

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРЕНТНЫХ ПРОЦЕДУР
ПРОДАЖИ НЕПРОФИЛЬНЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ, НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА И АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА АО «МЗП»**

г. Москва

« 07 » февраля 2019 года

Наименование и форма проведения процедуры продажи: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Организатор процедуры продажи: акционерное общество «Московский завод полиметаллов» (АО «МЗП»).

Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Каширское ш., 49.

Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., 49.

Адреса электронной почты: mzp@mzp.ru, NViLepikhina@rosatom.ru, EVVasin@rosatom.ru

Номер контактного телефона/факса: 8 (499) 324-72-34, тел.: 8 (499) 324-89-40.

Продавец: акционерное общество «Московский завод полиметаллов» (АО «МЗП»), ОГРН 1057748725352, ИНН 7724558466, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, Каширское шоссе, д.49.

Форма проведения: очная.

Место проведения: г. Москва, Каширское ш., 49.

Дата, время проведения заседания: « 07 » февраля 2019 года 12:00.

Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи: информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «www.a-k-d.ru», «<http://atomproperty.ru>», а также на сайте Организатора «<http://mzp.ru>»/

Предмет процедуры продажи: недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 56, корп. 2, принадлежащее на праве собственности акционерному обществу «Московский завод полиметаллов» в составе следующего имущества:

1) нежилые помещения (подвал пом. VI ком. 1-6, этаж 1 пом. I ком. 1-29, пом. II ком. 1-12, этаж 2 пом. III ком. 1-18, пом. IV ком. 1-17) назначение: нежилое, площадь 701 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 56, корп. 2, кадастровый (или условный) номер 77-77-13/2009/2005-726, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ №704874 от 27.01.2006г;

2) движимое имущество (оборудование гостиницы): 243 единицы движимого имущества (машины и оборудование, производственно-хозяйственный инвентарь – перечень в приложении №1 к настоящему протоколу).

Комиссия по проведению конкурентных процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала АО «МЗП» (далее – комиссия) в составе*:

На заседании комиссии присутствовали*: ***

Кворум состоялся.

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу «<http://www.a-k-d.ru>» была зарегистрирована (поступила) 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента на участие в аукционе заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона.

Первый вопрос, поставленный на голосование*:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества - нежилых помещений и 243 единицы движимого имущества, принадлежащего на

праве собственности АО «МЗП», следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	*** (№ заявки 2462_AS02852)	04.02.2019 13:53

Итоги голосования членов комиссии по первому вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;
«ПРОТИВ» - *** голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по первому вопросу*:

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п.3.1.2 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества - нежилых помещений и 243 единицы движимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «МЗП», следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	*** (№ заявки 2462_AS02852)	04.02.2019 13:53

Второй вопрос, поставленный на голосование:

В связи с тем, что на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества - нежилых помещений и 243 единицы движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 56, корп. 2, принадлежащего на праве собственности АО «МЗП», была подана только 1 (одна) заявка на участие в аукционе, в соответствии с пп.2 п. 3.2.4 Документации, признать аукцион несостоявшимся.

Итоги голосования членов комиссии по второму вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;
«ПРОТИВ» - *** голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Принятое решение по второму вопросу:

В связи с тем, что на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи имущества - нежилых помещений и 243 единицы движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 56, корп. 2, принадлежащего на праве собственности АО «МЗП», была подана только 1 (одна) заявка на участие в аукционе, в соответствии с пп.2 п. 3.2.4 Документации, признать аукцион несостоявшимся.

Третий вопрос, поставленный на голосование*:

В соответствии с п. 4.1.10 аукционной документации, протоколом заседания №12.2018-36 комиссии АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов от 28.12.2018 № 4-12/674-Пр и решением совета директоров (протокол №118 от 29.12.2018), заключить договор купли-продажи имущества - нежилых помещений (подвал пом.VI ком.1-6, этаж 1 пом.I ком.1-29, пом.II ком.1-12, этаж 2 пом.III ком.1-18, пом.IV ком.1-17) назначение: нежилое, площадь 701 кв.м., расположенные по адресу: г.Москва, ш.Каширское, д.56, корп.2, кадастровый (или условный) номер 77-77-13/2009/2005-726, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ №704874 от 27.01.2006г и 243 единиц движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 56, корп. 2, принадлежащего на праве собственности АО «МЗП», с единственным допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ***, по цене, равной цене отсечения 41 622 000 (сорок один миллион шестьсот двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 6 937 000 (шесть миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) рублей, и направить соответствующее уведомление участнику аукциона.

