

ЩЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЩЕЛКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НОГИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Инв. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Границы отведенных участков

07-2013-ПП

Проекта планировки застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области

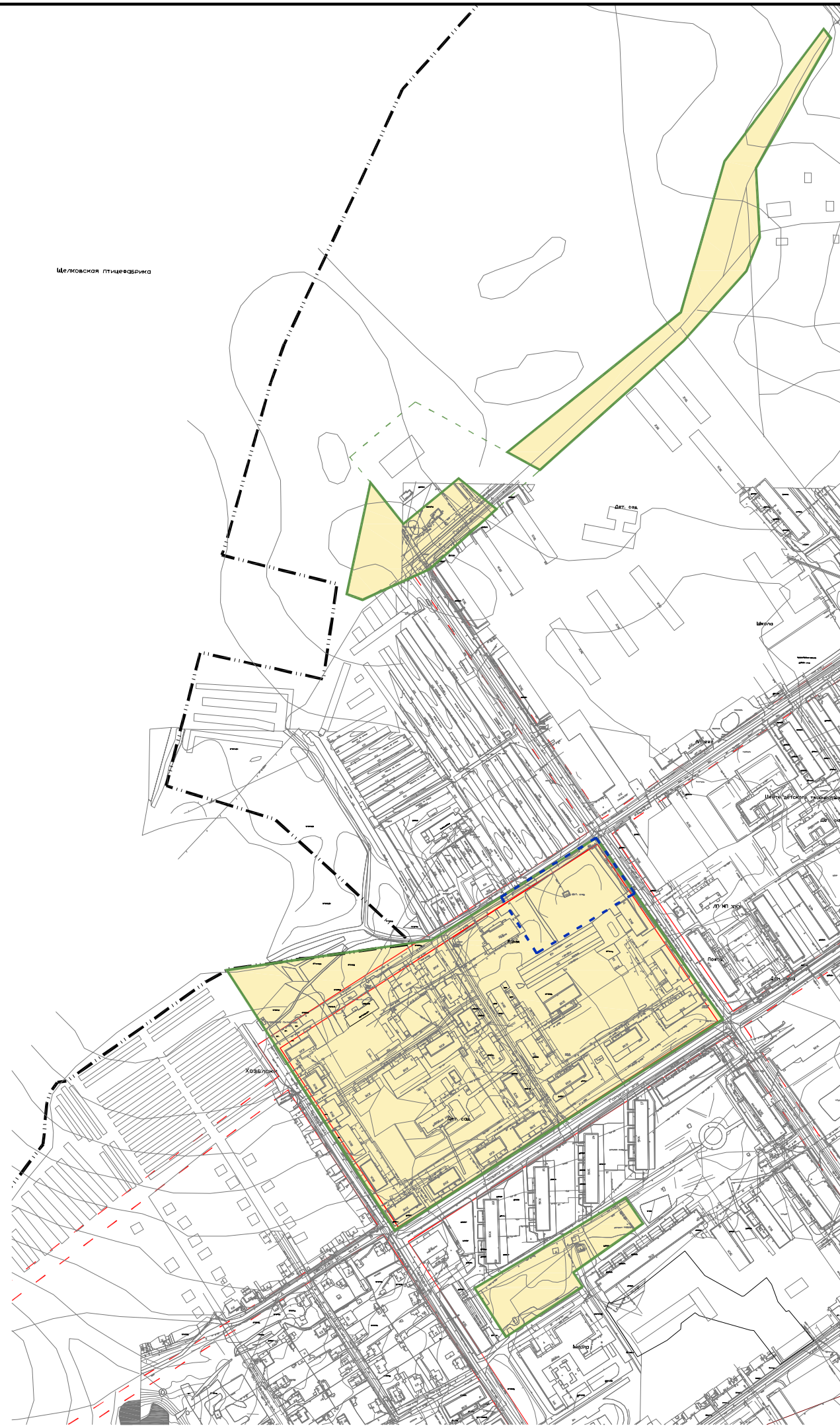
Изм.	К.учет.	Лист	№ док.	Подпись	дата
	ГАП	М. ТУРХАНОВ		<i>[Signature]</i>	
	РАЗРАБОТАЛ	М. ТУРХАНОВ		<i>[Signature]</i>	
	ИСПОЛНИЛ	А. МАКЕЕВ		<i>[Signature]</i>	
	ПРОВЕРИЛ	В. НИКИТИН		<i>[Signature]</i>	

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА
В СТРУКТУРЕ ГЕНПЛАНА ГОРОДА, МАСШТАБ 1:10000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы отведенных участков
- Красная линия
- - - Граница участка 1-й очереди строительства

Инв. N подл. / Подп. и дата / Взам. инв. N

						07-2013-ПП			
						Проекта планировки застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чехова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области			
Изм.	К.учет.	Лист	№ док.	Подпись	дата	ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Стадия	Лист	Листов
ГАП		М. ТУРХАНОВ		<i>[Signature]</i>			ПП	2	
		РАЗРАБОТАЛ		М. ТУРХАНОВ		СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ЖИЛОГО РАЙОНА, МАСШТАБ 1:5000	 TASAT проектная группа		
		ИСПОЛНИЛ		А. МАКЕЕВ					
		ПРОВЕРИЛ		В. НИКИТИН					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖН.	ПРИМЕЧАНИЕ
1.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ)	16	Проектируемый
1.1.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
2.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
3.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
4.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
5.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
6.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
7.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
8.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	16	Проектируемый
9.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	1	Проектируемый
10.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
11.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
12.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
13.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
14.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
15.	ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	4	Проектируемый
16.	ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ И КБО	2	Проектируемый
17.	БАНЯ НА 50 МЕСТ	2	Проектируемый
18.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
19.	РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ	1	Проектируемый
20.	ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ	3	Проектируемый
21.	КОТЕЛНЯЯ	1	Реконструкция
22.	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ №38	1	Проектируемый
23.	МАГАЗИН	1	Существующий
24.	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА	3	Существующий
25.	ОБЩЕЖИТИЕ	5	Существующий
26.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	9	Существующий
27.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	4	Существующий
28.	ДОМ БЫТА	2	Существующий
29.	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЛП МП ЖКУ	2	Существующий
30.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	2	Существующий
31.	МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	5	Существующий

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь га	%
1.	Проектируемая территория	13,43	100,0%
Площадь застройки в т.ч.			
	Жилая застройка	1,52	
	Инженерные объекты	0,02	
	Объекты торговли, культурно-бытового и коммунального обслуживания	0,65	
	Здание бани на 50 мест	0,06	
	Детский сад	0,07	
2.		2,32	17,3%
Площадь покрытий дорог, проездов, автостоянок			
	Территория открытых автостоянок на территории жилой застройки	1,16	
	Территория дополнительно отведенная под автостоянки хранения личного автотранспорта	2,75	
	Проезды и дороги на проектируемой территории	1,72	
5.		5,63	41,9%
Площадь озеленения			
	Территория площадок для игр детей, отдыха взрослых	1,72	
	Проектируемые газоны	3,76	
6.		5,48	40,8%

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В УЧРЕЖДЕНИЯХ И ПРЕДПРИЯТИЯХ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

№ п/п	Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	По проекту	Свободные места в существующих учреждениях	Примечание
1.	Учреждения образования (по демогр.)						
1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	40	154,00	240	-	
1.2.	Общеобразовательные школы	мест	110	423,49	-	442	в границах населенного пункта
2.	Предприятия бытового обслуживания						
2.1.	Предприятия торговли (прод. товары)	м2 торговой площади	132	508,19	1000		
2.2.	Предприятия торговли (пром. товары)	м2 торговой площади	302	1162,68	2000		
2.3.	Предприятия общественного питания	мест	20	77,00	200		
2.4.	Предприятия бытового обслуживания	мест	2	7,70	100		
3.	Предприятия коммунального обслуживания						
2.1.	Прачечная	кг	10	38,50	50		
2.2.	Химчистка	кг	4	15,40	20		
4.	Учреждения культуры и искусства						
4.1.	Дом детского творчества (Школа искусств)	мест	16,2	62,37	350		для нужд города
4.2.	Клубные и развлекательные помещения	м2	50	192,50	-		в границах населенного пункта
5.	Учреждения здравоохранения и соцобеспечения						
5.1.	Аптеки	м2	7	26,95	50		
5.2.	Поликлиники для взрослых	пос/смену	18,8	72,38	-	МБУЗ «Лосино-Петровская ЦГБ»	в границах населенного пункта
5.2.	Поликлиники для детей	пос/смену	17,6	67,76	-		в границах населенного пункта
6.	Прочие учреждения						
6.1.	Отделения банков	операц. касса	1	3,85	5		
6.2.	Административно-деловые учреждения	работающих	-	-	200		не нормируется
6.3.	Учреждения муниципального управления	работающих	-	-	150		не нормируется

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого участка
- Красная линия
- Граница участка 1-й очереди строительства
- Существующая застройка
- Проектируемая застройка
- Проектируемые здания и сооружения 1-й очереди строительства
- Проектируемый газон
- Проектируемые площадки с грунтовым покрытием
- Проектируемые тротуары и площадки с твердым покрытием
- Проектируемые площадки для занятий спортом

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМЕРЕНИЯ
1.	Общая площадь застройки жилыми домами	230628	м2
2.	Коэффициент застройки жилыми домами	11,3%	%
3.	Плотность застройки	17173	м2/га
4.	Общая площадь квартир жилых домов	153998	м2
5.	Расчетная обеспеченность жильем	40	м2/чел
6.	Расчетная численность населения жилой застройки	3850	человек
7.	Плотность населения	287	чел/га
8.	Площадь территории открытых автостоянок и мест хранения из расчета на одного жителя	10,2	м2/чел
9.	Проектная площадь территории открытых автостоянок и мест хранения автотранспорта	39100,0	м2
10.	Общая площадь зданий общественного назначения в т.ч. встроенно-пристроенных на территории жилой застройки	20100,0	м2

07-2013-ПП

Проект планировки застроенной территории в границах улиц: Горького, Гоголя, Чекова, Строителей города Лосино-Петровского Московской области

Изм. Кучет.	Лист	№ док.	Подпись	дата
РАЗРАБОТАЛ	М. ТУРХАНОВ			
ИСПОЛНИЛ	А. МАКЕЕВ			
ПРОВЕРИЛ	В. НИКИТИН			

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, МАСШТАБ 1:1000

Стадия Лист Листов

ПП 3

TACAT проектная группа

Инф. N подл. | Подг. и дата | Взам. инф. N













