

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»**

**Акционерное общество
«Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт
энергетических технологий»
(АО «АТОМПРОЕКТ»)**

Санкт-Петербург

08.11.2017

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения открытого аукциона на понижение цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи **объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Барышево, принадлежащих акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ»)**

1. Сведения об Аукционе:

Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме	Объекты недвижимого и движимого имущества расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Барышево.
Продавец (Организатор аукциона)	Акционерное общество Нижегородская инжиниринговая компания «АТОМЭНЕРГОПРОЕКТ»
Собственник имущества	Акционерное общество «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий» (АО «АТОМПРОЕКТ») г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.
Организатор аукциона:	Акционерное общество ИК «АСЭ» 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
Дата публикации аукциона	15.09.2017
Оператор электронной торговой площадки:	«Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru
Номер аукциона на ЭТП:	AS02525
Начальная цена, руб.:	10 876 600,00 (Десять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС 992 532,20 рублей.
Цена отсечения (минимальная цена), руб.:	3 300 000,00 (Три миллиона триста тысяч) рублей в том числе НДС в размере 302 033,90 (Триста две тысячи тридцать три рубля)90 копеек.
Заключение договора	Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи	В случае, если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации, Общество вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. За нарушение срока оплаты Цены Имущества,

	<p>установленной в п. 3.2.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.</p> <p>Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2.2 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней. Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.</p>
--	--

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):

- Здание рыболовной секции, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Барышево, назначение: нежилое, 1-этажный, год постройки - 1964, материал стен: каркасно-засыпные, общая площадь 205,9 кв. м, инв. № 12369, лит. А,А1,А2 кадастровый номер 47:01:1114001:435, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано (далее – Здание - 1), Здание -1 принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2008 года сделана запись регистрации № 47-78-15/067/2008-066 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 581122, дата выдачи 13.05.2015. Характеристики объекта указаны в техническом паспорте от 21.05.2000 и кадастровом паспорте от 25.06.2015 № 47/201/15-425755.

-Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под охотничье-рыболовную базу, площадь 17 000 кв. м, кадастровый номер 47:01:1114001:85, существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ленинградская область, Выборгский р-н, МО «Гончаровское сельское поселение», пос. Барышево. Земельный участок принадлежит Обществу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 ноября 2008 года сделана запись регистрации № 47-78-15/067/2008-067 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 47 – АВ 581121, дата выдачи 13.05.2015. Характеристики и сведения о Земельном участке указаны в кадастровом паспорте от 18.07.2011 № 47/201/11-76054.

А также движимое имущество в количестве 16 единиц:

№ п/п	Наименование объекта	Инв. номер
1	беседка на базе охотников и рыболовов "барышево"	900002930000
2	вагон-общежитие	900003150000
3	вагон-общежитие	900003170000
4	вагон-общежитие бо 1д	900003200000
5	внешние и внутренние электросети на базе охотников и рыболовов "барышево"	900004780000
6	забор на базе охотников и рыболовов "барышево"	900001210000
7	общежитие оп-бам	900003140000
8	общежитие передвижное	900004250000
9	общественный туалет на 3 очка; лен.область, выборгский р-н, житковская волость, поселок барышево;	900004720000
10	охотничий домик	900004590000
11	охотничий домик №1	900004560000
12	охотничий домик №2	900004570000
13	охотничий домик №3	900004580000
14	панельный дер. дом пос. барышево	900004510000
15	панельный дер. дом пос. барышево	900004520000
16	панельный деревянный дом пос. барышево	900004530000

3. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в **17 часов 00 минут 08 ноября 2017** года по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 82.

4. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества АО «АТОМПРОЕКТ» (далее – комиссия),

утвержденная приказом от 17.05.2016 № 40/643-П/46/245-П (в редакции приказа от 30.03.2017 №40/506-П/46/120-П):

На заседании комиссии присутствовали:

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 8 из 8 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» www.rosatom.ru, на сайте АО «АТОМПРОЕКТ» www.atomproekt.com., на сайте АО «НИАЭП» www.niaep.ru, на сайте торговой электронной площадки «Аукционный Конкурсный Дом» www.a-k-d.ru, www.atomproperty.ru и www.zalog24.ru. Объявление о продаже размещены на более 40 сайтах СПб и Лен. обл через сервис по размещению объявлений www.jcat.ru.

Информационное сообщение о проведении аукциона также было опубликовано в печатных изданиях газете «Выборг» и в информационном каталоге «Бюллетень недвижимости».

5. В соответствии с протоколом от 01.11.2017 (протокол Заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 01.11.2017 №1). На дату окончания приема заявок (**10:00 часов 01 ноября 2017 года**) поступило 9 (девять) заявок.

5.1. Сведения о поданных заявках для участия в Аукционе:

