

Техническое задание
на разработку проектной документации
ОАО «СХК». Площадка №4.
Здание 51, 51а, 52, 52а, 53, 61, 73, 75, 77, 79, 82, 93,
склад баллонов. Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) и
система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Предмет закупки: разработка проектной документации
автоматических установок пожарной сигнализации (АУПС) и систем оповещения и
управления эвакуацией (СОУЭ) для зданий 51, 51а, 52, 52а, 53, 61, 73, 75, 77, 79, 82,
93 и склада баллонов.

Северск
2013

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА.

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Нормативная база

Подраздел 3.2 Особые условия строительства

Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения

Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда

Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства

Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Подраздел 3.14 Требования к сметной документации

Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов

Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования

Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Требования к объему работ

Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых поставщиком

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Площадка №4. Здание 51, 51а, 52, 52а, 53, 61, 73, 75, 77, 79, 82, 93, склад баллонов. Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ РАБОТ, ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ

Разработка проектной документации по оснащению автоматическими установками пожарной сигнализации (АУПС) и система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) Здание 51, 51а, 52, 52а, 53, 61, 73, 75, 77, 79, 82, 93 и склада баллонов площадки №4.

Данное техническое задание разработано на основании технического задания №99/1338 от 04.06.2013г. Приложения к указанному ТЗ будут предоставлены по запросу проектной организации на основании заключенного договора.

Цель и задача выполнения работ - оснащение зданий 51, 51а, 52, 52а, 53, 61, 73, 75, 77, 79, 82, 93 и склада баллонов автоматическими установками пожарной сигнализации (АУПС) и систем оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Перечень зданий входящих в объем выполняемых работ:

здания 51, 51а, 52, 52а, 53, 61, 73, 75, 77, 79, 82, 93 и склада баллонов

Виды работ в соответствии с Перечнем видов работ по подготовке проектной документации утвержденного Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 раздел II пункты (3; 4.3; 4.4; 4.5; 5.6; 6.3; 8; 9; 10; или 13)

Перечень основных и вспомогательных зданий с указанием их классификации по влиянию на ядерную и радиационную безопасность согласно ПИН АЭ-5,6 - нет

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

Подраздел 3.1 Нормативная база

Проектная документация должна быть разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Проект должен быть выполнен в соответствии:

- Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012г. «Правила противопожарного режима в РФ»,
- Технический регламент «о требованиях пожарной безопасности»,
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утвержденный приказом МЧС России от 25.03.09 №175,
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», утвержденный приказом МЧС России от 25.03.09 №182,
- ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования,
- НПБ 88-01 Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования,
- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны,
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

Подраздел 3.2 Особые условия строительства

Работы производятся на действующем производстве, стесненность, условия труда нормальные.

Подраздел 3.3 Основные технико-экономические показатели объекта

Не требуются

Ориентировочная стоимость объекта строительства – 19,5 млн. руб

Подраздел 3.4 Строительный паспорт земельного участка

Подраздел 3.5 Требования к технологии, режиму здания / сооружения

3.5.1 Технологическая часть

Не требуется

3.5.2 Отопление и вентиляция

Требуется устанавливать противопожарные клапаны.

3.5.3 Водопровод и канализация

Не требуется

3.5.4 Электротехническая часть

Электрические сети для электроприемников систем АУПС и СОУЭ выполнить сертифицированными огнестойкими кабелями марки ВВГнг-FRLS, КПСЭнг-FRLS и проложить отдельно от существующих трасс кабелей. Места проходов через противопожарные преграды уплотнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571.15, ПУЭ и СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», не снижая степени огнестойкости существующих строительных конструкций.

Электропитание выполнить с учетом требований ПУЭ издание 7СПЗ.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

3.5.5 Управление и автоматизация

Предусмотреть автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

3.5.6 Решения по обеспечению пожарной безопасности:

Здание 51. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 51а. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 52. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 52а. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 53. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 61. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здания 73. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 75. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 77. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 79. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 82. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание 93. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

Здание «склад баллонов» 62б. Необходимо сделать АУПС и СОУЭ

3.5.7 Механизация ремонтных работ

Не требуется

3.5.8 Антикоррозионная защита и тепловая изоляция

Не требуется

Подраздел 3.6 Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям

Содержание проектной документации по архитектурно-строительной части должно отвечать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Требований к перепланировке помещений – нет

Подраздел 3.7 Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению здания/сооружения

Не требуется.

