



# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

**Дата выдачи:**

"26" января 2009 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 28.07.2008 №1208-р • Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций" от 28.07.2008г

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций", ИНН: 5035037441, ОГРН: 1085035000786, дата гос.регистрации: 22.08.2008г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Павловскому Посаду Московской области, КПП: 503501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Электрогорск, ул.Святого Константина, д.6

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Объект незавершенного строительства - отделение банка, площадь застройки 768,63кв.м, инв.№ 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г.Электрогорск, ул.Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому №30

**Кадастровый (или условный) номер:** 50-50-17/002/2007-188

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "26" января 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-17/003/2009-015

Регистратор

Болбекова Т. В.

М.П.

(подпись)

50 - ИГН 370608

КОПИЯ ВЕРНА





# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

**Дата выдачи:**

"06" ноября 2008 года

**Документы-основания:** Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций" от 28.07.2008г

Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом №1208-р от 28.07.2008г

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций", ИНН: 5035037441, ОГРН: 1085035000786, дата гос.регистрации: 22.08.2008г., наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Павловскому Посаду Московской области, КПП: 503501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, г.Электрогорск, ул.Святого Константина, д.6

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, адрес объекта: Московская область, г.Электрогорск, ул.Кржижановского, д.30

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:17:001 14 04:0017

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-17/042/2008-079

Регистратор

Шестопалов М. В.

М.П.



50 - НГН 140715

КОПИЯ ВЕРНА

5404

Павлово-Посадский отдел Управления Роснедвижимости по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

КВ.1

15.10.09 № 5014/202/09-5141

|                       |  |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
|-----------------------|--|--------------------------|--|--|---|--|---|---------------------|--------------|--------------------------|
| 1                     | Кадастровый номер <u>50:17:0011404:17</u>  |                          | 2  | Лист № <u>1</u>  |   | 3  | Всего листов <u>5</u>   |                     |              |                          |
| <b>Общие сведения</b> |  |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
| 4                     | Предыдущие номера: -   |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
| 5                     |  |                          |  |  |   | 6  | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:<br><u>11.01.2007</u> |                     |              |                          |
| 7                     | Местоположение: <u>обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30</u>                            |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
| 8                     | Категория земель:  |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения   | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |   | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Земли лесного фонда   | Земли водного фонда | Земли запаса | Категория не установлена |
| 8.2                   | -  | весь                     | -  |  |   | -  | -   | -                   | -            | -                        |
| 9                     | Разрешенное использование/назначение: <u>Под размещение пристроенного отделения банка</u>                      |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
| 10                    | Фактическое использование /характеристика деятельности/: -   |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
| 11                    | Площадь:<br><u>1366 кв.м.</u>  | 12                       | Кадастровая стоимость (руб.): <u>2225623.8000</u>  | 13   | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м <sup>2</sup> ): <u>1629.3000</u> | 14   | Система координат: <u>МСК-50</u>  |                     |              |                          |
| 15                    | Сведения о правах:   |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
|                       | Вид права  |                          |  | Правообладатель  |   |  | Особые отметки  |                     |              |                          |
|                       | Собственность  |                          |  | ОАО "Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций" |   |  | -   |                     |              |                          |
| 16                    | Особые отметки: <u>Кадастровый номер 50:17:0011404:17 равнозначен кадастровому номеру 50:17:001 14 04:0017</u> |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
| 17                    | Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -  |                          |  |  |   |  |   |                     |              |                          |
| 18                    | Дополнительные сведения  | 18.1                     | -  |  |   |  |   |                     |              |                          |
|                       |  | 18.2                     | -  |  |   |  |   |                     |              |                          |
|                       |  | 18.3                     | -  |  |   |  |   |                     |              |                          |

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Роснедвижимости по Московской области

(наименование должности)

М.П.



*(Handwritten signature)*

О.Е. Маркина

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.2

№

|   |   |                |                 |   |                       |
|---|---|----------------|-----------------|---|-----------------------|
| 1 | Кадастровый номер <u>50:17:0011404:17</u> | 2              | Лист № <u>2</u> | 3 | Всего листов <u>5</u> |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка   |                |                 |   |                       |
|   |   |                |                 |   |                       |
| 5 | Масштаб <u>1:500</u>                      | Условные знаки |                 |   |                       |

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Роснедвижимости по Московской области  
(наименование должности)



М.П.