	Наименование Организации/ Претендента инн	№ заявки, дата и время поступления заявки	Платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение задатка (сумма).
1.	Претендент №1	Заявка № 4142_AS02525 Поступила 03.10.2017г. 18:57	Платежное поручение от 03.10.2017 № 201 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
2.	Претендент №2	Заявка № 5111_AS02525 Поступила 11.10.2017 г. 23:11	Платежное поручение от 11.10.2017 № 864875 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
3.	Претендент №3	Заявка № 1372_AS02525 Поступила 12.10.2017 г. 18:56	Платежное поручение от 13.10.2017 № 231643 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
4.	Претендент №4	Заявка № 7018_AS02525 Поступила 16.10.2017г. 19:46	Платежное поручение от 16.10.2017 № 267 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
5.	Претендент №5	Заявка № 8642_AS02525 Поступила 17.10.2017 г.09:58	Платежное поручение от 10.10.2017 № 2118 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
6.	Претендент №6	Заявка № 7701_AS02525 Поступила 29.10.2017г. 12:40	Платежное поручение от 26.10.2017 № 687120 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
7.	Претендент №7	Заявка № 3203_AS02525 Поступила 29.10.2017г. 19:54	Платежное поручение от 24.10.2017 № 71 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
8.	Претендент №8	Заявка № 3509_AS02525 Поступила 30.10.2017г.11:37	Платежное поручение от 13.10.2017 № 678838 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.
9.	Претендент №9	Заявка № 8756_AS02525 Поступила 31.10.2017г.21:51	Платежное поручение от 31.10.2017 № 797716 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении Аукциона и Документации об открытом аукционе в электронной форме на понижение цены на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, МО «Гончаровское сельское поселение», п. Барышево, принадлежащих акционерному обществу «Научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт энергетических технологий «АТОМПРОЕКТ» (АО «АТОМПРОЕКТ») и приняла следующее решение:

- признать всех вышеуказанных претендентов Участниками аукциона и допустить к участию в аукционе.

б. Дата и время начала проведения аукциона в соответствии с п.8.1.- 8.2. Извещения: **08.11.2017 с 10:00** (время московское).

7. Сведения о поданных в ходе аукциона предложениях.

№	Порядковый номер,	Предложение о цене	Время поступления
---	-------------------	--------------------	-------------------

п/п	присвоенный заявке на участие в электронном редукционе, поданной участником редукциона	договора (в российских рублях)	предложения
1	Участник №1	3 678 830,00	8 ноября 2017 г. 13:20:16
2	Участник №4	3 878 830,00	8 ноября 2017 г. 13:21:11
3	Участник №7	4 078 830,00	8 ноября 2017 г. 13:21:35
4	Участник №4	4 278 830,00	8 ноября 2017 г. 13:21:56
5	Участник №6	4 678 830,00	8 ноября 2017 г. 13:22:41
6	Участник №7	4 878 830,00	8 ноября 2017 г. 13:23:26
7	Участник №6	5 078 830,00	8 ноября 2017 г. 13:23:54
8	Участник №4	5 278 830,00	8 ноября 2017 г. 13:24:32
9	Участник №7	5 478 830,00	8 ноября 2017 г. 13:32:57
10	Участник №4	5 678 830,00	8 ноября 2017 г. 13:34:53
11	Участник №7	5 878 830,00	8 ноября 2017 г. 13:43:09
12	Участник №9	6 078 830,00	8 ноября 2017 г. 13:47:38
13	Участник №7	6 278 830,00	8 ноября 2017 г. 13:55:22
14	Участник №4	6 478 830,00	8 ноября 2017 г. 14:00:18
15	Участник №7	6 678 830,00	8 ноября 2017 г. 14:02:06
16	Участник №4	6 878 830,00	8 ноября 2017 г. 14:06:12
17	Участник №7	7 078 830,00	8 ноября 2017 г. 14:07:27
18	Участник №4	7 278 830,00	8 ноября 2017 г. 14:08:02
19	Участник №7	7 478 830,00	8 ноября 2017 г. 14:08:50
20	Участник №4	7 678 830,00	8 ноября 2017 г. 14:09:11
21	Участник №7	7 878 830,00	8 ноября 2017 г. 14:10:48
22	Участник №4	8 078 830,00	8 ноября 2017 г. 14:11:12
23	Участник №7	8 278 830,00	8 ноября 2017 г. 14:12:35
24	Участник №4	8 478 830,00	8 ноября 2017 г. 14:13:01
25	Участник №7	8 678 830,00	8 ноября 2017 г. 14:14:15
26	Участник №4	8 878 830,00	8 ноября 2017 г. 14:14:27
27	Участник №7	9 078 830,00	8 ноября 2017 г. 14:17:11
28	Участник №4	9 278 830,00	8 ноября 2017 г. 14:18:27
От Участника №2 предложений о цене не поступало.			
От Участника № 3 предложений о цене не поступало.			
От Участника № 5 предложений о цене не поступало.			
От Участника №8 предложений о цене не поступало.			

8. Комиссия приняла на основании полученных результатов следующее решение:

Решение комиссии
- Признать аукцион состоявшимся.
- Признать победителем аукциона Участника №4 Общество с ограниченной ответственностью Складской Комплекс «Киевский» (ООО СК «Киевский» инн 7810457479) 196084, г. Санкт-Петербург, ул.Киевская, д.5, литер ШГ ИНН 7810457479 КПП 781001001 ОГРН 1147847068907 Предложившего наиболее высокую цену 9 278 830,00 (Девять миллионов двести семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей с учетом НДС.

- Признать цену договора, предложенную Участником №7

Общество с ограниченной ответственностью «Легион Недвижимость»

(ООО «Легион Недвижимость» инн 7804542694),

195256, г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, дом18, литер А, помещение 7-Н

ИНН 7804542694 КПП 780401001

ОГРН 1147847356832

(участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя),
предшествующей предложению победителя, в размере **9 078 830,00 (Девять миллионов
семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей** с учетом НДС.

- Заключить договор с победителем аукциона

**Общество с ограниченной ответственностью Складской Комплекс «Киевский» (ООО СК
«Киевский» инн 7810457479)**

196084, г. Санкт-Петербург, ул.Киевская, д.5, литер ШГ

ИНН 7810457479 КПП 781001001

ОГРН 1147847068907

**по цене 9 278 830,00 (Девять миллионов двести семьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать)
рублей** с учетом НДС.