

ПРОТОКОЛ № 28

ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

в электронной форме на электронной площадке «Аукционный конкурсный дом» на право заключения договора купли-продажи Имущественного комплекса «Корпус геологического оборудования» общей площадью 3 409,6 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская обл., г.Ангарск квартал 120, строение 27/11, принадлежащего на праве собственности АО Сибирский «Оргстройпроект»

г. Ангарск

«25» мая 2017 г.

12.00 часов московского времени

17.00 часов местного времени

1. Организатор аукциона: Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»).
ОГРН: 1043800516517
ИНН: 3801069786

Место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Адрес электронной почты: info@sibosp.ru

Номер контактного телефона: (3955) 699- 345, (3955) 699-202

2. Продавец: Акционерное общество Сибирский проектно-изыскательский институт «Оргстройпроект» (АО Сибирский «Оргстройпроект»).

ОГРН: 1043800516517

ИНН: 3801069786

Место нахождения: Российская Федерация, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Адрес электронной почты: info@sibosp.ru

Номер контактного телефона: (3955) 699- 345, (3955) 699-202

3. Место, дата и время подведения итогов аукциона:

Подведение итогов аукциона состоялось по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 27.

Подведение итогов аукциона началось в:

12.00 часов московского времени

17.00 часов местного времени

4. Состав Комиссии по проведению конкурентных процедур продажи:

Председатель комиссии	Ю.В. Гребенюк	присутствует
Член комиссии	Е.Н. Соснина	присутствует
Член комиссии	И.М. Рехтина	присутствует
Член комиссии	Г.К. Еремина	присутствует
Секретарь комиссии	З.В. Резванова	присутствует

Из 5 членов Комиссии на заседании присутствовали - 5 человек. Кворум имеется.

5. Предмет аукциона

Лот 1 - Имущественный комплекс «Корпус геологического оборудования»

Здание «Корпус геологического оборудования»: назначение: нежилое, одноэтажное, общая площадь 901,6 кв.м, инв. № 25:405:001:017021240:0011, лит. Д, адрес объекта: Иркутская обл., г.Ангарск, квартал 120, строение 27/11, кадастровый (условный) номер: 38:26:040102:0046:25:405:001:017021240:0011; Свидетельство о государственной регистрации

права от 01 октября 2007г. 38 АГ 637683, номер записи в ЕГРП 38-38-02/024/2005-021 от 29 июня 2005 г.

Земельный участок, площадью 2508кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса производственных зданий, адрес объекта: Иркутская обл., г. Ангарск, кадастровый (условный) номер 38:26:040102:524; Свидетельство о государственной регистрации права от 06 ноября 2015г. номер записи в ЕГРП 38-38/002-38/002/014/2015-5782/1 от 06 ноября 2015г.

Особые условия:

1. Электроснабжение осуществляется следующим образом: от делителя напряжения на фасаде здания «Мехмастерская с кузницей», кабель ААБ-4×9. Кабель ААБ-4×9 передается Покупателю в собственность в составе Имущественного Комплекса «Корпус геологического оборудования»
2. Теплоснабжение происходит следующим образом: от централизованного трубопровода теплоснабжения Ввода №1, трубопроводами Ду-57. Продавец является собственником централизованного трубопровода теплоснабжения и оставляет за собой право доступа к централизованному трубопроводу в любое время суток на безвозмездной основе.
3. Водоснабжение происходит от центрального хозяйственно-противопожарного водопровода.

Итого по лоту № 1

Начальная цена продажи имущества 6 264 000 (шесть миллионов двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп., в том числе НДС 838 831 (восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 00 коп.; которая состоит из: начальной (минимальной) цены здания 5 499 000 (пять миллионов четыреста девяносто девять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 838 831 (восемьсот тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать один) рубль 00 коп., и начальной (минимальной) цены земельного участка 765 000 (семьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., без НДС (НДС не облагается).

Размер задатка 565 950 (пятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 75 783,10 (семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 10 коп.

Итоги аукциона по Лоту № 1

Аукцион признан состоявшимся. Комиссия по проведению конкурентных процедур продажи определила, что на участие в аукционе по лоту № 1 было подано 3 (три) заявки.

Сведения об участниках аукциона по Лоту № 1:

Наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество физического лица/ Номер участника на электронной площадке	Место нахождения юридического лица, место жительства физического лица	Дата, время подачи заявки на участие в аукционе	Сумма внесенного задатка, руб. в том числе НДС	Начальная цена, руб. В том числе НДС	Цена, предложенная участником, руб., в том числе НДС 18%
Гордеев Клим Игоревич 9443-AS02113	Иркутская область, г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 8, квартира 21	21.05.2017 08:41 МСК	565 950,00 руб., в том числе НДС 75 783,10 руб.	6 264 000,00 руб., в том числе НДС 838 831, 00 руб.	3 773 000,00 руб., в том числе НДС 505 220,34 руб.

Гордеев Константин Игоревич 2843-AS02113	Иркутская область, г. Ангарск, 32 микрорайон, дом 4, квартира 70	21.05.2017 08:36 МСК	565 950,00 руб., в том числе НДС 75 783,10 руб.	6 264 000,00 руб., в том числе НДС 838 831, 00 руб.	3 898 280,00 руб., в том числе НДС 521 995,55 руб.
---------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

По итогам проведения аукциона комиссия установила, что победителем аукциона по лоту № 1 признан участник:

Гордеев Константин Игоревич.

Принято решение - заключить с Победителем аукциона договор купли-продажи по лоту № 1 Имущественный комплекс «Корпус геологического оборудования» по цене аукциона –

3 898 280,00 (Три миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч двести восемьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% 521 995,55 руб., в том числе:

Здание – 3 421 970,80 руб., в том числе НДС 18% 521 995,55 руб.;

Земельный участок – 476 309,20 руб., без НДС.

Цена договора, предложенная участником – Гордеевым Климом Игоревичем, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя:

3 773 000,00 (Три миллиона семьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% 505 220,34 (пятьсот пять тысяч двести двадцать рублей 34 коп.).

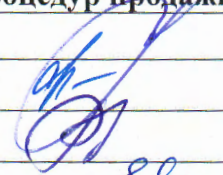
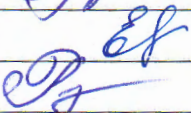
Договор купли-продажи заключается с Победителем аукциона в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В случае нарушения сроков подписания договора купли-продажи, Победитель аукциона обязан уплатить Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на момент оплаты, от цены аукциона за каждый день просрочки подписания договора.

Настоящий протокол подлежит публикации в сети Интернет на сайтах Электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом», Госкорпорации «Росатом» www.rosatom.ru, АО Сибирский «Оргстройпроект» www.sibosp.ru в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов конкурса.

Подписи членов Комиссии по проведению конкурентных процедур продажи:

Председатель комиссии	Ю.В. Гребенюк	
Член комиссии	Е.Н. Соснина	
Член комиссии	И.М. Рехтина	
Член комиссии	Г.К.Еремина	
Секретарь комиссии	З.В. Резванова	
Победитель аукциона	Гордеев Константин Игоревич	

Секретарь комиссии Резванова З.В.