

Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ
при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов
(капитального и незавершенного строительства,
объектов временного назначения и инженерных систем)
по объекту: **ПЭиТС. Здание ЦСП ПРП. Ремонт кровли.**

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при
строительстве, реконструкции и капитальном ремонте
объектов.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах.

Подраздел 2.3 Сведения о месте выполнения работ

Подраздел 2.4 Требования к разработке проекта производства работ.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ.

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства
работ.

РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ
МАТЕРИАЛОВ.

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ
МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 8. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

ПЭиТС. Здание ЦСП (ПРП). Ремонт кровли.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подраздел 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

Работы производятся на основании: Акта общего технического осмотра кровель производственных зданий и сооружений от 18марта 2013года.

Подраздел 2.2 Сведения о выполняемых работах

Устройство мягкой кровли из наплавляемых материалов.

Подраздел 2.2 Сведения о месте выполнения работ

Забайкальский край г. Краснокаменок.; промышленная зона.

Подраздел 2.4 Требования к разработке ППР

При разработке ППР учитывать СНиП 12-04-2002г. «Безопасность труда в строительстве часть1.Общие требования», часть2.Строительное производство», «Пожарная безопасность для энергетических предприятий».

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Технические требования при выполнении работ

- Работы по устройству наплавляемых кровель осуществляются на территории цеха сетей и подстанций ПЭиТС в здании ПРП (помещение релейных панелей).
- Проезд к зданию ПРП осуществлять по существующей грунтовой дороге расположенной на территории ЦСП.
- Зону работ выгородить по периметру на расстояние-5м.
- Работы будут производиться при работающем в близи эл.оборудовании (трансформаторы) на расстоянии- 20м..
- Соблюдать правила:
 - «Пожарной безопасности для энергетических предприятий»
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.часть2.Строительное производство».
- Строительный мусор вывезти на а/транспорте на расстоянии 10км на городскую мусорную свалку;
- Работы производить согласно локальному сметному расчету №8-14.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

При разработке ППР учитывать СНиП 12-04-2002г. «Безопасность труда в строительстве часть1.Общие требования», часть2.Строительное производство», «Пожарная безопасность для энергетических предприятий».

**РАЗДЕЛ 4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ
ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ**

Таблица 1

Ведомость физических объемов работ на выполнение строительно- монтажных, пуско- наладочных, ремонтных работ, работ по ремонту и реконструкции объектов капитального строительства № п.п.	Наименование видов работ	Единица измерения	Количество
	1. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
	Подготовка площадки строительства: устройство ограждения площадки строительства	м	53
	II. РАБОТЫ ПО УСТРОЙСТВУ КРОВЛИ		
	Разборка рулонной кровли	100 м ²	2,5
	Ремонт стяжки из п/бетона	100 м ²	0,8
	Огрунтовка основания битумной грунтовкой	100 м ²	2,5
	Устройство кровли из наплавляемого материала	100 м ²	2,5
	Устройство кожуха на парапете из оцинкованной стали	М ²	18
	Устройство сливов из оцинкованной стали	м	48

**РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ,
ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ,
В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ**

Таблица 2

Ведомость материалов			
№ п.п.	Наименование материалов (тип, марка, технические характеристики и т.п.)	Единица измерения	Количество
	1. Линокром – ТКП, ТУ.5774-002-1315791598. Рулонный битумно-полимерный материал на стекло- или полиэфирной основе с защитным слоем из посыпки или полиэтиленовой пленки. Предназначен для верхних (Линокром К) и нижних (Линокром П) слоев кровельного ковра. - Горючий материал легковоспламеняемый (Г4, В3, РП4) - Водонепроницаемость-72ч при давлении 0,001 МПа - Теплостойкость - +75 ⁰ С.	М ²	250

