

ДОГОВОР № _____

Красноярский край

г. Железногорск

от «__» _____ 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Телеком ГХК» (ООО «Телеком ГХК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Татаринова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на основании протокола № _____ от _____ о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с условиями настоящего договора и своевременно сдать Заказчику в порядке, установленном настоящим договором, текущий ремонт помещений 1-го этажа, 2-го этажа и текущий ремонт кабинетов 2-го этажа здания АТС-2 (далее по тексту - работы), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г.Железногорск, ул.Восточная, д.14, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты выполненных работ по условиям настоящего договора.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Наименование, объем и содержание работ определены Сторонами в Техническом задании (Приложение №1), в Локальных сметных расчётах (Приложения №2, №3, №4), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Подрядчик гарантирует выполнение обязательств по объемам и качеству работ в соответствии с технической документацией, указанной в п.2.1.

2.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования. Качество используемых материалов, комплектующих и оборудования должно соответствовать государственным стандартам. Используемые материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам.

Сертификаты, технические паспорта или иные документы должны предоставляться Заказчику в составе исполнительной документации при оформлении отчетов за выполненные работы без дополнительной оплаты.

2.4. Качество работ на объекте должно удовлетворять требованиям СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 3.01.04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», а также иным нормам и требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПЭУ, НПБ, другим нормативным актам.

2.5. Результаты работ должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ППР-2012 «Правила пожарного режима в Российской Федерации», ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ», ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок», Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ и иным нормам и требованиям ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ, НПБ, другим нормативным актам.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость работ по настоящему договору определена в Локальных сметных расчетах (Приложения №2, №3, №4) и составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.2. Цена договора является твердой и не изменяется в ходе исполнения договора.

3.3. Цена договора должна включать стоимость выполняемых работ, транспортные расходы, командировочные расходы, а также стоимость материалов, комплектующих и оборудования, вывоз строительного мусора с территории Заказчика, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

3.4. Оплата по настоящему договору осуществляется по безналичному расчету - путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре, по факту выполнения работ в полном объеме, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, получения Заказчиком оригиналов счёта, счёта-фактуры.

3.5. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчётов по обязательствам, возникшим из исполняемого договора.

3.6. Подрядчик обязан представлять подписанные акты сверки расчётов (далее – акты сверки), составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в 2-х экземплярах.

3.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает акт сверки и возвращает один экземпляр Подрядчику либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Подрядчика подписанный протокол разногласий.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору:

- начало выполнения работ – с момента подписания Сторонами настоящего договора;
- дата окончания выполнения работ - 14.12.2014г.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Перед началом выполнения работ назначить ответственное лицо за производство работ в рамках выполнения работ по настоящему договору и обеспечить его присутствие на объекте и оперативное взаимодействие с Заказчиком на все время выполнения работ по настоящему договору.

5.1.2. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора. Поставить на объект необходимые материалы, оборудование, комплектующие изделия, а также инструменты, необходимые для выполнения полного комплекса работ по настоящему договору. Подрядчик, предоставивший для выполнения работ материалы и комплектующие изделия, несет ответственность за их соответствие государственным (отраслевым) стандартам и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием спецификации, государственным стандартам и техническим условиям.

5.1.3. На территории Заказчика обеспечивать необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, требования экологических и санитарно-гигиенических норм во время проведения работ. Подрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за несоблюдение и нарушение правил безопасности труда при выполнении работ по настоящему договору.

5.1.4. Согласовать с Заказчиком места складирования инвентаря, инструментов, материалов, мусора и другого принадлежащего Подрядчику имущества на территории Заказчика, а также пути передвижения транспортных средств Подрядчика по территории Заказчика.

5.1.5. Обеспечивать Заказчику беспрепятственный доступ к объекту для контроля за ходом и качеством выполнения работ.

5.1.6. Производить работы собственными силами. В процессе выполнения работ Подрядчик обеспечивает безопасность работающих сотрудников, персонала, воспитанников Заказчика и третьих лиц.

5.1.7. Во время проведения работ безвозмездно устранять недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию Заказчика в течение 10 (десяти) дней с момента уведомления Заказчиком о них Подрядчика.

