

## Извещение №53

### О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭК»

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение в электронной форме. Аукцион – торговая процедура, при проведении которой ни одно из условий, указанных Организатором в настоящем извещении, не подлежит обсуждению или возможному изменению со стороны участников торгов, кроме цены
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Объекта недвижимого имущества «Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ) с благоустройством» вместе с земельным участком (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г. Ангарск, ул. 14 Декабря, д. 22
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Здание учебно-консультационного пункта (УИСиТ), с благоустройством, назначение: нежилое, 4 –этажный (подземных этажей -1), общая площадь 4 361,6 кв. м, инв. № 85, лит. А, а, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, 14 Декабря ул., д. 22, кадастровый номер: 38:26:040501:0:85. Год постройки – 1972 г. Материал стен – железобетон. Свидетельство о регистрации права 38 АД 601186 от 07.12.2011. <i>Часть помещений (382,4 кв.м) переданы в краткосрочную аренду до 30.04.2017.</i></p> <p>2. Асфальтобетонное покрытие территории учебно-консультационного пункта.</p> <p>3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации Здания учебно-консультационного пункта (УИСиТ), общая площадь 0,1526 га, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 180 кв-л, дом 4, кадастровый номер: 38:26:040501:0007. Свидетельство о регистрации права 38 АГ 798353 от 31.10.2008.</p> <p>4. ТЕПЛОСЧЕТЧИК ВЗЛЕТ-ТСР.</p> <p>5. ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ УИСИТ</p>

зд.УКП.		
6. АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ГАЗОВОГО ПОЖАРОТУШЕНИЯ СЕРВЕРНОЙ УИСиТ.		
7. ПРИТОЧНАЯ УСТАНОВКА «VTS CLIMA» CV-A 1HP N-62D/1-7 (3 шт.).		
8. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНЕРОВ УИСиТ.		
9. ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР 9322-340.		
10. ШКАФ Понижения Напряжения ШПН.		
11. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ НАСОСАМИ ШУН.		
12. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ ВЕНТИЛЯТОРАМИ И НАСОСАМИ.		
13. ШКАФ УПРАВЛЕНИЯ ШУВ-ВМ.		
14. АВТОМАТИЧЕСКИЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬНЫЙ ПУНКТ.		
15. Кондиционер LG M30L3H.		
16. Сплит-система FUJITSU ASY24RC/AOY24RC.		
17. Сплит-система FUJITSU ASY18RC/AOY18RC (4 шт.).		
18. Сплит-система FUJITSU ASY9RC/AOY9RC (2 шт.).		
19. КОНДИЦИОНЕР DAIKIN R50CV1A, FT50CV1A8.		
20. КОНДИЦИОНЕР FUJITSU.		
21. КОНДИЦИОНЕР КАССЕТНЫЙ AUG18AGA (3 шт.).		
22. СТЕЛЛАЖ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ (2 шт.).		
23. СТЕЛЛАЖ.		
24. ПЕРЕГОРОДКА-КУПЕ.		
25. ШКАФ-СТЕЛЛАЖ.		
26. ПЕРЕГОРОДКА-КУПЕ.		
27. СТОЙКА ОХРАНЫ.		
28. ШКАФ КОМБИНИРОВАННЫЙ С СЕКЦИЕЙ ДЛЯ ОДЕЖДЫ.		
29. ШКАФ-КУПЕ.		
30. ШКАФ-КУПЕ.		
31. ШКАФ-КУПЕ.		
<b>3. Информация о собственнике</b>		
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (АО «АЭХК»)
3.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100
3.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
3.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
3.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>4. Организатор торгов</b>		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»
4.2.	Место нахождения:	665804, Иркутская область, г.Ангарск, Южный массив, квартал 2, строение 100

4.3.	Почтовый адрес:	665804, г.Ангарск, Иркутской области
4.4.	Адрес электронной почты:	kran@aecc.ru
4.5.	Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, сот.тел.: 8 914 9445102; Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена аукциона:	49 591 000 (сорок девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча) рублей с учетом НДС. В том числе стоимость земельного участка 2 816 000 рублей (НДС не облагается)
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме
5.5.	Размер задатка:	5 000 000 (пять миллионов) рублей
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Реквизиты для перечисления задатка: р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 380150001 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 11.11.2016 по продаже Объекта недвижимого имущества «Здание учебно-консультационного пункта

		(УИСиТ) с благоустройством», в т.ч. НДС (18%) 762 711,86 руб.»
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время мск.)</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	12.10.2016 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	09.11.2016 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации
<b>7. Сроки рассмотрения заявок (время мск.)</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 10.11.2016 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время мск.)</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	11.11.2016 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	11.11.2016 12:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> )
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах

		аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.aecc.ru">www.aecc.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в газете «Областная» №113 от 12.10.2016.
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 12.10.2016 10:00 по 09.11.2016 17:00 в рабочие дни (время мск.)
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.