

ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:
комплекс зданий модельного цеха со зданием бытовых помещений литейного и модельных цехов с
земельными участками и оборудованием, расположенный
по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65,
принадлежащего АО «АЭМ-технологии»

Организатор аукциона:

Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии».
Место нахождения/почтовый адрес: 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 7
Адрес электронной почты: info@aemtech.ru
Контактное лицо: Ведущий специалист – Сенкевич Мария Николаевна,
тел.: (8142) 71-65-00 (доб. 4328), e-mail: m.senkevich@pzm.su

1. Внести изменения в Приложение № 4 аукционной документации: Договор купли – продажи и читать в следующей редакции:

ДОГОВОР купи-продажи

г. Петрозаводск

«__» _____ 201_г
(дата подписания Договора)

Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии», сокращенное фирменное наименование АО «АЭМ-технологии», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице (должность, ФИО полностью), действующего (действующей) на основании _____, с одной стороны, и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить недвижимое и движимое имущество (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении № 1 к Договору, и принять его в собственность.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. При условии полной оплаты Покупателем цены Имущества указанной в разделе 3 Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема (Приложение № 2), согласно порядку п. 4.1 настоящего Договора.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

2.2.3. Покупатель за счет собственных средств и своими силами, в срок не более 60 дней с момента перехода права собственности на имущество согласно Приложению № 1 к договору, переносит (возводит) ограждение по указанному Продавцом периметру недвижимого Имущества - со стороны ул. Заводской г. Петрозаводск, по линии отмежеванного земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (Приложение № 5 схема ограждения земельных участков).

2.2.4. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в срок, не позднее 10 (Десяти) дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет:

– (сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек (далее – «Цена Имущества») с учетом НДС,

– цена земельного участка общей площадью 3 552 кв. м., составляющая (сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек НДС не облагается,

– цена земельного участка общей площадью 19 561 кв. м., составляющая (сумма цифрами и прописью) НДС не облагается, (далее – «Цена Имущества»);

Цена имущества определена сторонами по свободному волеизъявлению сторон, включает в себя стоимость имущества, все возможные, непредвиденные, неучтенные, потери, расходы, затраты, убытки покупателя, связанные с приобретением имущества по договору, сроками получения его в собственность предварительной оплатой, все налоги и сборы, проценты, подлежащие уплате Покупателем, при их наличии, риски неблагоприятных последствий, в том числе, связанные с действиями третьих лиц, государственных органов, государства, банков, а также риски стихийных бедствий, погодных условий, и иные другие, не указанные в настоящем пункте, убытки Покупателя, если таковые возникнут у него в связи с заключением и исполнением договора.

3.2. При этом в случае возникновения вышеуказанных потерь, расходов и/или убытков у Покупателя, таковые возмещению не подлежат.

3.3. Оплата за Имущество производится на основании настоящего Договора путем перечисления Покупателем указанной в п. 3.1 Цены Имущества на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, в следующем порядке:

- сумма равная 10% от начальной цены аукциона и указанная в п. 3.1 Договора, внесенная в качестве обеспечения для участия в аукционе (сумма цифрами и прописью рублей), засчитывается Продавцом в счет оплаты Имущества, а именно за земельный участок _____ (указать сумму и кадастровый номер при подписании Договора), НДС не облагается;

- сумма равная 90% от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания сторонами Договора, но в любом случае не позднее, чем 31.12.2016г.

Оплата Имущества, по цене, указанной в п.п. 3.1., 3.3. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

3.4. Расходы и ответственность по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, приложения № 2 к Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления Продавца о готовности к подписанию Акта.

4.2. Уведомление, указанное в п. 4.1. Договора должно быть направлено Продавцом в срок не позднее последнего дня двенадцатого месяца от даты подписания Договора.

4.3. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества, отсутствие претензий покупателя к имуществу. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца каких-либо документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным в дату подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. В соответствии со ст. 223, 491 ГК РФ до подписания Акта приема-передачи к Покупателю права собственности, Покупатель не имеет права распоряжаться и пользоваться им.

4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором,

Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения (заключения) Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом.

5.1.2. Имущество на дату подписания настоящего Договора имеет обременение в виде: аренды сроком до _____;

5.1.3. Обстоятельства, при которых на объекты может быть обращено взыскание – отсутствуют.

5.1.4. Покупатель обязан, в срок до 30 календарных дней с момента государственной регистрации Имущества в его собственность, оформить и зарегистрировать в установленном законом порядке, за свой счет, в рамках требований законодательства, ограниченное право Продавца пользования земельными участками (сервитут), для обеспечения прохода, проезда через земельный участок (земельные участки), в целях обеспечения беспрепятственного технического обслуживания, пользования, эксплуатации, иного содержания собственником инженерных коммуникаций (линейных объектов Продавца).

5.1.5. Схема расположения инженерных коммуникаций Продавца на земельных участках указана в Приложении № 4.1 к Договору.

5.1.6. Срок установления сервитута сторонами определен бессрочно за 10 (десять тысяч) рублей, 00 копеек, включая НДС.

5.1.7. Стороны установили, что границы ответственности Сторон по содержанию, и иным видам работ при эксплуатации сетей и иных инженерных коммуникаций осуществляется путем оформления Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, который подписывается уполномоченными представителями сторон одновременно с Актом приема – передачи в соответствии с п. 4.1., 4.2. Договора.

