

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГРОФИРМА «ИТМАНОВО»
(ООО Агрофирма «Итманово»)**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

22 декабря 2023

№ 113-01/34-Пр

Итманово

Заседания Аукционной комиссии по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово»

1. Сведения о процедуре продажи:

Наименование и форма проведения процедуры продажи	Открытый сбор предложений на право заключения договора на покупку земельного участка площадью 1199 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Гагинский район, село Итманово, ул. Грошовка, д. 7, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», на ЭТП Аукционный Конкурсный Дом: http://a-k-d.ru
Предмет процедуры продажи:	Запрос ценовых предложений с целью дальнейшего получения одобрения проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – «Имущество»)
Перечень имущества:	Земельный участок, общая площадь 1199 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200010:280, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения подсобного хозяйства. Принадлежат продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН земельного участка от 26.11.2019 № 52:49:1200010:280-52/125/2019-2
Продавец и организатор	ООО Агрофирма «Итманово» Ответственное лицо за проведение торгов: Пармузина М.А., parmuzina.marina@yandex.ru , 8(831)9539131
Место нахождения организатора:	ул.Грошовка, д. 4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская область, 607863
Дата публикации процедуры продажи:	21.11.2023
Оператор электронной торговой площадки:	Аукционный конкурсный дом www.a-k-d.ru
Номер процедуры на ЭТП:	№ F019452
Заключение договора:	Без заключения договора. На основании результатов оценки и сопоставления заявок сбора предложений определяется наилучшее предложение для последующего применения данной цены в качестве минимальной цены продажи при проведении аукциона по продаже Имущества с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи	https://www.a-k-d.ru/tender/76171 https://www.atomproperty.ru/sale/73130/ https://www.avito.ru/gagino/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_i_zhs_3404923653
--	---

2. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «Аукционная комиссия по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – Комиссия)

Форма проведения заседания Комиссии	Заочное голосование
Состав Комиссии	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово». Члены комиссии: - Кирюшкин Дмитрий Владимирович, представитель Подразделения по защите активов АО «Атомредметзолото»; - Грицай Эльвира Александрович, главный бухгалтер ООО Агрофирма «Итманово»; - Степанова Анна Сергеевна, ведущий специалист ООО Агрофирма «Итманово». - Пармузина Марина Александровна, делопроизводитель ООО Агрофирма «Итманово».
Дата и время завершения приема бюллетеней для голосования	22.12.2023, 17:000

3. **Бюллетени для голосования поступили от:**

А.А. Карачёва, Д.В. Кирюшкин, Э.А. Грицай, А.С. Степанова, М.А. Пармузина

Поставленный на голосование вопрос № 1:

Признание несостоявшейся торговой процедуры «Открытый сбор предложений на право заключения договора на покупку земельного участка площадью 1199 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Гагинский район, село Итманово, ул. Грошовка, д. 7, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» F019452.

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 1:

На момент окончания указанного в извещении срока подачи заявок, 20.12.2023 12:00, не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Торговая процедура на ЭТП Аукционный конкурсный дом № F019452 Открытый сбор предложений на право заключения договора на покупку земельного участка площадью 1199 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Гагинский район, село Итманово, ул.

Грошовка, д. 7, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» признается несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие.

Поставленный на голосование вопрос № 2:

В соответствии с Единым отраслевым кодексом по управлению недвижимым имуществом организаций ГК «Росатом» в рамках группы процессов «Управление имуществом» вынести на рассмотрение коллегиальным органом по реструктуризации непрофильных активов два вопроса:

1. Провести очередной (пятый) сбор предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1199 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Гагинский район, село Итманово, ул. Грошовка, д. 7, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», в целях определения цены отсечения для проведения аукциона на понижение

2. О выборе иного способа реструктуризации - безвозмездная передача (дарение) земельного участка площадью 1199 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Гагинский район, село Итманово, ул. Грошовка, д. 7, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», в муниципальную собственность либо в собственность субъекта РФ (Нижегородской области).

Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:

«ЗА» - 5 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Принятое решение по вопросу № 2:

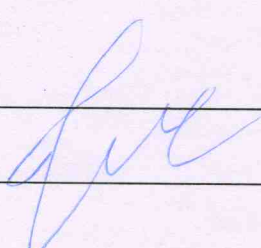
Вынести на рассмотрение коллегиальным органом по реструктуризации непрофильных активов два вопроса:

1. Провести очередной (пятый) сбор предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1199 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Гагинский район, село Итманово, ул. Грошовка, д. 7, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», в целях определения цены отсечения для проведения аукциона на понижение

2. О выборе иного способа реструктуризации - безвозмездная передача (дарение) земельного участка площадью 1199 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская обл., Гагинский район, село Итманово, ул. Грошовка, д. 7, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», в муниципальную собственность либо в собственность субъекта РФ (Нижегородской области).

4. Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель комиссии Карачёва А.А.

Подписи:

	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово»
---	---