5.1.8. Осуществлять систематическую, а по завершении работ окончательную уборку территории объекта от остатков материалов, отходов, строительного мусора, вывозить строительный мусор с территории Заказчика по мере его накопления своими силами и за свой счёт.

5.1.9. Производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных работ с участием Заказчика.

5.1.10. Осуществлять работы согласно технологии производства строительных работ, ГОСТов, СНиПов, ПУЭ, НПБ и другим нормативным актам.

5.1.11. Производить работы с использованием своих материалов, оборудования, комплектующих изделий и инструментов.

5.1.12. Нести ответственность за сохранность и целостность материалов, оборудования, комплектующих изделий и инструментов, которые использует в работе.

5.1.13. По окончании выполнения работ в течение 3-х дней вывезти инструменты, оборудование, оставшийся материал, другое используемое в работе имущество с территории Заказчика.

5.1.14. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки.

5.1.15. При повреждении тротуаров, зеленых насаждений на территории Заказчика, либо восстановить их за свой счет, либо оплатить Заказчику восстановительные работы.

5.1.16. Сдать Заказчику выполненные работы по акту приемки выполненных работ (формы КС-2, формы КС-3) в срок, установленный пунктом 4.1. договора, либо досрочно по соглашению с Заказчиком.

5.1.17. Передавать Заказчику исполнительную документацию по объекту в день сдачи результатов работ (промежуточных этапов работ) и приемки их Заказчиком.

5.1.18. Осуществлять процедуры согласования въезда на территорию ЗАТО Железнодорожск г.Железнодорожск в соответствии со статьёй 18 Положения №693 от 11 июня 1996 г. Въезд на территорию ЗАТО Железнодорожск г.Железнодорожск ограничивается в соответствии с Законом «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1992 г. №3297-1 и Положением о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденным постановлением Правительства РФ от 11 июня 1996 г. №693.

5.1.19. Выполнить работы в соответствии с Планом-графиком производства работ (Приложение №5).

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику объект для выполнения работ по акту после подписания настоящего договора.

5.2.2. Организовывать беспрепятственный доступ специалистов Подрядчика к объекту для выполнения ими работ.

5.2.3. Участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

5.2.4. Принять от Подрядчика выполненные работы и произвести их оплату в установленные сроки.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Во всякое время проверять, в том числе с привлечением третьих лиц, ход и качество выполняемых либо выполненных Подрядчиком работ и их результатов, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность последнего, а также качество предоставляемых Подрядчиком материалов и комплектующих изделий.

5.3.2. Требовать от Подрядчика исполнения им принятых на себя по настоящему договору обязательств.

5.4. Подрядчик вправе:

5.4.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимую для выполнения работ информацию.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. По завершении выполнения работ Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика о готовности работ.

6.2. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 предоставляется Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ.

К акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 прикладывается исполнительная документация в соответствии с действующим законодательством (акты скрытых работ, сертификаты соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, ГОСТов, ТУ, в т.ч. по пожарной безопасности, гигиенические сертификаты на использованные материалы и пр.) и СанПиНов, которые распространяются на данные виды работ.

6.3. Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней со дня получения акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, исполнительной документации обязан рассмотреть, подписать и направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приёмки работ.

6.4. В случае отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Работы, выполняемые Подрядчиком с нарушением, в справку стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 не включаются, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

6.5. Замечания и претензии устраняются Подрядчиком за его счёт в согласованный с Заказчиком срок. В этом случае акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 подписывается Заказчиком после устранения замечаний и претензий.

6.6. Подрядчик в 5-дневный срок со дня подписания сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 предоставляет Заказчику оригинал счёта-фактуры и счёта.

6.7. Работа считается выполненной после подписания Сторонами окончательного акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

7.1. Срок предоставления гарантии качества на все выполняемые работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

7.2. Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных работ.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации результатов работ обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации результатов работ, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

7.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика о дефектах.

7.5. При отказе (уклонении) Исполнителя от составления и подписания акта обнаруженных недостатков, Заказчик составляет односторонний акт и направляет его в адрес Исполнителя.

7.6. После устранения недостатков, в соответствии с п.7.3. договора, гарантийный срок в отношении соответствующих результатов работ начинает течь заново.