5.1.8. При возникновении у Продавца необходимости Покупатель обеспечит Продавцу доступ к сетям электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, иным прочим коммуникациям, проходящим по земельным участкам и объектам Покупателя, для проведения осмотра, плановых и иных проверок технического состояния, осуществления необходимых, не исключая, ремонтных, восстановительных и прочих не оговоренных, работ. При возникновении аварийных и/или чрезвычайных ситуаций доступ обеспечивается без предупреждения Покупателя в любое время суток (с последующим уведомлением).

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату подписания Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки). По просьбе Продавца Покупатель представляет такое оформленное решение.

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Покупатель извещен о том, что по земельным участкам, зданиям, передаваемым в его собственность, проходят линейные объекты (сети) Продавца в том числе, сети теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, оптико - волокна (согласно Приложению № 4.1 к Договору), и указанные сети не подлежат отчуждению в собственность Покупателя по настоящему Договору.

5.5. Покупатель не вправе препятствовать свободному перетоку по инженерным коммуникациям, в том числе сетям, принадлежащим Продавцу, иным образом препятствовать в пользовании и распоряжении сетями, принадлежащих Продавцу.

5.6. Стороны договорились также, что в рамках исполнения, нарушения, прекращения, недействительности, расторжения договора, на отношения сторон не распространяются положения ст. 317.1 ГК РФ, нормы ГК РФ о пользовании чужими денежными средствами, или неосновательном обогащении, исполнение обязательства Покупателя по настоящему договору не является займом, коммерческим кредитом.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Положением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3 к Договору).

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1., 3.3. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Данное нарушение является существенным, и дает Продавцу право на одностороннее расторжение Договора, отказ от исполнения обязательств по Договору полностью или в части, с правом возмещения убытков, в рамках действующего законодательства.

Продавец имеет право с момента просрочки направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору полностью или в части, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1. Договора, прекращаются, В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.4. Продавец, также, вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца (адрес электронной почты) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным

органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору. Обстоятельства форс-мажора не освобождают от исполнения обязательства.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив

об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десяти) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема – передачи согласно п. 2.2.4 и раздела 4 Договора.

11.4. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента подписания акта приема – передачи Имущества, а в случае если в соответствии с российским законодательством требуется государственная регистрация, с момента государственной регистрации перехода прав на имущество.

11.5. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.6. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.7. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.8. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.9. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1– Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Положение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 4 - Планы земельных участков (два плана).

Приложение № 4.1. - Схемы прохождения инженерных коммуникаций продавца.

Приложение № 5 – Схема ограждения земельных участков.

Приложение № 6 - Форма Акта разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес для

Покупатель:

Сокращенное наименование по Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес для

переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование
кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

переписки

Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование
кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Перечень Имущества

Комплекс зданий модельного цеха со зданием бытовых помещений литейного и модельных цехов с земельными участками и оборудованием, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева 65.

1. Наименование и состав имущества:

1.1. Корпус модельного цеха общей площадью 10 924 кв. м., инв. № 00000014, лит. 1, 1973 года постройки, кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:271, расположенный по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65.

Корпус модельного цеха принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2014 года сделана запись о регистрации № 10-10/133/2014-387, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709264 от 25.12.2014 года.

Цена Корпуса модельного цеха составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Проходная по ул. Заводской, инв. № 00010076, кирпичное здание, назначение - нежилое, общая площадь - 5 кв.м., 1964 года постройки, кадастровый/условный номер 10:01:0090103:272; расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д.65 (далее – Проходная).

Проходная по ул. Заводской принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 года сделана запись о регистрации № 10-10-01/133/2014-318, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 706659 от 24.12.2014 года.

Цена Проходной по ул. Заводской составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.3. Здание бытовых помещений литейного и модельного цеха, назначение: нежилое здание, 3-х этажное, общая площадь 5 228,2 кв.м.; 1973 года постройки, кадастровый номер 10:01:0090103:272; расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д.65 (далее – Здание).

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2014 года сделана запись о регистрации № 10-10-01/133/2014-357, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709254 от 24.12.2014 года.

Цена Здания составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 19 561 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:595, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65 (далее – Земельный участок, общей площадью 19 561 кв. м.).

Земельный участок общей площадью 19 561 кв. м., принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 года сделана запись регистрации № 10-10-01/133/2014-374, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709241 от 24.12.2014 года.

Границы земельного участка указаны на кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью Договора.

Цена земельного участка общей площадью 19 561 кв. м., составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

1.5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 3 552 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:705, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65 (далее – Земельный участок, общей площадью 3 552 кв. м.).

Земельный участок общей площадью 3 552 кв. м., принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 года сделана запись регистрации № 10-10-01/133/2014-378, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709240 от 24.12.2014 года.

Границы земельного участка указаны на кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью Договора.