Битум строительный БН70/30.ГОСТ 6617-76. Строительные нефтяные битумы являются горючим веществом с температурой вспышки 220-300°C. Минимальная температура самовоспламенения 368°C.	кг	62,5
Цементно-песчанная стяжка. ГОСТ 28013-98. «Раствор строительный». Смесь сухая, цементная, М100, ГОСТ 28013-7 В качестве заполнителя следует применять: - песок для строительных работ по ГОСТ 8736; цементы для строительных растворов по ГОСТ 25328; Воду для затворения растворяемых смесей применяют по ГОСТ 23732. 4.5 Расслаиваемость свежеприготовленных смесей не должна превышать 10 %.	МЗ	1,6

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов)					Таблица 3
№ п/п	Обозначение	№	Наименование	Кол-во листов	
1.	Дефектная ведомость	11-12	ЦСП. ПРП. Ремонт мягкой кровли	1.	
2.	Локальный сметный расчет.	См. №8-14	ЦСП. ПРП. Ремонт мягкой кровли	5.	

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

СНиП 1.02.01-85; СНиП 2.06.15-85; СНиП 3.01.01-85. Рациональное использование природных ресурсов в строительстве.

РАЗДЕЛ 8. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

С момента подписания договора по 30 ноября 2013 год.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Работы производить согласно Типовой технологической карты «Устройство кровель из наплавленных материалов»

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Работа на ОРУ в зоне напряжений.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок на конечный результат работы и входящих в него инженерных систем, оборудования и материалов устанавливается 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами соответствующего Акта приемки результата работ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по обеспечению производства строительно-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».
- РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

- Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем в котором были выполнены работы, по результатам выполнения в соответствующем отчетном месяце работ **Подрядчик** предоставляет **Заказчику**:

- Документы, подтверждающие факт выполнения работ (Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости работ по форме КС-3);

- соответствующие Счета на оплату выполненных работ;

- соответствующие Счета-фактуры.

- **Заказчик** назначает своих представителей, которые от его имени совместно с представителями **Подрядчика** осуществляют приемку результатов выполненной работы (за соответствующий отчетный месяц) по Актам установленной формы.

- Приемка результатов выполненных работ осуществляется комиссией, назначаемой **Заказчиком** в соответствии с действующим законодательством РФ.

- **Подрядчик** передает **Заказчику** за 3 (три) рабочих дня до начала приемки результата работы 1 (один) экземпляр исполнительной документации. Документация передается по перечню, переданному **Заказчиком** **Подрядчику** в соответствии с обязательствами **Подрядчика** по настоящему **Договору**, с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.

- При сдаче каждого результата работы **Заказчику**, **Подрядчик** обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого **Заказчика** и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

- **Заказчик** обязан подписать соответствующий Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости работ по форме КС-3, или подготовить в течение 5 (пяти) рабочих дней, после получения Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости работ по форме КС-3 от **Подрядчика**, мотивированный письменный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости работ по форме КС-3 с указанием недостатков выполненных **Подрядчиком** работ и разумных сроков их исправления, предлагаемых **Заказчиком**.

- При этом результат выполненных работ должен соответствовать действующим Техническим регламентам.

- Предельный срок обнаружения недостатков результата выполненных работ составляет 5 (пять) лет.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Заказчик предоставляет документацию **Подрядчику** на русском языке на бумажном носителе в 1 экземпляре:

1. Локальный сметный расчет №8-14.

2. Дефектная ведомость №11-12.

Подрядчик предоставляет **Заказчику** на бумажном носителе в- 3экз.:

1. Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2

2. Справки о стоимости работ по форме КС-3.

РАЗДЕЛ 15. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА
ЗАКАЗЧИКА

Обученные специалисты по профессии: Кровельщик, плотник-бетонщик.

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	Экз.	экземпляр
2.	п/бетон	Песко-бетон

РАЗДЕЛ 17. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Номер страницы
1.	Локальный сметный расчет №8-14	5
2.	Дефектная ведомость №11-12	1
3.	Акт Общего технического осмотра кровель промышленных зданий и сооружений от 18 марта 2013года.	2

Начальник ПЭиТС



И.М.Красов.

СОГЛАСОВАНО:

Директор департамента КС и РЗиС



В.В.Смыков.