

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО «ЭЛЕМАШ-АВТО»

В.Е. Картафенков

2014 года

Техническое задание.

1. Вид и цели выполнения услуг

Комплекс услуг по обслуживанию гардеробных, уборке территории, производственных, служебных и санитарно-бытовых помещений, мойке автобусов, стирке полотенец, трансферу и стирке спецодежды, ремонту и зарядке углекислотных огнетушителей, малярные работы.

2. Наличие проектной документации

Не требуется

3. Перечень и объемы выполнения услуг

№ п/п	Наименование работ(конкретной цели выполнения работ)	Описание работ (подробный перечень действий, входящих в состав подрядных работ, позволяющих максимально возможно достичь поставленной цели; вещественные\значимые показатели, определяющие конечный результат)	Количественный показатель объема подрядных работ
1.	<i>Уборка служебных, производственных помещений и территории</i>	<i>Генеральный подрядчик должен оказать услуги необходимые Заказчику по факту уборки производственных, служебных помещений, гардеробных, коридоров, лестниц, проходных, санузлов и душевых, мойки автобусов, стирке полотенец (согласно приложения № 1)</i>	<i>Служебные помещения - 786 м2 Гардеробные, коридоры, лестницы и проходные - 898 м2 Унитазы -14 штук Санузлы, душевые - 116 м2 Раковины -15 штук Урны - 23 штуки Биотуалеты - 2 штуки</i>
2.	<i>Трансфер</i>	<i>Оказание услуг по перевозке спецодежды в прачечную и из нее</i>	<i>1</i>
3.	<i>Стирка</i>	<i>Оказание услуг по стирке спецодежды</i>	<i>(324 кг. за 12 месяцев)</i>

4.	Зарядка огнетушителей	Оказание услуг по ремонту и зарядке углекислотных огнетушителей	(100 штук за 12 месяцев)
5.	Малярные работы	Оказание услуг по ремонту административных и производственных помещений	В соответствии с приведенной таблицей: «Объем малярных работ»

ОБЪЁМ МАЛЯРНЫХ РАБОТ			
№№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	кол-во
1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой более 35 %	м ²	618
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35 % за два раза	м ²	198
3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	м ²	173
4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	м ²	111
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски более 35% старой краски более 35%	м ²	161
6	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза поверхностей (кроме крыш) за два раза	м ²	865
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	м ²	190
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	м ²	222
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза без рельефа за 2 раза	м ²	190
10	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	м ²	815

4. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

Уборка помещений производится материалами и инструментами исполнителя согласно прилагаемому графику.

Малярные работы производятся материалами и инструментом заказчика, согласно графика ремонта.

Период обращения (отгрузка грязной и получение чистой) спецодежды не более 24 часов.

При осуществлении ремонта и зарядки огнетушителей Исполнитель должен предоставить резервные огнетушители.

Транспортировка и погрузо-разгрузочные работы огнетушителей в ремонт и зарядку, спецодежды в стирку, осуществляются за счет Исполнителя.

5. Общие требования к выполнению услуг, их качеству, в том числе технологии выполнения услуг, методам и методики выполнения услуг

Выполненные работы должны быть осуществлены в соответствии со всеми правилами и нормами выполнения данного вида работ. Качество выполненных работ должны соответствовать требованиям, действующим в РФ.

7. Требования безопасности выполнения услуг и безопасности результатов услуг

Соблюдение охраны труда, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологической безопасности. Соблюдение правил охраны труда, обучение и аттестация персонала, ведение соответствующей документации.

Наличие действующей Лицензии, выданной Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на оказание услуг в области пожарной безопасности.

Иметь в наличии Сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям стандартов ISO 9001:2008 или ГОСТ Р ИСО 9001-2011 применительно к осуществлению деятельности по оказанию услуг в области очистки служебных и производственных помещений, стирке спецодежды, зарядке огнетушителей.

Иметь в наличии Сертификат соответствия системы экологического менеджмента требованиям стандартов ISO 14001:2004 или ГОСТ Р ИСО 14001-2007 применительно к осуществлению деятельности по оказанию услуг в области очистки служебных и производственных помещений, стирке спецодежды, зарядке огнетушителей.

Иметь в наличии Сертификат соответствия системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья требованиям стандартов ГОСТ Р 54934-2012, и (или) OHSAS 18001:2007 применительно к осуществлению деятельности по оказанию услуг в области очистки служебных и производственных помещений, стирке спецодежды, зарядке огнетушителей.

8. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче услуг

Счет, акты выполненных работ, счет-фактура

9. Требования по монтажу поставленного оборудования, пусконаладочным и иным работам

Не предъявляются

10. Требования по техническому обучению персонала Заказчика работе на подготовленных по результатам выполнения работ объектах

Не предъявляются

11. Требования по объему гарантий качества

Производственные и служебные помещения должны быть убраны от пыли и мусора

12. Требования по сроку гарантий качества на результаты услуг

Не предъявляются

13. Правовое регулирование приобретения и использования выполненных услуг

Договор

Инженер по эксплуатации зданий и сооружений



С.Н. Козлов