Цена земельного участка общей площадью 3 552 кв. м., составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2. Движимое имущество в составе Комплекса зданий модельного цеха со зданием бытовых помещений литейного и модельных цехов с земельными участками и оборудованием:

2.1. Трансформатор КТП – 39, 1000 кВа, одно-трансформаторная комплектная подстанция тупикового типа, инв. № 19010128, 1972 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Комплектная конденсаторная установка марка (модель) ККУ 0.38 (номинальная мощность 4x80 кВт), инв. № 19080073 1973 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Кран козловой г/п 10 т ККС, инв. № 13050315, 1990 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.4. Кран мостовой электрический г/п 5 т. инв. № 13030184, 1973 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.5. Кран мостовой электрический взрывопожаробезопасный г/п 5 т, инв. № 13030185, 1972 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.6. Кран мостовой электрический г/п 10 т, инв. № 13030183, 1972 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.7. Кран мостовой электрический взрывопожаробезопасный г/п 5 т, инв. № 13030186, 1972 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.8. Кран подвесной однобалочный г/п 3 т., инв. № 13070490, 1973 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.9. Кран подвесной однобалочный г/п 3 т., инв. № 13070491, 1973 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.10. Кран-балка г/п 3 т., инв. № 13070948, 1977 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.11. Установка подвесной кран-балки, г/п 2 т., инв. № 13070606, 1980 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.12. Кран подвесной однобалочный, г/п 1 т, инв. № 13070493, 1973 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2.13. Весы АС инв. № 23010049, 1983 г.в.

Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Должность, ФИО, подпись
М.П.

От имени Покупателя:

Должность, ФИО, подпись
М.П.

Форма акта приема-передачи Имущества

г. Петрозаводск

Дата

Настоящий акт подписан между:

Наименование собственника, именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, ОГРН, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны,

и

Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, адрес, в лице адрес, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № _ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1.1. Корпус модельного цеха общей площадью 10 924 кв. м., инв. № 00000014 лит. 1, 1973 года постройки, кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:271, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65.

Корпус модельного цеха принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2014 года сделана запись о регистрации № 10-10/133/2014-387, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709264 от 25.12.2014 года.

Цена Корпуса модельного цеха составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.2. Проходная по ул. Заводской, инв. № 00010076, 1964 года постройки, кирпичное здание, назначение - нежилое, общая площадь - 5 кв.м., кадастровый/условный номер 10:01:0090103:272; расположенная по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д.65 (далее – Проходная).

Проходная по ул. Заводской принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 года сделана запись о регистрации № 10-10-01/133/2014-318, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 706659 от 24.12.2014 года.

Цена Проходной по ул. Заводской составляет _____ (_____) рублей.

рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.3. Здание бытовых помещений литейного и модельного цеха, назначение: нежилое здание, 3-х этажное, общая площадь 5 228,2 кв.м.; 1973 года постройки, кадастровый номер 10:01:0090103:272; расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д.65 (далее – Здание).

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.12.2014 года сделана запись о регистрации № 10-10-01/133/2014-357, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709254 от 24.12.2014 года.

Цена Здания составляет _____ (_____) рублей, включая 18% НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 19 561 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:595, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65 (далее – Земельный участок, общей площадью 19 561 кв. м.).

Земельный участок общей площадью 19 561 кв. м., принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 года сделана запись регистрации № 10-10-01/133/2014-374, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709241 от 24.12.2014 года.

Цена земельного участка общей площадью 19 561 кв. м., составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

1.5. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 3 552 кв.м., кадастровый/условный номер: 10:01:0090103:705, адрес объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65 (далее – Земельный участок, общей площадью 3 552 кв. м.).

Земельный участок общей площадью 3 552 кв. м., принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 года сделана запись регистрации № 10-10-01/133/2014-378, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права № 10 АБ 709240 от 24.12.2014 года.

Цена земельного участка общей площадью 3 552 кв. м., составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

1.6. Движимое имущество в составе Комплекса зданий модельного цеха со зданием бытовых помещений литейного и модельных цехов с земельными участками и оборудованием:

1.6.1. Трансформатор КТП – 39, 1000 кВа, одно-трансформаторная комплектная подстанция тупикового типа, инв. № 19010128, 1972 г.в. Цена объекта

составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.2. Комплектная конденсаторная установка марка (модель) ККУ 0.38 (номинальная мощность 4х80 кВт), инв. № 19080073 1973 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.3. Кран козловой г/п 10 т ККС, инв. № 13050315, 1990 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.4. Кран мостовой электрический г/п 5 т. инв. № 13030184, 1973 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.5. Кран мостовой электрический взрывопожаробезопасный г/п 5 т, инв. № 13030185, 1972 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.6. Кран мостовой электрический г/п 10 т, инв. № 13030183, 1972 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.7. Кран мостовой электрический взрывопожаробезопасный г/п 5 т, инв. № 13030186, 1972 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.8. Кран подвесной однобалочный г/п 3 т., инв. № 13070490, 1973 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.9. Кран подвесной однобалочный г/п 3 т., инв. № 13070491, 1973 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.10. Кран-балка г/п 3 т., инв. № 13070948, 1977 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.11. Установка подвесной кран-балки, г/п 2 т., инв. № 13070606, 1980 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.12. Кран подвесной однобалочный, г/п 1 т, инв. № 13070493, 1973 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

1.6.13. Весы АС инв. № 23010049, 1983 г.в. Цена объекта составляет _____ (_____) рублей, включая НДС в размере _____ (_____) рублей.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого, движимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны друг к другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Продавец:

Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с
Должность, ФИО, подпись
МП

Покупатель:

Сокращенное наименование по
Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного
учреждения, БИК, к/с
Должность, ФИО, подпись
МП