(подпись)

О.Е. Маркина  
(инициалы, фамилия)

№ \_\_\_\_\_

|       |   |                           |  |   |                 |  |                       |
|-------|---|---------------------------|--|---|-----------------|--|-----------------------|
| 1     | Кадастровый номер <u>50:17:0011404:17</u>           |                           |  | 2 | Лист № <u>3</u> | 3  | Всего листов <u>5</u> |
| 4     | Сведения о частях земельного участка и обременениях |                           |  |   |                 |  |                       |
| № п/п | Учетный номер части                                 | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Характеристика   |   |                 | Лица, в пользу которых установлены обременения |                       |
| 1     | 2   | 3                         | 4  |   |                 | 5  |                       |
| 1     | 1   | 769                       | Объект недвижимости: 50:17:001 14 04:0017:0001 Объект незавершенного строительства Лит.Б |   |                 | -  |                       |

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Роснедвижимости по Московской области

(наименование должности)

М.П.



О.Е. Маркина

(инициалы, фамилия)

№

|       |   |         |                   |                              |                                   |                         |                       |
|-------|---|---------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1     | Кадастровый номер <u>50:17:0011404:17</u>         |         |                   | 2                            | Лист № <u>4</u>                   | 3                       | Всего листов <u>5</u> |
| 4     | Описание местоположения границ земельного участка |         |                   |                              |                                   |                         |                       |
| № п/п | № точки   | № точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Номера смежных участков | Особые отметки        |
| 1     | 2   | 3       | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                       | 8                     |
| 1     | 69  | 70      | 283° 22.4'        | 39.00                        | По координатам                    | 50:17:0011404:13        | Адрес отсутствует     |
| 2     | 69  | 72      | 13° 21.5'         | 35.02                        | По координатам                    | -                       | -                     |
| 3     | 70  | 71      | 193° 22.4'        | 35.02                        | По координатам                    | 50:17:0011404:13        | Адрес отсутствует     |
| 4     | 71  | 72      | 103° 22.2'        | 39.01                        | По координатам                    | -                       | -                     |

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Роснедвижимости по Московской области

(наименование должности)

М.П.



О.Е. Маркина

(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

КВ.6

№ \_\_\_\_\_

|         |   |           |                                   |  |   |                       |
|---------|---|-----------|-----------------------------------|--|---|-----------------------|
| 1       | Кадастровый номер <u>50:17:0011404:17</u>           |           | 2                                 | Лист № <u>5</u>                          | 3 | Всего листов <u>5</u> |
| 4       | Описание поворотных точек границ земельного участка |           |                                   |  |   |                       |
| № точки | Координаты  |           | Описание закрепления на местности | Особые отметки<br>(точность определения) |   |                       |
|         | X   | Y         |                                   |  |   |                       |
| 1       | 2   | 3         | 4                                 | 5  |   |                       |
| 69      | 2268484.63  | 481795.10 | Геодезический, Геодезический      | Погрешность: 0.3                         |   |                       |
| 70      | 2268446.69  | 481804.11 | Геодезический, Геодезический      | Погрешность: 0.3                         |   |                       |
| 71      | 2268438.59  | 481770.04 | Геодезический, Геодезический      | Погрешность: 0.3                         |   |                       |
| 72      | 2268476.54  | 481761.02 | Геодезический, Геодезический      | Погрешность: 0.3                         |   |                       |

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Роснедвижимости по Московской области

(наименование должности)

М.П.



О.Е. Маркина

(инициалы, фамилия)

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

5 (пять) листов.

Директор ОАО «ЭНИЦ»

  
С.Н.Селькин



КОПИЯ ВЕРНА

Павлово-Посадский отдел Управления Роснедвижимости по Московской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"15" октября 2009 № 50:17/2009/09-5792

