

## Извещение №85

### О проведении аукциона (в электронной форме) по продаже имущества АО «АЭК»

<b>Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме на электронной торговой площадке «Аукционный Конкурсный Дом» под наименованием «Открытый аукцион»
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
<b>2. Предмет торгов</b>		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех» (Аукцион на понижение) (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4
2.3.	<p>1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации подъездной автодороги РСЦ, общая площадь 3 563 кв.м, адрес объекта: Смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:158. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 803128 от 14.01.2009.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственных, административных зданий и сооружений промышленности, общая площадь 24 429 кв.м, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:214. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АД 330735 от 30.11.2010.</p> <p>3. Подъездная автодорога, назначение: нежилое, протяженность 130 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:832. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364283 от 24.03.2014.</p> <p>4. Асфальтовые площадки и дороги на территории РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 3 650 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:831. Введение в эксплуатацию: 1966 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364418 от 24.03.2014.</p> <p>5. Асфальтовые площадки и проезды РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 2 019 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:833. Введение в эксплуатацию: 1965 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364346 от 24.03.2014.</p> <p>6. Площадка асфальтового покрытия РСЦ, назначение: нежилое, общая площадь 6 820 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:835. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 347692 от 24.03.2014.</p> <p>7. Ливневая канализация РСЦ, назначение: нежилое, протяженность 36 м, адрес (местонахождение) объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, кадастровый номер: 38:26:040302:834. Введение в эксплуатацию: 1973 г. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АЕ 364419 от 24.03.2014.</p> <p>8. Здание склада лакокрасок, склада ГСМ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0007, лит. А7, А8, адрес объекта: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 252, строение 4/6, кадастровый номер: 38:26:040302:756. Год постройки: лит. А7-1962 г., лит. А8-1978 г., материал стен: лит. А7-</p>	

кирпич, лит. А8-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801744 от 16.12.2008.

9. Здание № 1 РСЦ, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0001, литер А, А1, а, площадь 1 413,9 кв. м, этажность 1, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:714. Год постройки: лит.А -1959 г., лит.А1-1971г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801536 от 16.12.2008.

10. Здание № 6 проходной цеха, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 34,9 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0008, лит. А2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/7, кадастровый номер: 38:26:040302:713. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801650 от 16.12.2008.

11. Здание № 5, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 516,8 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0002, лит. А3, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/1, кадастровый номер: 38:26:040302:710. Год постройки: 1963 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801496 от 16.12.2008.

12. Здание № 2 административное, нежилое здание, инвентарный номер 25:405:001:200193840:0005, литер А4, А5, площадь 1 126,7 кв. м, этажность 2, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/4, кадастровый номер: 38:26:040302:717. Год постройки: 1966 г., материал стен: кирпич. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801537 от 16.12.2008.

13. Здание № 7 проходной РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 98,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0006, лит. А6, Г, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4/5, кадастровый номер: 38:26:040302:755. Год постройки: 1973 г., материал стен: лит. А6-кирпич, лит. Г-металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801740 от 16.12.2008.

14. Подъездная автодорога РСЦ, назначение: другие сооружения, общая площадь 1 352,6 кв. м, инв.№ 25:405:001:200301710, лит. I, адрес объекта: Иркутская область, г.Ангарск, смежно с земельным участком по адресу: Иркутская область, г.Ангарск, квартал 252, строение 4, кадастровый номер: 38:26:040302:765. Введение в эксплуатацию: 1973 г., материал покрытия: асфальт. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 806246 от 27.02.2009.

15. Мастерская эл.механического участка и склад материалов, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 174 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0004, лит. А10, А11, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/3, кадастровый номер: 38:26:040302:716. Год постройки: 1983 г., материал стен: лит. А10-кирпич, лит. А11-газозолобетон. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 801913 от 19.12.2008.

