

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ № 1**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Городищенское пассажирское**  
**автотранспортное предприятие» (далее – ООО «Городищенское ПАТП»), Общество)**

«16» апреля 2018 г.

Место проведения собрания: Пензенская область, г. Городище, ул. Московская, д. 4.

Дата проведения собрания: «16» апреля 2018г.

Время начала проведения собрания: 09:00 по московскому времени.

Время окончания проведения собрания: 10:00 по московскому времени.

**Присутствовали участники:**

- Муниципальное образование - Городищенский район Пензенской области (размер доли 74,99 %) в лице Администрации Городищенского района Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Участник-1», в лице первого заместителя Главы администрации по вопросам экономического развития - Мигина Павла Александровича (паспорт 5611 036113, выдан 02 августа 2011 года ОУФМС России по Пензенской области в Городищенском районе), действующего на основании доверенности от 28 марта 2018 года №б/н;

- Субъект Российской Федерации - Пензенская область (размер доли 25,01%) в лице Департамента государственного имущества Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Участник-2», в лице начальника отдела по работе с госпредприятиями и учреждениями - Александрова Александра Петровича (паспорт 5607 699839, выдан 24 июля 2007 года ОУФМС России по Пензенской области в Первомайском районе г. Пензы), действующего на основании доверенности от 24 января 2018 года №25-289.

Кворум 100 %. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные:

1. Генеральный директор ООО «Городищенское ПАТП» – Сухов Геннадий Матвеевич.
2. Главный бухгалтер ООО «Городищенское ПАТП» – Макарова Наталья Геннадьевна.
3. Начальник юридического отдела администрации Городищенского района Пензенской области – Харатян Вреж Эдикович.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. **Избрание секретаря общего собрания участников Общества.**
2. **Определение способа подтверждения принятия решений общим собранием участников Общества.**
2. **Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки.**

**Вопрос 1. «Избрание секретаря общего собрания участников Общества»** слушали Мигина П.А., который предложил избрать секретарем собрания Харатяна Врежа Эдиковича и возложить на секретаря собрания обязанности по подсчету голосов.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать секретарем собрания Харатяна Врежа Эдиковича и возложить на секретаря собрания обязанности по подсчету голосов.

**Итоги голосования:**

- «ЗА» – 100% голосов участников Общества;
- «ПРОТИВ» – 0 голосов участников Общества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов участников Общества.

**Принятое решение:**

Избрать секретарем собрания Харатяна Врежа Эдиковича и возложить на секретаря собрания обязанности по подсчету голосов.

**Вопрос 2. «Определение способа подтверждения принятия решений общим собранием участников Общества»** слушали Александрова А.П., который предложил определить следующий способ подтверждения принятия решений общим собранием участников Общества: подписание протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Определить следующий способ подтверждения принятия решений общим собранием участников Общества: подписание протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества.

**Итоги голосования:**

- «ЗА» – 100% голосов участников Общества;
- «ПРОТИВ» – 0 голосов участников Общества;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов участников Общества.

**Принятое решение:**

Определить следующий способ подтверждения принятия решений общим собранием участников Общества: подписание протокола общего собрания участников Общества всеми участниками Общества.

**Вопрос 3. «Принятие решения о согласии на совершение крупной сделки»** слушали Генерального директора Общества Сухова Г.М., который сообщил что 10.01.2018 Арбитражным судом Пензенской области вынесено определение о принятии заявления УФНС России по Пензенской области о признании ООО «Городищенское ПАТП» несостоятельным (банкротом) (дело № А 49-27/2018). Сумма задолженности Общества по налогам и сборам (в т.ч. пеня и штрафы) составляет 4,7 млн. руб.

В целях погашения сложившейся задолженности, оздоровления финансового состояния Общества и создания условий для транспортного обслуживания населения в границах Городищенского района Администрация Городищенского района Пензенской области предлагает рассмотреть вопрос об отчуждении неиспользуемого Обществом недвижимого имущества.

Сухов Г.М. сообщил, что в собственности Общества находятся следующие объекты недвижимого имущества, которые не используются в финансово-хозяйственной деятельности Общества, т.к. находятся в ветхом состоянии и требуют ремонта:

- нежилое здание, кадастровый номер: 58:07:0180208:26, общая площадь: 2653 кв.м., назначение: производственный корпус, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, здание 4в;
- нежилое здание, кадастровый номер: 58:07:0180208:28, общая площадь: 8,1 кв.м., назначение: бензозаправка, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, здание 4в, корпус 1;
- земельный участок, кадастровый номер: 58:07:0180208:59, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного использования, общая площадь: 12 922 кв.м. +/- 40 кв.м., расположен по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, з/у 4в (далее – объекты недвижимого имущества).

Рыночная стоимость указанных объектов определена в соответствии с Отчетом об оценке №16/03/2018-01 от 17.03.2018 года, составленным ООО «Межрегиональный центр независимой оценки» на основании и в порядке, предусмотренном ФЗ-135 от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ и составляет:

**- 5 821 467 (Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят семь) рублей, в том числе:**

- нежилого здания (кадастровый номер: 58:07:0180208:26) – 3 658 503 (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот три) рубля;
- нежилого здания (кадастровый номер: 58:07:0180208:28) – 133 435 (Сто тридцать три тысячи четыреста тридцать пять) рублей;
- земельного участка (кадастровый номер: 58:07:0180208:59) – 2 029 529 (Два миллиона двадцать девять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей.

Балансовая стоимость имущества, указанного выше составляет: 532 587 руб. 82 коп.

Балансовая стоимость активов Общества на последнюю отчетную дату (31.12.2017 года) составляет 9 521 000 руб.