7.7. После устранения Исполнителем недостатков, выявленных в период гарантийного срока, Стороны составляют и подписывают двусторонний акт об устранении недостатков.

7.8. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения результатов работ со стороны третьих лиц и Заказчика, в том числе в результате ненадлежащей эксплуатации объекта (результатов работ).

7.9. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. За неисполнение (отказ от исполнения) обязательств по настоящему договору Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости работ по настоящему договору.

8.3. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

8.4. В случаях, когда работы по настоящему договору, выполнены Подрядчиком с отступлением, ухудшившим результат работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в настоящем договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

8.5. Кроме начисления пени и штрафа за неисполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

8.6. За нарушение сроков оплаты работ Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день задержки оплаты.

8.7. Заказчик не несёт ответственность за просрочку исполнения обязательств по настоящему договору при отсутствии в этом его вины.

8.8. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

9.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3-х дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

9.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на один месяц.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 2-х месяцев, стороны определяют порядок и условия выполнения работ по настоящему договору путём заключения дополнительного соглашения, либо расторгают настоящий договор и в этом случае ни одна из сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.5. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

В случае если Подрядчик по настоящему Договору не является юридическим лицом подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

10.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края в соответствии с законодательством с соблюдением претензионного порядка разрешения споров. Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня получения. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный в настоящем пункте. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензии заявитель вправе предъявить иск в Арбитражный суд Красноярского края.

В случае если Подрядчик по настоящему Договору является юридическим лицом подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

10.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономически споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы» 1

соответствии с его регламентом. Претензия рассматривается в течение 15 дней со дня её получения: Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в срок, предусмотренный настоящим пунктом. В случае полного или частичного отказа удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию, заявитель вправе предъявить иск в Третейский суд для разрешения экономических споров при Частном учреждении «Центр третейского регулирования и правовой экспертизы». Решение Третейского суда является окончательным.

11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон с возмещением понесенных убытков либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне.

11.3. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения договора обязательствам или вступления в законную силу решения суда.

11.4. Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор:

- при задержке Подрядчиком срока выполнения работ более чем на 5 дней;
- при снижении качества работ, предусмотренных в техническом задании и условиями договора;
- в случае нарушения Подрядчиком условий пунктов 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5, нарушения раздела 3 «Сроки выполнения работ»;
- в случае невозможности или нецелесообразности продолжения выполнения работ.

11.5. При расторжении договора по любым основаниям Заказчик обязуется:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего договора;
- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика акта приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затратах по установленной форме подписать их или дать мотивированный отказ;
- оплатить фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае если Подрядчик по настоящему Договору является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

12.1 Стороны гарантируют, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные по каналам связи, разрешенным для передачи такой информации, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными. Информацию о цепочке собственников Стороны представляют в двух форматах: в формате excel и pdf, с приложением подписи руководителя и печати организации.

При изменении Сведений Стороны обязаны не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Сторон.

Стороны настоящим выдают свое согласие и подтверждают получение ими всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений, а также на раскрытие Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Стороны освобождают друг друга от любой ответственности в связи с Раскрытием, в

том числе, возмещают друг другу убытки, понесенные в связи с предъявлением им претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Сторон от исполнения договора и предъявления Сторонами требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Сторонами соответствующего письменного уведомления Стороны, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

В случае если Подрядчик по настоящему Договору не является юридическим лицом, подведомственным Госкорпорации «Росатом»:

12.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), представленные Подрядчиком в рамках настоящего договора (далее - Сведения) являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Подрядчика.

Подрядчик настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку Заказчиком предоставленных Сведений, а также на раскрытие Подрядчиком Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Подрядчик освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением ему претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями указанного договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора и предъявления Заказчиком Подрядчику требования о возмещении убытков, причиненных прекращением договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Подрядчик гарантирует, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), направленные с адреса электронной почты Подрядчика на адрес электронной почты Заказчика в формате excel и pdf с подписью руководителя и печатью организации являются полными, точными и достоверными.

13. ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГОВОЙ ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ПОДРЯДЧИКА

13.1. Подрядчик до выплаты авансовых платежей, а в случаях их отсутствия в срок не позднее пятнадцати дней с даты заключения договора, обязан предоставить Заказчику копию справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом, не ранее чем за 60 дней до дня

заключения договора, подтверждающей отсутствие (наличие) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов.

13.2. При наличии в справке положений о неисполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов Подрядчик в тот же срок дополнительно представляет Заказчику:

- копию справки о состоянии расчётов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора;

- копию бухгалтерской (финансовой) отчётности за истекший период. При этом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности – копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа о приёме или, в случае представления отчётности в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приёме; для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности – копия бухгалтерского баланса, заверенная подписями руководителя и главного бухгалтера Подрядчика.

13.3. При непредставлении Подрядчиком вышперечисленных документов в установленный договором срок, либо в случае выявления по представленным документам задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в размере, превышающем двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Подрядчика, определяемой по данным бухгалтерской (финансовой) отчётности за истекший период (год/ квартал/ полугодие/ 9 месяцев текущего года), Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора. Уведомление об отказе от Договора направляется Заказчиком в письменной форме. Договор считается расторгнутым в день получения Подрядчиком уведомления.

13.4. Сторона, отказавшаяся от исполнения Договора вследствие нарушения его условий другой Стороной, вправе потребовать от другой Стороны возмещения убытков в связи с расторжением Договора.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены и подписаны обеими Сторонами и не противоречат действующему законодательству.

14.3. В случае изменения правового статуса одной из Сторон, она в течение трех рабочих дней обязана информировать другую Сторону об организации- правопреемнике.

14.4. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, разрешаются на основании и в порядке гражданского законодательства, а также соответствующих технических регламентов, стандартов ГОСТов, ТУ и СанПиНов, которые распространяются на данные виды работ.

14.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика и один экземпляр для Заказчика.

14.6. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

14.6.1. Приложение №1 «Техническое задание»;

14.6.2. Приложение №2 Локальный сметный расчёт «Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания АТС-2»;

14.6.3. Приложение №3 Локальный сметный расчёт «Текущий ремонт помещений 2-го этажа здания АТС-2»;

14.6.4. Приложение №4 Локальный сметный расчёт «Текущий ремонт кабинетов 2-го этажа здания АТС-2».

14.6.5. Приложение №5 План-график производства работ.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Телеком ГХК»

Адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Школьная, д. 39

Тел. (3919) 72-23-11 факс: (3919) 72-11-15, e-mail: atomlink@atomlink.ru

ИНН/КПП 2452201651 /245201001, ОГРН 1122452000725

Банковские реквизиты:

Р/с 4070 2810 7033 4000 0650 в Филиале «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) в г.Красноярске, БИК 040407877, К/с 30101810100000000877

Подрядчик:

« _____ »

Адрес:

Тел.

Факс:

e-mail:

ИНН

КПП

ОКПО

Банковские реквизиты:

Р/счёт

К/счёт

БИК

Заказчик:

Директор ООО «Телеком ГХК»

_____ И.В.Татаринов

М.П.

Подрядчик:

М.П.

Приложение №1
к договору № _____
от «___» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Заказчик
Директор ООО «Телеком ГХК»

_____ И.В.Татаринов
«___» _____ 2014г.
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»
Подрядчик

_____ 2014г.
«___» _____ 2014г.
М.П.

Техническое задание

Предмет закупки: Текущий ремонт помещений 1-ого этажа, 2-го этажа и текущий ремонт кабинетов 2-го этажа здания АТС-2 по адресу: г. Железногорск Красноярского края, ул. Восточная, дом 14.

г. Железногорск 2014г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ.

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при строительстве, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ. РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.

Подраздел 3.1 Цель проведения работ.

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ.

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пуско-наладочных работ

РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

РАЗДЕЛ 7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Текущий ремонт помещений 1-ого этажа, 2-го этажа и текущий ремонт кабинетов 2-го этажа здания АТС-2 по адресу: г. Железногорск Красноярского края, ул. Восточная, дом 14.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Адрес: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, дом 14.

Вид: здание.

Наименование: АТС-2.

Инвентарный номер: 04:535:002:000020270.

Кадастровый номер: 24:58:000000:0000:04:535:002:000020270.

