



ГОСКОРПОРАЦИЯ «РОСАТОМ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«НИИЭФА им. Д.В. Ефремова»

(АО «НИИЭФА»)

ПРОТОКОЛ

Подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества

г. Санкт-Петербург

«16» января 2018г.

Открытый аукцион в электронной форме проведен в соответствии с Едиными отраслевыми методическими указаниями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала (Далее - ЕОМУ) Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным приказом №1/1312-П от 23.12.16 Госкорпорации «Росатом», с использованием функционала ЭТП Аукционный Конкурсный Дом согласно регламенту ее работы.

1. Информация об аукционе:

Предмет:	право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Имущество»)
Адрес расположения Имущества:	Санкт-Петербург, Колпинский район, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12
Состав Имущества:	Лот 1 Нежилое помещение общей площадью 2098 кв. м., этаж 1-2-подвал-технический этаж, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, пом. 5Н, 8Н, 11Н, 15Н, 17Н, 19Н, 20Н, 3ЛК, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3604, имеется ограничение (обременение) права – аренда. Нежилое помещение общей площадью 200,1 кв. м., этаж цокольный, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, пом. 4Н, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3603 ограничение (обременение) права – не зарегистрировано. Нежилое помещение общей площадью 354,7 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Полевая ул., д. 12, лит. А, номера на поэтажном плане 16Н, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3593, имеется ограничение (обременение) права – аренда. Нежилое помещение общей площадью 117,9 кв. м., этаж

	цокольный, адрес объекта: Санкт-Петербург, Полевая ул., д. 12, лит. А, пом. 2Н, кадастровый (или условный) номер 78:37:0017413:3598, ограничение (обременение) права – не зарегистрировано
Собственник имущества	АО «НИИЭФА»
Организатор аукциона	АО «НИИЭФА»
Место нахождения собственника	196641, г. Санкт-Петербург, поселок Металлострой, дорога на Металлострой, дом 3
Дата и время начала приема заявок:	01.12.2017 10:00
Дата и время завершения приема заявок:	09.01.2018 10:00
Дата и время начала аукциона:	15.01.2018 10:00
Дата и время окончания аукциона	15.01.2018 16:53
Оператор электронной торговой площадки (ЭТП)	ООО «Аукционный Конкурсный Дом» (ООО «АКД») www.a-k-d.ru
Номер аукциона на ЭТП	№АА01112
Начальная цена аукциона:	50 386 000,00 (пятьдесят миллионов триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), включая НДС.
Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях: Газета «Рядом с Вами» и ООО «Наш Город».	

2. Заседание комиссии проводится в 14:00:00 (время московское) «16» января 2018 года, по адресу: 196641, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д.3.

На заседании присутствуют:

Председатель комиссии:

Ратников Александр Николаевич

Члены комиссии:

Родюкова Анна Александровна

Патрина Раиса Павловна

Королев Сергей Владимирович

Секретарь комиссии (с правом голоса)

Ольховский Евгений Владимирович

Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решение.

3. Согласно протоколу «Рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества» от 12.01.2018 к участию в аукционе были допущены следующие участники:

Участник №1	ООО «Рыбацкое-Сервис»
Участник №2	ООО «НОРД ВУД»
Участник №3	Яценко Иван Борисович
Участник №4	ООО «РААН»

4. Сведения о поданных в ходе аукциона предложениях:

Порядковый номер предложения	Наименование организации/претендента	Предложение о цене договора, руб.	Время поступления предложения
1.	Участник №3	50 386 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 10:00:54
3.	Участник №4	52 886 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 10:01:36
4.	Участник №3	55 386 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 10:02:49
5.	Участник №2	57 886 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 10:08:20
6.	Участник №3	60 386 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 10:10:08
7.	Участник №2	62 886 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 10:58:19
8.	Участник №3	70 386 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 11:00:04
9.	Участник №2	72 886 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 11:58:05
10.	Участник №3	80 386 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 11:59:21
11.	Участник №2	82 886 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 12:56:24
12.	Участник №3	87 886 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 12:57:50
13.	Участник №2	90 386 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 13:55:50
14.	Участник №3	92 886 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 13:56:51
15.	Участник №2	95 386 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 14:55:32
16.	Участник №3	97 886 000,00 российских рублей	15 января 2018 г. 15:53:41
От Участника №1 предложений о цене не поступало.			

5. Комиссия приняла на основании полученных предложений следующие решения:

5.1 Признать аукцион состоявшимся.

5.2 Признать победителем аукциона Участника №3,

Яценко Ивана Борисовича ИНН 781700397667

196641, Россия, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Богайчука, дом 14 кв. 25, ОКАТО 40277551000

предложившего наиболее высокую цену, в размере **97 886 000,00 (девятью семь миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)**, включая НДС.

5.3 Признать предложение Участника №2,

ООО «НОРД ВУД» ИНН 7802598660

194044, Россия, Санкт-Петербург, ул. Смолячкова, д.15-17 кв. 58, ОКАТО 40265561000

предложившим цену предшествующую цене победителя аукциона, в размере **95 386 000,00 (девятью пять миллионов триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)**, включая НДС, вторым по привлекательности предложением о цене.

5.4 Заключить договор с победителем аукциона

Яценко Иваном Борисовичем ИНН 781700397667

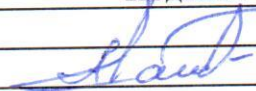
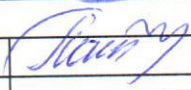

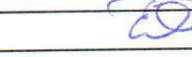
196641, Россия, Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Богайчука, дом 14 кв. 25, ОКАТО 40277551000

по цене **97 886 000,00 (девятью семь миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек)**, включая НДС.

6. Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона

7. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п.4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Комиссия:

ФИО	Подпись
Председатель комиссии:	
Ратников Александр Николаевич	
Члены комиссии:	
Патрина Раиса Павловна	
Родюкова Анна Александровна	
Королев Сергей Владимирович	
Секретарь комиссии (с правом голоса)	
Ольховский Евгений Владимирович	