

**ПРОТОКОЛ
ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ,
ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ОТКРЫТОГО ПО СПОСОБУ
ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ,**

**на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, принадлежащего на праве собственности Акционерному
обществу «Центр управления федеральной собственностью»**

г. Москва

«18» июня 2018 г.

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»).

Место нахождения: Российская Федерация, г.Москва.

Почтовый адрес: 105005, г.Москва, ул.Радио, д.24, корп.2.

Адреса электронной почты: «info@centeratom.ru», «dokutuzov@centeratom.ru».

Номер контактного телефона/факса: (495) 660-71-61 доб. 139

Продавец: Акционерное общество «Центр управления федеральной собственностью» (АО «ЦУФС»), ИНН 7715470328, ОГРН 1157746339178, место нахождения: г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок: 18.05.2018 18:00

Дата и время завершения приема заявок: 08.06.2018 18:00

Дата и время начала аукциона: 18.06.2018 10:40

Информация об аукционе опубликована в печатных изданиях, а также размещена по следующим адресам: «www.a-k-d.ru», «http://atomproperty.ru/», «http://centeratom.ru».

Предмет аукциона:

право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва ул. Деловая вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», в составе следующих объектов:

Недвижимое имущество:

1) **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатации существующих зданий и сооружений складской базы и разработки проекта реконструкции, общая площадь: 34 880 кв.м, адрес объекта: установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Деловая, вл. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:160.

2) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 974,5 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:1016.

3) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1098,9 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 4, кадастровый номер: 77:05:0005006:1320.

4) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 23,2 кв.м, , адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 5, кадастровый номер: 77:05:0005006:1321.

5) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 131,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 8, кадастровый номер: 77:05:0005006:1322.

6) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 112,7 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 11, кадастровый номер: 77:05:0005006:1323.

7) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 142,6 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 22, кадастровый номер: 77:05:0005006:1324.

8) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1536,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 26, кадастровый номер: 77:05:0005006:1325.

9) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 1562,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, стр. 45, кадастровый номер: 77:05:0005006:1326.

10) **Здание**, назначение: нежилое здание, общая площадь 4665,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, р-н Царицыно, ул. Деловая, д. 20, строен. 3, кадастровый номер: 77:05:0005006:1029.

11) **Сооружение, сеть наружной канализации**, назначение: линейное сооружение, протяженность 400 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д. 20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3654.

12) **Сооружение, подкрановый путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 64 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3679.

13) **Сооружение, подъездной путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 321 м, нивадрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3682.

14) **Сооружение, подъездной путь**, назначение: линейное сооружение, протяженность 322 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3683.

15) **Сооружение, внешние сети водопровода**, назначение: линейное сооружение, протяженность 242 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3684.

16) **Сооружение, ограждение территории**, назначение: ограждение территории, протяженность 863 м, адрес объекта: г. Москва, ул. Деловая, д.20, кадастровый номер: 77:05:0005006:3693.

Движимое имущество:

- 1) Деловая, д. 20, стр. 2 (Пром.база,Ангар).
- 2) Деловая, д. 20, стр. 25 (Склад ,разгруз. рампа).
- 3) Деловая, д. 20, стр. 27 (Пром.база. Склад).
- 4) Сборно-разборный ангар (364,5 кв.м.).
- 5) Сборно-разборный ангар (84 кв.м.).
- 6) Металлическая сварная конструкция №13.
- 7) Металлическая сварная конструкция №14.
- 8) Металлическая сварная конструкция №28.
- 9) Металлическая сварная конструкция №29.
- 10) Металлическая сварная конструкция №31.
- 11) Площадка жел/бетон (Деловая, д.20, за стр. 26 между ж/д путями до башенного крана).
- 12) Площадка под оборудование (между строением 26 и башенным краном).
- 13) Бетонная площадка под ангар (строение 2).
- 14) Подъезд дороги башенного крана.
- 15) Подъездные дороги (Вдоль ж/б забора по периметру).
- 16) Сеть наружн. освещения (Деловая, д.20).
- 17) Кабельные сети (на территории базы).
- 18) Автоматическая пожарная сигнализация (АПС): Деловая, д.20.
- 19) Деловая, дом 20- Система пожарно-охранной сигнализации и оповещения людей о пожаре.
- 20) Лифт грузовой в стр.3.
- 21) Мостовой Кран (в стр.3, грузоподъемностью 15т).
- 22) Электротельфер (грузоподъемностью 1т, в стр.27).
- 23) Электротельфер (грузоподъемностью 1т, в стр.27).