Основание выполнения работ по текущему ремонту: утвержденные директором ООО "Телеком ГХК" дефектные ведомости (см. раздел 16)

Указанные помещения и кабинеты находятся в аренде в соответствии с договором аренды от 15.10.1012 № 01-49-12/1123.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР, в случае выполнения монтажных работ по оборудованию и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Не требуется

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

В целях соблюдения требований Федерального закона от 31.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии и СНиП 2.09.04-87 "Санитарные и строительные нормы. Административные и бытовые здания".

Подраздел 3.2 Объем выполняемых работ

Объем выполняемых работ определен дефектными ведомостями:

- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 1-ого этажа здания АТС-2.
- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 2-ого этажа здания АТС-2.
- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт кабинетов 2-ого этажа здания АТС-2.

Подраздел 3.3 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР), в случае выполнения монтажных работ и требования к разработке рабочих программ ПНР, в случае выполнения пусконаладочных работ

Не требуется

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 1-ого этажа здания АТС-2.
- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 2-ого этажа здания АТС-2.
- Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт кабинетов 2-ого этажа здания АТС-2.

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Восточная, дом 14.

РАЗДЕЛ 6. ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕР И МЕРОПРИЯТИЙ

Не требуется

РАЗДЕЛ 7. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

7.1 Начало: с момента подписания Сторонами настоящего договора;

7.2 Окончание: 14.12.2014.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество выполняемых работ должно соответствовать нормам и правилам, стандартам или другим нормативным документам, действующим в Российской Федерации, в том числе:

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

По окончании работ Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию, включающую в себя акты освидетельствования скрытых работ, сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения и свидетельства о государственной регистрации материалов на используемые материалы.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Не требуется

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта о приемки выполненных работ по форме КС-2.

РАЗДЕЛ 11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

В соответствии с действующим законодательством РФ, регламентирующим производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22 июля 2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;

РАЗДЕЛ 12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ

ПРИЕМКИ

12.1. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. Акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 предоставляется Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения работ. К акту о приёмке выполненных работ по форме КС-2 прикладывается исполнительная документация в соответствии с действующим законодательством (акты скрытых работ, сертификаты соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, ГОСТов, ТУ, в т.ч. по пожарной безопасности, гигиенические сертификаты на использованные материалы и пр.) и СанПиНов, которые распространяются на данные виды работ;

12.2. Заказчик в течение 5(пяти) рабочих дней со дня получения акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3,

исполнительной документации обязан рассмотреть, подписать и направить Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приёмки работ;

12.3. В случае отказа Заказчика Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Работы, выполняемые Подрядчиком с нарушением, в справку стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 не включаются, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются;

12.4. Замечания и претензии устраняются Подрядчиком за его счёт в согласованный с Заказчиком срок. В этом случае акт о приёмке выполненных работ по форме КС-2 подписывается Заказчиком после устранения замечаний и претензий;

12.5. Подрядчик в 5-дневный срок со дня подписания сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2 предоставляет Заказчику оригинал счёта-фактуры и счёта;

12.6. Работа считается выполненной после подписания Сторонами окончательного акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2.

РАЗДЕЛ 13. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

13.1. Подрядчик обязан разработать и предоставить Заказчику следующие Локальные сметные расчёты:

13.1.1. «Текущий ремонт помещений 1-го этажа здания АТС-2»;

13.1.2. «Текущий ремонт помещений 2-го этажа здания АТС-2»;

13.1.3. «Текущий ремонт кабинетов 2-го этажа здания АТС-2».

13.2. Представляемая исполнительная документация должна быть на бумажном носителе и на русском языке.

РАЗДЕЛ 14. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБУЧЕНИЮ ПЕРСОНАЛА ЗАКАЗЧИКА

Не требуется

РАЗДЕЛ 15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	СНиП	Строительные нормы и правила
2.	ГОСТ	Государственный стандарт

РАЗДЕЛ 16. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения	Кол-во страниц
1.	Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 1-ого этажа здания АТС-2.	6
2.	Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт помещений 2-ого этажа здания АТС-2.	4
3.	Дефектная ведомость ООО "Телеком ГХК". Текущий ремонт кабинетов 2-ого этажа здания АТС-2.	12