

УТВЕРЖДЕНО
Директор



О.Г. Драгунов

г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ НА ПОНИЖЕНИЕ

в электронной форме

на право заключения договора купли-продажи:

имущественного комплекса – база отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежаля»

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	7
1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.....	7
1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.....	8
1.3. Документы для ознакомления.....	11
1.4. Разъяснение положений аукционной документации/информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона по продаже имущественных комплексов: базы отдыха «Ильинское», базы отдыха «Васильевское», внесение изменений в аукционную документацию/информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона по продаже имущественных комплексов: базы отдыха «Ильинское», базы отдыха «Васильевское».....	11
1.5. Затраты на участие в аукционе.....	12
1.6. Отказ от проведения аукциона.....	12
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.....	12
2.1. Требования к участнику аукциона.....	12
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.....	12
2.3. Подача заявок на участие в аукционе.....	15
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыве.....	15
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.....	16
2.6. Требование о предоставлении задатка.....	16
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА.....	17
3.1. Рассмотрение заявок.....	17
3.2. Проведение аукциона.....	18
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....	20
4.1. Условия заключения договора.....	20
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА.....	22
5.1. Порядок обжалования.....	22
5.2. Срок обжалования.....	22
Приложение № 1.....	20
Приложение № 2.....	21
Приложение № 3.....	24
Приложение № 4.....	25
Приложение № 5.....	27

Извещение о проведении аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса: база отдыха «Ильинское»

Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» объявляет о начале проведения открытого аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса - база отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1. Собственник: Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» (далее - Организатор).

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788.

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedevaoa@nikiet.ru; nikiet@nikiet.ru.

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57;
+7 (499) 763-01-04.

2. Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор):

АО «НИКИЭТ».

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, а/я 788, г. Москва

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedevaoa@nikiet.ru.

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57;
+7 (499) 763-01-04.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, принадлежащего на праве собственности АО «НИКИЭТ» и состоящего из:

- **земельный участок:**

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников;

общая площадь: 101 860 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

кадастровый номер: 50:04:0150404:19

принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009

сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-040, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50АГ № 790535, выданным 23.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- **нежилое здание** - здание базы отдыха:

назначение: нежилое;

общая площадь: 1 034,20 кв. м;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с. о., с Ильинское, база отдыха «Ильинское»;

кадастровый номер: 50-50-04/043/2006-350

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-041, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НД № 527525, выданным 01.12.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 15:00 (мск) 16.11.2015 до 16:00 (мск) 25.11.2015 через сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный конкурсный дом» - www.a-k-d.ru (далее - ЭТП).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложены в п. 2. настоящей документации об аукционе (далее - Документация), размещенной на:

- ЭТП (www.a-k-d.ru);

- официальном сайте Организатора (www.nikiet.ru);

- официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.rosatom.ru).

5. Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по указанному договору содержаться в Документации и в форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации (Приложение № 5 Документации).

Ознакомится с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно на сайтах:

- www.a-k-d.ru;

- www.nikiet.ru;

- www.rosatom.ru

а также с 15:00 (мск) 16.11.2015 до 16:00 (мск) 25.12.2015 по месту нахождения Организатора: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8 (в рабочие дни).

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения на ЭТП.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, оформление и опубликование протокола приема (рассмотрения) заявок: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 28.12.2015.

7. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится на ЭТП (www.a-k-d.ru) с 08:00 (мск) до 21:00 (мск) 29.12.2015.

8. Опубликование протокола об итогах проведения аукциона: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 30.12.2015.

9. Начальная (максимальная) цена составляет 89 611 983 (Восемьдесят девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 80 коп., в том числе НДС (18 %) в размере - 479 233 (Четыреста семьдесят девять тысяч двести тридцать три) руб. 43 коп.

10. Величина понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения) установлена в Графике понижения начальной (максимальной) цены (Приложение № 1);

11. Цена отсечения (минимальная цена) составляет 66 610 000 (Шестьдесят шесть миллионов шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в размере - 616 271 (Шестьсот шестнадцать тысяч двести семьдесят один) руб. 19 коп.

12. Размер задатка: 10 % от цены отсечения, что составляет 6 661 000 (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

13. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «НИКИЭТ» лицом, от имени которого подается заявка на участие в аукционе.

Срок перечисления задатка - не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: **«Задаток для участия в аукционе 29.12.2015 на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское», принадлежащего АО «НИКИЭТ», НДС не облагается».**

Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки об участии в аукционе и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном Документацией.

14. Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7708698473;

КПП 774850001;

р/с 40702810938290032753 в ОАО «Сбербанк России», г. Москва;

к/с 30101810400000000225;

БИК 044525225.

15. Победителем аукциона признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;

- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

В случае, если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов

понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене. При этом начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на повышение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

16. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах проведения аукциона.

17. Любой участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействия) Организатора в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется по адресу электронной почты: nikiet@nikiet.ru или почтовому адресу: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788, в соответствии с пунктом 5 Документации.

