

КОПИЯ

ГУП «Тверское областное БТИ»

Удомельский филиал

Область, республика, край	об. Тверская
Район	район Удомельский, с/п Таракинское, м Ивановское
Населённый пункт	санаторий "Голубые озера"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ на ДОМОВЛАДЕНИЕ

дом №
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	12-341
Кадастровый номер	69:35:21 23 01: 0018:12-341: 0000 / А.
Реестровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на: 6 июля 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

1. Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	16268	14010					16268	14010

4. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		93	

9. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера А Жилой дом		
Водопровод	Имеется	152,9
Канализация	Имеется	152,9
Отопление	Камин	152,9
Отопление	Центральное	152,9
Электроосвещение	Открытая проводка	152,9

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера А Жилой дом					
А	Основное строение	9,1*8,85	80,5	2,8	225
А	Подвал	9,1*8,85	(80,5)	2,79	225
А	Мансарда	8,85*6,25+2,13*1,27	(58)	2,8	162
А	Крыльцо	1,98*1,87	3,7		
А	Прямоук	1,27*0,56	0,7		
Итого по литере А:			84,9		612
а	Пристройка	5,95*1,32	7,9	2,9	23
Итого по зданию (Литера А Жилой дом):			92,8		635

11. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение. Жилой дом

Год постройки: 1991

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Хорошее	8	1	8	10	0,8
2	Стены			24	1	24	10	2,4
	Стены первого этажа	Кирпичные	Хорошее					
	Стены выше первого этажа	Деревянные	Хорошее					
	Перегородки	Кирпичные, деревянные	Хорошее					
3	Перекрытия	Ж/бетонные блоки, деревянные утепленные	Хорошее	7	1	7	10	0,7
4	Кровля	Шиферная	Хорошее	4	1	4	10	0,4
5	Полы	Линолеумовые, бетонные	Удовлетворительное	8	1	8	15	1,2
6	Проемы			10	1	10	15	1,5
	Проемы оконные	Двойные створные	Удовлетворительное					
	Проемы дверные	Простые	Удовлетворительное					
7	Отделочные работы			12	1	12	40	4,8
	Внутренняя	Облеено обоями, окрашено, облицовано кафелем	Отставание, загрязнение обоев					
	Наружная	Обшито тесом	Удовлетворительное					
8	Санитарно - электротехнические работы			12	4,2	16,2	10	1,6
	Водопровод	Имеется	Хорошее					
	Канализация	Имеется	Хорошее					
	Электроосвещение	Проводка открытая	Хорошее					
	Радио							
	Телефон							
	Печное отопление	Центральное	Хорошее					
	Радио		-0,4					
	Телефоны		-0,5					
	Отопление	Печное	-4,5					
	Горячее водоснабжение		1,6					
9	Отопление	Центральное	8					
	Прочие работы	Крыльцо, отмостка	Хорошее	15	1	15	10	1,5
Итого				100		104,2		14,9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{14,9*100}{104,2} = 14$$

12. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Литера а Пристройка

Год постройки:

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты	Железобетонный блочный	18	0,59	10,6
2	Стены		19	0,59	11,2
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные			
	Перегородки				
3	Перекрытия	Деревянные	7	1	7
4	Кровля	Шиферная	6	1	6
5	Полы	Бетонные	8	1	8
6	Проемы		9	1	9
	Проемы дверные	Простые			
	Проемы оконные				
7	Отделочные работы	Оштукатурено	10	1	10
8	Санитарно - электротехнические работы		17	1	17
	Центральное отопление				
	Водопровод				
	Канализация				
	Электроосвещение	Проводка открытая			
	Радио				
	Телефон				
	Телевидение				
9	Прочие работы	Лестница	6	1	6
% износа: 10%			Итого:	100	84,8

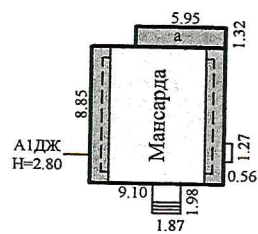
14. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера А. Жилой дом												
А	Основное строение	28	15а	Объем	24,8		1,04	25,8	612	15790	14	13579
а	Пристройка	28	1а	Объем	24,5		0,85	20,8	23	478	10	431
Итого Литера А. Жилой дом										16268		14010
Итого										16268		14010

Перечень прилагаемых документов

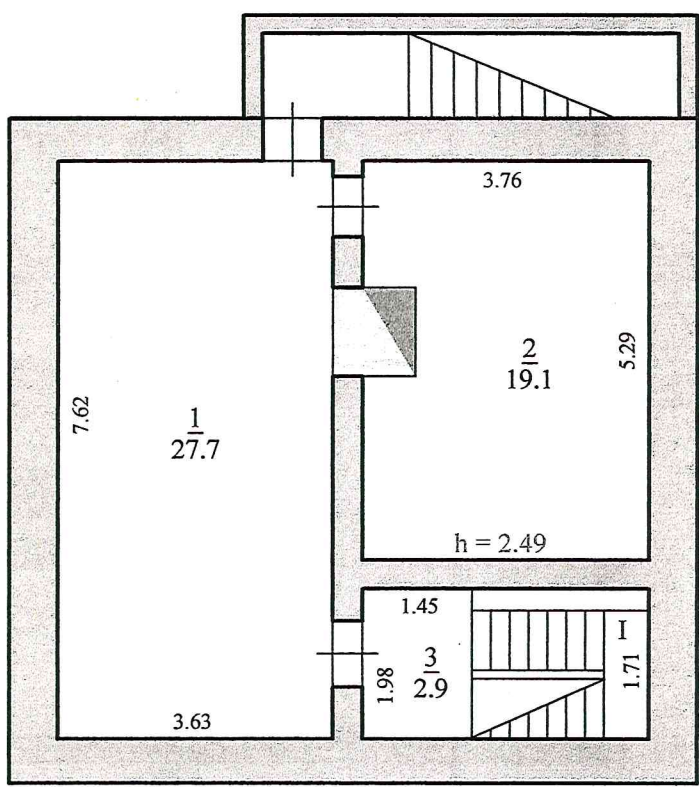
№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позтажный план	1:100	1	
3	Вкладыши			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки служебных построек			
	в) для оценки дворовых сооружений			
	г) экспликации		3	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006	Техник	Хамрокулова Е.К.		Устрялова Е.А.		Захарова Г.А.	