Положение
о конфиденциальности и неразглашении информации

г. Петрозаводск

«__» _____ 201__ г.
(дата)

Наименование собственника, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании _____, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее положение, именуемое в дальнейшем «Положение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи Имущества перечень, которого указан в Приложении № 1 к договору купли – продажи № ____ от _____, расположенного по адресу: Республика Карелии, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65, данное Положение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Положения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: адрес.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Положения, а также организовать контроль соблюдения этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи Имущества, полный перечень которого указан в Приложении № 1 к договору купли – продажи № ____ от _____, расположенного по адресу: Республика Карелии, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65, с Передающей стороной после подписания настоящего Положение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушений требования охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Положения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Положением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Положения, в

том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью договора купли-продажи № ____ от _____ перечень, которого указан в Приложении № 1 к договору купли – продажи № ____ от _____, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева д. 65.

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Положение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Положения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Положение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Положения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республика Карелия.

5.6. Права и обязанности по настоящему Положению не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящее Положение составлено и подписано в трех экземплярах, имеющих равную силу – по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:
Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

Должность, ФИО, подпись

МП

Принимающая сторона:
Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с

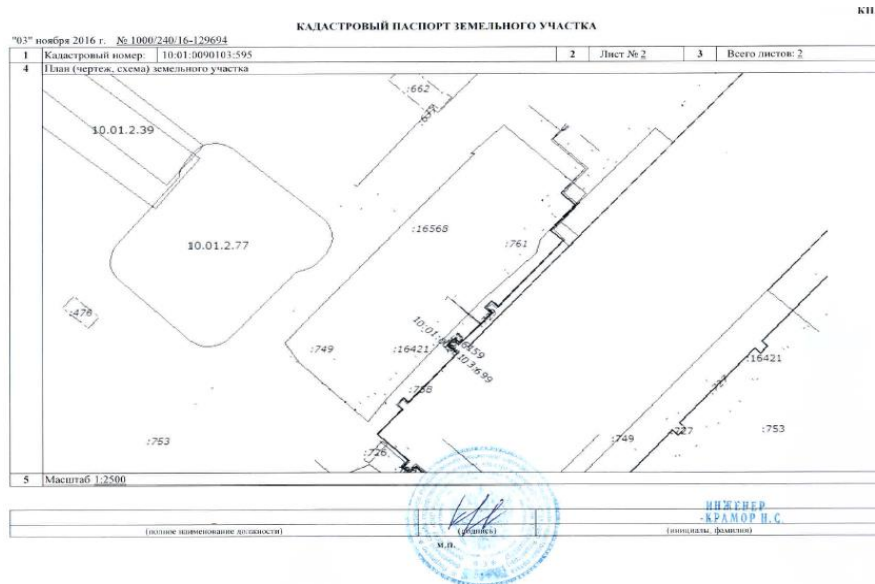
Должность, ФИО, подпись

МП

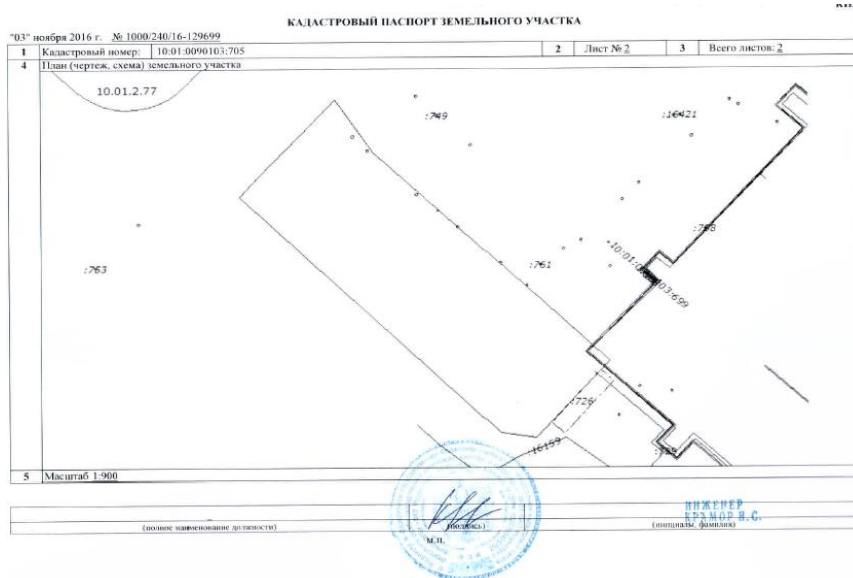
Приложение № 4
к Договору купли-продажи
от _____ № _____

Копии планов земельных участков

План земельного участка площадью 19 561 кв. м, расположенного по адресу: ул. Зайцева, г. Петрозаводск, Республика Карелия, кадастровый номер: 10:01:0090103:595.



План земельного участка общей площадью 3 552 кв. м., расположенного по адресу: ул. Зайцева, г. Петрозаводск, Республика Карелия, кадастровый номер: 10:01:0090103:705.



