

## **Извещение о проведении аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса - база отдыха «Ильинское»**

Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» объявляет о начале проведения открытого аукциона на понижение по продаже имущественного комплекса – база отдыха «Ильинское», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

Форма проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1. Собственник: Акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н.А. Доллежала» (далее – Организатор).

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788.

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedevaoa@nikiet.ru; nikiet@nikiet.ru.

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57; +7 (499) 763-01-04.

2. Ответственное лицо за проведение аукциона (далее – Организатор):

АО «НИКИЭТ».

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8.

Почтовый адрес: 101000, а/я 788, г. Москва

Адрес электронной почты: stoev@nikiet.ru, pav@nikiet.ru, medvedevaoa@nikiet.ru.

Контактные лица: Стоев Виталий Владимирович; Пронин Александр Владимирович; Медведева Ольга Алексеевна.

Телефон: +7 (499) 763-03-94; +7 (499) 263-74-08; +7 (916) 192-30-57; +7 (499) 763-01-04.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи имущественного комплекса расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское, принадлежащего на праве собственности АО «НИКИЭТ» и состоящего из:

- **земельный участок:**

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников;

общая площадь: 101 860 кв. м.;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, с. Ильинское;

кадастровый номер: 50:04:0150404:19

принадлежащий АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации №50-50-04/119/2009-040, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50АГ №790535, выданным 23.05.2012 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

- **нежилое здание** – здание базы отдыха:

назначение: нежилое;

общая площадь: 1 035,30 кв. м;

адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, Ильинский с. о., с Ильинское, база отдыха «Ильинское»;

кадастровый номер: 50:04:0000000:89423

принадлежащее АО «НИКИЭТ» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.12.2009 сделана запись регистрации

№ 50-50-04/119/2009-041, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 50НД № 527525, выданным 01.12.2009 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 15:00 (мск) 11.07.2016 до 16:00 (мск) 09.08.2016 через сайт электронной торговой площадки ООО «Аукционный конкурсный дом» – [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) (далее – ЭТП).

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложены в п. 2. настоящей документации об аукционе (далее – Документация), размещенной на:

- ЭТП ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru));
- официальном сайте Организатора ([www.nikiet.ru](http://www.nikiet.ru));
- официальном сайте Госкорпорации «Росатом» ([www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru)).

5. Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по указанному договору содержаться в Документации и в форме договора купли-продажи, являющегося неотъемлемой частью Документации (Приложение № 5 Документации).

Ознакомится с формой заявки, перечнем документов, подлежащих предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона можно на сайтах:

- [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru);
- [www.nikiet.ru](http://www.nikiet.ru);
- [www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru)

а также с 15:00 (мск) 11.07.2016 до 16:00 (мск) 09.08.2016 по месту нахождения Организатора: 107140, г. Москва, ул. Малая Красносельская, д. 2/8 (в рабочие дни).

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения на ЭТП.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 10.08.2016.

7. Оформление и опубликование протокола приема (рассмотрения) заявок: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 11.08.2016.

8. Место, дата, время проведения аукциона: аукцион проводится на ЭТП ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)) с 08:00 (мск) до 18:00 (мск) 12.08.2016.

9. Опубликование протокола об итогах проведения аукциона: с 09:00 (мск) до 16:00 (мск) 15.08.2016.

10. Начальная (максимальная) цена составляет 90 661 687 (Девяносто миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) в размере – 639 357 (Шестьсот тридцать девять тысяч триста пятьдесят семь) руб. 63 коп.

11. Величина понижения начальной (максимальной) цены (шаг понижения) установлена в Графике понижения начальной (максимальной) цены (Приложение № 1);

12. Цена отсечения (минимальная цена) составляет 55 419 180 (Пятьдесят пять миллионов четыреста девятнадцать тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в размере – 1 755 180 (Один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп.

13. Размер задатка: 10 % от цены отсечения, что составляет 5 541 918 (Пять миллионов пятьсот сорок одна тысяча девятьсот восемнадцать) руб. 00 коп.

14. Задаток подлежит перечислению на расчетный счет АО «НИКИЭТ» лицом, от имени которого подается заявка на участие в аукционе.

Срок перечисления задатка – не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: **«Задаток для участия в аукционе 12.08.2016 на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса – базы отдыха «Ильинское», принадлежащего АО «НИКИЭТ», НДС не облагается».**

Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки об участии в аукционе и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном Документацией.

15. Реквизиты для перечисления задатка:

**ИНН 7708698473;**

**КПП 774850001;**

**р/с 40702810938290032753 в ПАО «Сбербанк России», г. Москва;**

**к/с 30101810400000000225;**

**БИК 044525225.**

16. Победителем аукциона признается лицо:

- подтвердившее начальную (максимальную) цену;

- подтвердившее наибольшую цену, сложившуюся на соответствующем шаге понижения.

В случае, если несколько участников аукциона на понижение подтверждают начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения, со всеми участниками проводится аукцион на повышение цены в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене. При этом начальной ценой аукциона будет являться начальная (максимальная) цена или цена предложения, сложившаяся на одном из шагов понижения.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона), в случае проведения аукциона на повышение цены: 100 000 (Сто тысяч) рублей.

В случае, если участники не заявляют предложения о цене в ходе проведения аукциона на повышение цены, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную (максимальную) цену или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения.

17. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах проведения аукциона.

18. Любой участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействия) Организатора в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействия) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется по адресу электронной почты: [nikiet@nikiet.ru](mailto:nikiet@nikiet.ru) или почтовому адресу: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788, в соответствии с пунктом 5 Документации.

19. Обжалование действия (бездействия) Организатора в порядке, предусмотренном в п. 17 настоящего извещения, не является препятствием для обжалования действия (бездействия) Организатора в судебном порядке.

20. Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, расположенной на сайте ЭТП ([www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru)), на официальном сайте Организатора ([www.nikiet.ru](http://www.nikiet.ru)) и официальном сайте Госкорпорации «Росатом» ([www.atomproperty.ru](http://www.atomproperty.ru)).