

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ПАО «ППХО»

И.А. Киселев

«04» августа 2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СБОРА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
о покупке имущественного комплекса "Завод ЖБИ", расположенного по
адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск,
территория Автодорога № 9, д. 16,
принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое
объединение»

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

1. Форма проведения процедуры:	
Сбор предложений о цене покупки имущества, принадлежащего ПАО «ППГХО». Данная процедура не является процедурой продажи и не является публичной офертой. Участники (претенденты) данного сбора предложений в последующем не приобретают льгот и преференций на покупку имущества, указанного в п.3 настоящего Извещения. По итогам сбора предложений определяются условия наилучшего предложения для проведения аукциона на понижение	
2. Информация о собственнике имущества	
Наименование	Публичное акционерное общество «Приаргунское производственное горно-химическое объединение» (ПАО «ППГХО»)
Место нахождения:	Россия, Забайкальский край, г. Краснокаменск
Почтовый адрес:	674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Строителей, д. 11
Адрес электронной почты:	info@ppgho.ru
Контактные лица:	Григорьев Всеволод Викторович (30245) 27806
3. Сведения об имуществе	
3.1. Состав Имущества	<p>1. Здание гаража на 6 автомашин, назначение: нежилое. Площадь: 381,2 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:365, право зарегистрировано 29.12.2020 за № 75:09:300104:365-75/116/2020-1;</p> <p>2. Здание-полигон по изготовлению ж/б изделий, назначение: нежилое. Площадь: 671,4 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:366, право зарегистрировано 29.12.2020 за № 75:09:300104:366-75/116/2020-1;</p> <p>3. Сети тепловые БСИ-база дорожного участка, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 89 м., кадастровый номер: 75:09:300104:364, право зарегистрировано 22.12.2020 за № 75:09:300104:364-75/116/2020-1;</p> <p>4. Калориферная № 1, назначение: нежилое. Площадь: 24,5 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:363, право зарегистрировано 08.12.2020 за № 75:09:300104:363-75/116/2020-1;</p> <p>5. Калориферная № 2, назначение: нежилое. Площадь: 671,4 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:368, право зарегистрировано 27.01.2021 за № 75:09:300104:368-75/116/2021-1;</p> <p>6. Цех по изготовлению металлоконструкций, назначение:</p>

		<p>нежилое. Площадь: 61,6 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:367, право зарегистрировано 30.12.2020 за № 75:09:300104:367-75/116/2020-1;</p> <p>7. Стрельцовский строительного-ремонтного трест. Здание проходной с благоустройством, назначение: нежилое. Площадь: 44,6 кв.м. Этажность: 1, кадастровый номер: 75:09:300104:198, право зарегистрировано 09.08.2016 за № 75-75/011-75/011/011/2016-96/1.</p>
3.2.	Адрес расположения Имущества:	<p>1. Здание гаража на 6 автомашин, адрес: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 4;</p> <p>2. Здание-полигон по изготовлению ж/б изделий, адрес: Забайкальский край, муниципальный район Город Краснокаменск и Краснокаменский район, городское поселение Город Краснокаменск, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 5;</p> <p>3. Сети тепловые БСИ-база дорожного участка, адрес: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, сооружение 3;</p> <p>4. Калориферная № 1, адрес: Забайкальский край, Краснокаменский р-н, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 6;</p> <p>5. Калориферная № 2, адрес: Забайкальский край, муниципальный район Город Краснокаменск и Краснокаменский район, городское поселение Краснокаменск, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 7;</p> <p>6. Цех по изготовлению металлоконструкций, адрес: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, дом 16, строение 8;</p> <p>7. Стрельцовский строительного-ремонтного трест. Здание проходной с благоустройством, адрес: Забайкальский край, р-н Краснокаменский, г. Краснокаменск, тер. Автодорога № 9, дом 16, строение 1.</p>
3.3.	Место размещения Документации о сборе предложений в сети «Интернет»:	<p>Интернет-сайт ПАО «ППГХО»: http://www.priargunsky.armz.ru/ru/, Баннерная кнопка: «Продукция и услуги», далее – Документы; Электронная торговая площадка: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) раздел: Сбор предложений (ПАО «ППГХО»); Специализированный сайт по реализации непрофильных активов атомной отрасли:</p>