|                       |  |  |  |                 |  |   |               |
|-----------------------|--|--|--|-----------------|--|---|---------------|
| 1                     | Кадастровый номер <u>50:17:0011404:17</u>  |  | 2  | Лист № <u>1</u> | 3  | Всего листов <u>3</u>   |               |
| <b>Общие сведения</b> |  |  |  |                 |  |   |               |
| 4                     | Предыдущие номера: -   |  |  |                 |  |   |               |
| 5                     |  |  |  |                 | 6  | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:<br><u>11.01.2007</u> |               |
| 7                     | Местоположение: <u>обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, дом 30</u>                            |  |  |                 |  |   |               |
| 8                     | Категория земель:  |  |  |                 |  |   |               |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения   | Земли населенных пунктов                                 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                 | Земли особо охраняемых территорий и объектов                                       | Земли лесного фонда   |               |
| 8.2                   | -  | весь   | -  |                 | -  | -   |               |
| 9                     | Разрешенное использование: <u>Под размещение пристроенного отделения банка</u>                                 |  |  |                 |  |   |               |
| 10                    | Фактическое использование /характеристика деятельности/: -   |  |  |                 |  |   |               |
| 11                    | Площадь:<br><u>1366 кв.м.</u>  | 12   | Кадастровая стоимость (руб.): <u>2225623.8000</u>  | 13              | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м <sup>2</sup> ): <u>1629.3000</u> | 14  | <u>МСК-50</u> |
| 15                    | Сведения о правах:   |  |  |                 |  |   |               |
|                       | Вид права  |  | Правообладатель  |                 | Особые отметки   |   |               |
|                       | Собственность  |  | ОАО "Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций"   |                 | -  |   |               |
| 16                    | Особые отметки: <u>Кадастровый номер 50:17:0011404:17 равнозначен кадастровому номеру 50:17:001 14 04:0017</u> |  |  |                 |  |   |               |
| 17                    | -  |  |  |                 |  |   |               |
| 18                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки                                 | 18.1   | Номера образованных участков: -  |                 |  |   |               |
| 18.2                  |  | Номер участка, преобразованного в результате выдела: -   |  |                 |  |   |               |
| 18.3                  |  | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: |  |                 |  |   |               |

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Роснедвижимости по Московской области

(наименование должности)

М.П.



О.Е. Маркина

(инициалы, фамилия)

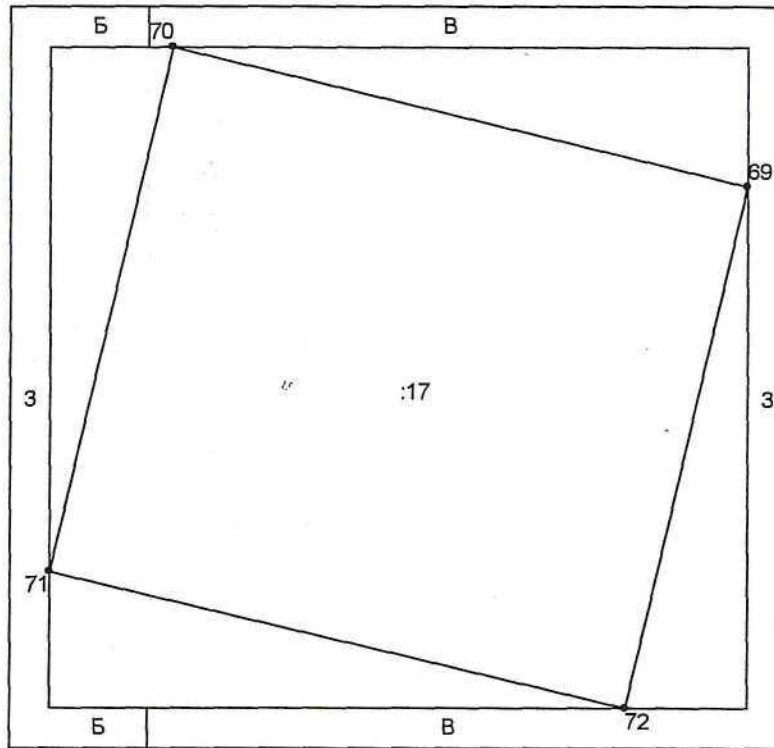
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" " 20 №

|   |   |   |                 |   |                       |
|---|---|---|-----------------|---|-----------------------|
| 1 | Кадастровый номер <u>50:17:0011404:17</u> | 2 | Лист № <u>2</u> | 3 | Всего листов <u>3</u> |
|---|---|---|-----------------|---|-----------------------|

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:500

Условные знаки:

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Роснедвижимости по Московской области

(наименование должности)

М.П.



*(Handwritten signature)*

О.Е. Маркина

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

" " 20 №

|   |   |   |                 |   |                       |
|---|---|---|-----------------|---|-----------------------|
| 1 | Кадастровый номер <u>50:17:0011404:17</u> | 2 | Лист № <u>3</u> | 3 | Всего листов <u>3</u> |
|---|---|---|-----------------|---|-----------------------|

| 4 Сведения о частях земельного участка и обременениях |                     |                           |  |  |
|---|---------------------|---------------------------|--|--|
| № п/п   | Учетный номер части | Площадь (м <sup>2</sup> ) | Характеристика   | Лица, в пользу которых установлены обременения |
| 1   | 2                   | 3                         | 4  | 5  |
| 1   | 1                   | 769                       | Объект недвижимости: 50:17:001 14 04:0017:0001 Объект незавершенного строительства Лит.Б | -  |

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Роснедвижимости по Московской области  
(наименование должности)

М.П.



