

## **Извещение о проведении аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса: база отдыха «Ильинское»**

Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» объявляет о начале проведения открытого аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса - база отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1. Собственник: Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» (далее - Организатор).

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788.

Адрес электронной почты: [stoev@nikiet.ru](mailto:stoev@nikiet.ru), [pav@nikiet.ru](mailto:pav@nikiet.ru), [medvedevaoa@nikiet.ru](mailto:medvedevaoa@nikiet.ru); [nikiet@nikiet.ru](mailto:nikiet@nikiet.ru).

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57;  
+7 (499) 763-01-04.

2. Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор):

АО «НИКИЭТ».

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, а/я 788, г. Москва

Адрес электронной почты: [stoev@nikiet.ru](mailto:stoev@nikiet.ru), [pav@nikiet.ru](mailto:pav@nikiet.ru), [medvedevaoa@nikiet.ru](mailto:medvedevaoa@nikiet.ru).

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57;  
+7 (499) 763-01-04.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, принадлежащего на праве собственности АО «НИКИЭТ» и состоящего из:

- **земельный участок:**

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников;

общая площадь: 101 860 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

кадастровый номер: 50:04:0150404:19

принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009

сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-040, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50АГ № 790535, выданным 23.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- **нежилое здание** - здание базы отдыха:

назначение: нежилое;

общая площадь: 1 034,20 кв. м;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с. о., с Ильинское, база отдыха «Ильинское»;

кадастровый номер: 50-50-04/043/2006-350

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации № 50-50-04/119/2009-041, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НД № 527525, выданным 01.12.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 15:00 (мск) 16.11.2015 до 16:00 (мск) 25.11.2015 через сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный конкурсный дом» - [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) (далее - ЭТП).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложены в п. 2. настоящей документации об аукционе (далее - Документация), размещенной на:

- ЭТП ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru));

- официальном сайте Организатора ([www.nikiet.ru](http://www.nikiet.ru));

- официальном сайте Госкорпорации «Росатом» ([www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru)).

5. Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по указанному договору содержаться в Документации и в форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации (Приложение № 5 Документации).

Ознакомится с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно на сайтах:

- [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru);

- [www.nikiet.ru](http://www.nikiet.ru);

- [www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru)

а также с 15:00 (мск) 16.11.2015 до 16:00 (мск) 25.12.2015 по месту нахождения Организатора: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8 (в рабочие дни).

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения на ЭТП.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе, оформление и опубликование протокола приема (рассмотрения) заявок: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 28.12.2015.

7. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится на ЭТП ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)) с 08:00 (мск) до 21:00 (мск) 29.12.2015.

8. Опубликование протокола об итогах проведения аукциона: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 30.12.2015.

9. Начальная (максимальная) цена составляет 89 611 983 (Восемьдесят девять миллионов шестьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 80 коп., в том числе НДС (18 %) в размере - 479 233 (Четыреста семьдесят девять тысяч двести тридцать три) руб. 43 коп.

10. Величина понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения) установлена в Графике понижения начальной (максимальной) цены (Приложение № 1);

11. Цена отсечения (минимальная цена) составляет 66 610 000 (Шестьдесят шесть миллионов шестьсот десять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в размере - 616 271 (Шестьсот шестнадцать тысяч двести семьдесят один) руб. 19 коп.

12. Размер задатка: 10 % от цены отсечения, что составляет 6 661 000 (Шесть миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

13. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «НИКИЭТ» лицом, от имени которого подается заявка на участие в аукционе.

Срок перечисления задатка - не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: **«Задаток для участия в аукционе 29.12.2015 на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса - базы отдыха «Ильинское», принадлежащего АО «НИКИЭТ», НДС не облагается».**

Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки об участии в аукционе и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном Документацией.

14. Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН 7708698473;**

**КПП 774850001;**

**р/с 40702810938290032753 в ОАО «Сбербанк России», г. Москва;**

**к/с 30101810400000000225;**

**БИК 044525225.**

15. Победителем аукциона признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;
- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

В случае, если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов

понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене. При этом начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на повышение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

16. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах проведения аукциона.

17. Любой участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействия) Организатора в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется по адресу электронной почты: [nikiet@nikiet.ru](mailto:nikiet@nikiet.ru) или почтовому адресу: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788, в соответствии с пунктом 5 Документации.

18. Обжалование действия (бездействия) Организатора в порядке, предусмотренном в п. 17 настоящего извещения, не является препятствием для обжалования действия (бездействия) Организатора в судебном порядке.

19. Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, расположенной на сайте ЭТП ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)), на официальном сайте Организатора ([www.nikiet.ru](http://www.nikiet.ru)) и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» ([www.rosatom.ru](http://www.rosatom.ru)).