Таким образом, цена сделки по отчуждению вышеуказанного недвижимого имущества составляет более 61% балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (31.12.2017), следовательно, сделка попадает под категорию крупной сделки по смыслу статьи 46 Федерального

закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с последующими изменениями) и требует принятия решения о согласии на совершение крупной сделки общим собранием участников Общества.

В соответствии с п.3 ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с последующими изменениями) в решении о согласии на совершение крупной сделки должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной, выгодоприобретателем, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения. В решении о согласии на совершение крупной сделки могут не указываться сторона сделки и выгодоприобретатель, если сделка заключается на торгах, а также в иных случаях, если сторона сделки и выгодоприобретатель не могут быть определены к моменту получения согласия на совершение такой сделки.

Вопрос выносится на обсуждение.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить согласие на совершение крупной сделки - договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Стороны сделки:** продавец – ООО «Городищенское ПАТП», покупатель – победитель открытого аукциона.

**Предмет сделки:**

- нежилое здание, кадастровый номер: 58:07:0180208:26, общая площадь: 2653 кв.м., назначение: производственный корпус, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, здание 4в;

- нежилое здание, кадастровый номер: 58:07:0180208:28, общая площадь: 8,1 кв.м., назначение: бензозаправка, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, здание 4в, корпус 1;

- земельный участок, кадастровый номер: 58:07:0180208:59, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного использования, общая площадь: 12 922 кв.м. +/- 40 кв.м., расположен по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, з/у 4в (далее – объекты недвижимого имущества).

Имущество реализуется единым лотом.

**Цена сделки:**

Начальная цена сделки 5 821 467 (Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят семь) рублей, в том числе:

- нежилого здания (кадастровый номер: 58:07:0180208:26) – 3 658 503 (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот три) рубля;

- нежилого здания (кадастровый номер: 58:07:0180208:28) – 133 435 (Сто тридцать три тысячи четыреста тридцать пять) рублей;

- земельного участка (кадастровый номер: 58:07:0180208:59) – 2 029 529 (Два миллиона двадцать девять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей (Отчет об оценке №16/03/2018-01 от 17.03.2018 года, ООО «Межрегиональный центр независимой оценки»).

Окончательная цена сделки будет сформирована по результатам проведенного открытого аукциона, но не ниже рыночной стоимости - 5 821 467 (Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят семь) рублей.

Предусмотреть в аукционной документации шаг аукциона в размере от 0,5 до 5% от начальной цены имущества, обеспечение заявки - 1 164 293,4 руб.

Извещение об аукционе подлежит размещению для неограниченного круга в периодических изданиях (газета «Городищенский вестник», газета «Пензенская правда»).

**Итоги голосования:**

«ЗА» – 100% голосов участников Общества;

«ПРОТИВ» – 0 голосов участников Общества;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов участников Общества.

**Принятое решение:**

Предоставить согласие на совершение крупной сделки - договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Стороны сделки:** продавец – ООО «Городищенское ПАТП», покупатель – победитель открытого аукциона.

**Предмет сделки:**

- нежилое здание, кадастровый номер: 58:07:0180208:26, общая площадь: 2653 кв.м., назначение: производственный корпус, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, здание 4в;

- нежилое здание, кадастровый номер: 58:07:0180208:28, общая площадь: 8,1 кв.м., назначение: бензозаправка, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, здание 4в, корпус 1;

- земельный участок, кадастровый номер: 58:07:0180208:59, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного использования, общая площадь: 12 922 кв.м. +/- 40 кв.м., расположен по адресу: Пензенская область, Городищенский район, г. Городище, ул. Московская, з/у 4в (далее – объекты недвижимого имущества).

Имущество реализуется единым лотом.

**Цена сделки:**

Начальная цена сделки 5 821 467 (Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят семь) рублей, в том числе:

- нежилого здания (кадастровый номер: 58:07:0180208:26) – 3 658 503 (Три миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот три) рубля;

- нежилого здания (кадастровый номер: 58:07:0180208:28) – 133 435 (Сто тридцать три тысячи четыреста тридцать пять) рублей;

- земельного участка (кадастровый номер: 58:07:0180208:59) – 2 029 529 (Два миллиона двадцать девять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей (Отчет об оценке №16/03/2018-01 от 17.03.2018 года, ООО «Межрегиональный центр независимой оценки»).

Окончательная цена сделки будет сформирована по результатам проведенного открытого аукциона, но не ниже рыночной стоимости - 5 821 467 (Пять миллионов восемьсот двадцать одна тысяча четыреста шестьдесят семь) рублей.

Предусмотреть в аукционной документации шаг аукциона в размере от 0,5 до 5% от начальной цены имущества, обеспечение заявки - 1 164 293,4 руб.

Извещение об аукционе подлежит размещению для неограниченного круга в периодических изданиях (газета «Городищенский вестник», газета «Пензенская правда»).

Настоящий протокол составлен на 5 листах в двух экземплярах.

Дата составления настоящего протокола: 16.04.2018

Настоящий протокол не требует нотариального удостоверения, поскольку подписан всеми участниками Общества.

Документы, приобщенные к настоящему Протоколу:

1. Отчет об оценке №16/03/2018-01 от 17.03.2018 года, составленный ООО «Межрегиональный центр независимой оценки».

**Участники:**

Муниципальное образование –  
Городищенский район Пензенской области  
(по доверенности)



П.А. Мигин

Субъект Российской Федерации  
Пензенская область, в лице  
Департамента государственного имущества  
Пензенской области  
(по доверенности)



А.П. Александров

Секретарь собрания



В.Э. Харатян