О.Е. Маркина  
(инициалы, фамилия)

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

3 (три) листа.

Директор ОАО «ЭНИЦ»  
\_\_\_\_\_ С.Н. Селькин



КОПИЯ ВЕРНА

|               |             |
|---------------|-------------|
| Инвентарный № | 340:106-204 |
| Условный №    |             |
| Кадастровый № |             |

**Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"**

**Электрогорский филиал ГУП МО "МОБТИ"**

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
объекта незавершенного строительства**

**Объект незавершенного строительства - отделение банка.**

(наименование объекта недвижимости)

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

|                                   |                 |   |
|-----------------------------------|-----------------|---|
| Субъект Российской Федерации      | Московская обл. |   |
| Район                             |                 |   |
| Муниципальное образование         | Тип             | городской округ                                     |
|                                   | Наименование    | Электрогорск  |
| Населенный пункт                  | Тип             | город   |
|                                   | Наименование    | Электрогорск  |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип             | улица   |
|                                   | Наименование    | Кржижановского, пристроенное отделение банка к д.30 |
| Номер дома                        |                 |   |
| Номер корпуса                     |                 |   |
| Номер строения                    |                 |   |
| Литера                            |                 |   |
| Иное описание местоположения      |                 |   |

*Техническое описание составлено для совершения сделки  
по состоянию на 12 ноября 2009 г.*

**Сведения о собственниках (физических лицах)**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество собственника | Документ, удостоверяющий личность |       |       | Доля (часть) в праве | Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника |
|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------|-------|----------------------|--|
|       |                                     | Наименование                      | Серия | Номер |                      |  |
|       |                                     |                                   |       |       |                      |  |

**Сведения о собственниках (юридических лицах)**

| № п/п | Полное наименование юридического лица | Реквизиты юридического лица |            | Доля (часть) в праве | Документы, подтверждающие (устанавливающие) право собственника   |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------------|--|
|       |                                       | № ЕГРЮЛ                     | ИНН/КПП    |                      |  |
| 1     | ОАО "ЭНИЦ"                            |                             | 5035037441 | 1                    | Распоряжение Федерального агентства по управлению гос. имуществом от 28.07.2008г. №1208-р. Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса ФГУП "ЭНИЦ" от 28.07.2008г. Свидетельство о гос. регистрации права от 26.01.2009г. №50-50-17/003/2009-015. |



5688788

**Характеристика строений, сооружений, конструкций:**

| Литера | Наименование строения, сооружения, конструкции | Материал основных существующих конструкций (фундамент, стены) | Площадь объем, количество, протяженность | Балансовая стоимость (руб) |
|--------|--|---|--|----------------------------|
| Б      | Отделение банка                                | ФУНДАМЕНТ: железобетон;                                       | 768,6 кв.м                               | 420335,40                  |

**Комментарий:**

Балансовая стоимость строений, сооружений и конструкций объекта незавершенного строительства по состоянию на 12 ноября 2009 г. составляет 420335,40 руб.

Четыреста двадцать тысяч триста тридцать пять руб. 40 коп.

**Сведения о наличии и отсутствии запрещений или арестов:**

сведений не имеется

**Приложения:**

| Наименование        | Кол-во листов |
|---------------------|---------------|
| <b>ИТОГО ЛИСТОВ</b> |               |

Исполнитель

*Л.Н. Малахова*  
Подпись Малахова  
Фамилия, имя, отчество

Проверил

*Л.Н. Малахова*  
Подпись Малахова Л.Н.  
Фамилия, имя, отчество

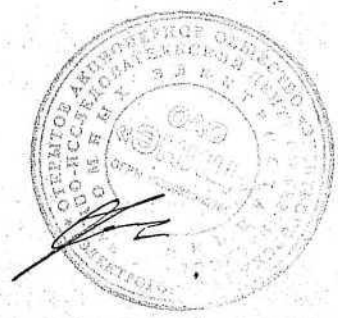
Дата составления: 16 ноября 2009 г.



*А.В. Прошин*  
Подпись Прошин А.В.  
Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи: "17" ноября 2009 г.