18. Обжалование действия (бездействия) Организатора в порядке, предусмотренном в п. 17 настоящего извещения, не является препятствием для обжалования действия (бездействия) Организатора в судебном порядке.

19. Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, расположенной на сайте ЭТП (www.a-k-d.ru), на официальном сайте Организатора (www.nikiet.ru) и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.rosatom.ru).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе аукциона.

1.1.1. Собственник: Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» (далее - АО «НИКИЭТ»).

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, а/я 788, г. Москва.

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedeva@nikiet.ru.

1.1.2. Представители аукционной комиссии:

Стоев Виталий Владимирович - stoev@nikiet.ru, +7 (499) 763-03-94; 8 (985) 763-61-15;

Пронин Александр Владимирович - pav@nikiet.ru, +7 (499) 263-74-08; 8 (916) 192-30-57;

Медведева Ольга Алексеевна - medvedeva@nikiet.ru, +7 (499) 763-01-04.

1.1.3. Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор):

АО «НИКИЭТ».

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, а/я 788, г. Москва.

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedevaooa@nikiet.ru.

Контактные лица:

Стоев Виталий Владимирович - stoev@nikiet.ru, +7 (499) 763-03-94; 8 (985) 763-61-15;
Пронин Александр Владимирович - pav@nikiet.ru, +7 (499) 263-74-08;
8 (916) 192-30-57;

Медведева Ольга Алексеевна - medvedevaooa@nikiet.ru, +7 (499) 763-01-04.

1.1.4. Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1.1.5. Сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении аукциона по продаже: имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское (далее - Извещение): www.fabrikant.ru, www.nikiet.ru; www.rosatom.ru.

Сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское (далее - Сообщение): www.realty.dmir.ru, www.zdanie.info, www.realto.ru, www.irr.ru.

1.1.6. Печатные издания, в которых опубликовано Сообщение: журнал «Недвижимость и Цены», издание Федерального Собрания РФ «Парламентская газета».

1.1.7. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами ЭТП ООО «Аукционный конкурсный дом» по адресу www.a-k-d.ru с 8:00 (мск) до 21:00 (мск) 29.12.2015.

1.1.8. Заявка на участие в аукционе по соответствующему лоту должна быть подана в электронной форме с 15:00 (мск) 16.11.2015 до 16:00 (мск) 25.12.2015 через сайт ЭТП (www.a-k-d.ru).

1.1.9. Для участия в аукционе необходима регистрация на ЭТП, в соответствии с установленными на ней правилами.

1.1.10. Дата и время завершения приема заявок - 16:00 (мск) 25.12.2015.

1.1.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, оформление и опубликование протокола приема (рассмотрения) заявок: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 28.12.2015.

1.1.12. Опубликование протокола об итогах проведения аукциона: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 30.12.2015.

1.1.13. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящей документацией об аукционе (далее - Документация) и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП по адресу: www.a-k-d.ru).

1.2. Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставленном на аукцион.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора купли-продажи: имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское.

1.2.2. Начальная (максимальная) цена составляет 89 611 983 (Восемьдесят девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 80 коп., в

том числе НДС (18 %) в размере - 479 233 (Четыреста семьдесят девять тысяч двести тридцать три) руб. 43 коп.

1.2.3. Величина понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения) установлена в Графике понижения начальной (максимальной) цены (Приложение № 1);

1.2.4. Цена отсечения (минимальная цена) составляет 66 610 000 (Шестьдесят шесть миллионов шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп. в том числе НДС (18%) в размере - 616 271 (Шестьсот шестнадцать тысяч двести семьдесят один) руб. 19 коп.

1.2.5. Наименование, состав и характеристика предмета аукциона (далее - Объекты): право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, принадлежащего на праве собственности АО «НИКИЭТ» и состоящего из:

- земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников;

общая площадь: 101 860 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

кадастровый номер: 50:04:0150404:19

принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-040, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50АГ № 790535, выданным 23.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- нежилое здание - здание базы отдыха («Ильинское»):

назначение: нежилое;

общая площадь: 1 034,20 кв. м;

адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с. о., с. Ильинское, база отдыха «Ильинское»;

кадастровый номер: 50-50-04/043/2006-350

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-041, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НД № 527525, выданным 01.12.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.2.6. Осмотр Объектов проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица - юридическое или физическое лицо (далее - Претендент) с представителем Организатора не менее чем за день до предполагаемой даты осмотра.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на ЭТП (www.a-k-d.ru), официальном сайте Организатора (www.nikiet.ru), и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.rosatom.ru), а также по рабочим дням с 15:00 (мск) 16.11.2015 по 16:00 (мск) 25.12.2015 по месту нахождения Организатора.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения Извещения на ЭТП (www.a-k-d.ru), на официальном сайте Организатора (www.nikiet.ru) и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» (www.rosatom.ru). Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.4. Разъяснение положений Документации, Извещения и Сообщения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса - база отдыха «Ильинское», внесение изменений в Документацию, Извещение и Сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское».

1.4.1. Любой Претендент в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений Документации/Извещения/Сообщения в адрес Организатора через ЭТП.

