

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Сосновоборское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Сооружение № 535 экспериментальной базы. Насосная.**

назначение **нежилое**

использование **по назначению**

адрес объекта **Ленинградская область**
или **г. Сосновый Бор**
местоположение **Промзона, НИТИ**

Составлен по состоянию на **8 апреля 2008г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

47-00-5/2000-1

Инвентарный номер

1462

Год постройки: 1985

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
07.08.2008	ОАО "ВНИПИЭТ"	Распоряжение Территориального Управления министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ленинградской области №203 от 07.12.2004г. Передаточный акт от 08.12.2004г.	целое

II. Учет запрещений и арестов

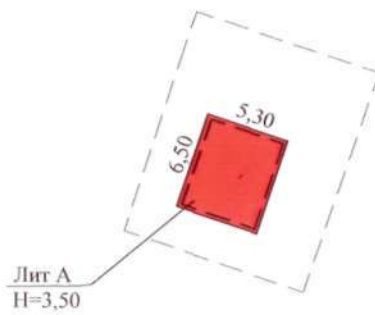
НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|--|
| 1. Серия, тип проекта <u> </u> . | 11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u> . |
| 2. Число этажей:
надземных: <u> 1 </u> ,
подземных: <u>нет</u> . | 12. Год постройки <u> 1985 </u> . |
| 3. Площадь застройки, кв.м <u> 34,5 </u> . | 13. Год последнего капремонта <u> </u> . |
| 4. Объем здания, куб.м <u> 397 </u> . | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u> 11235 </u> . |
| 5. Общая площадь, кв.м <u> 46,5 </u> . | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u> 7415 </u> . |
| 6. Площадь, кв.м <u> 46,5 </u> . | 16. Балансовая стоимость, руб. <u> 229287 </u> . |
| 7. Основная площадь, кв.м <u> 20,8 </u> . | 17. Физический износ, % <u> 34 </u> . |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> </u> . | 18. Эксплуатационная организация |
| 9. Число лестниц <u> </u> . | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u> . | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

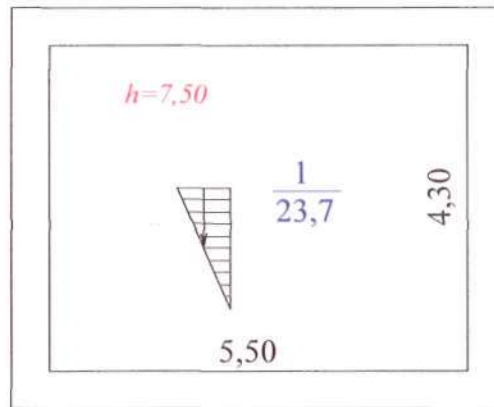
Правоустанавливающим документом НЕ ЯВЛЯЕТСЯ.
Составлен по фактическому
пользованию.



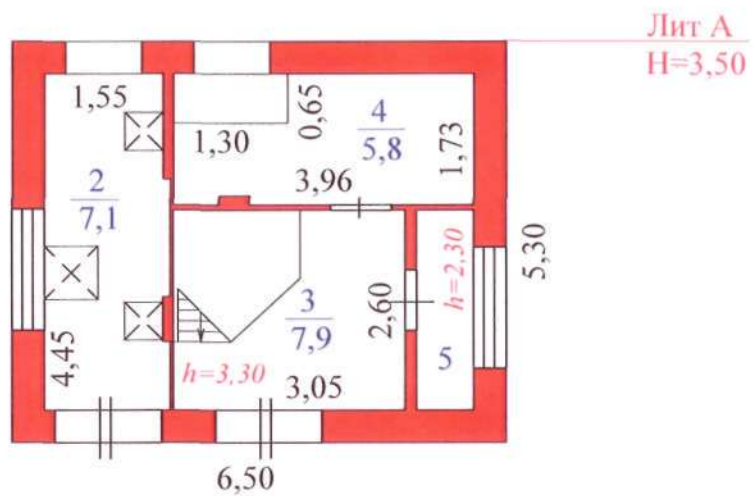
РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№	
47	Сосновоборское БТИ	1462	
лист №1	План земельного участка Сооружение №535 экспериментальной базы. Насосная г. Сосновый Бор (кадастровый номер 47:15:01-12-002:0022)	М 1:500	
Дата	ФИО		Подпись
01.06.11	Исполнитель	Свиридова Т.Х.	<i>Т.Х. Свиридова</i>

Правоустанавливающим документом НЕ ЯВЛЯЕТСЯ.
Составлен по фактическому
пользованию.

