

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АГРОФИРМА «ИТМАНОВО»  
(ООО Агрофирма «Итманово»)**

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**

09 августа 2023

№ 113-01/22-Пр

Итманово

Заседания Аукционной комиссии по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово».

1. Сведения об аукционе

<b>Наименование и форма проведения процедуры продажи</b>	Аукцион на понижение цены, в электронной форме, открытый по составу участников (далее – Аукцион)
<b>Предмет Аукциона:</b>	Земельный участок площадью 996 121 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Гагинский район, с/а Итмановская, село Итманово, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 52:49:1200014:9 (далее – Имущество)
<b>Продавец и организатор Аукциона</b>	ООО Агрофирма «Итманово» Ответственное лицо за проведение торгов: Пармузина М.А., parmuzina.marina@yandex.ru, 8(831)9539131
<b>Место нахождения организатора:</b>	ул.Грошовка, д. 4, с. Итманово, Гагинский район, Нижегородская область, 607863
<b>Дата публикации Аукциона:</b>	07.07.2023
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b>	Аукционный конкурсный дом www.a-k-d.ru
<b>Номер Аукциона на ЭТП:</b>	№AS003445
<b>Начальная цена, руб.:</b>	1 812 940 (Один миллион восемьсот двенадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек, НДС не облагается
<b>Цена отсечения (минимальная цена):</b>	978 988 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается
<b>Сведения об имуществе:</b>	Земельный участок, общая площадь 996 121 кв.м., кадастровый номер: 52:49:1200014:9, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес местоположения: Нижегородская обл., Гагинский район, с/а Итмановская, село Итманово. Принадлежат продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о собственности земельного участка от 02.04.2009 серия 52-АВ номер 801303
<b>Дополнительные условия (обременение)</b>	Предоставление рассрочки платежа на срок 12 месяцев

<b>Заключение договора:</b>	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи</b>	В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6. Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора
<b>Сведения о публикации извещения и документации о проведении процедуры продажи</b>	<a href="https://www.a-k-d.ru/tender/76037">https://www.a-k-d.ru/tender/76037</a> <a href="https://www.atomproperty.ru/sale/72978/">https://www.atomproperty.ru/sale/72978/</a> <a href="https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_52196ga_snt_dnp_2765749733">https://www.avito.ru/lukoyanov/zemelnye_uchastki/uchastok_52196ga_snt_dnp_2765749733</a> <a href="https://nn.cian.ru/sale/commercial/283156624/">https://nn.cian.ru/sale/commercial/283156624/</a> <a href="https://realty.ya.ru/offer/4250038894229775105/">https://realty.ya.ru/offer/4250038894229775105/</a>

2. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «Аукционная комиссия по проведению конкурентных процедур на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово» (далее – Комиссия)

<b>Форма проведения заседания Комиссии</b>	Заочное голосование
<b>Состав Комиссии</b>	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово». Члены комиссии: -Кирюшкин Дмитрий Владимирович, представитель Подразделения по защите активов АО «Атомредметзолото»; -Грицай Эльвира Александрович, главный бухгалтер ООО Агрофирма «Итманово»; - Степанова Анна Сергеевна, ведущий специалист ООО Агрофирма «Итманово». - Пармузина Марина Александровна, делопроизводитель ООО Агрофирма «Итманово».
<b>Дата и время завершения приема бюллетеней для голосования</b>	08.08.2023 16:00

3. **Бюллетени для голосования поступили от:**  
А.А. Карачёва, Д.В. Кирюшкин, А.С. Степанова, М.А. Пармузина

На электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» по адресу: <https://www.a-k-d.ru>, номер процедуры №AS003445, была зарегистрирована (поступила) 1 (одна) заявка на участие в аукционе.

Комиссией рассмотрена поступившая от претендента заявка на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.2 документации о проведении аукциона.

#### **Поставленный на голосование вопрос № 1:**

Признание участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 996 121 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область,

Гагинский район, с/а Итмановская, с. Итманово, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200014:9, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ВЕКТОР»	03.08.2023 19:06

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 1:**

- «ЗА» - 4 голоса.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение по вопросу № 1:**

В связи с соответствием заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в документации о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, и отсутствием оснований для отказа в допуске к участию в аукционе в соответствии с п. 3.1.4 документации о проведении аукциона, признать участником аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка площадью 996 121 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с/а Итмановская, с. Итманово, кадастровый номер: 52:49:1200014:9, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003445, следующего претендента:

№ п/п	Наименование Претендента /ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1	ООО «ВЕКТОР»	03.08.2023 19:06

**Поставленный на голосование вопрос № 2:**

Признание аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 996 121 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с/а Итмановская, с. Итманово, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200014:9, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003445, несостоявшимся.

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 2:**

- «ЗА» - 4 голоса.
- «ПРОТИВ» - 0 голосов.
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение по вопросу № 2:**

В соответствии с п. 3.2.5 «б» Документации о проведении аукциона в случае, если по результатам рассмотрения заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 996 121 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с/а Итмановская, с. Итманово, принадлежащего ООО Агрофирма «Итманово», кадастровый номер: 52:49:1200014:9, номер процедуры на ЭТП «Аукционный Конкурсный Дом» №AS003445, несостоявшимся.

**Поставленный на голосование вопрос № 3:**

Принятие решения о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже минимальной (цена отсечения), указанной в извещении.

**Итоги голосования членов комиссии по вопросу № 3:**

«ЗА» - 4 голоса.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Принятое решение по вопросу № 3**

В соответствии с п. 4.1.10 Документации о проведении аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. б) в) или г) п. 3.2.5. Документации, собственник имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже цены отсечения (минимальной цены).

Заключить договор купли продажи земельного участка площадью 996 121 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с/а Итмановская, с. Итманово, кадастровый номер: 52:49:1200014:9, на следующих условиях:

Покупатель - ООО «ВЕКТОР»;

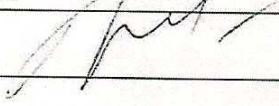
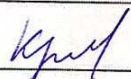
Цена договора: 978 988 (Девятьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

В случае уклонения покупателя от заключения договора, продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4. Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель комиссии Карачёва А.А.

Подписи:

	Председатель комиссии – Карачёва Анна Андреевна, директор ООО Агрофирма «Итманово»
	Победитель – ООО «ВЕКТОР» Генеральный директор Кривошеев Олег Сергеевич