

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме (на электронной торговой площадке « <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> » проводится под наименованием «Процедура реализации имущества»)
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23
2.3.	Состав Имущества:	<p>1) Помещение: П-образный корпус с подвалом ГО – 1, 2 этаж, подвал (помещ. 1-5), назначение: нежилое, общая площадь 7144,1 кв.м, этаж подвал 1, 2, адрес объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:89, условный номер: 50-50-12/068/2007-286, принадлежащее АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 мая 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/041/2008-085, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 510485 от 12.05.2008 года.</p> <p>2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственной деятельности, общая площадь 4 кв.м, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, кадастровый номер: 50:12:0100108:48, принадлежащий АО «Атомэнергоремонт» на праве собственности, о чем в Едином</p>

		государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июня 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-12/033/2008-301, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НВ № 668751 от 16.06.2008 года.				
<b>3. Информация о собственнике</b>						
3.1.	Наименование	Акционерное общество «Атомэнергоремонт» (АО «Атомэнергоремонт»)				
3.2.	Место нахождения:	г. Мытищи, Мытищинский муниципальный район Московской области. Адрес: 141011, Московская область, город Мытищи, улица Коммунистическая, дом 23				
3.3.	Почтовый адрес:	141011, Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23				
3.4.	Адрес электронной почты:	info@aer-rea.ru				
3.5.	Контактные лица:	Покатилов Игорь Анатольевич тел. (495) 660-11-12 (доб. 5554)				
<b>4. Организатор торгов</b>						
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»)				
4.2.	Место нахождения:	105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2				
4.3.	Почтовый адрес:	105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2				
4.4.	Адрес электронной почты:	eaplutalova@centeratom.ru				
4.5.	Контактные лица:	Плуталова Елена Александровна, тел.: (495) 660-71-61 (доб.146)				
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>						
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	157 381 537 (Сто пятьдесят семь миллионов триста восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 24 004 270 (Двадцать четыре миллиона четыре тысячи двести семьдесят) рублей 98 копеек.				
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	5 241 333 (Пять миллионов двести сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 70 копеек.				
5.2.	Временный интервал понижения начальной цены	Наименование	Величина понижения	Цена с учетом понижения	Дата	Время
		Начальная цена		157 381 537,00	06.02.2017	10:00

	(шаги понижения)	Шаг понижения	5 241 333,70	152 140 203,30	06.02.2017	10:20
		Шаг понижения	5 241 333,70	146 898 869,60	06.02.2017	10:40
		Шаг понижения	5 241 333,70	141 657 535,90	06.02.2017	11:00
		Шаг понижения	5 241 333,70	136 416 202,20	06.02.2017	11:20
		Шаг понижения	5 241 333,70	131 174 868,50	06.02.2017	11:40
		Шаг понижения	5 241 333,70	125 933 534,80	06.02.2017	12:00
		Шаг понижения	5 241 333,70	120 692 201,10	06.02.2017	12:20
		Шаг понижения	5 241 333,70	115 450 867,40	06.02.2017	12:40
		Шаг понижения	5 241 333,70	110 209 533,70	06.02.2017	13:00
		Шаг понижения	5 241 333,70	104 968 200,00	06.02.2017	13:20
5.3.	Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	1 048 266 (Один миллион сорок восемь тысяч двести шестьдесят шесть) рублей 74 копейки.				
5.3.	Временной интервал повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение)	20 минут на каждом шаге.				
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	104 968 200 (Сто четыре миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - 16 010 042 (Шестнадцать миллионов десять тысяч сорок два) рубля 64 копейки.				
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.				

5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже (п. 5.8) расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10 496 820 (Десять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	АО «ЦентрАтом», ИНН 7706723156 КПП 770901001, р/с 40702810192000002140 в ГИБ (АО) г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Коммунистическая, д. 23, принадлежащего АО «Атомэнергоремонт», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.10	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	27.12.2016 18:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	30.01.2017 18:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата	не позднее 02.02.2017 18:00

	рассмотрения заявок:	
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	06.02.2017 10:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	06.02.2017 13:20
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» <a href="https://www.a-k-d.ru/">https:// www.a-k-d.ru /</a> (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: ЭТП ) Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке « <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> » определен Правилами работы электронной торговой площадки « <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> » (доступен на сайте <a href="http://www.a-k-d.ru/page/information_pravila-etp-akd-all">http://www.a-k-d.ru/page/information_pravila-etp-akd-all</a> под наименованием «Правила ЭТП а-k-d.ru»), раздел «Регламент проведения процедур реализации имущества».
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="https://www.a-k-d.ru/">https:// www.a-k-d.ru/;</a> « <a href="http://atomproperty.ru/">http://atomproperty.ru/</a> »; « <a href="http://centeratom.ru/">http://centeratom.ru</a> ».

		Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП: <a href="https://www.a-k-d.ru/">https:// www.a-k-d.ru /</a> ). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения По адресу Организатора - с 28.12.2016 10:00 по 30.01.2017 18:00 в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.