1.4.2. Организатор в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если Организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (Три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то Организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.4.3. В Документацию/Извещение/Сообщение могут быть внесены изменения не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.4.4. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации/Извещения/Сообщения, информация об этом публикуется и размещается на сайте ЭТП и на сайтах, где была размещена Документация/Извещение/Сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 3 (Трех) календарных дней.

1.5. Затраты на участие в аукционе.

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Объекта.

1.6. Отказ от проведения аукциона.

1.6.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до дня проведения аукциона, указанного в п. 1.1.7. Документации.

1.6.2. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется Организатором в печатном издании, в котором было опубликовано Сообщение о проведении аукциона, и размещается на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых было размещено Сообщение. Организатор в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участникам аукциона.

2.1.1. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников - юридических лиц);
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным Документацией;

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается предоставляемое участником аукциона, с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП, предложение на участие в аукционе, которое состоит из документов, указанных в п. 2.2.2. Документации.

2.2.2. Для юридических лиц:

- а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 2);
- б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;
- в) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее - Руководитель);

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную Руководителем Претендента или уполномоченным этим Руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным Руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения или иного документа о назначении Руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копия решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательство Российской Федерации, учредительными документами Претендента;

е) выписка из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за 1 (Один) месяц до дня опубликования Извещения;

ж) заявление, подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках;

и) обязательство Претендента в случае признания его победителем аукциона в пятидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

- сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 4);

- согласие и подтверждение получения им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Правительству Российской Федерации, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Федеральной службе по финансовому мониторингу) и последующую обработку сведений такими органами;

к) платежный документ с отметкой банка об исполнении и (или) заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательств заключить договор купли-продажи Объекта в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Объекта. В наименовании платежа должно быть указано: **«Задаток для участия в аукционе 29.12.2015 по продаже имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, принадлежащего АО «НИКИЭТ» на праве собственности, НДС не облагается»;**

л) опись представленных документов, заверенная подписью и печатью Претендента (Приложение № 3).

2.2.3. Для физических лиц:

а) заявка на участие в аукционе (Приложение № 2);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и (или) заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательств заключить договор купли-продажи Объекта в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Объекта;

в) копия паспорта Претендента и, при наличии, его уполномоченного представителя;

г) оригинал и копия оформленной в соответствии с законодательство Российской Федерации доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента;

д) физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями необходимо приложить к заявке на участие в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, заверенная подписью и печатью Претендента (Приложение № 3).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента, в случае, если Претендент юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, либо подписью Претендента, в случае, если Претендент физическое лицо.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента, в случае, если Претендент юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заверены подписью Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов), согласно правилам ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в Извещении.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение все аутентичные признаки подлинности, а именно: графической подписи Претендента, печати, штампов. Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых Претендентом, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: «Накладная от 15.05.2015 № 123, 3 п.pdf»).

2.3.3. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через ЭТП по техническим причинам, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.4. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом работы и правилами ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявки на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом работы и инструкциями ЭТП.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Заявки, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, рассмотрению не подлежат.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемый на аукционе Объект. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток на расчетный счет Организатора в размере 10 % от цены отсечения, что составляет 6 661 000 (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

ИНН 7708698473;

КПП 774850001;

р/с 40702810938290032753 в ОАО «Сбербанк России», г. Москва;

к/с 30101810400000000225;

БИК 044525225.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет Организатора в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано: «Задаток для участия в аукционе 29.12.2015 по продаже имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская

область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, принадлежащего АО «НИКИЭТ» на праве собственности, НДС не облагается».

2.6.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7. В случае не оплаты Объекта победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором купли-продажи (Приложение № 5), задаток победителю не возвращается.

2.6.8. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в силу уклонения или отказа Претендента, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Объекта.

2.6.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней:

а) претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о приеме заявок;

б) претенденту, отзывавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в) претенденту, отзывавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

г) претенденту, не ставшему победителем аукциона. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д) в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона;

2.6.10. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в Извещении и Документации, комиссия по проведению конкурентной процедуры продажи непрофильных имущественных комплексов и недвижимого имущества Организатора (далее - Комиссия) рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1. Документации;

б) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Объекта;

в) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в Документации;

г) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

д) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

е) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в Извещении и в п. 2.6.3. Документации, либо поступление задатка в размере несоответствующем установленному п. 2.6.2. Документации.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами и председателем Комиссии, присутствующими на заседании. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и опубликования протокола на ЭТП. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в том числе положений Документации, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению на ЭТП в течение 3 (Трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе самостоятельно могут ознакомиться с протоколом рассмотрения заявок, опубликованном на ЭТП в соответствии с п. 1.1.12 Документации.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверностей указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае, если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок Комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечистом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12. Решение Комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на ЭТП. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в Документации, Извещении и Сообщении.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП, в соответствии с правилами работы и инструкциями ЭТП. Согласно правилам работы и инструкциям ЭТП, если предложение Претендента о цене поступило в течение последних 30 (Тридцать) минут до завершения аукциона, то время проведения аукциона увеличивается на 30 (Тридцать) минут.

