



19.06.2014

Областное государственное унитарное предприятие
**ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Область, республика, край	<i>Томская</i>
Район	<i>ЗАТО Северск</i>
Город (др. поселение)	<i>Северск</i>
Район города	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Завод «Гидроэнергоснаб»

улица **Лесная, 4а**
(местоположение объекта учета)

Лит. А

Инвентарный номер	<i>69:54/1:3000-40:13171</i> <i>У</i>
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на **29.06.2006 г.**
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор ОГУП «Томский областной
центр технической инвентаризации»



А.Н. Кучеренко

21 600 = 499

об.
1

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Наименование:	Здание станции подкачки на Южной т/магистрали
Назначение:	Производственное
Краткое описание:	Кирпичное с неполным каркасом
Год постройки:	1963
Год реконструкции:	Нет данных
Год последнего капитального ремонта:	Нет данных
Число этажей:	1
Общая площадь, м ² :	394,1
Площадь застройки, м ² :	453,7
Строительный объем, м ³ :	2758
Группа капитальности:	II

II. Состав здания (строения)

Литера по плану	Наименование	Площадь застройки, м ²	Высота, м	Строительный объем, м ³
А	Здание станции подкачки на Южной т/магистрали	453,7	6,08	2758

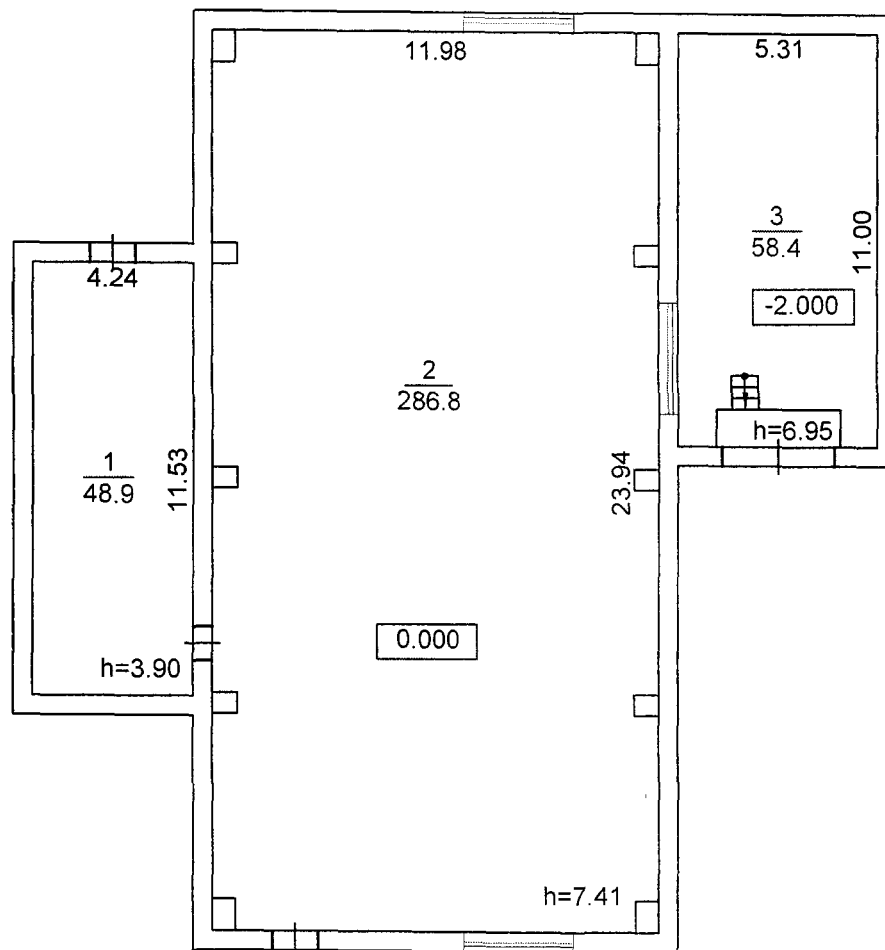
III. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

IV. Техническое описание здания (строения)

Литера		А		Число этажей - 1		
№ п/п	Наименование элементов здания		Описание конструктивных элементов	Удельный вес элемента, %	Износ, %	Средневзвешенное значение физического износа, %
1	2		3	4	5	6
1	Фундамент		сборный железобетонный	35	49	17,2
2	Каркас	колонны	кирпичные	12	39	4,7
		ригели	железобетонные балки			
3	Стены	ограждающие	кирпич $\delta=510$ мм	19	59	11,2
		внутренние	-			
4	Перегородки		-			
5	Перекрытия	чердачные	-	7	56	3,9
		междуэтажные	-			
		подвальные	-			
6	Покрытия		сборные железобетонные ребристые плиты			
7	Крыша	тип	одно - двухскатная	3	68	2,1
		кровля	металлическая			
8	Полы		бетон	2	71	1,4
9	Заполнение проемов	оконных	дерево, 2-е остекление	5	67	3,4
		дверных	металл, дерево			
10	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка, покраска	11	55	6,0
		наружная	-			
11	Электро- и сантехнические устройства	отопление	центральное	3	48	1,4
		водопровод	-			
		горячее водоснабжение	-			
		канализация	-			
		электричество	напряжение 380 В			
		напольные плиты	-			
		ванны	-			
		лифт	-			
		радио	-			
		телефон	-			
		вентиляция	естественная, принудительная			
сигнализация	-					
12	Разные работы	крыльца	-	3	54	1,6
		лестницы	-			
		отмостки	бетон			
		козырьки	-			
Физический износ здания, %						53

V. поэтажный план здания (строения)



Лит. А
Н=6.08

Томский областной центр технической инвентаризации				
Поэтажный план здания (строения)				
Выполнил	Беляев М.Р.	<i>[Signature]</i>	Дата	29.06.06
Проверил	Кучеренко В.Н.	<i>[Signature]</i>	Литера	А
Район	ЗАТО Северск		Масштаб	1:200

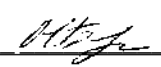
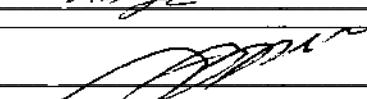
VI. Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

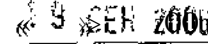
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь, м ²	В т.ч. площадь, м ²		Высота помещения по внутреннему обмеру, м	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь, м ²	Примечание
					основная	вспомогательная			
А	1	1	Производственное помещение	48,9	48,9		3,90		
		2	Производственное помещение	286,8	286,8		7,41		
		3	Производственное помещение	58,4	58,4		6,95		
Итого по зданию:				394,1	394,1				

VII. Стоимость здания (строения)

Восстановительная стоимость 3 943 220 руб.
 Действительная (остаточная) стоимость 1 853 313 руб.

Инвентарный номер бух. учета: **1020002140000**

Исполнитель	инженер	 М.Р. Беляев
Проверил	начальник отдела	 В.Н. Кучеренко

Паспорт зарегистрирован  2006 г.