План подвала



План 1-го этажа



РФ 47	филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Сосновоборское БТИ	инв.№ 1462
лист №2	Поэтажный план Сооружение №535 экспериментальной базы. Насосная г. Сосновый Бор	М 1: 100
Дата 01.06.11	Исполнитель Свиридова Т.Х.	Подпись <i>Свиридова Т.Х.</i>

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды			
	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
	проезд	тротуар		детские	спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	46,5	46,5	46,5			46,5							

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А												
	подвал		1	помещение	5,50*4,30	23,7	23,7		23,7	7,50		
	1		2	помещение	1,65*4,45- 0,10*1,55- 0,10*0,65	7,1	7,1	7,1		3,30		
			3	помещение	3,05*2,60	7,9	7,9	7,9				
			4	помещение	3,96*1,73- 1,50*0,65- 0,12*0,40	5,8	5,8	5,8				
			5	санузел	2,64*0,75	2,0	2,0		2,0	2,30		
				Итого:		46,5	46,5	20,8	25,7			
				ВСЕГО		46,5	46,5	20,8	25,7			

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Сооружение № 535 экспериментальной базы. Насосная.	$6,50 \times 5,30$	34,5	11,50	397
		Итого	34,5		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

СООРУЖЕНИЕ № 535
ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ БАЗЫ.
НАСОСНАЯ. ЛИТЕРА А
ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

ГОД ПОСТРОЙКИ 1985
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 3
ТАБЛИЦА № 103

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земляные работы	Подземная часть: днище, стены шахты, перекрытия ж/бетонные, полы бетонные	залито водой	13	1	13	40	5,2
2	Стены и перегородки	Надземная часть: стены и перегородки кирпичные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки стен, перемычек с выпадением кирпичей; следы увлажнения	7	1	7	35	2,45
	Бетонные и железобетонные конструкции	покрытие ж/бетонное	трещины	45	1	45	30	13,5
3	Металлоконструкции	лестницы	коррозия	3	1	3	30	0,9
4	Основания и полы	бетонные и цементные	трещины, сколы	11	1	11	30	3,3
5	Кровля	рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы верх. слоя	2	1	2	35	0,7
6	Проемы	заводского изготовления, стеклоблоки	дверные полотна осели, приборы частично утрачены, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, в стеклоблоках сколы и трещины	2	1	2	35	0,7
7	Отделка	клеевая окраска потолков, штукатурка стен, масляная окраска	отслоение окрасочного слоя, следы увлажнения, трещины	6	1	6	40	2,4
8	Сан и эл-тех. устр-ва		состояние не рабочее	8	1	8	40	3,2
	Центр. отопление							
	Водопровод	центральный						
	Гор. водоснабжение	центральный						
	Канализация	центральная						
	Электроосвещение	открытая проводка, в металлотрубах						
9	Прочие работы	оборудование - тейфер	не работает	3	1	3	40	1,2
			ИТОГО	100		100		33,55

Процент износа приведенный к 100 = $33,55 * 100 / 100,00 = 34$

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после пен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Сооружение № 535 экспериментальной базы. Насосная.	3	103	м3	28,30	1,00	28,30			28,30	397	11235	34	7415
	ИТОГО											11235		7415

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	09.04.2008	1:500	1	
2	Позтажный план дома	09.04.2008	1:100	1	


«04» 06 2011 г.

Исполнил  Т.Х. Свиридова

«12» 06 2011 г.

Проверил  Ю.В. Дорофеева

«06» 06 2011 г.

Директор БТИ  И.Б. Борисова



XIX. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.


Исполнил _____

«__» _____ 20__ г.

Проверил _____

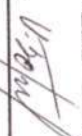
«__» _____ 20__ г.

Директор БТИ _____



Проставлено в _____ листов

Дата «06» 06 2011г.

Подпись  Борисова И.Б.