Подписи Сторон

От имени Продавца:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

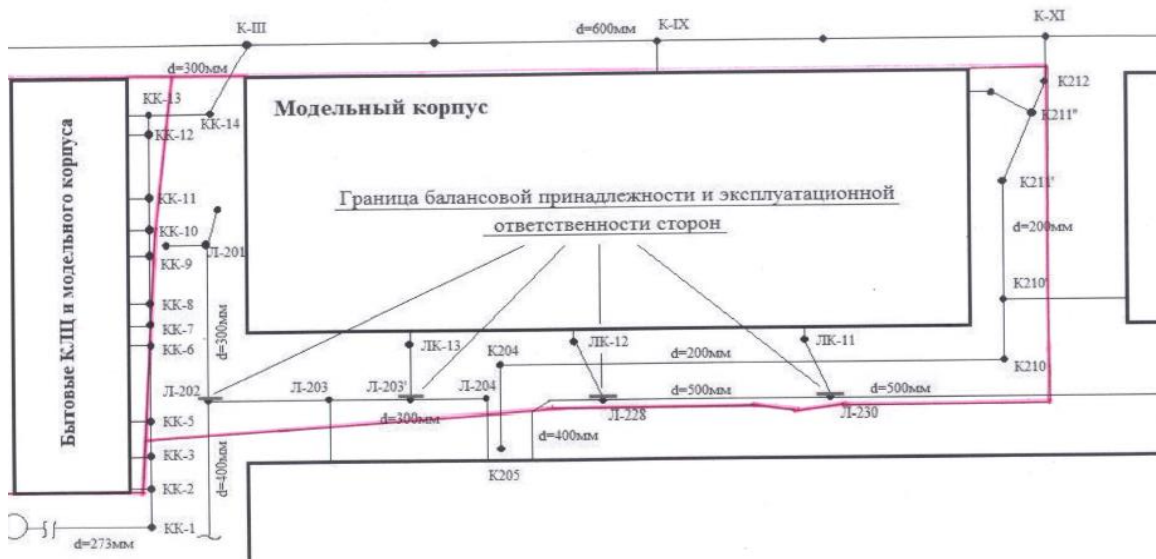
От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Схемы прохождения инженерных коммуникаций продавца

1. Тепловые сети и промпроводки (кадастровый номер 10:01:0090103:727)



2. Наружные сети производственно – ливневой канализации (кадастровый номер 10:01:0090103:749)



3. Наружные сети хозяйственной канализации (кадастровый номер 10:01:0090103:753)

[illegible]

Бытовые К.Ц. и модельного корпуса

Модельный корпус

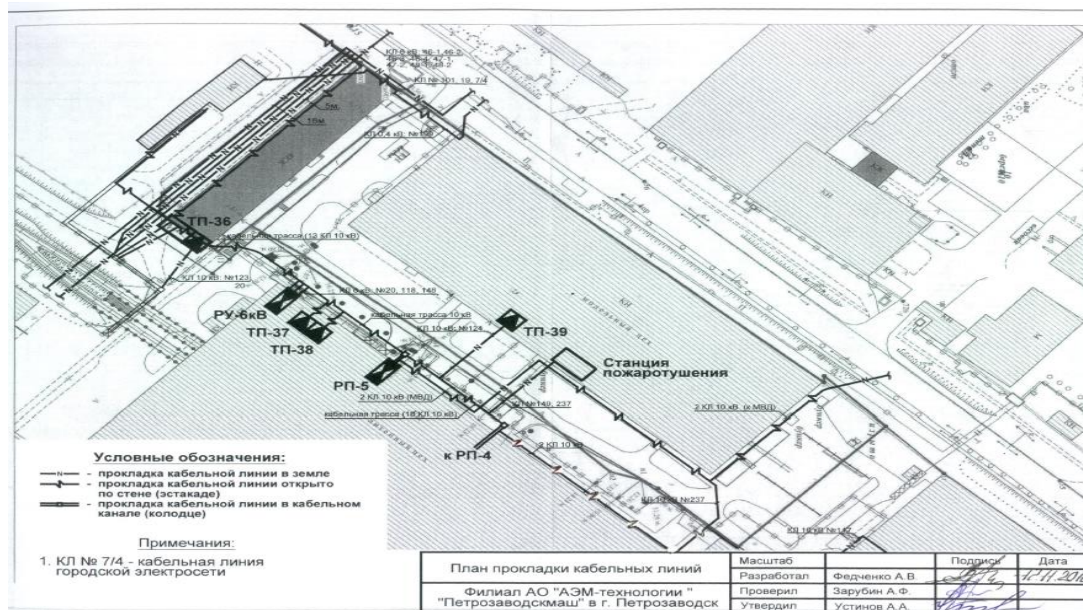
Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

БК-III БК-VIII БК-XIII ВТ-1 БК-IX

д=100м д=250м д=200м д=100м д=250м

ВЛК-VII ПГ-3 ПГ-4

6. Сети электроснабжения, протяженностью, кадастровый номер: 10:01:0000000:16159.



