



ГОСКОРПОРАЦИЯ «РОСАТОМ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

## ПРОТОКОЛ

### Подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи п. Горьковское

г. Санкт-Петербург

«24» июля 2020г.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи п. Горьковское проводится в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» (Далее-ЕОМУ), утвержденным приказом №1/1448-П от 13.12.18 Госкорпорации «Росатом» с учетом изменений в ЕОМУ, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 30.09.2019 №1/1034-П с использованием функционала электронной торговой площадки «Аукционный Конкурсный Дом», [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) (Далее - ЭТП) согласно регламенту ее работы.

#### 1. Информация о торговой процедуре:

Предмет:	Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи п.Горьковское (далее – «Имущество»)
Адрес расположения Имущества:	Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», вблизи п. Горьковское
Состав Имущества:	Лот №2: Земельный участок площадью 3 486 кв.м., КН 47:01:1629001:627, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование под оздоровительный комплекс
Начальная (максимальная) цена:	<b>1 063 230,00</b> (один миллион шестьдесят три тысячи двести тридцать рублей 00 копеек) НДС не облагается в соответствии с п.п.бп.2 ст.146 Налогового кодекса Российской Федерации
Величина повышения начальной цены (шаг повышения):	не более 5% от начальной цены аукциона, что составляет: <b>50 000,00</b> (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)
Размер задатка	не менее 10% от начальной цены аукциона, что составляет: <b>106 500,00</b> (сто шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
Собственник имущества	АО «НИИЭФА»
Организатор	АО «НИИЭФА»
Место нахождения собственника	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
Дата и время начала приема заявок:	19.06.2020 11:00
Дата и время завершения приема заявок:	20.07.2020 11:00

Оператор электронной торговой площадки (ЭТП)	«Аукционный Конкурсный Дом»	www.a-k-d.ru
Номер процедуры на ЭТП	Аукцион №AS 03149	
Информационное сообщение о проведении торговой процедуры также опубликовано в печатных изданиях: ООО «Мактон», Газета «Реквизит» ИП Назарова Людмила Аркадьевна, Газета «Выборг»		

2. Заседание комиссии проводится в 12:00:00 (время московское) «24» июля 2020г, по адресу: 196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д.3.

3. Согласно протокола «Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества вблизи п. Горьковское» от 22.07.2020 к участию в аукционе были допущены следующие участники:

Участник №1	<b>Гриднева Юлия Григорьевна</b>
Участник №2	<b>Митраков Максим Владимирович</b>

4. Сведения о поданных в ходе аукциона предложениях:

Порядковый номер предложения	Наименование организации/претендента	Предложение о цене договора, руб.	Время поступления предложения
1.	Участник №1	1 063 230,00	2020-07-24 11:06:12
От Участника №2 предложений о цене не поступало.			

5. Комиссия приняла на основании полученных предложений следующее решение:

- 5.1 Признать аукцион состоявшимся.  
5.2 Признать победителем аукциона Участника №1,

**Гридневу Юлию Григорьевну**, ИНН 780433229009  
197375, Россия, Санкт-Петербург, Приморский район, проспект Новоколомяжский, д.4,  
к.1, кв. 80  
ОКАТМО 40 327 000

предложившую наиболее высокую цену, в размере **1 063 230,00** (один миллион шестьдесят три тысячи двести тридцать рублей 00 копеек)

5.3 Заключить договор с победителем аукциона

**Гридневой Юлией Григорьевной**, ИНН 780433229009  
197375, Россия, Санкт-Петербург, Приморский район, проспект Новоколомяжский, д.4,  
к.1, кв.80  
ОКАТМО 40 327 000

по цене **1 063 230,00** (один миллион шестьдесят три тысячи двести тридцать рублей 00 копеек)

6. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона на понижение.

7. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п.4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Председатель комиссии

А.Н. Ратников

Секретарь

А.Г. Уколова

Члены комиссии

Р.П. Патрина

А.А. Родюкова

С.Б. Михайлов

В.Г. Игнатов