Подраздел 3.8 Требования к организации строительства

Существующие средства пожарной сигнализации должны находиться в эксплуатации до момента их замены.

Необходима разработка раздела ПОС.

Подраздел 3.9 Требования и условия к разработке природоохранных мер и

мероприятий
При проектировании использовать энергосберегающие технологии
Подраздел 3.10 Требования к режиму безопасности и гигиене труда
Условия труда в соответствии с «Руководством по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда» Р 2.2.2006-05 – класс условий труда 2 таблицы 3.
Подраздел 3.11 Требования по ассимиляции производства
Не требуется.
Подраздел 3.12 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Не требуется.
Подраздел 3.13 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Не требуется.
Подраздел 3.14 Требования к сметной документации
Сметная документация включает пояснительную записку, сводку затрат, сметные расчеты на материалы и работы, ведомости объемов работ и ресурсная ведомость. Приводятся требования к проведению, оформлению и представлению сметной документации. Приводятся сметные нормы, которые должны быть использованы при расчете. Сметная документация предоставляется Заказчику в формате отраслевого программного комплекса «Атом Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей. Сметную документацию разработать в базисном и текущем уровне цен в соответствии с письмами Министерства регионального развития РФ №26686-КК/08 от 09.07.2010г. №30611-КК/08 от 06.08.2010г., включая сметную документацию на ПНР (вхолостую);
Подраздел 3.15 Состав демонстрационных материалов
Не требуется.
Подраздел 3.16 Исходные данные необходимые для проектирования
Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения Характеристика здания 51. Объем защищаемого здания – 74135 м ³ : - построено в 1956 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Полы керамическая плитка, линолеум, бетон. Кровля односкатная рулонная, двухскатная рулонная. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения Характеристика здания 51. Объем защищаемого здания – 74 135 м ³ : Площадь – 8 717,5м ² - построено в 1956 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Полы керамическая плитка, линолеум, бетон. Кровля односкатная рулонная, двухскатная рулонная. Характеристика здания 51а. Объем защищаемого здания – 1 528 м ³ : Площадь – 401,4м ² - построено в 1976 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша односкатная шиферная. Полы железобетонные, плитка ПХВ. Характеристика здания 52. Объем защищаемого здания – 19 317 м ³ : Площадь – 1 985,7м ² - построено в 1956 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша двухскатная металлическая. Полы мозаичная

плитка, ПВХ, линолеум.

Характеристика здания 52а. Объём защищаемого здания – 11 879 м³:

Площадь – 1 341,8 м²

- построено в 1980 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша односкатная рулонная. Полы керамическая, мозаичная плитка, линолеум.

Характеристика здания 53. Объём защищаемого здания – 47 973 м³:

Площадь – 3 990,5 м²

- построено в 1955 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша односкатная рулонная. Полы керамическая, мозаичная плитка, линолеум, бетон.

Характеристика здания 61. Объём защищаемого здания – 6 037 м³:

Площадь – 1 098,3 м²

- построено в 1980 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша двухскатная металлическая. Полы керамическая, мозаичная плитка, линолеум.

Характеристика здания 73. Объём защищаемого здания – 48 850 м³:

Площадь – 5 196,5 м²

- построено в 1968 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша рулонная односкатная. Полы керамическая, мозаичная плитка, линолеум.

Характеристика здания 75. Объём защищаемого здания – 40 845 м³:

Площадь – 5 261,0 м²

- построено в 1976 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша односкатная рулонная. Полы керамическая, мозаичная плитка, линолеум.

Характеристика здания 77. Объём защищаемого здания – 12 233 м³:

Площадь – 1 330,6 м²

- построено в 1973 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша двухскатная рулонная. Полы мозаичная плитка.

Характеристика здания 79. Объём защищаемого здания – 32 951 м³:

Площадь – 3 823,9 м²

- построено в 1981 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша односкатная рулонная. Полы керамическая, мозаичная плитка, линолеум, бетон.

Характеристика здания 82. Объём защищаемого здания – 33459 м³:

Площадь – 4 593,4 м²

- построено в 1987 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша односкатная рулонная. Полы керамическая, мозаичная плитка, линолеум, бетон.

Характеристика здания 93. Объём защищаемого здания – 53494 м³:

Площадь – 6 083,9 м²

- построено в 1994 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша односкатная рулонная. Полы мозаичная плитка, линолеум.

Характеристика здания «склад баллонов» 62б. Объём защищаемого здания – 542 м³:

Площадь – 169,7 м²

- построено в 1964 году. Здание с ограждающими и внутренними стенами из кирпича. Фундамент свайный железобетонный. Крыша односкатная шиферная. Полы бетон.

Проложить 28 км кабельной продукции.

Подраздел 3.17 Мероприятия по разработке требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Не требуется.
Подраздел 3.18 Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда
Не требуется.

РАЗДЕЛ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подраздел 4.1 Требования к объемам работ
Проектная документация разрабатывается в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», приказом по проектирующей организации, выполняющей разработку проектной документации, ГОСТ 21602-2003 и Гост Р 21.1101-2009 Состав проекта: 1) Пояснительная записка; 4) Конструктивные и объемно-планировочные решения; строительная часть не требуется. 5) Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; 6) Проект организации строительства объектов капитального строительства; 8) Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) Смета на строительство объектов капитального строительства (пояснительная записка к сметной документации, сводка затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат).
Подраздел 4.2 Перечень согласований, выполняемых Поставщиком
Не требуется.

РАЗДЕЛ 5. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ (ИНТЕРВАЛУ) ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Требования по срокам начала и окончания работ. Начало работ – дата подписания договора. Окончание работ – 30 сентября 2014

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Оформление и выпуск документации осуществляются в соответствии: В соответствии с действующими нормами Российской Федерации, что подтверждается записью Главного инженера проекта
--

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Принятые технологические и конструктивные решения по всем проектируемым сооружениям должны обеспечивать функционирование во всех требуемых режимах работы (нормальной эксплуатации, при нарушении нормальных условий эксплуатации), а также должны обеспечивать безопасность обслуживающего персонала при монтаже, подготовке к эксплуатации, эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте.
--

РАЗДЕЛ 8. СДАЧА / ПРИЕМКА РАБОТ, ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ

Приемка Заказчиком результатов выполненных работ. Документация передается Заказчику по

накладной 4 (четыре) оригинальных комплекта разработанной. Документации на бумажном носителе и один экземпляр в формате PDF в электронной версии, на оптических носителях или носителе USB. В случае наличия замечаний, Исполнитель обязан устранить их и направить Заказчику исправленную документацию и Акт приема-передачи выполненных работ. Сметная документация предоставляется Заказчику по накладной 4 (четыре) оригинальных комплекта разработанной. Документации на бумажном носителе и один экземпляр в формате отраслевого программного комплекса «Атом Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

РАЗДЕЛ 9. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Не требуется.

РАЗДЕЛ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	АУПС	Автоматическая установка пожарной сигнализации
2.	ДЗО	Дочернее зависимое общество
3.	ОАО «СХК»	Открытое акционерное общество «Сибирский химический комбинат»
4.	ПВХ	Поливинилхлорид
5.	ПСД	Проектно-сметная документация
6.	ПУЭ	Правила устройства электроустановок
7.	РФ	Российская федерация
8.	СЗЗ	Санитарно-защитная зона
9.	СОУЭ	Систем оповещения и управления эвакуацией
10.	ФГКУ «СУ ФПС №8 МЧС России» СПЧ-6	Федеральное государственное казенное учреждение «Специальное управление Федеральной противопожарной службы №8 Министерства чрезвычайных ситуаций России» Специальная пожарная часть – 6.
11.	ЩАО	Щиток аварийного освещения

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1		
2		
3		
4		
5		

Начальник ЦХО

Исполнитель

 В.Ф.Шитц

Б.В.Кузнецов