится в электронной форме **03.03.2016 с 9 часов 00 минут московского времени** в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом» [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме в любой день в период с 28.01.2016 и до 17 часов 00 минут московского времени 01.03.2016 через электронно-торговую площадку Аукционный Конкурсный Дом [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) . Рассмотрение заявок и оформление протокола рассмотрения заявок не позднее 17 часов 00 минут московского времени 02.03.2016.

Документация аукциона находится в открытом доступе начиная с 28.01.2016 до 17 часов 00 минут московского времени 01.03.2016 по следующим адресам: www.rosatom.ru, www.aecc.ru, [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru). Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу [www .a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) определяется правилами электронной торговой площадки.

Состав имущества:

Имущественный комплекс «Помещение насосной станции «Котельная №1», теплица, склад ядохимикатов, земельный участок на котором они расположены» в составе:

- Помещение насосной станции «Котельная №1», площадь 1 465,5 кв.м;
- Склад ядохимикатов, площадь 25,8 кв.м;
- Теплица, общая площадь 2 978,3;
- Земельный участок, общая площадь 30 066 кв.м;
- Автодорога к трансформаторной подстанции 35/6 кВ;
- Ограждение территории цеха, протяженностью 315 м;
- Схема пожарной сигнализации Котельной №1 участка цеха;
- Парник №1;
- Парник №2.

Начальная цена продажи имущества: 30 385 000 рублей, включая НДС.

Цена отсечения: 16 000 000 рублей, включая НДС.

Размер задатка: 3 100 000 рублей.

Шаг понижения (повышения): 1 438 500 рублей.

e-mail: kran@aecc.ru

<http://www.aecc.ru>

Почтовый адрес: г. Ангарск, Иркутская область, 665804

Контактные лица: Баранова Я.А., тел.: (3955) 59 91 69/ 89149445102;
Карчава С. Г., тел./факс: (3955) 54 96 41