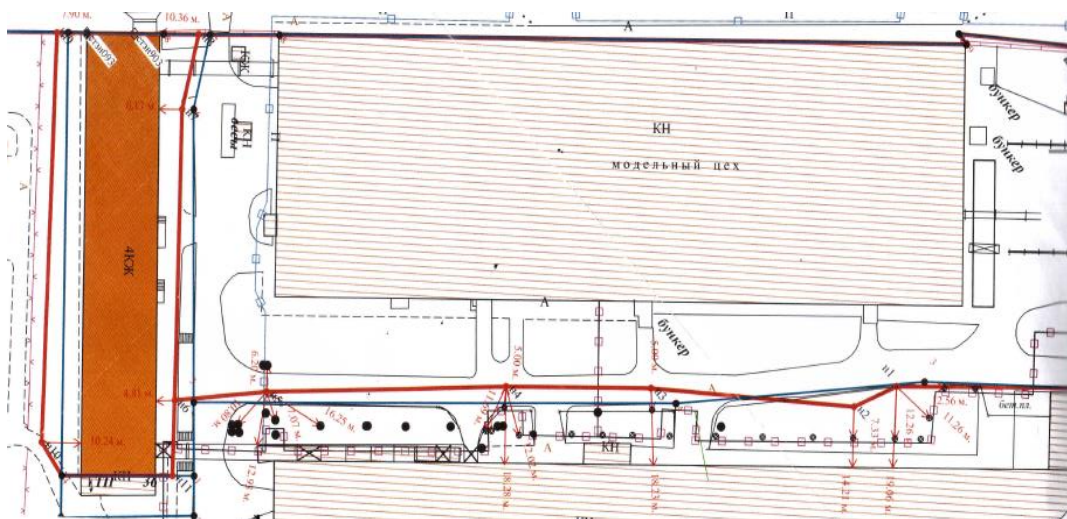
Подписи Сторон

От имени Продавца:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Схема ограждения земельных участков

Схема ограждения земельного участка общей площадью 19 561 кв. м., кадастровый номер: 10:01:0090103:595 и земельного участка общей площадью 3 552 кв. м., кадастровый номер: 10:01:0090103:705, находящихся по адресу: ул. Зайцева, г. Петрозаводск, Республика Карелия со стороны ул. Заводской г. Петрозаводск по линии отмежеванного земельного участка.



Подписи сторон

От имени Продавца:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

От имени Покупателя:
Должность, ФИО, подпись
М.П.

Форма Актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности

АКТ

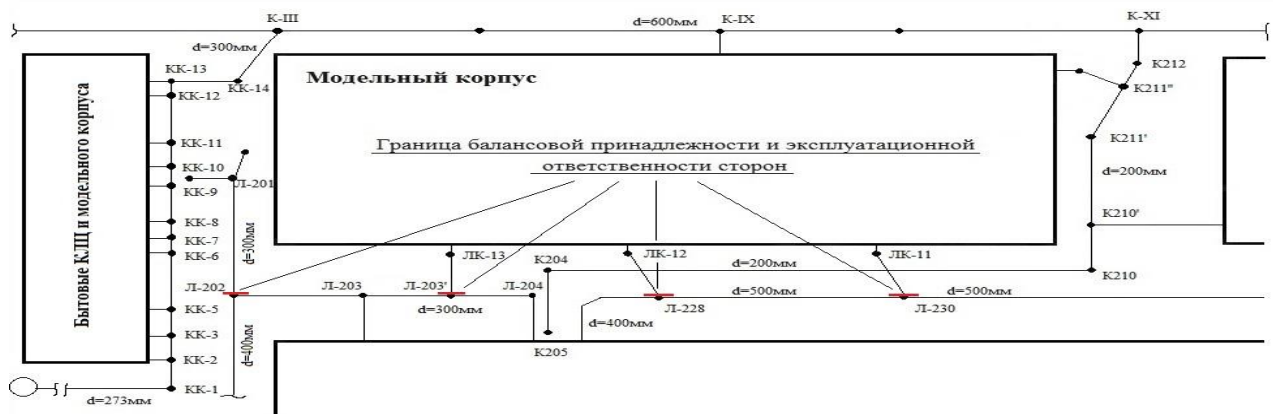
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон по сетям пром-ливневой канализации.**

АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям хозяйственно-бытовой канализации устанавливается (согласно схемы) на первых фланцах от врезок:
 - в магистральный трубопровод Ду=400 мм в колодце Л-203';
 - в магистральный трубопровод Ду=500 мм в колодце Л-228;
 - в магистральный трубопровод Ду=500 мм в колодце Л-230;
 - в магистральный трубопровод Ду=400 мм в колодце Л-202.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли – продажи от ____ № ____.

СХЕМА

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние сетей пром-ливневой канализации.**



**Энергоснабжающая
организация**

Абонент

_____/

_____/

М.П.

М.П.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон по сетям производственно-противопожарного водопровода.**