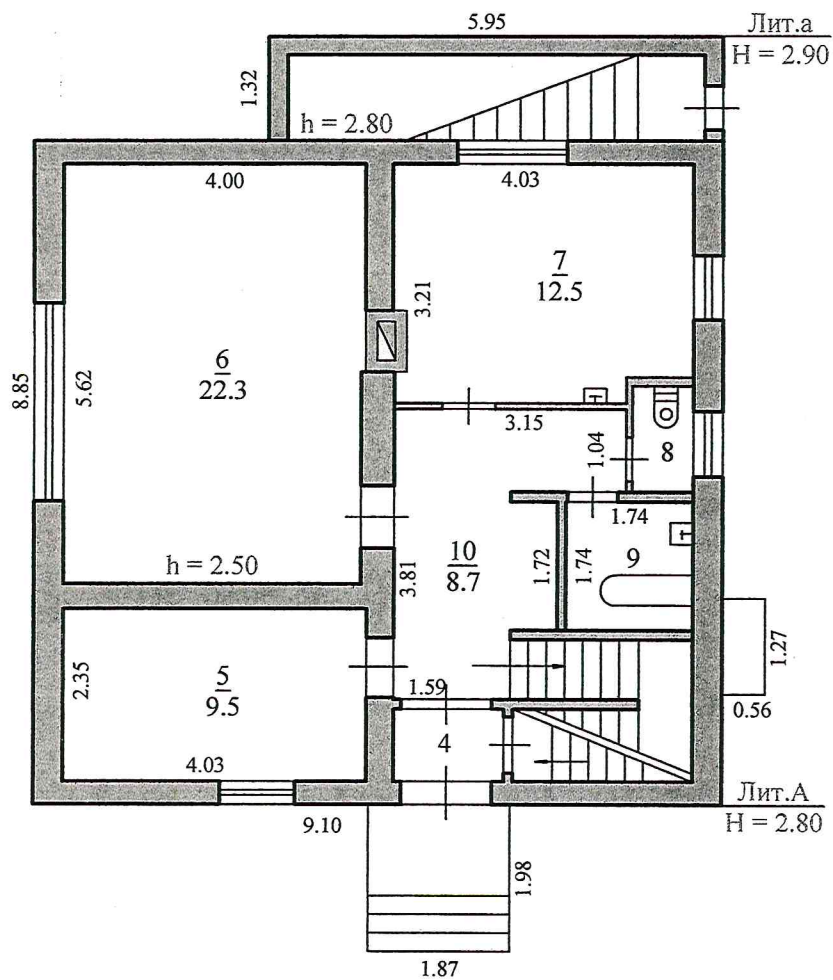
Удомельский филиал бюро технической инвентаризации			
Лист № 1	Инвентарный план земельного участка жилого дома м.Ивановское, санаторий "Голубые озера", Таракинское сельское поселение.		Масштаб 1:500
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006г	Техник	Хамрокулова Е.К.	<i>[Signature]</i>
08.08.2006г	Бригадир	Устрялова Е.А.	<i>[Signature]</i>
19.08.06	Директор	Захарова Г.А.	<i>[Signature]</i>

Инвентарный план подвального этажа



	Удомельский филиал бюро технической инвентаризации		
Лист № 2	Инвентарный план на жилой дом м. Ивановское, санаторий "Голубые озера", Таракинское сельское поселение.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006г.	Техник	Хамрокулова Е.К.	<i>Хамрокулова Е.К.</i>
19.08.2006г.	Бригадир	Устрялова Е.А.	<i>Устрялова Е.А.</i>
19.08.06	Директор	Захарова Г.А.	<i>Захарова Г.А.</i>

Инвентарный план первого этажа



Удомельский филиал бюро технической инвентаризации			
Лист № 3	Инвентарный план на жилой дом м. Ивановское, санаторий "Голубые озера", Таракинское сельское поселение.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006г.	Техник	Хамрокулова Е.К.	
19.08.2006г.	Бригадир	Устрялова Е.А.	
19.08.06	Директор	Захарова Г.А.	

		Удомельский филиал бюро технической инвентаризации	
Лист № 4	Инвентарный план на жилой дом, м. Ивановское, санаторий "Голубые озера", Таракинское сельское поселение.		Масштаб 1:100
Дата	Исполнители	Фамилия, имя, отчество	Подпись
06.07.2006г.	Техник	Хамрокулова Е.К.	
19.08.2006г.	Бригадир	Устрялова Е.А.	
19.08.06	Директор	Захарова Г.А.	