		http://www.atomproperty.ru , раздел: Продажа.
4. Место, дата, время приема и содержание предложений (время московское)		
4.1.	Дата и время начала приема предложений:	С 00:00 08.08.2022. Время московское.
4.2.	Дата и время завершения приема предложений	24:00 23.09.2022. Время московское. Протокол о завершении процедуры сбора предложений будет размещен на сайтах, адреса которых указаны в п. 3.4 настоящего извещения.
4.3.	<p>Порядок подачи предложений:</p> <p>Предложение на участие в процедуре сбора предложений может быть подано в электронной форме по e-mail: info@ppgho.ru с пометкой «для Григорьева В.В.»; на бумажном носителе по адресу ПАО «ППГХО», указанному в п.2 настоящего Извещения (предварительная запись по телефону контактного лица, указанного в п.2 настоящего Извещения), а также на электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (http://www.a-k-d.ru) по процедуре Сбор предложений (ПАО «ППГХО»).</p> <p>Порядок подачи предложений определен в разделе «Подача предложений» Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.3 настоящего Извещения.</p>	
4.4.	<p>Содержание предложения:</p> <p>Предложение должно быть оформлено в соответствии с формой Заявки (приложение №1 к Документации о сборе предложений), размещенной по адресам, указанным в п. 3.3 настоящего Извещения и должно содержать цену покупки.</p>	
5. Сроки рассмотрения предложений (время местное)		
5.1.	Период рассмотрения предложений	Рассмотрение предложений проводится в течение 5 рабочих дней от даты поступления предложений, но не ранее 30 календарных дней с даты публикации настоящего извещения. Подведение итогов сбора предложений : 03.10.2022
5.2.	Оформление протокола рассмотрения предложений:	Рассмотрение заявок на участие в процедуре сбора предложений, а также определение наилучшего и экономически целесообразного предложения осуществляется комиссией Собственника имущества и оформляется протоколом, который размещается по адресам, указанным в п. 3.3 настоящего Извещения.
6. Особые требования к участнику сбора предложений и представляемым документам		
6.1.	Требования к участнику сбора предложений	Участник должен отвечать требованиям, определенным в разделе «Требования к участнику сбора предложений» Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.3 настоящего Извещения.

6.2.	Требования к представляемым документам	Участник должен одновременно с формой предложения предоставить пакет документов, определенный в разделе «Требования к документам» Документации о сборе предложений, размещенной по адресам, указанным в п. 3.3 настоящего Извещения.
------	--	--

Остальные и более подробные условия процедуры содержатся в настоящей Документации о сборе предложений.

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКУ ПРОЦЕДУРЫ

Участник процедуры сбора предложений должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме, а юридическое лицо в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);
- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которой, приостановлена;
- соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ

Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в процедуре понимается представление Претендентом следующих документов.

Для юридических лиц:

- а). Заявку (Форма Заявки № 1).
- б). Копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц.
- в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее –руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в процедуре должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в процедуре сбора предложений должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе.

д). Заявление о не нахождении Претендента в процессе ликвидации, о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (указывается в тексте заявки).

е). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма описи №2).

ж). Копию паспорта руководителя юридического лица (два первых листа), либо сведения о физическом лице (ФИО, адрес регистрации по месту жительства)

Для физических лиц:

- а). Заявку (Форма Заявки №1).

б). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (два первых листа), либо сведения о физическом лице (ФИО, адрес регистрации по месту жительства).

в). Нотариально удостоверенную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

г). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

д). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (указывается в тексте заявки).

е). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма описи № 2).