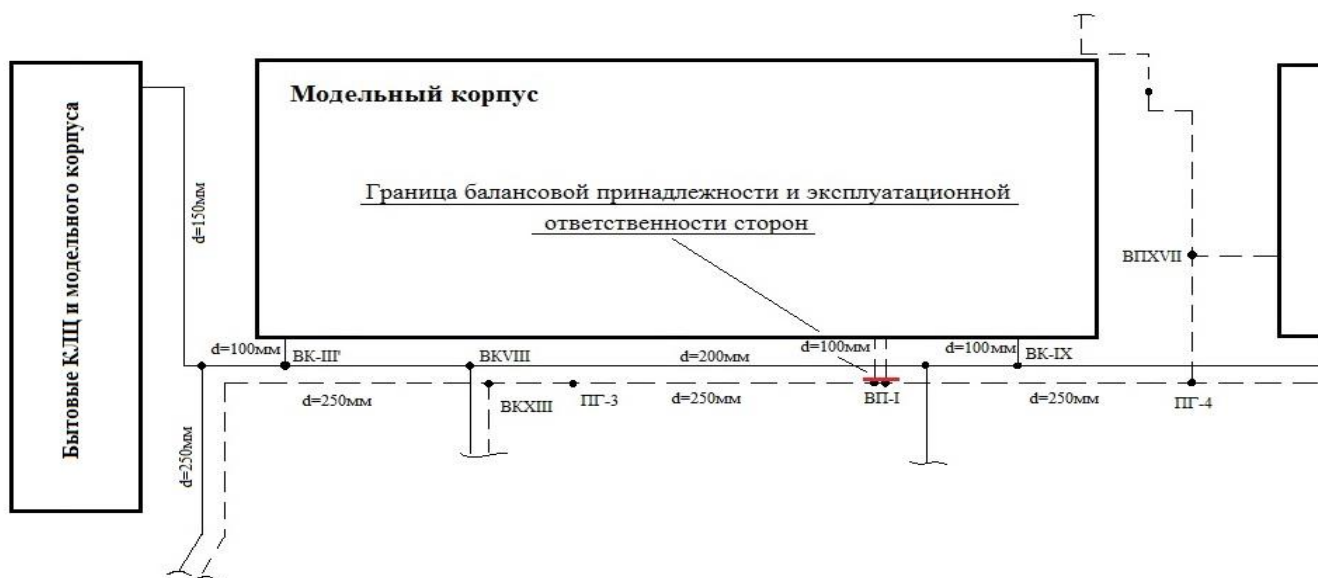
АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям производственно-противопожарного водопровода устанавливается (согласно схемы) на первых фланцах от врезки в магистральный трубопровод Ду=250 мм в колодце ВП-I.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли – продажи от ____ № ____.

СХЕМА

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние сетей производственно-противопожарного водопровода.**



**Энергоснабжающая
организация**

_____/

М.П.

Абонент

_____/

М.П.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон по сетям хозяйственно-бытовой канализации.**

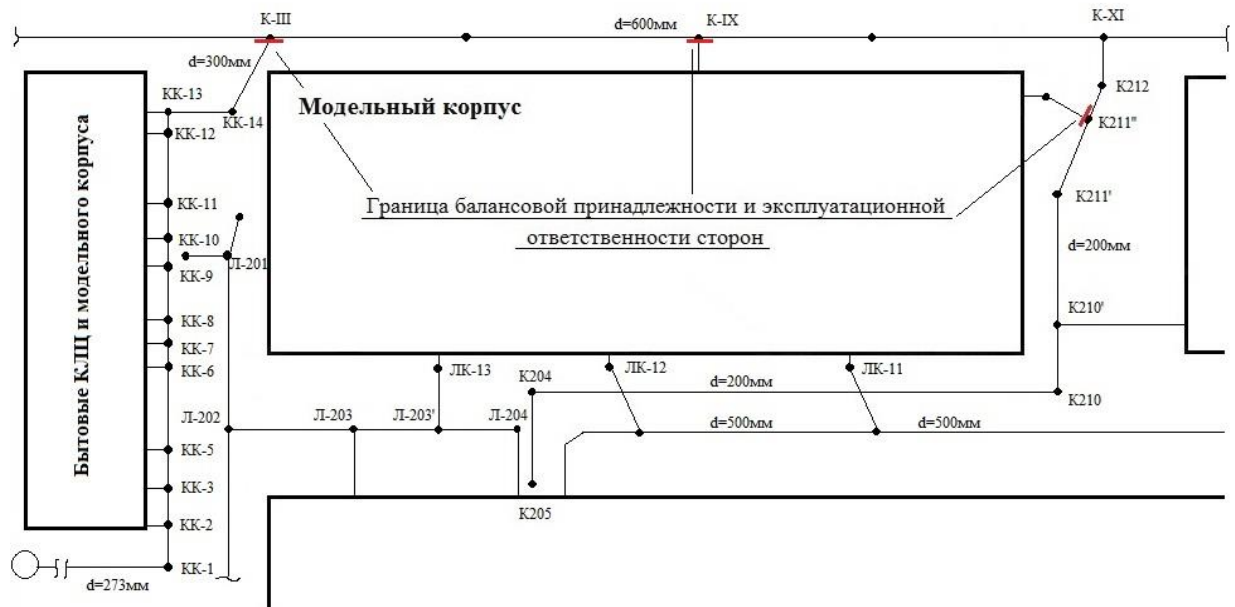
АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям хозяйственно-бытовой канализации устанавливается (согласно схемы) на первых фланцах от врезки:
 - в магистральный трубопровод Ду=200 мм в колодце K211';
 - в магистральный трубопровод Ду=600 мм в колодце K-IX;
 - в магистральный трубопровод Ду=600 мм в колодце K-III.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли – продажи от ____ № ____.

СХЕМА

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние сетей хозяйственно-бытовой канализации.**



**Энергоснабжающая
организация**

_____/

М.П.

Абонент

_____/

М.П.

АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

- # CXEMA

[illegible]

_____/

_____/

М.П.

M.Π.