Итоги голосования членов комиссии по третьему вопросу*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Комиссия по проведению конкурентных процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала АО «МЗП» в своем решении исходит из следующих фактов:

1. Комиссией АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов принято решение о целесообразности продажи помещений на аукционе на понижение с ценой отсечения в размере 41 622 000 руб. с учетом НДС (по ставке 20%), соответствующей ликвидационной стоимости, определенной независимым оценщиком (отчет об оценке рыночной стоимости №52-05-18, дата составления отчета: 23.11.2018, дата оценки: 01.08.2018, оценщик НП «Уральская Палата Готового Бизнеса»). АО «МЗП» поручено проводить дальнейшие мероприятия по продаже помещений в случае, если по результатам проведенных процедур актив не будет продан, а также будет отсутствовать решение Общества о продаже единственному участнику аукциона (протокол Комиссии от 28.12.2018 №4-12/674-Пр)

2. Согласно отраслевым регламентам, действовавшим на дату принятия Комиссией решения о продаже помещений, в случае если аукцион на понижение признан несостоявшимся по причине того, что была подана только одна заявка на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник процедуры продажи, подавший заявку на участие в аукционе, Продавец вправе заключить договор по цене отсечения, указанной в извещении о продаже и документации с единственным, допущенным к участию в аукционе на понижение, участником, подавшим заявку на участие в аукционе на понижение (пункт 4.9.8. Приложения к Единым отраслевым методическим указаниям процесса «Реструктуризация непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала», утвержденные приказом Госкорпорации «Росатом» от 14.10.2016 № 1/975-П со всеми последующими изменениями).

3. Советом директоров АО «МЗП» дано согласие на совершение сделки по продаже помещений на условиях того, что покупателем может быть либо участник аукциона, предложивший наибольшее предложение о цене имущества, либо покупателем может быть единственный участник аукциона в случаях, предусмотренных аукционной документацией. Окончательная цена продажи имущества будет определена по итогам аукциона, но не может быть ниже цены отсечения в размере 41 622 000 руб. с учетом НДС 20% (протокол СД от 29.12.2018 № 118).

4. Согласно отраслевым регламентам, действовавшим на дату размещения аукционной документации на сайте электронной торговой площадки и на дату размещения извещения о продаже в СМИ и сети интернет, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что была подана только одна заявка на участие и к участию допущен только один участник, Продавец вправе заключить договор по цене не ниже цены отсечения аукциона на понижение, указанной в извещении и документации, с единственным допущенным участником конкурентной процедуры (пункт 5. Приложения №22 к Единым отраслевым методическим указаниям по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом», утвержденным приказом Госкорпорации «Росатом» от 13.12.2018 № 1/1448-П).

5. Согласно Документации о проведении аукциона, размещенной 09.01.2019 на сайте электронной торговой площадки a-k-d.ru, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что была подана только одна заявка на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе, собственник имущества вправе в течение 20 рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора, с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены), указанной в извещении, и направить соответствующее уведомление участнику аукциона (пункт 4.1.10 Документации о проведении аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений и движимого имущества, расположенных по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д.56, корп.2, принадлежащих на праве собственности АО «МЗП», утвержденной приказом АО «МЗП» от 09.01.2019 №20/2-п).

Принятое решение по третьему вопросу*:

Принимая во внимание вышеизложенное, в соответствии с п. 4.1.10 аукционной документации, протоколом заседания №12.2018-36 комиссии АО «ТВЭЛ» по реструктуризации непрофильных активов от 28.12.2018 № 4-12/674-Пр и решением совета директоров (протокол №118 от 29.12.2018), заключить договор купли-продажи имущества - нежилых помещений (подвал пом. VI ком.1-6, этаж 1 пом. I ком.1-29, пом. II ком.1-12, этаж 2 пом. III ком.1-18, пом. IV ком.1-17) назначение: нежилое, площадь 701 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 56, корп. 2, кадастровый (или условный) номер 77-77-13/2009/2005-726, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ №704874 от 27.01.2006г и 243 единиц движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Каширское ш., д. 56, корп. 2, принадлежащего на праве собственности АО «МЗП», с единственным допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе – ***, по цене, равной цене отсечения 41 622 000 (сорок один миллион шестьсот двадцать две тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 6 937 000 (шесть миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) рублей, и направить соответствующее уведомление участнику аукциона.

Подписи членов комиссии по проведению процедуры продажи*:

** - в соответствии с п. 2.4. приложения №22 к Единым отраслевым методическим указаниям по управлению недвижимым имуществом организаций Госкорпорации «Росатом» (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 13.12.2018 №1/1448-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии и наименовании (ФИО) участников процедуры продажи не указываются в версии протокола приема заявок, публикуемой в сети «Интернет».*