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию. В случае предоставления документов на бумажном носителе – документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы, прошивка скреплена печатью Претендента (для юридического лица), заверена подписью уполномоченного лица Претендента.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

ПОДАЧА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Заявки на участие в сборе предложений могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор.

Заявки должны быть поданы не ранее и не позднее срока, указанного в Извещении о сборе предложений. Заявки поданные за пределами срока, указанного в Извещении о проведении процедуры сбора предложений считаются не поданными.

Заявка и все документы, входящие в состав заявки, должны быть представлены Претендентом одним из следующих способов:

– по электронной почте на электронный адрес ПАО «ППГХО»: e-mail: info@ppgho.ru (с пометкой «для Григорьева В.В.») в виде скан-копий в формате pdf в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи

лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Общий размер файлов в одном электронном отправлении не должен превышать 8 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен и направлен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Решение 245 от 02042016 3л.pdf).

Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом, направление архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

ПАО «ППГХО» не несет ответственности, если заявка, отправленная на электронный адрес e-mail: info@ppgho.ru, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

– на бумажном носителе по адресу ПАО «ППГХО», указанному в п.2 Извещения о сборе предложений о цене имущества.

Заявка может доставляться нарочным или почтой в виде заказной бандероли. ПАО «ППГХО» не несет ответственности, если заявка, отправленная по почте, не получена или получена по истечении срока приема заявок.

– на электронной-торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» (<http://www.a-k-d.ru>) по процедуре Сбор предложений ПАО «ППГХО» в соответствии с правилами электронно-торговой площадки.

В случае направления заявки посредством элетронно-торговой площадки необходимо продублировать заявку на электронный адрес ПАО «ППГХО»: e-mail: info@ppgho.ru (с пометкой «для Григорьева В.В.»)

Для подачи заявки в бумажном виде нарочным необходимо заранее связаться с контактными лицами, указанными в п.2 Извещения о сборе предложений о цене имущества для оформления пропуска.

Все заявки, поданные в установленный срок и не отозванные Претендентом, остаются у ПАО «ППГХО» и возврату не подлежат.

У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в сборе предложений после окончания срока подачи заявок на участие в данной процедуре.

Претенденты направляют свои предложения об условиях покупки имущества в адреса, указанные в извещении о сборе предложений. Предложения должны содержать следующие условия покупки: цену покупки, с учетом НДС.

Протокол о завершении процедуры сбора предложений размещается на сайтах, адреса которых указаны в п. 3.4 извещения о проведении процедуры сбора предложений.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

ПАО «ППГХО»

ЗАЯВКА

на участие в процедуре сбора предложений о покупке имущественного комплекса «Завод ЖБИ», включающего в себя 7 (семь) объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, д. 16, принадлежащего ПАО «Приаргунское производственное горно-химическое объединение»

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в процедуре сбора предложений на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса «Завод ЖБИ», расположенного по адресу: Забайкальский край, Краснокаменский район, г. Краснокаменск, территория Автодорога № 9, д. 16 (далее – Имущество), предлагает следующую цену покупки: _____ (_____) рублей с учетом НДС и обязуется:

1) Соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в Извещении о проведении процедуры и процедурной документации, а также порядок проведения процедуры, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания цены наилучшим предложением, выйти на аукцион на понижение по поданной цене и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации процедуры по форме проекта договора, представленного в составе процедурной документации и по цене, определенной по итогам процедуры.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения процедуры.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе

конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания меня участником подавшим наилучшее предложение, я беру на себя обязательство выйти на организованный аукцион на понижение по поданной мной цене предложения и подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями моей заявки на участие в процедуре.

Я уведомлен и согласен с условием, что в случае предоставления мной недостоверных сведений я могу быть отстранен от участия в процедуре, а в случае, если недостоверность предоставленных мной сведений будет выявлена после заключения со мной договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры и процедурной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____ / _____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.

