

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	право на заключение договора купли-продажи жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 63,9 кв.м., расположенной по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Весенняя, д.40, кв.213, принадлежащей на праве собственности АО ИК «АСЭ» (далее – «Имущество»).
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Ростовская область, город Волгодонск, ул. Весенняя, д.40, кв.213.
2.3.	Состав Имущества:	Жилая трехкомнатная квартира, площадью 63,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 61-61-10/044/2008-404. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2008 г. сделана запись регистрации №61-61-10/079/2008-476, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 61-АД №460089 от 14.01.2009 года.
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Акционерное общество Инжиниринговая компания «АСЭ» (АО ИК «АСЭ»).
3.2.	Место нахождения:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
3.3.	Почтовый адрес:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
3.4.	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:niaep@niaep.ru">niaep@niaep.ru</a> <a href="mailto:k.luchnikov@niaep.ru">k.luchnikov@niaep.ru</a>
3.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов	Шаклеина Оксана Олеговна, тел.: (831)421-79-00 (добавочный 223-71), адрес

	(далее - Организатор):	электронной почты: e-mail: o.shakleina@niaep.ru.
4.2.	Место нахождения:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.3.	Почтовый адрес:	603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3.
4.4.	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:niaep@niaep.ru">niaep@niaep.ru</a> <a href="mailto:k.luchnikov@niaep.ru">k.luchnikov@niaep.ru</a> o.shakleina@niaep.ru
4.5.	Контактные лица:	Лучников Константин Вадимович тел. 8 910 393 01 10 тел. +7 (831) 421-79-00, доб. 224-88
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная (максимальная) цена:	<b>1 710 000 (Один миллион семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ.</b>
5.2.	Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	<b>31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей.</b>
5.3.	Величина повышения начальной цены (шаг повышения):	<b>31 000 (Тридцать одна тысяча) рублей.</b>
5.4.	Цена отсечения (минимальная цена):	<b>1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ.</b>
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.6.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача лицом, имеющим намерение приобрести Имущество (далее – Претендент) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в

		письменной форме.
5.7.	Размер задатка:	10% от цены отсечения, что составляет <b>140 000 (Сто сорок тысяч)</b> рублей.
5.8.	Реквизиты для перечисления задатка:	Адрес: 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3, ИНН 5260214123, КПП 525350001, ОГРН 1075260029240 от 18.12.2007 г.п/сч 40702810110010000214в ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. СаровБИК 042204721к/сч 30101810200000000721 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от <b>02.06.2017</b> №AS02035, по продаже квартиры, расположенной по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, ул. Весенняя, д.40, кв.213, принадлежащая АО ИК «АСЭ», НДС не облагается».
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.10.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации.
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	С момента опубликования Извещения/Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a>
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	<b>26.05.2017 10:00</b>
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее <b>31.05.2017 23:59</b>
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	<b>02.06.2017 10:00</b>

8.2.	Дата и время завершения аукциона:	<b>02.06.2017 13:40</b>
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки.
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.5 Документации.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.rosatom.ru">www.rosatom.ru</a> , <a href="http://www.niaep.ru">www.niaep.ru</a> и <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> и <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Печатные издания, в которых опубликованы информационные сообщения о проведении аукциона: «Блокнот» и на сайте <a href="https://www.avito.ru">https://www.avito.ru</a> .
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
<b>10. Порядок обжалования</b>		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и	Любой Претендент, участник аукциона.

	законные интересы	
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации.