

ООО «СибРегионПромсервис»

Общество с ограниченной
ответственностью
«СибРегионПромсервис»
ОПС СЕВЕРСК, а/я 422, г. Северск,
Томская обл., 636000
Тел.: (3823) 55-22-00. Факс: (3823) 53-06-21
E-mail: SibRegionProm@atomsib.ru
ОКПО 90301343, ОГРН 1117024000510
ИНН/КПП 7024034570/702401001
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

08.10.2014 № 4504

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «СибРегионПромсервис»


А.С.Киселев
Промсервис
#06^ч 08.10.2014 г.

Предмет закупки

Выполнение работ по ремонту помещений в зд. 73
на площадке № 4 ОАО «СХК»

Северск
2014

Техническое задание
на выполнение работ по ремонту помещений в зд. 73
на площадке № 4 ОАО «СХК»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительном-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ ПРИМЕНЯЕМЫМ
ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР
И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Выполнение работ по ремонту помещений в зд. 73
на площадке № 4 ОАО «СХК»

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве,
реконструкции и капитальном ремонте объектов

Выполнение работ по ремонту помещений в зд. 73
на площадке № 4 ОАО «СХК»

в соответствии с дефектной ведомостью №:
1-188-2014-2

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

в соответствии с дефектной ведомостью №:
1-188-2014-2

Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Томская область, ЗАТО Северск, г. Северск, Автодорога, 14/19, стр. №73

Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

Не требуется

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

Работы должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными в СНиП

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Не требуется

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

В соответствии с дефектной ведомостью №:
1-188-2014-2

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Работы по ремонту помещений в зд. 73 на площадке № 4 ОАО «СХК» выполняется
силами и материалами Подрядчика в соответствии с дефектной ведомостью №:
1-188-2014-2

Подрядчик обязан направить Заказчику копии технических паспортов и сертификатов на
применяемые материалы до передачи их в работу и/или оборудование до его монтажа в
целях проверки Заказчиком соответствия техническому заданию данных документов и
избежания фальсификации материалов и оборудования.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 3

Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов)

№ n/n	Обозначение	№ инвентарный	Наименование	Кол-во листов
1	Дефектная ведомость	1-188-2014-2	Текущий ремонт кабинетов и коридора в зд. 73 ООО «СибРегионПромсервис»	32

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

с момента подписания договора и в течение ~~10 рабочих дней~~ *15 рабочих дней*

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подрядчик обязан выполнить все работы в объеме и в сроки, установленные Заказчиком, а также надлежащего качества, то есть в соответствии с заданием Заказчика, технической документацией и действующими нормами, стандартами, правилами и техническими условиями (далее – «Обязательные требования»), сдать Заказчику результат работ в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию в соответствии с назначением объекта и результата работ.

В случае, когда в процессе исполнения работ Подрядчиком осуществляются демонтажные работы, работы по замене составляющих частей и иные работы, в результате которых высвобождаются бывшие в эксплуатации материалы и оборудование Заказчика, Подрядчик обязан аккуратно складировать указанные материалы и оборудование, не позднее 3-х дней вызвать Заказчика для участия в их осмотре, приемке или утилизации. Стороны составляют и подписывают двусторонний акт осмотра, акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже основных средств (форма М-35) или акт об утилизации материалов и оборудования, в котором указывают:

- материалы и оборудование, отнесенные к отходам, способ и сроки их вывоза в целях утилизации Подрядчиком с места выполнения работ;
- материалы и оборудование (наименование и количество), которые передаются Заказчику согласованным Заказчиком способом и в установленный им срок. Подрядчик несет ответственность за сохранность указанных материалов и оборудования до их передачи Заказчику.

Если за два календарных дня до окончания работ Подрядчик не освободил место выполнения работ от мусора Заказчик вправе не подписывать акт сдачи-приемки выполненных работ.

Подрядчик обязан немедленно (не позднее одних суток с момента обнаружения) известить Заказчика (в письменной форме) и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования и технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Все поставляемые для выполнения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество. Заказчик в любое время имеет право проверять качество используемых Подрядчиком материалов.

Заказчик вправе назначить на объекте своего(их) представителя(ей) для оформления совместно с Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ. Данный акт вправе подписывать лицо, подписавшее настоящий договор, или иное лицо, имеющее соответствующее полномочие на основании доверенности. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

Приемка результата выполненных работ подтверждается подписанием уполномоченными представителями сторон акта сдачи-приемки выполненных работ по форме, предусмотренной настоящим договором.

Заказчик вправе отказаться от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и/или от оплаты работ по следующим мотивам:

- отрицательные результаты испытаний при приемке (если они проводились);

- нарушение процедуры приемки работ;

- обнаружение недостатков, которые исключают возможность использования объекта по его назначению и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком;

- иные нарушения Подрядчиком условий настоящего договора.