3.2.3. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;

б) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

в) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

г) победитель аукциона или его уполномоченный представитель, подтвердивший начальную (максимальную) цену или подтвердивший наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения уклонился/отказался от подписания протокола подведения итогов аукциона и договора купли-продажи;

д) на аукционе не присутствовал ни один участник аукциона;

е) на аукционе присутствовал один участник аукциона;

ж) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4. Победителем аукциона признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;

- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

В случае, если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене. При этом начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на повышение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

3.2.5. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подведения итогов аукциона. Цена договора купли-продажи, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона,

который составляется в 3 (Трех) экземплярах, 1 (Один) из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5. статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

- а) сведения об Объекте (наименование и краткая характеристика);
- б) сведения о победителе аукциона;
- в) цену договора купли-продажи, предложенную победителем;
- г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д) при наличии - цену договора купли-продажи, предложенную участником аукциона, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е) условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

3.2.6. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, Документация, изменения, внесенные в Документацию, и разъяснения Документации хранятся Организатором не менее 3 (Трех) лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта, без возврата победителю задатка. При этом Организатор имеет право заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора купли-продажи.

3.2.9. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся) размещается на сайте, на котором было опубликовано Извещение о его проведении, в течение 1 (Одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не указывать сведения о составе Комиссии и данных о персональном голосовании членов Комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является ЭТП. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации и Извещения, протоколы, информацию о принятых в ходе аукциона решениях Комиссии и Организатора.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора купли-продажи (далее - Договор).

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект Договора (Приложение № 5), данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается Договор по цене, заявленной этим участником и являющейся наибольшей.

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав Документации, не допускается, за исключением условий по цене и наименованию победителя аукциона.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения Договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора Организатор вправе заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает свое право на заключение Договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора фиксируется в протоколе, который оформляется в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона заключать Договор.

Организатор в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе победителя заключать Договор передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и Договор. Указанный Договор подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5. Документации.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается Договор, в случае:

а) проведения мероприятий по ликвидации победителя/участника/индивидуального предпринимателя аукциона - юридического лица, либо принятия арбитражным судом решения о признании такого победителя/участника/индивидуального предпринимателя аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) приостановлении деятельности такого лица в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Договор подписывается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

4.1.6. Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5. Документации, подписанный Договор, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.7. В случае, если победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6. Документации, Организатор вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора.

4.1.8. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Организатора к победителю аукциона и передача победителю аукциона Объекта происходит после:

а) полной оплаты победителем аукциона цены Объекта по Договору и предоставлении необходимых документов Организатору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

б) подписания акта приема-передачи Объекта по Договору.

4.1.9. В соответствии с п. 7 части 1 ст. 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 136-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.10. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в п.п. «б», «в» и «е» п. 3.2.3. Документации, Организатор вправе принять решение о заключении Договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе или, соответственно, с единственным прибывшим на аукцион участником аукциона по наибольшей предложенной цене, но не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в Документации и Извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА АУКЦИОНА

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.11.2012 № 1/1120-П (далее - Указания) и Единым отраслевым порядком рассмотрения жалоб и обращения при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 12.03.2013 № 1/244-П.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет или почтовому адресу: 1119, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения Сообщения в порядке, установленном п. 3.7 Указаний, и не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня размещения протокола об итогах аукциона, протокола признания аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения Сообщения и Документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

График понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения)

№ п/п	Наименование	шаг понижения, руб.	Сумма с учётом сделанного шага понижения, руб.	Дата	Время шага понижения (мск)
1	Начальная цена аукциона	-	89 611 983,80	29.12.2015	8-00
2	Шаг понижения	1 916 831,99	87 695 151,81	29.12.2015	9-00
3	Шаг понижения	1 916 831,99	85 778 319,82	29.12.2015	10-00
4	Шаг понижения	1 916 831,99	83 861 487,83	29.12.2015	11-00
5	Шаг понижения	1 916 831,99	81 944 655,84	29.12.2015	12-00
6	Шаг понижения	1 916 831,98	80 027 823,86	29.12.2015	13-00
7	Шаг понижения	1 916 831,98	78 110 991,88	29.12.2015	14-00
8	Шаг понижения	1 916 831,98	76 194 159,90	29.12.2015	15-00
9	Шаг понижения	1 916 831,98	74 277 327,92	29.12.2015	16-00
10	Шаг понижения	1 916 831,98	72 360 495,94	29.12.2015	17-00
11	Шаг понижения	1 916 831,98	70 443 663,96	29.12.2015	18-00
13	Шаг понижения	1 916 831,98	68 526 831,98	29.12.2015	19-00
14	Шаг понижения	1 916 831,98	66 610 000,00	29.12.2015	20-00
15	Цена отсечения	-	66 610 000,00	29.12.2015	21-00

На фирменном бланке Претендента
исх. (дата, №)