Начальная (максимальная) цена договора: 231 331 480 (Двести тридцать один миллион триста тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Цена отсечения (минимальная цена) договора: 215 019 126 (двести пятнадцать миллионов девятнадцать тысяч сто двадцать шесть) рублей 00 копеек в т.ч. НДС.

Размер задатка: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей 00 копеек.

Состав аукционной комиссии*:

На заседании аукционной комиссии **присутствовали***:

Кворум состоялся.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ АУКЦИОНА

К участию в аукционе аукционной комиссией были допущены 3 (три) претендента (протокол от 14.06.2018 рассмотрения заявок на участие в аукционе на понижение в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва ул. Деловая вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС»):

№ п/п	Наименование Претендента (ИНН)/ФИО Заявителя	Дата и время подачи заявки
1.	ООО «Бизнес Парк «Новь» (№ заявки 1917_AS02709)	1 июня 2018 г. 18:24
2.	ООО «Столица» (№ заявки 5730_AS02709)	7 июня 2018 г. 17:02
3.	Белоусов Андрей Валерьевич (№ заявки 4519_AS02709)	7 июня 2018 г. 17:20

Ход аукциона:

С 10:40 до 12:20 осуществлялось последовательное снижение цены (начальной (максимальной) цены) на «шаг понижения».

После подтверждения цены отсечения (минимальной цены) Имущества участники аукциона, осуществляли последовательное повышение цены на соответствующую величину повышения цены от предыдущего предложения (шага аукциона на повышение).

По результатам проведения аукциона наилучшее предложение о цене Имущества было сделано Белоусовым Андреем Валерьевичем в размере 245 019 130 (Двести сорок пять миллионов девятнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о цене Имущества сделало ООО «Бизнес Парк «Новь» в размере 244 019 130 (Двести сорок четыре миллиона девятнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

Вопрос, поставленный на голосование:

В соответствии с п. 3.2.5 документации о проведении аукциона определить победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва ул. Деловая вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», Белоусова Андрея Валерьевича.

Цена договора, предложенная Белоусовым Андреем Валерьевичем, 245 019 130 (Двести сорок пять миллионов девятнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Итоги голосования членов комиссии*:

«ЗА» - *** голосов;

«ПРОТИВ» - *** голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *** голосов.

Решение аукционной комиссии по вопросу:

В соответствии с п. 3.2.5 документации о проведении аукциона определить победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества, расположенного по адресу: г. Москва ул. Деловая вл. 20, принадлежащего на праве собственности АО «ЦУФС», Белоусова Андрея Валерьевича.

Цена договора, предложенная Белоусовым Андреем Валерьевичем, 245 019 130 (Двести сорок пять миллионов девятнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Дополнительные условия, указываемые в соответствии с пп. г) – е) п.3.2.6 документации об аукционе:

В соответствии с п.4.1.6 документации об аукционе договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

В соответствии с п.4.1.4 документации об аукционе в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи (в том числе в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи) продавец вправе по своему выбору обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо заключить договор с ООО «Бизнес Парк «Новь» - участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в размере 244 019 130 (Двести сорок четыре миллиона девятнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек. При этом задаток победителю аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Подписи членов аукционной комиссии*:

** - в соответствии с п. 4.4.1 Единых отраслевых методических указаний процесса "Реструктуризация непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала" (утв. приказом Госкорпорации «Росатом» от 14.10.2016 № 1/975-П (в ред. приказа Госкорпорации «Росатом» от 27.12.2017 № 1/1351-П) сведения о составе комиссии, данных о персональном голосовании членов комиссии не указываются в версии протокола, публикуемой в сети «Интернет».*