В случае обнаружения Заказчиком некачественного выполнения работ Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок;

- соразмерного уменьшения установленной цены работ (при этом Заказчик вправе удерживать размер уменьшения из оплаты Подрядчику);

- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Заказчик вправе вносить изменения в объем и характер работ. Если такие изменения повлияют на цену или на сроки выполнения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору в виде единого документа за подписями обеих сторон, в котором предусматриваются изменения объема и видов работ, сроков их выполнения, цены работ с приложением, при необходимости, дополнительных (измененных) смет к указанному дополнительному соглашению. Выполнение Подрядчиком работ, не согласованных с Заказчиком дополнительным соглашением сторон, осуществляется им за свой страх и риск.

Заказчик, принявший работу без проверки, вправе в дальнейшем ссылаться на недостатки работы, в том числе на те, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки). Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ без указания в нем недостатков не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять возражения по объему, стоимости и качеству работ.

Заказчик вправе устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков работ, допущенных Подрядчиком.

Если за неделю до окончания работ Подрядчик не передал Заказчику оформленные в рамках настоящего Договора журнал производства работ; не освободил предоставленные помещения от своей техники, строительного мусора; не передал Заказчику по акту приема-передачи все материалы и оборудование, поставленные Заказчиком на строительную площадку и не задействованные в работе до момента выполнения работ или расторжения договора; Заказчик вправе не подписывать акт сдачи-приемки выполненных работ. В случае если за неделю до окончания работ Подрядчик не освободил предоставленные помещения от своей техники, то по истечении трёх месяцев с момента, когда Подрядчик должен был освободить место

Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям заключенного договора.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, оборудованием в соответствии с настоящим договором и дополнительных соглашений к нему. В случае предоставления материалов и оборудования Заказчиком Подрядчик обязан принять их, обеспечить их сохранность, использовать предоставленные Заказчиком материалы экономно, расчетливо, бережно использовать оборудование, после окончания работ предоставить Заказчику одновременно с актом сдачи-приемки работ акт расхода материалов Заказчика, содержащий все обязательные реквизиты первичного документа, предусмотренные законодательством о бухгалтерском учете, с указанием полученных, израсходованных и неиспользованных (оставшихся) материалов, и возвратить неиспользованные (оставшиеся) материалы и оборудование Заказчику в течение недели со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ либо по согласованию с Заказчиком уменьшить цену работ на стоимость таких материалов и оборудования.

Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению обязательных требований или ухудшению качества результата работ.

Подрядчик обязан своевременно и за свой счет устранять недостатки и дефекты результата работ либо возместить Заказчику его расходы на устранение недостатков в соответствии с заключенным договором, а также по указанию Заказчика и за его счет устранять недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственность. Указанные в настоящем пункте недостатки и дефекты должны быть устранены Подрядчиком в течение 10 календарных дней с момента получения Подрядчиком извещения Заказчика, если иной срок не будет предусмотрен сторонами в дополнительном соглашении.

Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность сведений, полученных в ходе исполнения заключенного договора о деятельности Заказчика.

Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию, необходимую для сдачи результата работ, одновременно с извещением Заказчика о готовности результата работ к приемке.

Подрядчик обязан уведомлять Заказчика о возникновении между Подрядчиком и третьими лицами споров, разрешаемых в судебном порядке, либо о возбуждении в отношении Подрядчика дел об административных правонарушениях.

Подрядчик при выполнении работ соблюдает интересы Заказчика, не допуская, чтобы в связи с выполнением им объема работ были предъявлены какие-либо претензии по отношению к Заказчику со стороны третьих лиц.

Подрядчик обязан подчиняться режиму и порядку работ, действующему у Заказчика, а также согласовывать с Заказчиком режим своей работы.

Подрядчик обязан иметь пропуски на въезд на территорию Заказчика в установленном порядке и за свой счет.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Нет

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, предусмотренные договором;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной и технической документацией и действующими Обязательными требованиями.
- своевременное устранение недостатков и дефектов, допущенных Подрядчиком, в сроки, предусмотренные в договоре.

Гарантия устанавливается сроком на два года, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

Срок гарантии устанавливается с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Гарантия распространяется на все конструктивные элементы и выполненные Подрядчиком работы.

В случае обнаружения недостатков (дефектов) выполненных Подрядчиком работ Заказчик уведомляет Подрядчика о необходимости направления своего представителя для составления акта обнаруженных дефектов. Если в установленный Заказчиком срок Подрядчик не направит уполномоченного представителя, Заказчик составляет односторонний акт обнаруженных дефектов, который является основанием для предъявления Заказчиком требований, предусмотренных договором.

Заказчик письменно извещает Подрядчика о явных и скрытых недостатках работы в течение Гарантийного срока. Требование об устранении недостатков, о которых Подрядчик был уведомлен в течение Гарантийного срока, может быть предъявлено после истечения Гарантийного срока.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительного-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

производства работ от своей техники, право собственности на указанную технику переходит к Заказчику.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

В соответствии с требованиями, установленными в проекте договора

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы
1	Дефектная ведомость	
2	Проект договора	

Составил:

Главный инженер



А.И.Рыбалко