Комиссия по проведению конкурентной
процедуры продажи непрофильных
имущественных комплексов и
недвижимого имущества
АО «НИКИЭТ»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи:
имущественного комплекса - база отдыха «Ильинское», расположенного по
адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское
принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ордена Ленина
Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени
Н.А. Доллежала»

(*Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку*) далее именуемый «Претендент», в лице (*фамилия, имя, отчество, должность*), действующего на основании (*документ, подтверждающий полномочия Претендента*), принимая на себя решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи: имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское (далее - Объект), принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» (далее - Организатор), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении (извещении) о проведении аукциона по продаже имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское» (далее - Сообщение) и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Объекта, принадлежащего на праве собственности Организатору, в сроки, установленные в аукционной документации по форме проекта договора купли-продажи, представленного в составе аукционной документации (Приложение № 4) и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Объекта, принадлежащего на праве собственности Организатору:

- в случае уклонения победителем аукциона от заключения договора купли-продажи, если наше (мое) предложение о цене договора купли-продажи будет следующим после предложения победителя о цене договора купли-продажи (в сторону уменьшения цена договора купли-продажи, предложенной победителем аукциона) и Организатором будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Объекта, по форме проекта договора купли-продажи, представленного в

составе аукционной документации и по цене договора купли-продажи, указанной в нашем (моем) предложении;

- в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственными допущенными к участию в аукционе Претендентами, подавшим заявку на участие в аукционе и Организатором будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Объекта, по форме проекта договора купли-продажи, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в Сообщении.

(Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор купли-продажи по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаю, что в отношении *{Наименование юридического лица}* не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании *{Наименование юридического лица}* банкротом, деятельность *{Наименование юридического лица}* не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даю свое согласие и подтверждаю получение мной всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) Приложения № 3 аукционной документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Федеральной службе по финансовому мониторингу) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания *{Наименование юридического лица или «меня» (для физического лица)}* победителем аукциона *{Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)}* берет (беру) на себя обязательства подписать со своей стороны договор купли-продажи в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями данной заявки на участие в аукционе, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи данной заявки на участие в аукционе и до подписания договора купли-продажи. В случае отсутствия изменений *{Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)}* берет (беру) на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена *{Наименование юридического лица или «мной» (для физического лица)}* не ранее 5 (Пяти) дней до заключения договора купли-продажи.

(Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)) уведомлено (уведомлен) и согласно с условием, что в случае предоставления *(Наименование*

юридического лица или «мной» (для физического лица)) недостоверных сведений (Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)) может (могу) быть отстранено от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных (Наименование юридического лица или «мной» (для физического лица)) сведений будет выявлена после заключения договора купли-продажи, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в Сообщение и аукционной документации, проектом договора купли-продажи (Наименование юридического лица или «я» (для физического лица)) ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес лица, подающего заявку:

_____ / _____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе, на право заключения договоров
 купли-продажи: **имущественного комплекса – база отдыха «Ильинское»,**
 расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с.
 Ильинское принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу «Ордена
 Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени
 Н.А. Доллежала»

Настоящим (*Наименование юридического лица или ФИО физического лица*)
 подтверждает, что для участия в названном аукционе (*Наименование юридического
 лица или «мной» (для физического лица)*) мной направляются ниже перечисленные
 документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись

_____ / _____

М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п / п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т. д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель/участник/акционер/бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (Пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров, изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.
3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах *.pdf и *.xls.
4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается в 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-значный код. В случае если контрагент – иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».
5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент – российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-значный код). В случае если контрагент – российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое в графе указывается «отсутствует».
6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент – физическое лицо указывается ФИО.
7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из

- 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует»
8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.
9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.
10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.
11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.
12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе физического лица - собственника контрагента, указывается ФИО полностью.
13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.
14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.
15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.
16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

**ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Москва

«__»_____201_г.

Акционерное общество «Ордена Ленина Научно исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» (АО «НИКИЭТ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора - Генерального конструктора Драгунова Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

имущественный комплекс - база отдыха «Ильинское» (далее - Объект), описание которого содержится в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем 01.12.2009 сделаны записи регистрации № 50-50-04/119/2009-040 и № 50-50-04/119/2009-041, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 23.05.2012 серии 50АГ № 790535 и от 01.12.2009 серии 50НД № 527525, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

1.3. Ответственность за содержание Объекта, а также риск случайной гибели Объекта или случайного повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта, указанного в п. 4.2 Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

Вариант 1.

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора, передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора, выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, либо в тот же срок одновременно с Покупателем обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

Вариант 2.

2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Покупателя безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по Договору, передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Покупателя безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по Договору, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в

соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

2.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Покупателя безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по Договору, выдать Покупателю надлежащим образом оформленную и нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов Продавца в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю, либо в тот же срок одновременно с Покупателем обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

2.1.4. Безотзывная банковская гарантия должна быть представлена на сумму оставшейся части Цены Объекта, указанной в п. 3.2.2. Договора.