КОПИЯ ВЕРНА



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

## Объект незавершенного строительства

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 16.11.2009 г.

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 340:106-204

### 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Отделение банка

#### 1.2. Адрес (местоположение):

|                                   |                 |   |
|-----------------------------------|-----------------|---|
| Субъект Российской Федерации      | Московская обл. |   |
| Район                             | ---             |   |
| Муниципальное образование         | тип             | городской округ                                     |
|                                   | наименование    | Электрогорск  |
| Населенный пункт                  | тип             | город   |
|                                   | наименование    | Электрогорск  |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип             | улица   |
|                                   | наименование    | Кржижановского, пристроенное отделение банка к д.30 |
| Номер дома                        | ---             |   |
| Номер корпуса                     | ---             |   |
| Номер строения                    | ---             |   |
| Литера                            | Б               |   |
| Иное описание местоположения      | ---             |   |

1.3. Основная характеристика: площадь застройки 768,6 кв.м.  
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства 10%

1.4. Назначение: нежилое здание

#### 1.5. Этажность:

количество этажей ---, количество подземных этажей ---

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ---

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:17:001 14 04:0017

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического описания инв. № 340:106-204 по состоянию на 12.11.2009 г.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации",

Свидетельство об аккредитации №108 от 06 октября 2005 г.



Прошин А.В.  
(подпись)

Прошин А.В.

(инициалы, фамилия)

5688787

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2 , всего листов 2

## Объект незавершенного строительства

(вид объекта недвижимого имущества)

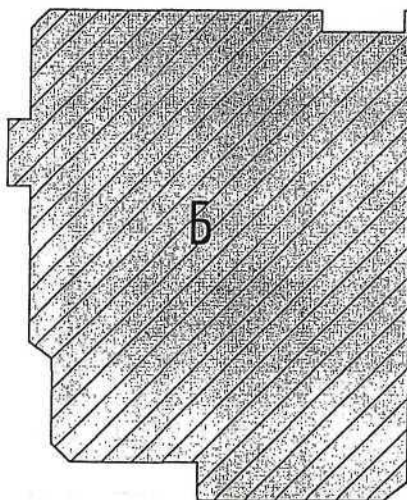
Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

340:106-204

### 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

ул.Кржижановского,  
пристроенное отделение банка к дому №30.



- объект, вошедший в кадастровый паспорт

Масштаб 1:500



  
(подпись)

Прошин А.В.

(инициалы, фамилия)

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

2 (два) листа.

Директор ОАО «ЭНИЦ»

С.Н. Селькин

КОПИЯ ВЕРНА



**Российская Федерация  
Московская область**

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Электрогорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

Объект незавершенного строительства - отделение банка.

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Область, республика, край Московская обл.

Район \_\_\_\_\_

Округ городской округ Электрогорск

Город (др. поселение) город Электрогорск

по улице (пер.) улица Кржижановского, пристроенное отделение  
банка к д.30

№ \_\_\_\_\_

Описание местоположения  
(при отсутствии адреса)

|                   |                    |        |
|-------------------|--------------------|--------|
|                   |                    | Литера |
| Инвентарный номер | <u>340:106-204</u> | Б.     |
| Условный номер    |                    |        |
| Кадастровый номер |                    |        |

Паспорт составлен по состоянию на

12 ноября 2009 г.

дата обследования объекта в натуре

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Согласовано                          |                 |
|                                      |                 |
| Представитель (должность)<br>(Ф.И.О) | Подпись, печать |
|                                      |                 |

|   |                 |
|---|-----------------|
| Наименование организации,<br>осуществляющей составление<br>технического паспорта  |                 |
| Государственное унитарное предприятие<br>Московской области<br>"Московское областное бюро технической<br>инвентаризации"<br><i>Электрогорский филиал ГУП МО "МОБТИ"</i> |                 |
| Руководитель<br>(Ф.И.О)<br><u>Привет А.В.</u>   | Подпись, печать |



### Опись (состав) технического паспорта

| № | Наименование основных частей технического паспорта          | №№ листов |
|---|---|-----------|
| 1 | 1. Титульный лист   | 1         |
| 2 | 2. Опись (состав) технического паспорта                     | 2         |
| 3 | 3. Общие сведения   | 3         |
| 4 | 4. Состав объекта   | 4         |
| 5 | 5. Ситуационный план М 1:750                                | 5         |
| 6 | 7. поэтажный план М 1:500                                   | 6         |
| 7 | 8. Экспликация  | 7         |
| 8 | 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования | 8         |

