

Недвижимое имущество: нежилые помещения с земельными участками под ними

Адрес: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 2/ ул. Танковая, д. 72

Тип процедуры продажи-аукцион на понижение

Начальная цена-374 744 521,00 руб. с НДС

Цена отсечения (минимальная цена) – 267 443 199,00 с НДС

Шаг аукциона- 18 737 226,05 руб.

Размер задатка- 37 474 452,10 руб.

Период приема заявок – 08.08.2023-08.09.2023

Земельные участки:

Площадь: (два земельных участка) 1 770,0 кв.м.+ 1 000,0 кв.м.= 2 770,0 кв.м.

Кадастровые номера: 54:35:042185:3783, 54:35:042185:3778

Категория: земли населенных пунктов

ВРИ: деловое управление (4.1.) – объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг

Право: собственность

Обременения у земельных участков отсутствуют

Объекты НИ (4 объекта):

1) Нежилое помещение 8-ми эт. здания

Площадь: 6 700,9 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:032035:709

Право: собственность

Обременения: в виде краткосрочной аренды третьими лицами на часть помещений

Состояние: 8-ми этажное здание в котором расположены помещения представляет собой кирпичное строение с ж/б перекрытиями. Состояние помещений – удовлетворительное, отделка помещений простая, частично требуется ремонт.

2) Нежилое помещение (кафе)

Площадь: 204,5 кв.м.

Право: собственность

Кадастровый номер: 54:35:032035:678

Обременения: обременение в виде краткосрочной аренды третьими лицами

Состояние: удовлетворительное.

4) Нежилое помещение (тех. этаж)

Площадь: 293,90 кв.м.

Право: собственность

Кадастровый номер: 54:35:032035:683

Обременения: отсутствуют

Состояние: удовлетворительное, требует ремонта.

На тех. этаже расположены вентиляционные камеры и технические помещения.

3) Площадь: 2366,4 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:032035:680

Право: собственность

Обременения: отсутствуют

Состояние: 5-ти этажное здание в котором расположены помещения представляет собой кирпичное строение с ж/б перекрытиями. В помещениях отсутствуют санузлы, имеются только раковины, техническая возможность установки санузлов имеется. Состояние помещений – удовлетворительное, отделка помещений простая, требуется ремонт. Физический износ объекта -40%.

Инженерные коммуникации (мощности)

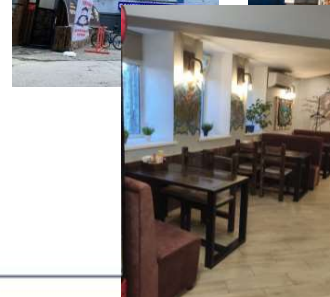
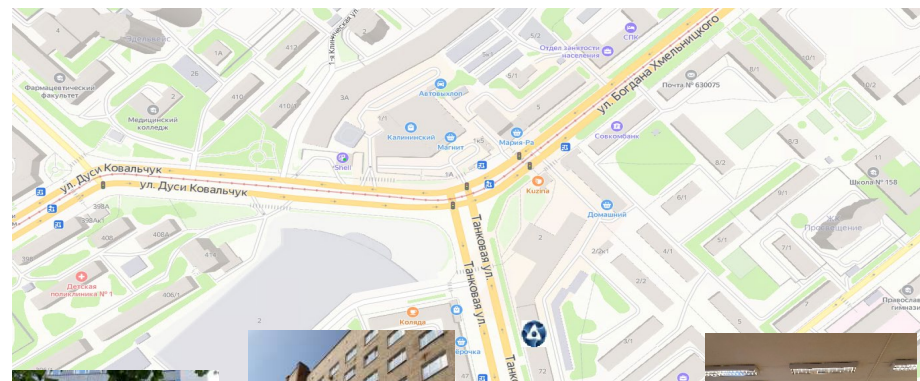
1)Электричество: есть. Передаваемая мощность 247 кВт

2)Канализация: есть

3)Водоснабжение: есть

4)Отопление: есть

5)Вентиляция: есть



Контактная информация

Лукашова Елена Алексеевна/ +7 (495) 988 80 50, доб.8450

E-mail: EALyukashova@aogspi.ru