2.1.4. Банковская гарантия должна предоставляться Покупателем в момент заключения Договора и быть действительной не менее срока исполнения Покупателем своих обязательств по Договору, плюс 60 (шестьдесят) календарных дней.

2.1.5. Условия банковских гарантий, а также банк-гарант подлежат обязательному согласованию Продавцом.

Банковская гарантия, выданная несогласованным Продавцом банком-гарантом, либо с несогласованными условиями считается несоответствующей требованиям Продавца.

2.1.6. Одновременно с Банковской гарантией Покупатель обязан предоставить документы, подтверждающих полномочия лица, подписавшего банковскую гарантию:

2.1.6.1. заверенные уполномоченным лицом банка-гаранта или нотариально заверенные копии действующих учредительных документов банка-гаранта;

2.1.6.2. заверенная уполномоченным лицом банка-гаранта копия решения (выписки из протокола) уполномоченного органа управления банка-гаранта об избрании единоличного исполнительного органа (в случае если банковская гарантия подписана единоличным исполнительным органом банка-гаранта);

2.1.6.3. подлинник или копия доверенности, заверенная лицом ее выдавшим или нотариально, на лицо, действующее от имени банка-гаранта, либо заверенный отделом кадров или лицом его подписавшим приказ о назначении лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа банка-гаранта. В случае если в доверенности на право подписи обеспечения имеются ограничения, а именно - подписание осуществляется в рамках решений кредитных комитетов, структурных подразделений и т.п. лица, выдавшего обеспечение, необходимо предоставление всех поименованных в доверенности решений или, в случае отказа от предоставления данных документов, письма от уполномоченного лица, что предоставление данного обеспечения осуществляется в соответствии с решениями, перечисленными в доверенности;

2.1.6.4. подлинник (или нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) лица, выдавшего обеспечение (срок действия выписки составляет 30 (тридцать) дней с даты ее выдачи регистрирующим органом).

В случае непредставления вышеуказанных документов банковская гарантия считается несоответствующей требованиям Продавца.

2.1.7. Продавец не принимает банковские гарантии, выдаваемые некоммерческими кредитными организациями и страховыми организациями, а так же может отказать в приеме гарантии банка, в случае резких изменений численных параметров деятельности банка, наличия информации о нарушениях банком обязательных нормативов Банка России (в случае если банковскую гарантию предоставляет российский банк) или иного уполномоченного органа (в случае если банковскую гарантию предоставляет банк, созданный по праву иностранного государства), а также в случае отсутствия в открытом доступе отчетности банка.

Продавец имеет право потребовать замены банка-гаранта, если в ходе ежеквартальной или любой дополнительной проверки выяснится, что банк более не соответствует критериям, на основании

которых он ранее был согласован в качестве банка-гаранта.

2.1.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение Договора перестало быть действительным, прекратило свое действие или иным образом перестало обеспечивать возврат Покупателем аванса по Договору, в случае нарушения последней своих обязательств по Договору, Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней предоставить Продавцу новое обеспечение, соответствующее требованиям п. 2 настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Объект в порядке, предусмотренном п. 3. настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объект по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4.2 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.1. — 2.1.3. Договора). Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на Объект в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, услуг связи в отношении Объекта за период с момента передачи Объекта по Акту приема-передачи, указанному п. 4.2. настоящего Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров и договоров по предоставлению услуг связи в отношении Объекта с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

3. Цена Объекта и порядок расчетов

3.1. Цена Объекта составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 18 % в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (далее - «Цена Объекта»):

- стоимость земельного участка, расположенного по адресу: _____, составляет _____ (_____) руб. _____ коп., НДС не облагается;

- стоимость здания, расположенного по адресу: _____, составляет _____ (_____) руб. _____ коп., в том числе НДС 18 % в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Оплата Цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется в следующем порядке:

Вариант 1.

3.2.1. _____ (_____) руб. _____ коп., внесенных Покупателем в качестве задатка при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты Цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора _____ (_____) руб. _____ коп., оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора.

Вариант 2.

3.2.1. _____ (_____) руб. _____ коп., внесенных Покупателем в качестве задатка при проведении аукциона, засчитывается в счет оплаты Цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора.

3.2.2. Оставшаяся часть Цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора, (_____) руб. ____ коп. оплачиваются Покупателем в срок до «___» _____ г. равными друг к другу ежемесячными денежными платежами (далее - Аннуитетный платеж) в размере _____ (_____) руб. ____ коп.

Покупатель вправе досрочно оплатить оставшуюся часть Цены Объекта, уведомив при этом Продавца о досрочном погашении не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты полной оплаты Цены Объекта.

3.3. Оплата Цены Объекта, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12. настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Объекта является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3. Договора.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Объекта. Переход права собственности на Объект

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи (Приложение № 2), который подписывается Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента

Вариант 1.

полной оплаты Покупателем цены Имущества, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

Вариант 2.

передачи Покупателем Продавцу безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по Договору.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Объекта, его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Объекта, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Объекта по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Объект. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Объекта и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Объекта, расторжения Договора или уменьшения Цены Объекта.