## Общие сведения

Объект - *Объект незавершенного строительства - отделение банка.*

Адрес (местоположение) -

*Московская обл., , городской округ Электрогорск, , город Электрогорск, , улица  
Кржижановского, пристроенное отделение банка к д.30*

*Объект представляет собой - фундамент железобетонный, площадь застройки- 768,6 кв.м*

### Состав объекта

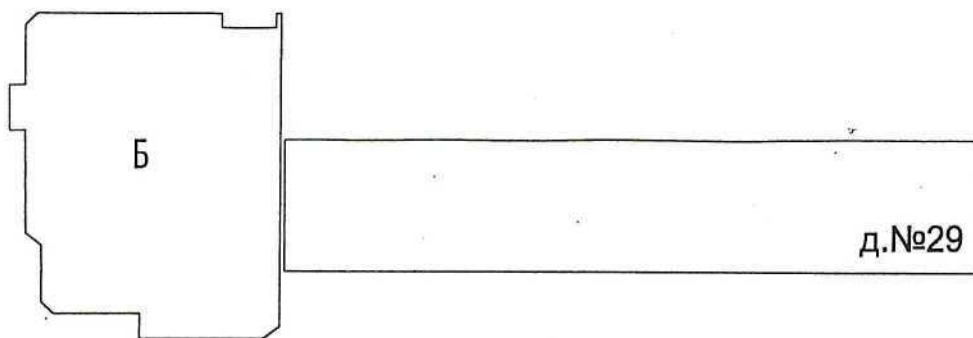
| № п/п | Литера | Наименование здания и сооружения | Год постройки | Балансовая стоимость по состоянию на 12.11.2009 г. (руб) |
|-------|--------|----------------------------------|---------------|--|
| 1     | 2      | 3                                | 4             | 5  |
| 1     | Б      | Отделение банка                  |               | 420335,40  |

# Ситуационный план

строений и сооружений, расположенных на земельном участке по адресу

Московская обл., , Электрогорск г/о, , Электрогорск г., , Кржижановского, пристроенное отделение банка к д.30 ул.

Масштаб 1:750



ул.Кржижановского

д.№30



## Экспликация площади земельного участка

по документам 1366,0 кв.м  
застроенная площадь 768,6 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

электрогорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Изготовлено 16.11.2009 г.

По состоянию на 12.11.2009 г.

Изготовил Малахова

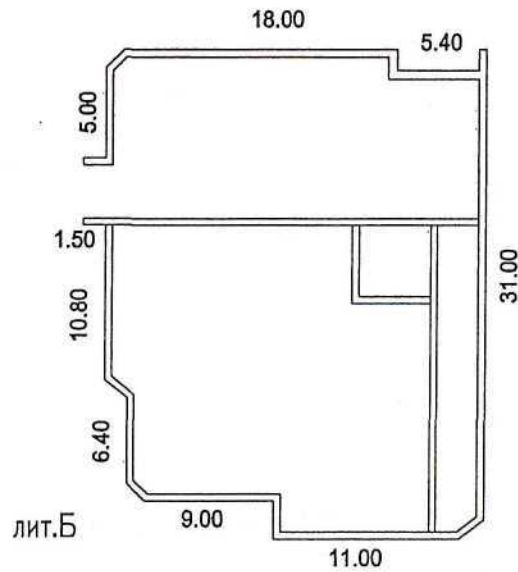
Проверил Малахова Л.Н.

**Поэтажный план здания**  
**Объект незавершенного строительства - отделение банка.**  
**расположенного по адресу**

*Московская обл., Электрогорск г/о, Электрогорск г., Кржижановского, пристроенное отделение банка к д.30 ул.*

Масштаб 1:500

План фундамента



Экспликация:

**ГУП МО "МОБТИ"**  
**Электрогорский филиал ГУП МО**  
**"МОБТИ"**

Изготовлено 16.11.2009 г.

По состоянию на 12.11.2009 г.

Изготовил Малахова

Проверил Малахова Л.Н.

Кроме того:

## Экспликация к плану зданий (сооружений)

| № на плане (литера) | Наименование здания и сооружений в составе объекта | Параметр                               |                     |
|---------------------|--|--|---------------------|
|                     |  | наименование параметра (ед. измерения) | описание (значение) |
| 1                   | 2  | 3                                      | 4                   |
| Б                   | Отделение банка                                    | Площадь застройки (кв.м)               | 768,6               |