АКТ

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон по сетям теплоснабжения.**

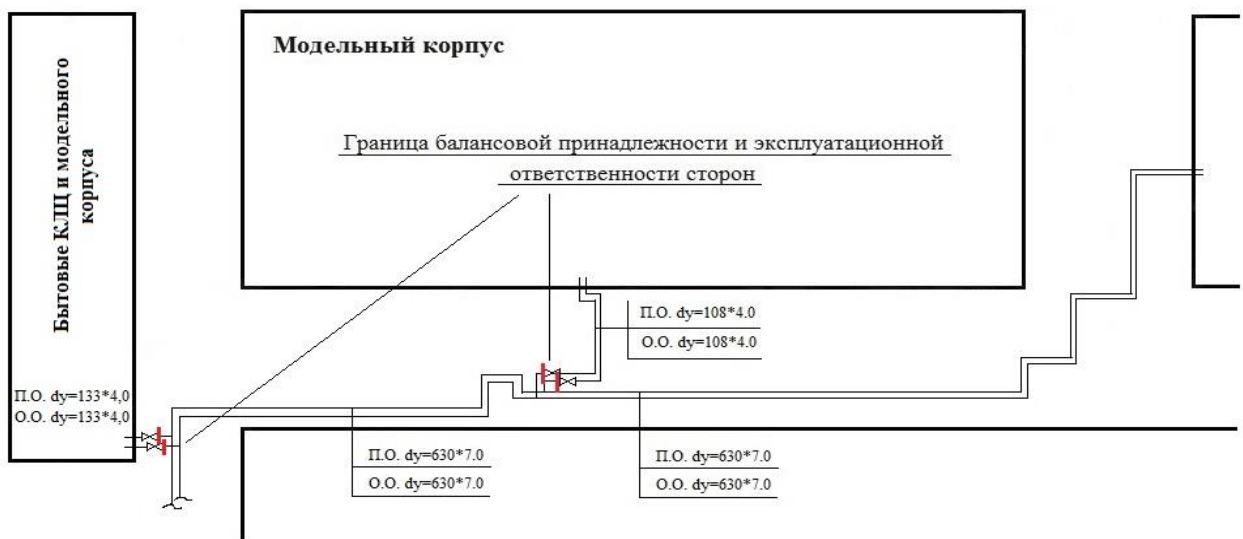
АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения устанавливается (согласно схемы) на первых фланцах прямого и обратного трубопроводов от врезок в магистральный трубопровод Ду=630 мм.
2. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли – продажи от _____ № ____.

СХЕМА

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние сетей теплоснабжения.**



**Энергоснабжающая
организация**

_____/

М.П.

Абонент

_____/

М.П.

АКТ

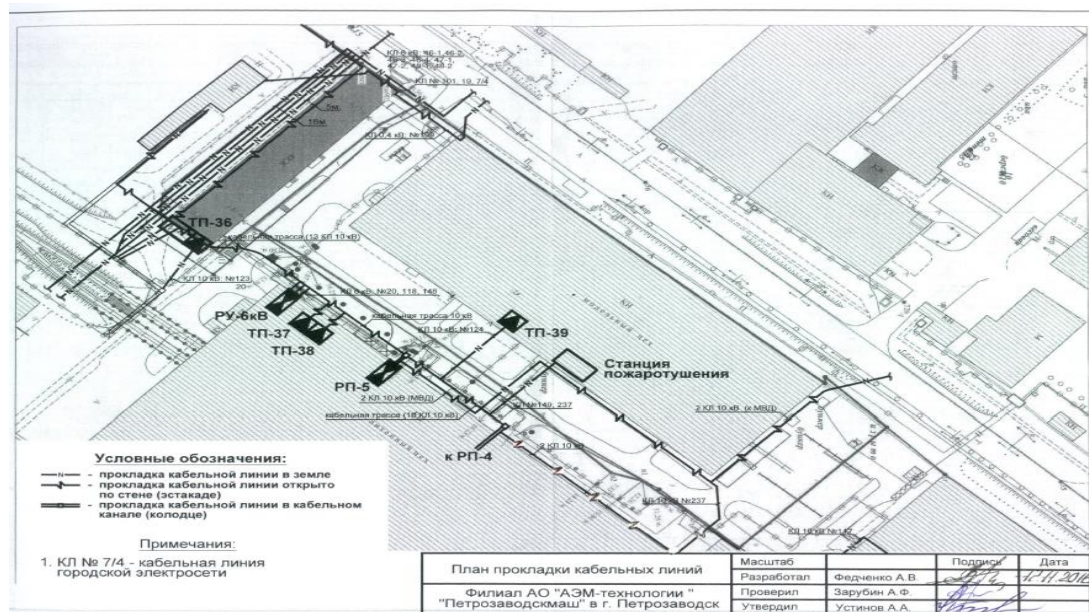
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон по сетям теплоснабжения.**

АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращённое наименование АО «АЭМ-технологии», именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____ (сокращённое наименование _____), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается, согласно схемы:
 - 1.1. РУ – 10 кВ РП – 5 яч. 14 (наконечники отходящей КЛ № 124 (ААШв – 10 3х95, 70 м.);
 - 1.2. РУ – 0,4 ТП – 36 (наконечники отходящих КЛ – 0,4 кВ);
2. Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указаны на схеме.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли – продажи от ____ № ____.

Схема

**Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за
техническое состояние сетей электроснабжения.**



**Энергоснабжающая
организация**

М.П.

Абонент

М.П.