4.4. Обязательство Продавца передать Объектом считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Объекта, и состояние Объекта (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Объекта Продавцом не предоставляется. После передачи Объекта Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Объекта.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Объектом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Объект на дату заключения настоящего Договора свободен от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц, не сдан в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц) - если применимо.

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. За нарушение срока оплаты Цены Объекта, установленной в п. 3.1. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и в сроки, указанные в п. 3. Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее - Допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

6.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Объекта по Акту приема-передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются.

6.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Особые условия

8.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя _____ на адрес электронной почты Продавца _____ (далее - «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

8.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (Пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

8.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее - «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

8.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

9.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

9.4. Не извещение и (или) несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3. Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

9.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и (или) места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

9.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения

Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

10. Прочие положения

10.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

10.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

10.3. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12. Договора.

10.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны заключили Договор в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для Продавца, 1 (Один) – для Покупателя, 1 (Один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Описание Объекта;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Объекта;

Приложение № 3 – Положение о конфиденциальности и неразглашении информации.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

АО «НИКИЭТ»

Место нахождения: 107140, г. Москва,

ул. Малая Красносельская, дом 2/8

ИНН 7708698473;

КПП 774850001;

р/с № 40702810938290032753 в

Московский банк ОАО «Сбербанк

России», г. Москва;

к/с № 30101810400000000225;

БИК 044525225;

ОГРН 1097746180740 от 31.03.2009

Покупатель:

Место нахождения:

ИНН

КПП

р/с № ____ в ____

к/с №

БИК

ОГРН ____ от ____

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

Приложение № 1

к Договору купли продажи
от _____ № _____

Описание Объекта

Имущественный комплекс – база отдыха «Ильинское» (далее – Объект), состоящий из:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников, общая площадь: 101 860 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0150404:19, принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-040, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50АГ № 790535, выданным 23.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

- нежилое здание – здание базы отдыха («Ильинское»), назначение – нежилое, общая площадь 1034,20 кв. м, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с. о., с. Ильинское, база отдыха «Ильинское», кадастровый номер: 50-50-04/043/2006-350, принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-041, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НД № 527525, выданным 01.12.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

Подписи сторон

Продавец

_____ / _____ /

М.П.

Покупатель

_____ / _____ /

М.П.

Приложение № 2

к Договору купли продажи
от _____ № _____

Форма

Акт приема-передачи Объекта

г. Москва

«__» _____ 201__ г.

Акционерное общество «Ордена Ленина Научно исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежляя» (АО «НИКИЭТ»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Директора – Генерального конструктора Драгунова Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного сторонами Договора купли продажи от ___ № ___ (далее – Договор) Продавец передал, а Покупатель принял имущественный комплекс (далее – Объект), состоящий из:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников, общая площадь: 101 860 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, кадастровый номер: 50:04:0150404:19, принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-040, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50АГ № 790535, выданным 23.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

- нежилое здание – здание базы отдыха («Ильинское»), назначение – нежилое, общая площадь 1034,20 кв. м, адрес объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с. о., с. Ильинское, база отдыха «Ильинское», кадастровый номер: 50-50-04/043/2006-350, принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-041, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НД № 527525, выданным 01.12.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние Объекта, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Согласно Договору стоимость имущественного комплекса – базы отдыха «Ильинское» составляет ___ (____) руб., в том числе НДС 18 % в размере ___ (____) руб. __ коп.:

- земельный участок ___ (____) руб. __ коп., НДС не облагается.

- нежилое здание – здание базы отдыха ___ (____) руб. __ коп. в том числе НДС 18% в размере ___ (____) руб. __ коп.;

4. Финансовых и иных претензий по передаваемому в соответствии с настоящим актом Объекту Стороны по отношению друг к другу не имеют.

5. Состояние Объекта полностью соответствует Договору, недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

6. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон

Продавец:

АО «НИКИЭТ»

Место нахождения: 107140, г. Москва,
ул. Малая Красносельская, дом 2/8

ИНН 7708698473;

КПП 774850001;

р/с № 40702810938290032753 в

Московский банк ОАО «Сбербанк

России», г. Москва;

к/с № 30101810400000000225;

БИК 044525225;

ОГРН 1097746180740 от 31.03.2009

Покупатель:

Место нахождения: _____

ИНН _____

КПП _____

р/с № _____ в _____

к/с № _____

БИК _____

ОГРН _____ от _____

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

Приложение № 3
к Договору № _____
от _____

Соглашение о конфиденциальности

г. Москва

"__" _____ г.

Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежалея» (АО «НИКИЭТ»), в лице Директора – Генерального конструктора Драгунова Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые "Стороны", а каждый в отдельности - "Сторона" путем переговоров пришли к Соглашению о нижеследующем:

1. Термины, употребляемые в Соглашении:

1.1. **Конфиденциальная информация** - информация, составляющая коммерческую тайну (секрет производства), - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

1.2. **Передача конфиденциальной информации** - передача информации, составляющей коммерческую тайну и зафиксированной на материальном носителе, ее обладателем другой Стороне на основании Договора по Актам приема-передачи конфиденциальной информации (Форма акта приема-передачи конфиденциальной информации - Приложение №1) в объеме и на условиях, которые предусмотрены Договором, включая условие о принятии контрагентом установленных Договором мер по охране ее конфиденциальности. Информация, попадающая под действие настоящего Соглашения должна быть маркирована как «Конфиденциально», «Коммерческая тайна», «Конфиденциальная информация» или иметь логотип правообладателя.

2. Передача Конфиденциальной информации по настоящему Соглашению не влечет переход каких-либо прав на эту информацию, Конфиденциальная информация остается собственностью передавшей Стороны и без ее предварительного письменного разрешения не может копироваться или иным образом воспроизводиться получившей Стороной.

На разрешенных копиях конфиденциальной информации должны быть те же указания на их конфиденциальность, что и на оригиналах.

3. Каждая Сторона, если она получит от другой Стороны конфиденциальную информацию, обязуется:

а) сохранять конфиденциальность этой информации и принимать все необходимые меры для ее защиты, по меньшей мере, с той же тщательностью, с какой она охраняет свою собственную конфиденциальную информацию;

б) использовать эту информацию только в оговоренных в Соглашении целях и никогда не использовать ее в каких-либо иных целях без предварительного письменного разрешения передавшей Стороны;

в) не передавать эту информацию третьим сторонам без предварительного письменного разрешения передавшей Стороны, кроме как в случаях, когда эта информация:

- была или стала общеизвестной из источника, отличного от получившей Стороны;

- была на законных основаниях известна получившей Стороне до ее получения от передавшей Стороны;

- должна быть раскрыта получившей Стороной по принуждению в соответствии с действующим законодательством;

г) в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к конфиденциальной информации другой Стороны, уведомить об этом эту Сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа

4. В случае передачи конфиденциальной информации передавшей Стороны в органы или учреждения государственной власти по принуждению получившая Сторона обязуется ограничить эту передачу требуемым минимумом и незамедлительно уведомить передавшую Сторону о сути этой передачи в той максимальной степени, в какой это может быть допустимо в свете обстоятельств.

5. Стороны также договорились о том, что:

а) доступ к конфиденциальной информации друг друга будут предоставлять только тем своим работникам, которые в силу своих должностных обязанностей привлечены к работе с ними;

б) будут требовать от этих работников выполнения всех обязательств, оговоренных в Соглашении;

в) по запросам будут сразу возвращать друг другу все оригиналы и, если таковые будут, копии полученной конфиденциальной информации;

г) обязательства, оговоренные в Соглашении, будут оставаться в силе бессрочно, вне зависимости от прекращения его действия;

д) в случае реорганизации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны конфиденциальной информации:

а) Уведомление другой Стороны о факте реорганизации за один месяц до реорганизации;

б) Возврат по требованию реорганизуемой Стороны или ее правопреемника конфиденциальной информации переданной другой Стороной на всех материальных носителях этой Стороне или ее правопреемнику.

е) в случае ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения, за месяц до начала процедуры ликвидации она обязана возвратить конфиденциальную информацию передавшей Стороне.

6. При нарушении одной из Сторон оговоренных в Соглашении обязательств потерпевшая Сторона вправе потребовать у виновной Стороны возмещения документально подтвержденного ущерба, понесенного потерпевшей Стороной вследствие этого нарушения.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 5 лет.

8. Любые изменения, вносимые в настоящее Соглашение, должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9. Любая из Сторон может в любой момент расторгнуть настоящее Соглашение путем письменного уведомления другой Стороны не позднее чем за месяц до даты расторжения. При этом Стороны обязаны в двухнедельный срок со дня направления уведомления для расторгающей Стороны, и со дня получения уведомления для другой Стороны, возвратить всю полученную друг от друга конфиденциальную информацию на всех носителях.

10. Сторона, получившая конфиденциальную информацию другой Стороны, обязана в течение 30 дней со дня получения письменного требования Стороны, передавшей Конфиденциальную информацию о ее возврате, возвратить такую информацию и все ее копии по Акту приема-передачи

11. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

Приложение №1
к Соглашению о конфиденциальности
от «_»_____20__г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Мы, нижеподписавшиеся, от АО «НИКИЭТ» (именуемое далее Передающая Сторона/Получающая Сторона) _____действующий на основании_____, от _____(именуемое далее Получающая Сторона/Передающая Сторона), _____, действующий на основании_____, действуя в рамках Соглашения о конфиденциальности от «_»_____20__года, составили настоящий Акт о том, что Передающая Сторона передала, а Получающая Сторона приняла следующую конфиденциальную информацию _____.

Информацию передал:

_____(Ф.И.О.)

«_»_____20__г.

М.П.

Информацию принял:

_____(Ф.И.О.)

«_»_____20__г.

М.П.

БРОНУМЕРОВАНО, ПРОШТО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
39 (тридцать девять) ЛИСТОВ

всего



А.Р. Боданов