16. Склад материалов РСЦ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 111,4 кв. м, инв.№ 25:405:001:200193840:0003, лит. А9, адрес объекта: Иркутская область, Ангарск г., 252 кв-л, строение 4/2, кадастровый номер: 38:26:040302:715. Год постройки: 1989 г., материал стен: металл. Свидетельство о государственной регистрации права № 38 АГ 802103 от 19.12.2008.

17. СКЛАД ДЛЯ ХРАНЕНИЯ СТОЛЯРНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

18. Металлический склад для материалов.

19. Тепловая сеть от ТК-5 до ТК-8 и потребителей (площадка 5).

20. Наружное освещение территории РСЦ.

21. Склад металла на территории РСЦ.

22. Теплотрасса к участку отделки столярных изделий.

23. Наружный водопровод участка отделки столярных изделий.

24. Наружная канализация участка отделки столярных изделий.

25. Навес для пиломатериалов и столярных изделий.

26. Забор железобетонный РСЦ.

27. Громкоговорящая связь РСЦ.

	<p>28. Узел учета и регулирования тепловой энергии здания 2 РСЦ.</p> <p>29. Подстанция КТПН-72М 400/6.</p> <p>30. Трансформаторная подстанция.</p> <p>31. Автоматическая пожарная сигнализация.</p> <p>32. Склад готовой продукции.</p> <p>33. Кабельная трасса пож.сигнализации РСЦ.</p> <p>34. Металлический склад.</p> <p>35. ПНЕВМОТРАНСПОРТЕР ОПИЛОК</p> <p>36. КРАН ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ 1А</p> <p>37. КРАН ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ 1А</p> <p>38. КАМЕРА СУШКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ АСКМ-10</p> <p>39. КРАН-ШТАБЕЛЕР ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ 250КГ</p> <p>40. Теплосчетчик ТЭМ-104-4-В-ПРПМ-50</p> <p><i>Часть помещений находится в краткосрочной аренде.</i></p>												
<b>3. Информация о собственнике</b>													
3.1.	<table border="1"> <tr> <td>Наименование</td> <td>Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)</td> </tr> <tr> <td>3.2. Место нахождения:</td> <td>Иркутская область, г.Ангарск</td> </tr> <tr> <td>3.3. Адрес:</td> <td>665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100</td> </tr> <tr> <td>3.4. Адрес электронной почты:</td> <td>aecc@rosatom.ru</td> </tr> <tr> <td>3.5. Контактные лица:</td> <td>Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641</td> </tr> </table>	Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)	3.2. Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск	3.3. Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100	3.4. Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru	3.5. Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641		
Наименование	Акционерное общество «Ангарский электролизный химический комбинат» (далее - АО «АЭХК»)												
3.2. Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск												
3.3. Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100												
3.4. Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru												
3.5. Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641												
<b>4. Организатор торгов</b>													
4.1.	<table border="1"> <tr> <td>Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):</td> <td>АО «АЭХК»</td> </tr> <tr> <td>4.2. Место нахождения:</td> <td>Иркутская область, г.Ангарск</td> </tr> <tr> <td>4.3. Адрес:</td> <td>665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100</td> </tr> <tr> <td>4.4. Адрес электронной почты:</td> <td>aecc@rosatom.ru</td> </tr> <tr> <td>4.5. Контактные лица:</td> <td>Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641</td> </tr> </table>	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»	4.2. Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск	4.3. Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100	4.4. Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru	4.5. Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641		
Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	АО «АЭХК»												
4.2. Место нахождения:	Иркутская область, г.Ангарск												
4.3. Адрес:	665814, Иркутская область, г.Ангарск, квартал 2 (Южный массив тер.), строение 100												
4.4. Адрес электронной почты:	aecc@rosatom.ru												
4.5. Контактные лица:	Баранова Янина Анатольевна, тел. 8(3955) 599169, Карчава Сергей Гурамович, тел.: 8(3955) 549641												
<b>5. Начальная цена, цена отсечения, шаг (понижения), шаг аукциона и задаток</b>													
5.1.	<table border="1"> <tr> <td>Начальная (максимальная) цена:</td> <td>49 411 000 (сорок девять миллионов четыреста одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)</td> </tr> <tr> <td>5.2. Величина понижения начальной цены (шаг понижения):</td> <td>1 036 440 (один миллион тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей</td> </tr> <tr> <td>5.3. Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):</td> <td>1 036 440 (один миллион тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей</td> </tr> <tr> <td>5.4. Цена отсечения (минимальная цена):</td> <td>23 500 000 (двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)</td> </tr> <tr> <td>5.5.</td> <td>Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору: В Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.</td> </tr> <tr> <td>5.6.</td> <td>Условие о задатке: Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса</td> </tr> </table>	Начальная (максимальная) цена:	49 411 000 (сорок девять миллионов четыреста одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)	5.2. Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	1 036 440 (один миллион тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей	5.3. Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	1 036 440 (один миллион тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей	5.4. Цена отсечения (минимальная цена):	23 500 000 (двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)	5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору: В Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.	5.6.	Условие о задатке: Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса
Начальная (максимальная) цена:	49 411 000 (сорок девять миллионов четыреста одиннадцать тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)												
5.2. Величина понижения начальной цены (шаг понижения):	1 036 440 (один миллион тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей												
5.3. Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	1 036 440 (один миллион тридцать шесть тысяч четыреста сорок) рублей												
5.4. Цена отсечения (минимальная цена):	23 500 000 (двадцать три миллиона пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются)												
5.5.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору: В Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.												
5.6.	Условие о задатке: Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.8 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса												

	Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.	
5.7.	Размер задатка:	3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей
5.8.	р/с № 40502810218310000033 в Иркутском отделении № 8586 Байкальского банка ПАО Сбербанк, г. Иркутск, к/с № 30101810900000000607, БИК 042520607, получатель: АО «АЭХК», ИНН 3801098402, КПП 785150001. В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 26.04.2023 по продаже Имущественного комплекса «Ремонтно-строительный цех», в т.ч. НДС (20%) 583 333,33 руб.».	
5.9.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах.
5.10	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п.2.6 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах (время мск.)</b>		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	17.03.2023 10:00
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	17.04.2023 17:00
6.3.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п.2.2 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>7. Сроки рассмотрения заявок (время мск.)</b>		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	Не позднее 18.04.2023 17:00
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
<b>8. Место, дата и порядок проведения аукциона (время мск.)</b>		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	26.04.2023 09:00
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	26.04.2023 12:00
8.3.	Место проведения аукциона:	На электронной торговой площадке: «Аукционный Конкурсный Дом» ( <a href="http://www.a-k-d.ru">http://www.a-k-d.ru</a> ) (далее – ЭТП).
8.4.	Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1. настоящего Извещения и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки. Порядок проведения процедуры на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» определен регламентом проведения процедуры продажи (доступен на сайте <a href="https://www.a-k-d.ru/">https://www.a-k-d.ru/</a> ).	
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.6 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

<b>9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>	
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»: Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.atomproperty.ru">www.atomproperty.ru</a> , <a href="http://www.aecc.ru">www.aecc.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки(с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатном издании - газете «Областная» от 17.03.2023
9.2.	Порядок ознакомления с документацией (время местное): В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения по адресу Организатора - с 17.03.2023 10:00 по 17.04.2023 17:00 (время местное) в рабочие дни.
<b>10. Порядок обжалования</b>	
10.1	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы: Любой Претендент, участник аукциона
10.2	Место обжалования: Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом».
10.3	Электронный адрес: <a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
10.4	Почтовый адрес: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5	Порядок обжалования Содержится в п.5 Документации, размещенной на сайтах, указанных в п.9.1 настоящего Извещения.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации аукциона, размещенной на сайтах, указанных в п. 9.1 настоящего Извещения.